

Kunnanhallitus

Aika 08.11.2021 klo 14:00 - 16:59**Paikka** Rautjärven kunnantalo, hallituksen huone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 212	Hallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	362
§ 213	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	363
§ 214	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	364
§ 215	Aluevaalien 2022 vaalilautakunnat ja -toimikunta	365
§ 216	Leirimajan myynti	369
§ 217	Aseman koulurakennuksen varhaiskasvatuksen sekä esi- ja alkuopetuksen tilojen rakentaminen	373
§ 218	Kunnan tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2022	379
§ 219	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2022	382
§ 220	Kuntastrategian 2021 - 2025 päivitys	384
§ 221	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	386
§ 222	Kunnanhallitukselle tiedoksi saapuneet asiakirjat 8.11.2021	387
§ 223	Muut asiat	389

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nissilä Josefina	14:00 - 16:59	puheenjohtaja	
	Lankinen Pekka	14:00 - 16:59	varapuheenjohtaja	
	Kyröläinen Mikko	14:00 - 16:59	jäsen	
	Lambert Maija	14:00 - 16:59	jäsen	
	Vento Petri	14:00 - 16:59	jäsen	
	Lonka Taina	14:00 - 16:59	edustaja	
	Terävä Liisa	14:00 - 16:59	edustaja	
	Anttila Harri	14:00 - 16:59	esittelijä	
	Hämäläinen Eija	14:00 - 16:59	pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat 212 - 223

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja

Josefina Nissilä
puheenjohtaja

Eija Hämäläinen
pöytäkirjanpitäjä

Mikko Kyröläinen
pöytäkirjantarkastaja

Petri Vento
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.rautjarvi.fi - Esityslistat ja pöytäkirjat 12.11.2021 klo 12:00

Päivi Kujantola
Keskusarkistonhoitaja

Kunnanhallitus

§ 212

08.11.2021

Hallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 08.11.2021 § 212

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kokous todetaan hallintosäännön 127 §:n mukaisesti laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, koska kokouskutsu on lähetetty vähintään kolme päivää ennen kokousta ja yli puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Todettiin.

Kunnanhallitus

§ 213

08.11.2021

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kh 08.11.2021 § 213

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Pöytäkirjan tarkistusvuorossa ovat Mikko Kyröläinen ja Petri Vento.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti tai kunnantalon asiointipisteessä 12.11.2021. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Kyröläinen ja Petri Vento.

Kunnanhallitus

§ 214

08.11.2021

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kh 08.11.2021 § 214

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Itsenäisyyspäivän seppeleenlaskijat

Kunnanjohtaja ja toimialajohtajat varautumiskoulutuksessa 16. –
18.11.2021

TE-palvelut Etelä-Karjalassa 2024 työryhmän jäseneksi on ilmoitettu
kunnajohtaja Harri Anttila ja varajäseneksi hyvinvointijohtaja Virpi
Nevalainen.

Simpelejärven opiston sopimusneuvottelutilanne

Selvityksen aloittaminen hyvinvointialueeseen liittyvistä ruokahuollon
järjestelyvaihtoehdoista.

Kunnan kassatilanne ja -ennuste

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kunnanjohtajan esittämät
ajankohtaiset asiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 205
§ 215

18.10.2021
08.11.2021

Aluevaalien 2022 vaalilautakunnat ja -toimikunta

Kh 18.10.2021 § 205

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistusta koskeva hallituksen esitys (HE 241/2020) on hyväksytty eduskunnassa ja sitä koskeva lainsäädäntö tulee osittain voimaan 1.7.2021. Uudistuksessa maahan perustetaan 21 hyvinvointialuetta, joista jokaisella on aluevaltuusto, joka valitaan yleisillä vaaleilla.

Hyvinvointialueet luetellaan sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustointia koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja lainsäädännön voimaantulusta annetun lain (616/2021) 7 §:ssä. Kuhunkin hyvinvointialueeseen kuuluvat kunnat käyvät ilmi saman lain 6 ja 7 §:stä.

Aluevaltuustoista säädetään hyvinvointialuelain (611/2021) 23 §:ssä. Aluevaltuuston vaalikausi on neljä vuotta ja vaalikauden aloitusajankohta kesäkuun alku. Aluevaalit ovat välittömät, salaiset ja suhteelliset ja niissä on yhtäläinen äänioikeus. Lain 24 §:ssä säädetään aluevaltuuston koosta ja sen määräytymisestä, 25 §:ssä varavaltuutetuista, 28 §:ssä äänioikeudesta aluevaaleissa sekä 76 ja 77 §:ssä vaalikelpoisuudesta.

Aluevaaleja koskevat säännökset on lisätty vaalilakiin (714/1998) vaalilain muutoksella (649/2021). Vaalilain 143 a §:n mukaan aluevaalit toimitetaan samanaikaisesti kuntavaalien kanssa ja näin toimitaan vuodesta 2025 lukien. Edellä mainitun sote-uudistuksen toimeenpanoja voimaantulolain 16 §:ssä kuitenkin säädetään, että **ensimmäiset aluevaalit** toimitetaan omina erillisinä vaaleinaan sunnuntaina 23.1.2022. Näissä vaaleissa valitun aluevaltuuston toimikausi alkaa 1.3.2022 ja jatkuu toukokuun 2025 loppuun. Ennakkoäänestys toimitetaan 12.-18.1.2022.

Vaaleissa sovelletaan

- vaalilakia (714/1998)
- lakia sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustointia koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta (616/2021)
- kuntalain kuntavaaleja koskevia säännöksiä.

Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava äänestysalueiden vaalilautakunnat sekä ennakkoäänestyksestä laitoksissa huolehtivat vaalitoimikunnat. Vaalitoimikunnalla ei enää ole kotiaäänestykseen liittyviä tehtäviä.

Keskusvaalilautakunta määrää vaalitoimitsijat yleiseen ennakkoäänestyspaikkaan ja kotiaäänestykseen.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 205
§ 215

18.10.2021
08.11.2021

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa eivät voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eivätkä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä. On syytä huomata, että oma sekä edellä mainitun sukulaisen ehdokkuus missä tahansa kunnassa aiheuttaa sen, että henkilö ei ole vaalikelpoinen vaalitoimikuntaan.

Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy muutoin sen mukaan kuin kuntalaissa (365/1995) säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan ja toimikuntaan (33 ja 36 §). Sinänsä ei ole estettä valita samaa henkilöä vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan, kunhan henkilö on vaalikelpoinen molempiin toimielimiin.

Jäsenet ja varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista siten, että jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu.

Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Myös tasa-arvolain soveltamisessa tarkastelu tehdään siten, että sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Rautjärven kunnassa on kaksi äänestysaluetta:

1. Rautjärven äänestysalue
2. Simpeleen äänestysalue

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee vaalilautakuntien sekä vaalitoimikunnan jäsenet seuraavasti:

1. Rautjärven äänestysalueen vaalilautakuntaan
 - puheenjohtaja
 - varapuheenjohtaja
 - 3 jäsentä
 - 5 varajäsentä

2. Simpeleen äänestysalueen vaalilautakuntaan

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 205
§ 215

18.10.2021
08.11.2021

- puheenjohtaja
- varapuheenjohtaja
- 3 jäsentä
- 5 varajäsentä

- 3.Vaalitoimikuntaan
- puheenjohtaja
 - varapuheenjohtaja
 - 1 jäsen
 - 3 varajäsentä

Päätös

Kunnanhallitus jätti yksimielisesti asian pyöälle seuraavaan kokoukseen saakka.

Kh 08.11.2021 § 215
141/00.00.00/2021

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee vaalilautakuntien sekä vaalitoimikunnan jäsenet seuraavasti:

- 1.Rautjärven äänestysalueen vaalilautakuntaan
- puheenjohtaja
 - varapuheenjohtaja
 - 3 jäsentä
 - 5 varajäsentä

2. Simpeleen äänestysalueen vaalilautakuntaan
- puheenjohtaja
 - varapuheenjohtaja
 - 3 jäsentä
 - 5 varajäsentä

- 3.Vaalitoimikuntaan
- puheenjohtaja
 - varapuheenjohtaja
 - 1 jäsen
 - 3 varajäsentä

Päätös

Rautjärven äänestysalueen vaalilautakuntaan valittiin:
Varsinaiset jäsenet:

Näränen Timo
Hakman Anssi
Repo Krista
Kontiainen Merja
Huhtanen Harri

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 205
§ 215

18.10.2021
08.11.2021

Varajäsenet

- 1.Siitonen Saara
- 2.Lambert Maija
- 3.Tiainen Jorma
- 4.Pulkkinen Kari
- 5.Heikkilä Kerttu

Simpeleen äänestysalueen vaalilautakuntaan valittiin:

Varsinaiset jäsenet:

Terävä Jorma	puheenjohtaja
Pohjalainen Antti	varapuheenjohtaja
Karvinen Johanna	
Suikkari Marjaana	
Kuru Petri	

Varajäsenet:

- 1.Huikko Eija
- 2.Piik Satu
- 3.Pöllänen Ismo
- 4.Raatikainen Markus
- 5.Mikkonen Timo

Vaalitoimikuntaan valittiin:

Varsinaiset jäsenet:

Hakman Anssi	puheenjohtaja
Huhtanen Harri	varapuheenjohtaja
Siitonen Saara	

Varajäsenet:

- 1.Kivelä Emilia
- 2.Karvinen Johanna
- 3.Mikkonen Timo
- 4.Tiainen Jorma

Leirimajan myynti

Eymplk 20.10.2021 § 85

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 040 065 4897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Vuoden 2021 talousarvion laadinnan yhteydessä talouden tasapainottamisen toimenpiteenä on päätetty myydä Leirimajan kiinteistö. Asia on listattu myös elinympäristöpalvelujen kiinteistöpoliittisen ohjelman toimenpiteeksi vuodelle 2021.

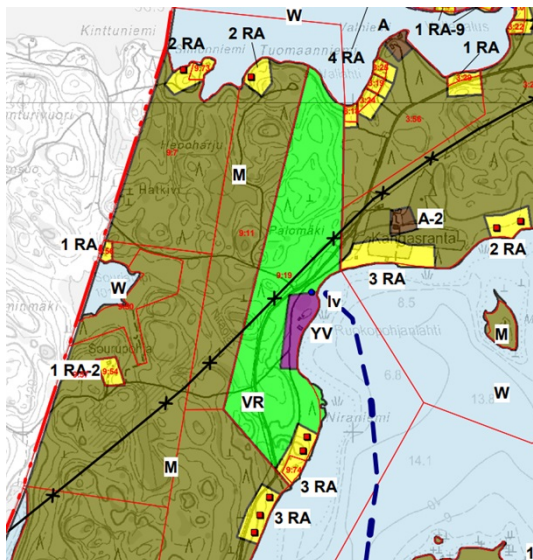
Käyttö ja kustannukset

Leirimajaa käytetään tällä hetkellä harvakseltaan kunnan omassa toiminnassa. Sitä myös vuokrataan yhdistyksille ja yhteisöille. Vuonna 2020 on vuokratuloja saatu 831 €. Kiinteistön ylläpidon- ja pääomakustannusten jälkeen kustannuspaikan tulos on ollut -8.387 €. 31.12.2020 kiinteistön tasearvo on ollut 10.542,04 €.

Leirimajalla ei ole mahdollisuutta yöpyä, eikä siellä ole osoitettu makuutiloja. Kiinteistöllä on päärakennus, jonka yhteydessä on sauna- ja pesutilat, ulkovarasto, kokoontumis- ja oleskelukatos, WC- ja varastotilat sekä grillikatos.

Kaavatilanne

Leirimaja sijaitsee Nurmijärven rannalla rantaosayleiskaava-alueella kiinteistöllä 689-417-9-19 Kangasranta, jonka kokonaispinta-ala on 23 ha. Valtaosa kiinteistön pinta-alasta on kaavamerkinnällä VR = retkeily- ja virkistysalue. Merkinnän mukaisesti alue varataan pääsääntöisesti ulkoiluun ja vaellukseen. Rakennukset sijaitsevat alueella, jonka kaavamerkintä on YV = yleisten huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten alue. Lisäksi rantaosayleiskaavassa on osoitettu kiinteistön alueelle venevalkama (Iv) ja kaksi rantarakennuspaikkaa kiinteistön eteläosaan (RA).



Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 85
§ 216

20.10.2021
08.11.2021

Kangasranta tilasta voidaan lohkoa tontti Leirimajalle ja myydä se, mutta kaavamerkintä kaventaa potentiaalista ostajakuntaa, koska kaava estää käytännössä yksityisen loma-asuntorakentamisen ilman kaavasta poikkeamista tai kaavamuutosta. Periaatteessa nykyistä rakennuskantaa on mahdollista hyödyntää vapaa-asumiseen, mutta mikäli ostajan suunnitelmissa on luvan vaativaa korjaus- tai lisärakentamista, vaatii se kaikissa tapauksissa poikkeamislupamenettelyn. Kaavamuutoksen tekeminen yhden kiinteistön muutostarpeita ajatellen ei ole kannattavaa. Kaavamerkintä mahdollistaisi yritys- ja liiketoiminnan harjoittamisen kiinteistöllä.

Yhtenä vaihtoehtona on myydä tilan eteläosassa sijaitsevat rakentamattomat rantarakennuspaikat. Tilasta on mahdollista lohkoa kaksi n. 3500 m² tonttia. Rantatonttien myynnistä ei ole kuitenkaan odotettavissa yhtä suurta tuloa kuin Leirimajan rakennusten ja suunnitellun tontin myynnistä tasapainottamisen toimenpiteenä on arvioitu.

Osayleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

RA = Loma-asuntojen alue.

Alue varataan omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 120 k-m² ja enintään 250 k-m².

Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m².

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta keskustelelee valmistelussa mainituista Leirimajan myynnin vaihtoehdoista ja tekee päätöksen jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Elinympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kiinteistöstä 689-417-9-19 Kangasranta myydään huutokaupalla määräalana alue, jolla Leirimajan rakennukset sijaitsevat, olemassa olevilla kaavamerkinnoilla ja -määräyksillä. Kaavan vaikutukset Leirimajan hyödyntämiseksi eri käyttötarkoituksia varten kuvataan myynti-ilmoituksessa.

Kh 08.11.2021 § 216
57/10.03.02.02/2021

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaan:

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 85
§ 216

20.10.2021
08.11.2021

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä alueet, joilla rajoitus ei ole voimassa sen johdosta, ettei alueella ole sen sijainnin vuoksi odotettavissa suunnittelua edellyttävää rakentamista eikä alueella ole erityisiä luonnon- ja maisema-arvoja tai virkistyskäytön tarpeita määrääkseen enintään 6 vuoden ajaksi.

Kun alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, rakennuslupa voidaan myöntää ainoastaan kaavamääräysten perusteella tai kunnan poikkeamisluvalla.

Rantaosayleiskaavan määräysten perusteella rakennusluvut voidaan myöntää niille retkeily- ja matkailupalvelualueille, joilla kaavamääräys tämän sallii. Leirimajan YV-kaavamerkinnän perusteella rakennuslupa voidaan myöntää yleistä virkistystä palvelemaan rakentamiseen, jos se ei johda syyhyn ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Vaikka kunnalla on oikeus myöntää poikkeamislupa rakentamiseen, niin poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Tämän vuoksi YV-alueen tai sen osan osoittaminen RA-merkintää vastaavaksi loma-asuntoalueeksi voi olla vaikeaa ilman yleiskaavan muutosta.

Kunnan strategisena tavoitteena on luoda Rautjärvestä vetovoimainen luonto- ja retkeilymatkailukohde.

Matkailun kehittämisen näkökulmasta voimassa oleva kaavamerkintä mahdollistaa mm. matkailun ohjelmalveluja tuottavan yrityksen tukikohdan ja toimipaikan. Vastaavia mahdollisuuksia koko kunnan alueella on vain muutamia ja Leirimaja on viimeinen kunnan omistuksessa oleva Nurmijärven rannalla.

Leirimajan alueen kehittämistä matkailupalvelujen alueena tukee myös ympäröivä VR-merkintä, joka antaa mahdollisuuden myös koko alueen hyödyntämisen aktiviteettien toteuttamisessa.

Rantayleiskaavan muutoksen yhteydessä alueella olevien kahden rakentamattoman RA-tontin rakennusoikeus on lisäksi hyödynnettävissä alueen tulevien majoitustilojen toteuttamisessa, jolloin yleiskaavalla voitaisiin osoittaa suoraan 750 k-m² rakennusoikeus.

Matkailupalvelujen kehittämistä varten Simpeleen Tiiliruukissa on yhteensä 8.700 k-m² asemakaavavaraukset, joita ei hotellihankkeen kaatumisen jälkeen ole aktiivisesti markkinoitu, mutta joille Hiitolanjoen vapautumisen myötä olisi nyt ehkä mahdollista löytää kiinnostuneita.

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 85
§ 216

20.10.2021
08.11.2021

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että tässä vaiheessa Leirimajaa ei aseteta myyntiin huutokauppaan vaan sille pyritään löytämään toimijaa välittäjän avulla niin, että alkuvaiheessa alue vuokrattaisiin määräaikaisella sopimuksella, johon liittyisi optiona mahdollisuus ostaa alue, kun yleiskaavan muutoksessa edellytykset toiminnan kehittämiselle on varmistettu.

Tiiliruukin matkailualueelle pyritään löytämään samanaikaisesti toimijaa välittäjälle annettavalla toimeksiannolla.

Päätös

Hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että välitystoimeksiantosopimus tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 82
§ 217

20.10.2021
08.11.2021

Aseman koulurakennuksen varhaiskasvatuksen sekä esi- ja alkuopetuksen tilojen rakentaminen

Eymplk 20.10.2021 § 82

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjauksessa on tarkoituksena rakentaa varhaiskasvatuksen sekä esi- ja alkuopetuksen tilat koulurakennuksen itäsiipeen. Rakennusurakka kilpailutettiin kokonaisurakkana ensimmäisen kerran keväällä, mutta saadut tarjoukset (2 kpl) ylittivät merkittävästi talousarvioon varatun määrärahan ja elinympäristölautakunta päätti keskeyttää hankinnan (Eymplk 28.04.2021 § 30). Samalla lautakunta päätti, että suunnitelmiin tehdään tarvittavat muutokset, jotta rakentaminen saadaan toteutettua määrärahan puitteissa. Koska rakentamaan ei päästy alkuperäisessä aikataulussa, vuokralla olevan moduulipäiväkodin vuokrasopimusta jatkettiin kuudella kuukaudella. Moduulipäiväkodin vuokrasopimus on voimassa 15.3.2022 asti.

Suunnitelmiin tehtiin kesän aikana muutoksia ja urakka päätettiin kilpailuttaa jaettuna urakkana rakentamisen kustannusten laskemiseksi. Tarjouspyynnössä pyydettiin optiohintoja piha-alueen leikkivälineistä ja rakenteista, parven rakentamisesta sekä opetustilojen välisestä taittoseinästä. Varsinaiseen tilasuunnitelmaan ei tehty merkittäviä muutoksia. Uusi tarjouspyyntö julkaistiin Hilmassa 20.9.2021. Koska urakka kilpailutettiin jaettuna urakkana, jokaisesta rakentamisen osa-alueesta pyydettiin erilliset tarjoukset. Määräaikaan 11.10.2021 klo 12.00 mennessä tarjouksensa jättivät:

Rakennusurakka:

- LMK Lappeenranta Oy
- Rakennusvirta Oy
- Parikkalan Rakennus Oy
- Maalausliike Peuhkuri Oy

Sähköurakka:

- Kuusitunturi Oy
- VVS-Sähkö Oy

LVI-urakka:

- Kaakon Putkityö Oy
- LV-Putkiasia Oy

Purku-urakka:

- Parikkalan Rakennus Oy

Tarjoukset avattiin Rautjärven kunnantalolla 12.10.2021. Tarjousvertailun perusteella kaikkien urakoiden yhteenlaskettu kokonaiskustannus ilman

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 82
§ 217

20.10.2021
08.11.2021

optioita on 540.981 €. Optiohinnat mukaan laskettuna urakan kiinteä kokonaishinta on 574.714 €.

Saadut tarjoukset ylittävät talousarvioon varatun määrärahan. Rakentamisen kustannukset ovat nousseet merkittävästi keväällä suoritetusta kilpailutuksesta. Urakkamuodon vaihtamisesta ja suunnitelmamuutoksista saadut kustannusäästöt käytännössä häviävät rakentamisen kustannusten nousun takia.

Aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjauksen kustannukset nousevat nyt saatujen perusteella 650.000 – 700.000 euroon riippuen toteutettavien optioiden määrästä. Tarjoushinnan lisäksi kokonaiskustannuksiin on otettava huomioon lisäsuunnittelusta aiheutuneet kustannukset ja varaukset hankkeen toteuttamiseen liittyvät varaukset esim. varautuminen rakentamisen aikaisiin lisätöihin.

Moduulipäiväkodin vuokrasopimuksen on suunniteltu päättyvän 15.3.2022, jolloin alkuperäisen suunnitelman mukaisesti uusien tilojen tulisi olla valmiina. Tekninen johtaja on tiedustellut moduulipäiväkodin vuokra-ajan jatkamista. Tilat vuokrannut Parmaco Oy ilmoitti, että vuokra-ajan jatkaminen on mahdollista seuraavasti:

- 1 vuosi, vuokra 3 472 €
- 5 vuotta, vuokra 2 850 € / vuosi
- 10 vuotta, vuokra 2 600 € / vuosi

Tilojen kysynnän takia Parmaco Oy sitoutuu jatkovuokraukseen, mikäli he saavat tiedon jatkovuokraustarpeesta lokakuun aikana.

Kunnanhallitus käsittelee kokoksessaan 18.10.2021 varhaiskasvatuksen järjestämistä Rautjärven asemanseudulla.

Oheisena:

- Tarjouspyyntö aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjaus 20.9.2021
- Tarjousten avauspöytäkirja aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjaus 12.10.2021
- Tarjousvertailu aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjaus 12.10.2021
- Aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjaus ARK 1. kerros
- Aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjaus ARK 2. kerros
- Aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjaus ARK julkisivut
- Aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjaus pihasuunnitelma
- Aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjaus rakennusselostus

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää rakennushankkeeseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä ja moduulipäiväkodin vuokraamisesta ottaen huomioon kunnanhallituksen päätökset.

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 82
§ 217

20.10.2021
08.11.2021

Päätös

Elinympäristölautakunta päättää keskeyttää Aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjauksen hankinnan, koska tarjousten perusteella hankkeen kokonaiskustannukset ylittävät talousarvioon varatun määrärahan. Hankinnan keskeyttäminen saatetaan tiedoksi kaikille tarjoajille.

Lisäksi elinympäristölautakunta päättää, että moduulipäiväkodin vuokrasopimusta jatketaan. Lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan käymään vuokrasopimusneuvottelut tilojen vuokraajan kanssa ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen. Vuokrasopimuksen lähtökohtana on kolmen vuoden määräaikainen sopimus ja mahdollisuus kahteen optiovuoteen (3+2), tai määräaikainen viiden (5) vuokrasopimus.

Lautakunta päättää, että asemanseudun kirjaston siirtäminen koulutusluokkaan voidaan toteuttaa, mikäli nykyisten koulutusluokan tilojen käyttäjien kanssa päästään sopimukseen. Kirjaston siirrolle sekä korjaus- ja muutostarpeille varataan määräraha vuoden 2022 talousarvion määrärahaan.

Kh 08.11.2021 § 217
89/10.03.02.00/2021

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Tilasuunnitelma, tavoitehintalaskelma ja kustannusten poikkeama

Kunnanvaltuusto hyväksyi 14.12.2020 § 48 Aseman koulurakennuksen tilasuunnitelman:

- Itäsiipeen rakennetaan alku- ja esiopetuksen sekä varhaiskasvatuksen tilat
- Moduulipäiväkodista luovutaan
- Eteläsiipeen rakennetaan 5 asuntoa sekä tilat Eksoten kotihoidon käyttöön
- Koulutusluokkaan sijoitetaan Asemanseudun kirjasto ja toinen ohjaajien pukuhuone osoitetaan kirjaston sosiaalilaksiksi.
- Paloaseman käyttöön kunnostetaan toisesta ulkoalueiden pukuhuonetilasta sosiaali- ja pukutilat.
- Ruokasali ja keittiö sekä väestösuojatila jää yleiseksi kokoontumistilaksi mm. nuorisotilakäyttöön.

Tavoitteena oli toteuttaa ensimmäisessä vaiheessa alku- ja esiopetuksen sekä varhaiskasvatuksen tilat niin, että moduulipäiväkodista voitaisiin luopua 31.8.2021 ja eteläsiipi toimisi alku- ja esiopetuksen rakentamisen aikaisena väistötilana, jonka jälkeen siipi otettaisiin pois käytöstä ja muutossuunnittelu asunnoiksi aloitettaisiin, jos asunnoille todettaisiin edelleen olevan tarvetta.

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 82
§ 217

20.10.2021
08.11.2021

Ensimmäisen kilpailutuksen jälkeen hankeaikaa jatkettiin puolella vuodella suunnitelmien tarkentamisen ja uuden kilpailutuksen toteuttamiseksi.

Toisena vaiheena oli tarkoitus toteuttaa kirjaston ja paloaseman tilat

Kolmantena vaiheena kunnanvaltuusto käsittelisi eteläsiiven asuntojen ja Eksoten tilan rakentamisen erikseen taikka osana kiinteistöpoliittisen ohjelman käsittelyä.

Tavoitehinta kaikille muutostöille mukaan luettuna pihatyöt sekä paloaseman sosiaalityöjen muutostyöt oli n. 800.000 € (alv 0%), josta ensimmäisen vaiheen toteutukseen varattiin vuoden 2021 talousarvioon 450.000 euroa. Lisäksi hankkeeseen arvioitiin sitoutuvan suunnittelu ym. hankekustannuksia n. 100.000 euroa, joista 2020 toteutui 23.000 € ja joihin vuoden 2021 talousarviossa varattiin 50.000 euroa.

Toisen vaiheen kilpailutettu kustannus oli kuitenkin n. 700.000 euroa eli 250.000 € (55 %) talousarviossa arvioitua suurempi, joten sitä ei voida toteuttaa varatulla määrärahalla.

Puolet erosta selittyy sillä, että rakennussuunnittelussa vuoden 2021 puolella tuli esiin mm. taloteknisiä muutostarpeita. Loppuosa poikkeamasta johtuu rakentamiskustannusten yleisestä noususta.

Tilatarpeet ja kannattavuus

Tilaohjelman hyväksymisen yhteydessä esitettiin arvio, että tulevina vuosina Rautjärven Aseman seudun palvelujen piirissä ilman toiminnan muutoksia olisi:

- Varhaiskasvatuksessa 10 lasta
- Esiopetuksessa 4 oppilasta
- Alkuopetuksessa 7 oppilasta

Tällä hetkellä Karhunpesässä ja Otsolassa on

- Varhaiskasvatuksessa 17 lasta
- Esiopetuksessa 4 oppilasta
- Alkuopetuksessa 12 oppilasta

Myöskään tulevina vuosina lapsimäärään ei ole odotettavissa merkittävää muutosta ja edelleen arvio Karhunpesän varhaiskasvatuksen lopettamisen negatiivisesta vaikutuksesta kunnan asukaslukuun 15 – 20 henkilöllä vuodessa näyttäisi pitävän paikkansa.

Valtuustolle syksyllä 2020 esitetyt kannattavuuslaskelmat ovat uusien hintatietojen perusteella muuttuneet.

	2020	2021
<i>Vuosittaiset kulut:</i>		
<i>Moduulipäiväkodin vuokrauksen jatkaminen</i>	59.000 €	37.600 €
<i>Tehottomassa käytössä olevat koulutilat</i>	7.200 €	7.200 €
<i>Koulutilojen muutostöiden poistot</i>	18.500 €	28.750 €
<i>Käytöstä poistettujen koulutilojen ylläpito</i>	88.000 €	88.000 €

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 82
§ 217

20.10.2021
08.11.2021

<i>0 - 2 oppilaiden kuljetuskustannukset</i>	<i>30.000 €</i>	<i>30.000 €</i>
<i>Varhaiskasvatuksen ostopalvelut</i>	<i>46.000 €</i>	<i>46.000 €</i>
<i>Liikuntasalin ylläpito</i>	<i>38.000 €</i>	<i>38.000 €</i>

Vuosittaiset säästöt:

Keskitetty varhaiskasvatus sekä esi- alkuopetus 145.000 € 145.000 €

Vuosittaiset verotulo- ja valtionosuusmenetykset 150.000 € 150.000 €

Vaikka tilojen muutostöiden kannattavuus suhteessa moduulipäiväkodin vuokraukseen takaisinmaksuajalla laskettuna on pidentynyt 8 vuodesta 15 vuoteen niin varhaiskasvatuksen, esi- ja alkuopetuksen jatkumisen kokonaistaloudelliset vaikutukset kunnalle ovat edelleen positiivisia verrattuna toiminnan keskittämiseen Simpeleelle.

Takaisinmaksuaika on laskettu voimassa olevan moduulipäiväkodin vuokran mukaan. Kolmen vuoden jatkovuokrasopimuksen ja kahden optiovuoden kustannus on 3.250 €/kk. Viiden vuoden vuokrasopimuksen kokonaiskustannus on 171.000 euroa ja kolmen vuoden kustannus on 117.000 euroa + optiovuosikustannus 39.000 euroa, jolloin 4 vuoden kustannus on 156.000 euroa.

Paloaseman muutostyöt ja samassa yhteydessä toteutettava kirjaston siirto nykyiseen koulutusluokkaan on perusteltu, kun samalla varmistetaan koulun väestösuojatilan käyttö pelastuslaitoksen koulutustilana. Uusi kirjastotila antaa oman sisäänkäynnin takia mahdollisuuden itsepalvelulainauksen toteuttamiseen ja siten palvelujen käytön laajenemisen.

Asemanseudun vuokra-asunnot ovat tällä hetkellä täydessä käytössä ja seuraavan 10 vuoden aikana poistuu Asemanseudulta 20 pientä vuokra-asuntoa. Tavoitehintalaskelman ja rakennuskustannusten nousun perusteella eteläsiiven asuntojen vuokrataso olisi noin 420 €/kk. Tämä vuokrataso on noin 170 €/kk korkeampi kuin nykyisissä Kuuselan rivitalossa, mutta noin 100 €/kk alhaisempi kuin vastaavassa uudisrakennuksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus saattaa Aseman koulurakennuksen rakentamisen viivästyttämisen kunnanvaltuustolle tiedoksi ja esittää, että tässä suhdannevaiheessa ei Aseman alku- ja esiopetuksen sekä varhaiskasvatuksen tilojen muutosta ei toteuteta ja nykyisen varhaiskasvatuksen moduulin vuokra-aikaa jatketaan 3 + 2 vuodeksi ja alku- ja esiopetusta jatketaan nykyisissä luokkatiloissa, joka mahdollista, että peruskorjauksen toteuttamisesta voidaan päättää vielä tämän valtuustokauden aikana.

Paloaseman ja kirjaston toimintaa palvelevat tilat rakennetaan vuoden 2022 aikana.

Eteläsiiven tilat poistetaan käytöstä ja asuntojen toteuttamista varten

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 82
§ 217

20.10.2021
08.11.2021

pyritään löytämään yksityinen kumppani, jolloin kiinteistö voidaan muuttaa keskinäiseksi kiinteistöyhtiöksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 218

08.11.2021

Kunnan tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2022

Kh 08.11.2021 § 218
165/02.02.00/2021

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Verotusmenettelystä annetun lain 1558/1995 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuoden 2022 tuloveroprosentti on ilmoitettava Verohallinnolle sähköisesti viimeistään tiistaina marraskuun 17. päivänä 2021.

Talouden lähtökohdat vuodelle 2022

Rautjärven kunnan tilinpäätökset ovat olleet alijäämäiset kolmena edellisenä vuonna; 2018 vuonna -97.326,32 € ja 2019 vuonna -916 799,05 € sekä 2020 vuonna - 1 241 385,28 €. Talousarvio 2021 on arvioitu ylijäämäiseksi tilinpäätösvarauksien purkamisen jälkeen noin 400 000 €.

Vuodesta 2019 on tehty talousstrategiatyötä, jonka tavoitteena on saada kunnan talous tasapainoon vuonna 2021 ja mahdollisuuksien mukaan myös koko suunnittelukausi. Tasapainotusohjelma ulottuu vuosille 2022 ja 2023.

Talousarvion 2022 laadinnan pohjana on ollut käyttötalouden osalta kuluvan vuoden talousarvio ja jo kuluvalle suunnittelukaudelle sovitut säästötoimenpiteet. Palkkoihin on tehty varaus sopimuskorotuksiin, joiden kustannusvaikutus vuositasona on 1,67 % palkkakuluista. Eksoten kustannuksiin on lisäystä tehty 943 000 € kuluvan vuoden kustannusten tasosta.

Verotulot on arvioitu syyskuun verotulokehikon mukaan niin, että tuloveroprosentti on nykyisen prosentin mukainen eli 21,00 prosenttia ja kiinteistöveroprosentteina on nykyiset voimassa olevat prosentit. Lisäkarsinnan lopullinen määrä tarkentuu sen jälkeen kun verokehikon ja valtionosuuksien tarkistukset on tehty.

Näiden talouden tasapainottamistoimenpiteiden jälkeen vuoden 2022 talousarvio on 1 359 € ylijäämäinen niin kuin myös suunnitteluvuodet 2023 lähes 1,1 milj. euroa ja vuosi 2024 0,756 miljoonaa euroa.

Kunnan investoinneissa varaudutaan – 791 000 euron nettoinvestointien määrään vuoden 2022 osalta ja vesihuoltoliikelaitoksen investointimäärärahavaraus on 330.000 euroa.

Väestö ikäryhmittäin

Suomen Kuntaliiton laatiman Kuntien verotulojen ennustekehikon (10/2020) mukaan Rautjärven kunnan väestö jakautuu ikäryhmittäin seuraavasti:

Rautjärvi	Syötä kunnan tiedot keltaisiin kenttiin					A.1	1 000 €
KUNNALLISVERON VEROPOHJA							
	2019	2020	2021**	2022**	2023**	2024**	
VÄESTÖ ikäryhmittäin, 31.12.							
0 - 24 vuotiaat	510	473	455	443	429	417	
Muutos %	-5,9	-7,3	-3,8	-2,7	-3,0	-2,9	
25 - 64 vuotiaat	1 482	1 411	1 366	1 318	1 277	1 244	
Muutos %	-4,9	-4,8	-3,2	-3,5	-3,1	-2,6	
+ 65 vuotiaat	1 234	1 262	1 263	1 265	1 265	1 259	
Muutos %	-0,1	2,3	0,1	0,2	0,0	-0,5	
Asukasluku vuoden lopussa	3 226	3 146	3 084	3 025	2 972	2 920	
Muutos %	-3,3	-2,5	-2,0	-1,9	-1,8	-1,7	

Taloustilanne TA 2022 laadinnassa ja TS 2023-2024

Tämänhetkisen tilanteen mukaan Rautjärven kunnan ulkoinen vuosikate (ilman vesihuoltoliikelaitosta) vuodelta 2021 kolmannen osavuosisraportin mukaan on 181 626 euroa, joka on edellisen vuoden talousarvioon verrattuna hieman parempi, mutta käyttötalouteen kirjattujen Eksoten alijäämien 625 527 euron ja muiden oikaisujen jälkeen, tulos on noin 221 809 euroa parempi eli noin 400 000 euroa. Eksoten alijäämät oikaistaan vuoden lopussa tilinpäätöksessä varauksien purkamisella.

Verotuloja on kuluvaan vuonna kertynyt yhteensä 10.2 miljoonaa euroa, mikä on 75,90 % talousarvioon verrattuna, joka oli 649 015 euroa enemmän kuin edellisenä vuonna vastaavana ajankohtana.

Yhteisöveroja kertyi syyskuun loppuun mennessä 1,6 milj. euroa, mikä on hieman parempi kuin edellisen vuoden vastaavana ajankohtana. Kiinteistöveron kertymää on syyskuun loppuun mennessä kertynyt 0,6 milj. euroa, mikä hieman vähemmän kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana. Verokehikon ennusteen mukaan verotulot kasvaisivat kuluvaan vuonna noin 0,5 milj. euroa.

Valtionosuuksia on kertynyt kunnalle kuluvaan vuonna 7,7 miljoonaa euroa, mikä on 75,79 % talousarvioon verrattuna. Valtionosuuksien kertymä on 0,1 milj. euroa vähemmän kuin edellisenä vuonna.

Tilikauden tulos on poistojen jälkeen 181 262 euroa, joka on hieman talousarvioon arvioitua parempi. Talousarvio 2021 on arvioitu ylijäämäiseksi tilinpäätösvarauksien purkamisen jälkeen noin 400 000 €.

Verotuloennuste 2019-2024

Verotuloennuste vuosille 2022 - 2024 on tehty 21,00 %:lla ja kiinteistoverojen osalta

Vero	Rautjärvellä 2021
Yleinen	1,03
Vakituisen asunnon	0,59
Muiden asuinrakennusten	1,19
Voimalaitosten	2,95
Yleishyödyllisen yhteisön	0,00

Kunnanhallitus

§ 218

08.11.2021

Rakentamattoman
rakennuspaikan

ei määritelty

Rautjärvi					1 000 €	S
0						
Yhteenveto						
TILIVUOSI	2019	2020	2021**	2022**	2023**	2024**
Verolaji						
Kunnallisvero	10 114	10 111	10 971	10 955	5 205	4 769
Muutos %	2,7	0,0	8,5	-0,1	-52,5	-8,4
Yhteisövero	1 730	1 603	2 169	1 614	1 188	1 172
Muutos %	24,3	-7,4	35,3	-25,6	-26,4	-1,4
Kiinteistövero	755	682	829	838	838	838
Muutos %	0,5	-9,7	21,6	1,0	0,0	0,0
VEROTULOKSI KIRJATTAVA	12 599	12 396	13 969	13 408	7 231	6 779
Muutos %	5,1	-1,6	12,7	-4,0	-46,1	-6,3

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2022 vahvistetaan 21,00 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 219

08.11.2021

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2022

Kh 08.11.2021 § 219

165/02.02.00/2021

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2022 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään keskiviikkona marraskuun 17. päivänä 2021.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Eduskunnan päätösten perusteella vuodelle 2022 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Vero	Lain mukaiset rajat %	Rautjärvellä 2021
Yleinen	0,93–2,00	1,03
Vakituisen asunnon	0,41-1,00	0,59
Muiden asuinrakennusten	0,93–2,00	1,19
Voimalaitosten	0,93-3,10	2,95
Yleishyödyllisen yhteisön	0,00-2,00	0,00
Rakentamattoman rakennuspaikan	2,00-6,00	ei määritelty

Kiinteistöverojen laskennallisten maksuunpanojen yhteismäärä on jakaantunut Rautjärvellä seuraavasti (euroa):

Kunnanhallitus

§ 219

08.11.2021

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vakituinen asuinrakennus	303559	301549	296393	298885	295162	348343
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	152373	150236	149315	151308	149392	160956
Yleinen kiinteistövero (rakennus)	121574	139363	135089	131596	137808	148997
Voimalaitokset	12726	12817	12830	13175	13255	13678
pienvoimalaitos				4974		
Maatalouden tuotantorakennus	5359	5601	5084	5137	4936	4928
Metsätalouden tuotantorakennus	1004	1667	1711	1723	1745	2397
Maatalouden tuotantorakennusten rakennuspaikka				697	695	772
Metsätalouden tuotantorakennusten rakennuspaikka				6	14	15
Yleinen kiinteistövero (maapohja)	133524	158164	158377	159354	159406	177336
YHTEENSÄ	730119	769397	758799	766855	762413	857422

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kunnan kiinteistöveroprosenteiksi vuodelle 2022 määrätään:

1. Yleinen kiinteistövero % 1,03
2. Vakituisten asuntojen kiinteistövero % 0,59
3. Muiden asuinrakennusten vero % 1,19
4. Voimalaitosten vero % 2,95
5. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero % 0,00

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 199
§ 220

18.10.2021
08.11.2021

Kuntastrategian 2021 - 2025 päivitys

Kh 18.10.2021 § 199

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p.040 055 9034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Kunnanvaltuusto hyväksyi Rautjärven kuntastrategian 22.2.2021 § 3

Elokuun 2021 alussa toimikautensa aloittanut uusi valtuusto vahvistaa vuoden 2022 talousarvion ja 2022 -2024 taloussuunnitelman tavoitteet, joiden tulee perustua kuntastrategiaan.

Strategian päivityksessä on käsitelty strategisia tavoitteita, niille asetettavia tavoitetasoja ja mittareita sekä toteutettavia toimenpiteitä, jotka ovat nousseet esille valtuuston strategiailtakouluissa syyskuun aikana.

Muutoksina hyväksyttyyn kuntastrategiaan esitetään:

- Kunnan tavoitetilasta 2030 kunnan itsenäisyys muutetaan elinkelpoiseksi
- Strategisiin toimenpiteisiin lisätään "Aktiivinen vaikuttaminen kunnan asukasluokan ja -rakenteeseen"
- Uusiksi kärkihankkeiksi määritellään
 - Kiertotalouden edistämisen mahdollisuuksien selvittäminen
 - Monipuolisten koulutusmahdollisuuksien tukeminen
- Kärkihankkeista poistetaan
 - Lukion erikoistuminen
 - Tuulivoimapuisto
- Toteutettaviin toimenpiteisiin tehdään vastaavat muutokset
- Strategisille tavoitteille määritellään valtuuston tavoitetasot, jonka saavuttamista mitataan (aiemman määritelty toimenpiteille)

Strategian päivityksessä esitetään jokaiselle strategiselle tavoitteelle mitattava olosuhdetekijä ja tavoitetaso. Tavoitetaso perusteella määritellään vielä tarkemmat mittarit.

Edelleen kullekin strategiselle tavoitteelle on esitetty tarkennetut toimenpiteet talousarvioon 2022 ja taloussuunnitelmaan 2022 – 2024, joista määritellään talousarvion toiminnalliset tavoitteet tulosalueille vuoden 2022 talousarvioon.

Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen strategisten tavoitteiden mittareita ja talousarvioon toiminnallisia tavoitteita 2022 tarkennetaan strategiaryhmässä. Täydennetty esitys esitellään kunnanvaltuuston talousarvioiltakoulussa 1.11.2021.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kuntastrategian muutokset, strategisten tavoitteiden mitattavat olosuhdetekijät ja taloussuunnitelmassa 2022 –

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 199
§ 220

18.10.2021
08.11.2021

2024 toteutettavat toimenpiteet jatkovalmistelun pohjaksi.

Kunnanhallitus keskustelee ja antaa ohjeet strategisten mittareiden sekä toteutettavien toimenpiteiden arviointikriteereiden sekä talousarvioon 2022 otettavien tavoitteiden jatkovalmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kh 08.11.2021 § 220
10/00.01.02/2021

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p.040 055 9034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Strategiaryhmä on jatkanut päivityksen viimeistelyä ja päivitys on esitelty kunnanvaltuuston iltakoulussa 1.11.2021.

Strategisille tavoitteille on asetettu mittarit sekä toteutettavat toimenpiteet, joista muodostuvat vuoden 2022 talousarvion valtuuston vahvistamat toiminnalliset tavoitteet.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kuntastrategian 2021 - 2025 päivityksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi huomioon otettavaksi vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelman 2022 – 2024 laadinnassa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 221

08.11.2021

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kh 08.11.2021 § 221

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Elinympäristölautakunta

- pöytäkirja 20.10.2021

- pöytäkirjan ote 20.10.2021, § 81

- pöytäkirjan ote 20.10.2021, § 82

Liikelaitos- ja lupajohtokunta

- pöytäkirja 26.10.2021

Hyvinvointilautakunta

- pöytäkirja 26.10.2021

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi pöytäkirjat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 222

08.11.2021

Kunnanhallitukselle tiedoksi saapuneet asiakirjat 8.11.2021

Kh 08.11.2021 § 222
137/00.01.02/2021

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Parikkalan kunta

- ote pöytäkirjasta Kunnanhallitus § 203 12.10.2021, Simpelejärven opiston toimintaa ohjaavan kuntien välisen sopimuksen päivittäminen

TE-palvelut 2024 Etelä-Karjalassa työryhmä

- ote pöytäkirjasta työvaliokunta 7.10.2021, Työllisyyspalvelujen uudistusten 2023-2024 valmistelu

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

- Kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 10/2021, 14.10.2021 on julkaistu kuntayhtymän verkkosivuilla

Etelä-Karjalan museo

- lausunto Aluehallintovirastolle liittyen Ritakosken voimalaitokseen (ESAVI/19194/2021)

Yhteispalvelun neuvottelukunta

- Muutospäätös yhteispalvelun neuvottelukunnan koulutusjaoston tehtäviin ja jäseniin 15.10.2021

Eksote

- hallituksen pöytäkirja 20.10.2021 on julkaistu Eksoten verkkosivuilla
- valtuuston pöytäkirja 28.10.2021 on julkaistu Eksoten verkkosivuilla

Etelä-Karjalan maakuntahallitus

- kokoustiedot 25.10.2021

Valvira

- Yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskeva luvan muuttaminen, Mehiläinen Oy 26.10.2021

Imatran seudun ympäristölautakunta

- pöytäkirja 19.10.2021

Etelä-Karjalan jätelautakunta

- pöytäkirja 19.10.2021

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

- Kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 11/2021, 26.10.2021
- Kuntayhtymän yhtymävaltuuston pöytäkirja 3/2021, 28.10.2021

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö

- hallituksen kokousasiakirjat 9.11.2021

Kunnanhallitus

§ 222

08.11.2021

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 223

08.11.2021

Muut asiat

Kh 08.11.2021 § 223

153/00.01.01/2021

Kunnanhallitus valitsi Kärki-Leaderin hallituksen varajäseneksi Mikko Kyröläisen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 212, § 213, § 214, § 215, § 218, § 219, § 220, § 221, § 222, § 223

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Henkilöstöhallinnon päätökset

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, jos viranhaltijalla tai viranhaltijayhdistyksellä on oikeus saattaa asia vireille työtuomioistuimessa. Virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevat asiat ratkaistaan työtuomioistuimessa.

Sovellettava lainkohta: Kunnallinen virkaehtosopimuslaki 26 §.