

Elinympäristölautakunta

Aika 20.10.2021 klo 14:03 - 16:28**Paikka** Rautjärven kunnantalo, hallituksen huone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 78	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	161
§ 79	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	162
§ 80	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	163
§ 81	Elinympäristön tulosalueen talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023 - 2024	164
§ 82	Aseman koulurakennuksen varhaiskasvatuksen sekä esi- ja alkuopetuksen tilojen rakentaminen	166
§ 83	Sähköautojen yleisen latausaseman sijoittaminen	169
§ 84	Konkalammen laskettelurinteen rinnevalojen kaapeloinnin uusiminen	171
§ 85	Leirimajan myynti	172
§ 86	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	174
§ 87	Ilmoitusasiat	175
§ 88	Muut asiat	176

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Europaeus Teemu	14.04 - 16.28	puheenjohtaja	
	Vaittinen Mirja	14.03 - 16.28	varapuheenjohtaja	
	Kolehmainen Jarmo	14.03 - 16.28	jäsen	
	Rita Anssi	14.03 - 16.28	jäsen	
	Sivenius Päivi	14.04 - 16.28	jäsen	
	Jylhä Juho	14.02 - 16.28	pöytäkirjanpitäjä	
	Peippo Pyry	14:00 - 16:28	nuorisoedustaja	Nuorisoedust. varajäsen
Poissa	Kyröläinen Mikko			
	Vento Seppo			
	Poutanen Anne			
	Hinkkanen Marko			

Allekirjoitukset

Teemu Europaeus
puheenjohtaja

Juho Jylhä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 78 - 88

Pöytäkirjan tarkastus

Jarmo Kolehmainen
pöytäkirjantarkastaja

Päivi Sivenius
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.rautjarvi.fi - Esityslistat ja pöytäkirjat 25.10.2021 12:00

Päivi Kujantola
Keskusarkistonhoitaja

Elinympäristölautakunta

§ 78

20.10.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Eymplk 20.10.2021 § 78

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta

§ 79

20.10.2021

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Eymplk 20.10.2021 § 79

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kunnantalon asiointipisteessä
22.10.2021 klo 14 mennessä. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan
kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Päivi Sivenius ja Jarmo Kolehmainen.

Elinympäristölautakunta

§ 80

20.10.2021

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Eymplk 20.10.2021 § 80

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Elinympäristölautakunnalle on perustettu Teams-sovellukseen oma tiimi. Tiimin lisätään asioiden valmistelujen taustatietoja ja siellä lautakunnan jäsenet voivat keskustella ajankohtaisista asioista sekä antaa ja välittää palautetta elinympäristöpalveluille.

Simpeleen Lämpö Oy ja Rautjärven Vesi saneeravat kaukolämpö- ja vesihuoltoverkostoa Simpeleellä Kenraalintiellä, Reinikaisenkadulla ja Torikadulla.

Simpeleenjärven kunnostushankkeen suunnitteluryhmän kokous Parikkalassa 19.10.

Rautjärven kunnan rakennusvalvontaviranomaisen ympäristökatselmus järjestetään 26.10.2021

Kiinteistöpoliittisen ohjelman 2022-2024 valmistelun tilanne

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristön tulosalueen talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023 - 2024

Eymplk 20.10.2021 § 81
165/02.02.00/2021

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kuntalain talousarvio- ja -suunnitelmasäännöksen tarkoituksena on varmistaa kunnan tehtävien ja talouden oleminen kestävällä pohjalla ja tasapainossa. Talouden suunnittelun lähtökohtana ovat strategiassa kunnan toiminnalle asetetut pitkän aikavälin tavoitteet, ennakoidut talouden kehitysnäkymät, arvioitu väestön ja elinkeinojen kehitys sekä toimintaympäristön muutokset. Taloussuunnitelmassa ja -arviossa esitetään tavoitteiden toteutuksen edellyttämät toiminnan ja talouden tavoitteet ja niiden edellyttämät määrärahat.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään sekä kunnalle että kuntakonsernille toiminnan ja talouden tavoitteet siten, että talousarvio ja -suunnitelma toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarviossa valtuusto hyväksyy talousarviovuoden sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet.

Talousarvion ja -suunnitelman tekstiosassa kuvataan tiiviisti tulosalueen toiminta ja toiminnassa tapahtuvat olennaiset muutokset edelliseen vuoteen verrattuna. Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet laaditaan strategisten tavoitteiden mukaisesti mitattaviin tulostavoitteisiin vuoden 2022 osalta. Sitovat toiminnalliset tuodaan hyväksyttäväksi myöhemmin. Taksojen ja maksujen tasoa tulee korottaa kustannusnousua vastaavasti.

Toimialat laativat koko suunnitelmakautta koskevan henkilöstösuunnitelman. Henkilöstö tulee mitoittaa kunnan väestömuutosta vastaavaksi ja toimintaprosesseja tulee kehittää kokonaistuottavuutta parantavaksi.

Käyttötalous

Talousarvion laadintaohjeessa on määritelty toimielinten talousarviokehykset. Elinympäristölautakunnan alaisen toiminnan kehys on määritelty seuraavasti:

Elinympäristölautakunta			
700 Elinympäristö	Talousarvio 2021	Toteutuma 7/2021	TAE2022
Tuloslaskelma			
Toimintatuotot	2 561 500	1 283 707	2 561 500
Toimintakulut	-1 817 793	-926 644	-1 755 103
Toimintakate	743 707	357 063	806 397

Elinympäristölautakunta

§ 81

20.10.2021

Elinympäristön tulosalueen talousarvio vuodelle 2022:

	TP 2020	TA 2021	TA 2022
Menot	-1 781 488	-1 817 792	-1 872 631
Tulot	2 330 923	2 561 500	2 465 942
Toimintakate	549 435	743 708	593 311

Kehyksen ylitys johtuu pääasiassa varautumisesta sähköenergian hinnan nousuun (52.000) € ja Lahnasentien parantamiseen (50.000 €). Tilikauden poistoiksi ja arvonalentumisiksi on arvioitu 1 390.200 €.

Investoinnit

Investointimenot vuodelle 2022 ovat 1 435.000 €. Suurin yksittäinen investointi on Rautjärven aseman entisen koulurakennuksen itäsiiven korjaus- ja muutostyöt varhaiskasvatuksen sekä esi- alkuopetuksen tiloiksi.

Oheisena:

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy elinympäristölautakunnan alaisten tulosalueiden vuoden 2022 talousarvioesityksen, vuosien 2023–2024 taloussuunnitelman, investointisuunnitelman ja henkilöstöliitteen. Lautakunta esittää nämä edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta päättää:

1. Lautakunnan alaisen toiminnan sitovat toiminnalliset tavoitteet raportoidaan myöhemmin.
2. Mikäli talousarvioesitykseen tulee muutoksia myöhemmissä käsittelyvaiheissa, tulee ne raportoida lautakunnalle.

Jakelu

Kunnanhallitus

Elinympäristölautakunta

§ 82

20.10.2021

Aseman koulurakennuksen varhaiskasvatuksen sekä esi- ja alkuopetuksen tilojen rakentaminenEymplk 20.10.2021 § 82
89/10.03.02.00/2021

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjauksessa on tarkoituksena rakentaa varhaiskasvatuksen sekä esi- ja alkuopetuksen tilat koulurakennuksen itäsiipeen. Rakennusurakka kilpailutettiin kokonaisurakkana ensimmäisen kerran keväällä, mutta saadut tarjoukset (2 kpl) ylittivät merkittävästi talousarvioon varatun määrärahan ja elinympäristölautakunta päätti keskeyttää hankinnan (Eymplk 28.04.2021 § 30). Samalla lautakunta päätti, että suunnitelmiin tehdään tarvittavat muutokset, jotta rakentaminen saadaan toteutettua määrärahan puitteissa. Koska rakentamaan ei päästy alkuperäisessä aikataulussa, vuokralla olevan moduulipäiväkodin vuokrasopimusta jatkettiin kuudella kuukaudella. Moduulipäiväkodin vuokrasopimus on voimassa 15.3.2022 asti.

Suunnitelmiin tehtiin kesän aikana muutoksia ja urakka päätettiin kilpailuttaa jaettuna urakkana rakentamisen kustannusten laskemiseksi. Tarjouspyynnössä pyydettiin optiohintoja piha-alueen leikkivälineistä ja rakenteista, parven rakentamisesta sekä opetustilojen välisestä taittoseinästä. Varsinaiseen tilasuunnitelmaan ei tehty merkittäviä muutoksia. Uusi tarjouspyyntö julkaistiin Hilmassa 20.9.2021. Koska urakka kilpailutettiin jaettuna urakkana, jokaisesta rakentamisen osa-alueesta pyydettiin erilliset tarjoukset. Määräaikaan 11.10.2021 klo 12.00 mennessä tarjouksensa jättivät:

Rakennusurakka:

- LMK Lappeenranta Oy
- Rakennusvirta Oy
- Parikkalan Rakennus Oy
- Maalausliike Peuhkuri Oy

Sähköurakka:

- Kuusitunturi Oy
- VVS-Sähkö Oy

LVI-urakka:

- Kaakon Putkityö Oy
- LV-Putkiasia Oy

Purku-urakka:

- Parikkalan Rakennus Oy

Tarjoukset avattiin Rautjärven kunnantalolla 12.10.2021. Tarjousvertailun perusteella kaikkien urakoiden yhteenlaskettu kokonaiskustannus ilman

Elinympäristölautakunta

§ 82

20.10.2021

optioita on 540.981 €. Optiohinnat mukaan laskettuna urakan kiinteä kokonaishinta on 574.714 €.

Saadut tarjoukset ylittävät talousarvioon varatun määrärahan. Rakentamisen kustannukset ovat nousseet merkittävästi keväällä suoritetusta kilpailutuksesta. Urakkamuodon vaihtamisesta ja suunnitelmamuutoksista saadut kustannusäästöt käytännössä häviävät rakentamisen kustannusten nousun takia.

Aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjauksen kustannukset nousevat nyt saatujen perusteella 650.000 – 700.000 euroon riippuen toteutettavien optioiden määrästä. Tarjoushinnan lisäksi kokonaiskustannuksiin on otettava huomioon lisäsuunnittelusta aiheutuneet kustannukset ja varaukset hankkeen toteuttamiseen liittyvät varaukset esim. varautuminen rakentamisen aikaisiin lisätöihin.

Moduulipäiväkodin vuokrasopimuksen on suunniteltu päättyvän 15.3.2022, jolloin alkuperäisen suunnitelman mukaisesti uusien tilojen tulisi olla valmiina. Tekninen johtaja on tiedustellut moduulipäiväkodin vuokra-ajan jatkamista. Tilat vuokrannut Parmaco Oy ilmoitti, että vuokra-ajan jatkaminen on mahdollista seuraavasti:

- 1 vuosi, vuokra 3 472 €
- 5 vuotta, vuokra 2 850 € / vuosi
- 10 vuotta, vuokra 2 600 € / vuosi

Tilojen kysynnän takia Parmaco Oy sitoutuu jatkovuokraukseen, mikäli he saavat tiedon jatkovuokraustarpeesta lokakuun aikana.

Kunnanhallitus käsittelee kokoksessaan 18.10.2021 varhaiskasvatuksen järjestämistä Rautjärven asemanseudulla.

Oheisena:

- Tarjouspyyntö aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjaus 20.9.2021
- Tarjousten avauspöytäkirja aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjaus 12.10.2021
- Tarjousvertailu aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjaus 12.10.2021
- Aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjaus ARK 1. kerros
- Aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjaus ARK 2. kerros
- Aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjaus ARK julkisivut
- Aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjaus pihasuunnitelma
- Aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjaus rakennusselostus

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää rakennushankkeeseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä ja moduulipäiväkodin vuokraamisesta ottaen huomioon kunnanhallituksen päätökset.

Päätös

Elinympäristölautakunta päättää keskeyttää Aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjauksen hankinnan, koska tarjousten perusteella

Elinympäristölautakunta

§ 82

20.10.2021

hankkeen kokonaiskustannukset ylittävät talousarvioon varatun määrärahan. Hankinnan keskeyttäminen saatetaan tiedoksi kaikille tarjoajille.

Lisäksi elinympäristölautakunta päättää, että moduulipäiväkodin vuokrasopimusta jatketaan. Lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan käymään vuokrasopimusneuvottelut tilojen vuokraajan kanssa ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen. Vuokrasopimuksen lähtökohtana on kolmen vuoden määräaikainen sopimus ja mahdollisuus kahteen optiovuoteen (3+2), tai määräaikainen viiden (5) vuokrasopimus.

Lautakunta päättää, että asemanseudun kirjaston siirtäminen koulutusluokkaan voidaan toteuttaa, mikäli nykyisten koulutusluokan tilojen käyttäjien kanssa päästään sopimukseen. Kirjaston siirrolle sekä korjaus- ja muutostarpeille varataan määräraha vuoden 2022 talousarvion määrärahaan.

Jakelu

Kunnanhallitus
Tarjouksen jättäneet

Elinympäristölautakunta

§ 83

20.10.2021

Sähköautojen yleisen latausaseman sijoittaminen

Eymplk 20.10.2021 § 83
185/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 040 065 4897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Vuoden 2021 talousarvion investointiosassa on varauduttu sähköautojen yleisen pikalatausaseman (50 kW) rakentamiseen elinympäristölautakunnan päätöksellä (Eymplk 18.11.2020 § 84). Samalla lautakunta päätti että, että latausaseman rakentamiselle haetaan avustusta, mikäli sellaista on saatavissa. Tekninen johtaja on selvittänyt latausaseman sijoittamiseen liittyviä kustannuksia, avustumahdollisuuksia sekä latauspalvelun järjestämistä.

Latausaseman sijoittaminen ja kustannukset

Latausaseman sijoittamisessa on otettu huomioon maanomistukset, sähköverkon sijoittuminen, rakentamisen kustannukset sekä latausaseman saavutettavuus ja turvallisuus. Em. seikkojen perusteella Simpeleen keskustan alueella mahdollisia sijoituspaikkoja latauspisteelle voisivat olla:

- Entisen Shell-huoltamon kiinteistö (Roihankatu 16)
- Lehmuskatu 10 kiinteistö
- Pääkirjaston P-alue (Roihankatu 6)
- Toriparkki Simpeleen paloaseman yhteydessä (Simpeleentie 15)
- Rautjärven kunnantalo (Simpeleentie 12)

Roihankatu 16 ja Lehmuskatu 10 kiinteistöihin tulisi hankkia uudet liittymät. Uusien liittymien tulisi olla latausaseman tehontarve huomioon ottaen 80 A, jolloin uuden liittymän kustannukset ovat 8.003,46 € alv 0 %. Liittymiskaapeli tuodaan suoraan muuntajalta, joka lisää osaltaan kustannuksia.

Jos latausasema sijoitetaan kirjaston alueelle, kirjaston nykyistä liittymää joudutaan suurentamaan nykyisestä (63 A → 100 A). Liittymän suurentamisen kustannus on 3.701,60 € alv 0 %. Kaapeli joudutaan tuomaan kirjaston pääkeskukselta, joka sijoituspaikasta riippuen lisää kustannuksia.

Simpeleen paloaseman liittymässä riittää varoja latausaseman tehontarpeelle. Kustannusvaikutus tulisi ainoastaan näkymään kiinteistön sähkökulutuksessa. Sähköpääkeskukselta on suhteellisen esteetön reitti Toriparkkiin riippuen aseman tarkasta sijoituskohdasta. Mikäli asema sijoitetaan Toriparkin eteläpäähän, kaivumatka on lyhyt ja olemassa olevia rakenteita ei juurikaan tarvitse rikkoa.

Rautjärven kunnantalon sähköliittymässä on varoja latausaseman tehontarpeelle. Kunnantalolla latausaseman kustannukset tulisivat näkymään vain sähkökulutuksessa. Rautjärven kunnantalon etupihalle rakennetaan kaksi latauspistettä (22 kW) kunnantalon henkilöstön ja

Elinympäristölautakunta

§ 83

20.10.2021

vierailijoiden käyttöä varten. Pienempitehoisia latauspisteitä varten joudutaan tuomaan kaapeli sähköpääkeskuksesta lataustolpalle. Samaa reittiä ja samassa kaivannossa olisi mahdollista tuoda myös yleisen pikalatausaseman kaapeli. Lisäksi kunnantalolla on olemassa oleva kameravalvontajärjestelmä, jota ei ole muissa suunnitteluissa kohteissa.

Avustus

Latausasemille ja -pisteille voi saada ARA:n avustusta, mutta avustusta voivat hakea asuinrakennuksen omistavat yhteisöt (esim. taloyhtiöt, vuokratiloyhtiöt) tai niiden omistamat pysäköintiyhtiöt.

Kuntien on ollut mahdollista saada investointitukea sähköautojen latauspistelle ja -asemille tieliikenteen infrastruktuurin tukiohjelmasta vuosina 2018 - 2021. Tukiohjelmassa on järjestetty neljä tarjouskilpailua, joista viimeisin on toteutettu keväällä 2021. Uutta tukiohjelmaa valmistellaan, mutta tällä hetkellä tukea ei ole saatavissa.

Latauspalvelun järjestäminen

Markkinoilla on toimijoita, jotka järjestävät sähköautojen latauspalvelua avaimet käteen -periaatteella. Palvelu sisältää latauslaitteiden toimituksen ja asennuksen tilaajan valitsemaan paikkaan, latauspisteen hallinnan, hallintaan tarvittavat sovellukset, laskutuksen ja maksujen hallinnan sekä teknisen tuen. Sähköautojen lataamisen ostaminen palveluna soveltuisi kunnan toimintaympäristöön, koska kunnalla ei ole resursseja hallinoida latausasemaa itse. Latauspalveluntuottaja on mahdollista kilpailuttaa pienhankintana Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Lautakunta päättää latausaseman sijoituspaikan. Lisäksi lautakunta päättää, että elinympäristöpalvelut kilpailuttavat latausaseman hankinnan ja latauspalvelun. Elinympäristölautakunta valtuuttaa teknisen johtajan tekemään asiassa hankintapäätöksen ja allekirjoittamaan palvelusopimuksen valittavan toimittajan kanssa, mikäli talousarvioon varattu määräraha ei merkittävästi ylitä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yleisen latausaseman sijoituspaikaksi päätettiin Rautjärven kunnantalo (Simpeleentie 12).

Jakelu

Kautto Pasi

Elinympäristölautakunta

§ 84

20.10.2021

Konkalammen laskettelurinteen rinnevalojen kaapeloinnin uusiminen

Eymplk 20.10.2021 § 84
154/10.03.02.00/2021

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 040 065 4897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Konkalammen Hiihtokeskus ry uusii lumetuslinjoja Konkalammen laskettelurinteissa. Uudet linjat kaivetaan maahan. Samassa yhteydessä on mahdollista uusia rinnevalojen ilmajohtot maakaapeleiksi.

Laskettelurinteen valaisimet ovat kunnan omistuksessa ja ylläpidossa. Nykyiset ilmajohtot ovat uusimisen tarpeessa. Linjat roikkuvat paikoin ja hankaloittavat mm. lumetusta. Maakaapeloinnin toteuttaminen parantaa rinteiden turvallisuutta ja käytettävyyttä. Maakaapeloinnin yhteydessä suoritetaan myös valaisinpylväät. Kaivantoon on kannattavaa sijoittaa myös ylimääräinen suojaputki mahdollisia tulevia kaapelivetoja varten.

Maakaapeloinnin ja em. muiden töiden kokonaiskustannus on n. 15.000 €. Kaapelointiin on mahdollista käyttää vuoden 2021 talousarvion investointiosan määrärahavarausta äkillisiin korjauksiin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että Konkalammen rinnevalojen ilmajohtot korvataan maakaapeleilla lumetuslinjojen kaivun yhteydessä. Työhön käytetään talousarvion investointiosan varausta ” 92501 äkilliset korjaukset”.

Lisäksi lautakunta päättää, että kunnan ja Konkalammen Hiihtokeskus ry:n välinen sopimus laskettelurinteiden, muiden alueiden sekä rakennusten käytöstä päivitetään vastaamaan nykytilannetta ennen seuraavan laskettelukauden alkua.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jakelu

Kautto Pasi

Elinympäristölautakunta

§ 85

20.10.2021

Leirimajan myyntiEymplk 20.10.2021 § 85
57/10.03.02.02/2021

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 040 065 4897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Vuoden 2021 talousarvion laadinnan yhteydessä talouden tasapainottamisen toimenpiteenä on päätetty myydä Leirimajan kiinteistö. Asia on listattu myös elinympäristöpalvelujen kiinteistöpoliittisen ohjelman toimenpiteeksi vuodelle 2021.

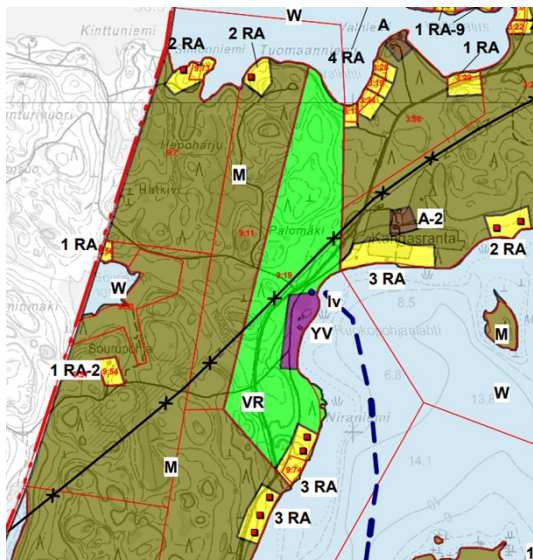
Käyttö ja kustannukset

Leirimajaa käytetään tällä hetkellä harvakseltaan kunnan omassa toiminnassa. Sitä myös vuokrataan yhdistyksille ja yhteisöille. Vuonna 2020 on vuokratuloja saatu 831 €. Kiinteistön ylläpidon- ja pääomakustannusten jälkeen kustannuspaikan tulos on ollut -8.387 €. 31.12.2020 kiinteistön tasearvo on ollut 10.542,04 €.

Leirimajalla ei ole mahdollisuutta yöpyä, eikä siellä ole osoitettu makuutiloja. Kiinteistöllä on päärakennus, jonka yhteydessä on sauna- ja pesutilat, ulkovarasto, kokoontumis- ja oleskelukatos, WC- ja varastotilat sekä grillikatos.

Kaavatilanne

Leirimaja sijaitsee Nurmijärven rannalla rantaosayleiskaava-alueella kiinteistöllä 689-417-9-19 Kangasranta, jonka kokonaispinta-ala on 23 ha. Valtaosa kiinteistön pinta-alasta on kaavamerkinnällä VR = retkeily- ja virkistysalue. Merkinnän mukaisesti alue varataan pääsääntöisesti ulkoiluun ja vaellukseen. Rakennukset sijaitsevat alueella, jonka kaavamerkintä on YV = yleisten huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten alue. Lisäksi rantaosayleiskaavassa on osoitettu kiinteistön alueelle venevalkama (Iv) ja kaksi rantarakennuspaikkaa kiinteistön eteläosaan (RA).



Elinympäristölautakunta

§ 85

20.10.2021

Kangasranta tilasta voidaan lohkoa tontti Leirimajalle ja myydä se, mutta kaavamerkintä kaventaa potentiaalista ostajakuntaa, koska kaava estää käytännössä yksityisen loma-asuntorakentamisen ilman kaavasta poikkeamista tai kaavamuutosta. Periaatteessa nykyistä rakennuskantaa on mahdollista hyödyntää vapaa-asumiseen, mutta mikäli ostajan suunnitelmissa on luvan vaativaa korjaus- tai lisärakentamista, vaatii se kaikissa tapauksissa poikkeamislupamenettelyn. Kaavamuutoksen tekeminen yhden kiinteistön muutostarpeita ajatellen ei ole kannattavaa. Kaavamerkintä mahdollistaisi yritys- ja liiketoiminnan harjoittamisen kiinteistöllä.

Yhtenä vaihtoehtona on myydä tilan eteläosassa sijaitsevat rakentamattomat rantarakennuspaikat. Tilasta on mahdollista lohkoa kaksi n. 3500 m² tonttia. Rantatonttien myynnistä ei ole kuitenkaan odotettavissa yhtä suurta tuloa kuin Leirimajan rakennusten ja suunnitellun tontin myynnistä tasapainottamisen toimenpiteenä on arvioitu.

Osayleiskaavamerkinnyt ja -määräykset:

RA = Loma-asuntojen alue.

Alue varataan omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 120 k-m² ja enintään 250 k-m².

Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m².

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta keskustelelee valmistelussa mainituista Leirimajan myynnin vaihtoehdoista ja tekee päätöksen jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Elinympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kiinteistöstä 689-417-9-19 Kangasranta myydään huutokaupalla määräalana alue, jolla Leirimajan rakennukset sijaitsevat, olemassa olevilla kaavamerkinnoilla ja -määräyksillä. Kaavan vaikutukset Leirimajan hyödyntämiseksi eri käyttötarkoituksia varten kuvataan myynti-ilmoituksessa.

Jakelu

Kunnanhallitus

Elinympäristölautakunta

§ 86

20.10.2021

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Eymplk 20.10.2021 § 86

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset:
28.9.2021 § 9: Simpeleen torin käyttö lupa ilmaiskonsertin järjestämistä varten 10.10.2021
28.9.2021 § 11 – 13: Korvaus oman puhelimen käytöstä
Hankintapäätös:
28.9.2021 § 10: Miettilän historiallisen reservikasarmialueen entisen komppaniapäällikön talon muuttaminen sotahistoriakeskukseksi

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ja hankintapäätöksen tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta

§ 87

20.10.2021

Ilmoitusasiat

Eymplk 20.10.2021 § 87

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

INFO maankäytön ja rakentamisen ohjauksesta torstai 11. marraskuuta 2021 17.00-18.30

Kaakkois-Suomen ELY-keskus perehdyttää maankäytön ja rakentamisen ohjaukseen yleisellä tasolla.

Perehdytys järjestetään Teams-yhteydellä ja osallistuslinkki jaetaan lautakunnan jäsenille elinympäristölautakunnan Teams-kanavalla.

Näkövammaisten liitto ry:n sähköposti 7.10.2021:

Kutsu teknisen lautakunnan esteettömyystapahtumaan Imatran Mansikkapaikan ja Mansikkalan virastotalon väliselle ulkoalueelle perjantaina 5.11.2021 klo 13 – 15.

HYTE-kuntakierros 2.11.2021 klo 17-19 Teamsin välityksellä

Eksoten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen yksikkö tekee maakunnallisen HYTE-kuntakierroksen kuntien uusille valtuutetuille. Tilaisuus kestää n. 2 h josta 30 min on varattu yleiseen keskusteluun.

Alustava ohjelma:

- Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lakisääteisyys
- Kunnan ja maakunnan hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistäminen
- Etelä-Karjalan laaja hyvinvointisuunnitelma ja toimenpidetaulukko
- Ennakkovaikutusten arviointi ja perusteet
- Kunnan hyvinvoinnin tila

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtävä jää edelleen kuntiin hyvinvointialueiden aloittaessa vuoden 2023 alusta. Asia on kunnassa erittäin tärkeä ja ajankohtainen myös kuluvalle valtuustokaudella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta

§ 88

20.10.2021

Muut asiat

Eymplk 20.10.2021 § 88

59/00.01.02/2021

Ei kokousasioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 78, § 79, § 80, § 81, § 85, § 86, § 87, § 88

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Henkilöstöhallinnon päätökset

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, jos viranhaltijalla tai viranhaltijayhdistyksellä on oikeus saattaa asia vireille työtuomioistuimessa. Virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevat asiat ratkaistaan työtuomioistuimessa.

Sovellettava lainkohta: Kunnallinen virkaehtosopimuslaki 26 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 82**HANKINTAOIKAISU- JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I Hankintaoikaisuohje**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimitus), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
 - päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona
- pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan *hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle*.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Rautjärven kunta
Simpeleentie 12, 56800 Simpele
Sähköpostiosoite: rautjarven.kunta@rautjarvi.fi
Puhelinnumero: 040 162 1500 / 05 687 211

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan asiointipisteeseen oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:	Rautjärven kunta
Osoite:	Simpeleentie 12, 56800 Simpele
Sähköpostiosoite:	rautjarven.kunta@rautjarvi.fi
Puhelinnumero:	040 162 1500 / 05 687 211

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 83, § 84**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rautjärven kunnan asiointipisteen määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rautjärven kunta

Yhteystiedot:

Osoite: Simpeleentie 12, 56800 Simpele
Sähköpostiosoite: rautjarven.kunta@rautjarvi.fi
Puhelinnumero: 040 162 1500 / 05 687 211

Asiointipisteen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tuomioistuinmaksulain 1455/2015 §2 (tarkistettu oikeusministeriön asetuksella 31.12.2018 /1383) mukaan valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa 1.1.2019 alkaen vireille tulevissa asioissa on 260 euroa.