

Kunnanvaltuusto

Aika 15.11.2021 klo 18:00 - 19:04

Paikka Rautjärven kunnantalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 58	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 59	Valtuuston pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 60	Aseman koulurakennuksen varhaiskasvatuksen sekä esi- ja alkuopetuksen tilojen rakentaminen	6
§ 61	Kuntastrategian 2021 - 2025 päivitys	12
§ 62	Kunnan tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2022	15
§ 63	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2022	18
§ 64	Ilmoitusasiat	20
§ 65	Muut asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Europaeus Teemu	18:00 - 19:04	jäsen	
	Hämäläinen Tapani	18:00 - 19:04	jäsen	
	Kyröläinen Mikko	18:00 - 19:04	jäsen	
	Lankinen Pekka	18:00 - 19:04	jäsen	
	Lonka Taina	18:00 - 19:04	puheenjohtaja	
	Nissilä Josefina	18:00 - 19:04	jäsen	
	Paajanen Timo	18:00 - 19:04	jäsen	
	Pajari Juha	18:00 - 19:04	jäsen	
	Piik Satu	18:00 - 19:04	jäsen	
	Rasimus Minna	18:00 - 19:04	jäsen	
	Sivenius Päivi	18:00 - 19:04	jäsen	
	Terävä Liisa	18:00 - 19:04	varapuheenjohtaja	
	Vaittinen Mirja	18:00 - 19:04	jäsen	
	Vento Petri	18:00 - 19:04	jäsen	
	Vuorela Harri	18:00 - 19:04	jäsen	
	Anttila Harri	18:00 - 19:04	kunnanjohtaja	
	Hämäläinen Eija	18:00 - 19:04	hallintojohtaja	
	Jylhä Juho	18:00 - 19:04	tekninen johtaja	
	Nevalainen Virpi	18:00 - 19:04	hyvinvointijohtaja	
	Marjakangas Rasmus	18:00 - 19:04	nuorisoedustaja	
Poissa	Rita Anssi	18:00 - 19:04	varajäsen	
	Lunkka Harri	18:00 - 19:04		
	Räsänen Teuvo	18:00 - 19:04	vanhusneuvostoned.	
	Laaksonen Petteri			
	Lambert Maija			
	Kukkonen Tuula			

AllekirjoituksetTaina Lonka
puheenjohtajaEija Hämäläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat58 - 65

Pöytäkirjan tarkastusTeemu Europaeus
pöytäkirjantarkastajaMikko Kyröläinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitowww.rautjarvi.fi - Esityslistat ja pöytäkirjat 19.11.2021 12:00Päivi Kujantola
Keskusarkistonhoitaja

Kunnanvaltuusto

§ 58

15.11.2021

Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kv 15.11.2021 § 58

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Valtuuston kokoontumisesta on säädetty hallintosäännön III osassa.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Lisäksi ilmoitus kokouksesta on toimitettu lyhennettynä julkaistavaksi Uutisvuoksessa ja Parikkalan-Rautjärven sanomissa.

Läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Nimenhuudon jälkeen saapuvan valtuutetun on ilmoittauduttava välittömästi puheenjohtajalle. Poistumisesta kesken kokouksen on ilmoitettava puheenjohtajalle. Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on julkaistu 11.11.2021 päivänä Rautjärven kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.rautjarvi.fi. sekä paikallislehdissä.

Esittelijä

Kokouksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin.

Liitteet

Nimenhuu-topöytäkirja 15.11.2021

Kunnanvaltuusto

§ 59

15.11.2021

Valtuuston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kv 15.11.2021 § 59

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Kuntalain 140 §:n mukaan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kuntalain 108 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla.

Valtuuston päätöksestä kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintosäännön 100 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Kokouksen pöytäkirja asetetaan nähtäväksi Rautjärven kunnan kotisivulla osoitteessa www.rautjarvi.fi ja asiointipisteessä perjantaina 19.11.2021 klo 12.00 alkaen ja se tarkastetaan sähköisesti viimeistään samana päivänä klo 10.00 mennessä.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa Teemu Europaeus ja Mikko Kyröläinen.

Esittelijä

Kunnanhallitus

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee hallintosäännön mukaisesti kaksi jäsentään tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teemu Europaeus ja Mikko Kyröläinen.

Elinympäristölautakunta	§ 82	20.10.2021
Kunnanhallitus	§ 217	08.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 60	15.11.2021

Aseman koulurakennuksen varhaiskasvatuksen sekä esi- ja alkuopetuksen tilojen rakentaminen

Eymplk 20.10.2021 § 82

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjauksessa on tarkoituksena rakentaa varhaiskasvatuksen sekä esi- ja alkuopetuksen tilat koulurakennuksen itäsiipeen. Rakennusurakka kilpailutettiin kokonaisurakkana ensimmäisen kerran keväällä, mutta saadut tarjoukset (2 kpl) ylittivät merkittävästi talousarvioon varatun määrärahan ja elinympäristölautakunta päätti keskeyttää hankinnan (Eymplk 28.04.2021 § 30). Samalla lautakunta päätti, että suunnitelmiin tehdään tarvittavat muutokset, jotta rakentaminen saadaan toteutettua määrärahan puitteissa. Koska rakentamaan ei päästy alkuperäisessä aikataulussa, vuokralla olevan moduulipäiväkodin vuokrasopimusta jatkettiin kuudella kuukaudella. Moduulipäiväkodin vuokrasopimus on voimassa 15.3.2022 asti.

Suunnitelmiin tehtiin kesän aikana muutoksia ja urakka päätettiin kilpailuttaa jaettuna urakkana rakentamisen kustannusten laskemiseksi. Tarjouspyynnössä pyydettiin optiohintoja piha-alueen leikkivälineistä ja rakenteista, parven rakentamisesta sekä opetustilojen välisestä taittoseinästä. Varsinaiseen tilasuunnitelmaan ei tehty merkittäviä muutoksia. Uusi tarjouspyyntö julkaistiin Hilmassa 20.9.2021. Koska urakka kilpailutettiin jaettuna urakkana, jokaisesta rakentamisen osa-alueesta pyydettiin erilliset tarjoukset. Määräaikaan 11.10.2021 klo 12.00 mennessä tarjouksensa jättivät:

Rakennusurakka:

- LMK Lappeenranta Oy
- Rakennusvirta Oy
- Parikkalan Rakennus Oy
- Maalausliike Peuhkuri Oy

Sähköurakka:

- Kuusitunturi Oy
- VVS-Sähkö Oy

LVI-urakka:

- Kaakon Putkityö Oy
- LV-Putkiasia Oy

Purku-urakka:

- Parikkalan Rakennus Oy

Tarjoukset avattiin Rautjärven kunnantalolla 12.10.2021. Tarjousvertailun perusteella kaikkien urakoiden yhteenlaskettu kokonaiskustannus ilman

Elinympäristölautakunta	§ 82	20.10.2021
Kunnanhallitus	§ 217	08.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 60	15.11.2021

optioita on 540.981 €. Optiohinnat mukaan laskettuna urakan kiinteä kokonaishinta on 574.714 €.

Saadut tarjoukset ylittävät talousarvioon varatun määrärahan. Rakentamisen kustannukset ovat nousseet merkittävästi keväällä suoritetusta kilpailutuksesta. Urakkamuodon vaihtamisesta ja suunnitelmamuutoksista saadut kustannusäästöt käytännössä häviävät rakentamisen kustannusten nousun takia.

Aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjauksen kustannukset nousevat nyt saatujen perusteella 650.000 – 700.000 euroon riippuen toteutettavien optioiden määrästä. Tarjoushinnan lisäksi kokonaiskustannuksiin on otettava huomioon lisäsuunnittelusta aiheutuneet kustannukset ja varaukset hankkeen toteuttamiseen liittyvät varaukset esim. varautuminen rakentamisen aikaisiin lisätoihin.

Moduulipäiväkodin vuokrasopimuksen on suunniteltu päättyvän 15.3.2022, jolloin alkuperäisen suunnitelman mukaisesti uusien tilojen tulisi olla valmiina. Tekninen johtaja on tiedustellut moduulipäiväkodin vuokra-ajan jatkamista. Tilat vuokrannut Parmaco Oy ilmoitti, että vuokra-ajan jatkaminen on mahdollista seuraavasti:

- 1 vuosi, vuokra 3 472 €
- 5 vuotta, vuokra 2 850 € / vuosi
- 10 vuotta, vuokra 2 600 € / vuosi

Tilojen kysynnän takia Parmaco Oy sitoutuu jatkovuokraukseen, mikäli he saavat tiedon jatkovuokraustarpeesta lokakuun aikana.

Kunnanhallitus käsittelee kokoksessaan 18.10.2021 varhaiskasvatuksen järjestämistä Rautjärven asemanseudulla.

Oheisena:

- Tarjouspyyntö aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjaus 20.9.2021
- Tarjousten avauspöytäkirja aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjaus 12.10.2021
- Tarjousvertailu aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjaus 12.10.2021
- Aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjaus ARK 1. kerros
- Aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjaus ARK 2. kerros
- Aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjaus ARK julkisivut
- Aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjaus pihasuunnitelma
- Aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjaus rakennusselostus

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää rakennushankkeeseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä ja moduulipäiväkodin vuokraamisesta ottaen huomioon kunnanhallituksen päätökset.

Elinympäristölautakunta	§ 82	20.10.2021
Kunnanhallitus	§ 217	08.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 60	15.11.2021

Päätös Elinympäristölautakunta päättää keskeyttää Aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjauksen hankinnan, koska tarjousten perusteella hankkeen kokonaiskustannukset ylittävät talousarvioon varatun määrärahan. Hankinnan keskeyttäminen saatetaan tiedoksi kaikille tarjoajille.

Lisäksi elinympäristölautakunta päättää, että moduulipäiväkodin vuokrasopimusta jatketaan. Lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan käymään vuokrasopimusneuvottelut tilojen vuokraajan kanssa ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen. Vuokrasopimuksen lähtökohtana on kolmen vuoden määräaikainen sopimus ja mahdollisuus kahteen optiovuoteen (3+2), tai määräaikainen viiden (5) vuokrasopimus.

Lautakunta päättää, että asemanseudun kirjaston siirtäminen koulutusluokkaan voidaan toteuttaa, mikäli nykyisten koulutusluokan tilojen käyttäjien kanssa päästään sopimukseen. Kirjaston siirrolle sekä korjaus- ja muutostarpeille varataan määräraha vuoden 2022 talousarvion määrärahaan.

Kh 08.11.2021 § 217

Valmistelija Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Tilasuunnitelma, tavoitehintalaskelma ja kustannusten poikkeama

Kunnanvaltuusto hyväksyi 14.12.2020 § 48 Aseman koulurakennuksen tilasuunnitelman:

- Itäsiipeen rakennetaan alku- ja esiopetuksen sekä varhaiskasvatuksen tilat
- Moduulipäiväkodista luovutaan
- Eteläsiipeen rakennetaan 5 asuntoa sekä tilat Eksoten kotihoidon käyttöön
- Koulutusluokkaan sijoitetaan Asemanseudun kirjasto ja toinen ohjaajien pukuhuone osoitetaan kirjaston sosiaalitilaksi.
- Paloaseman käyttöön kunnostetaan toisesta ulkoalueiden pukuhuonetilasta sosiaali- ja pukutilat.
- Ruokasali ja keittiö sekä väestösuojatila jää yleiseksi kokoontumistilaksi mm. nuorisotilakäyttöön.

Tavoitteena oli toteuttaa ensimmäisessä vaiheessa alku- ja esiopetuksen sekä varhaiskasvatuksen tilat niin, että moduulipäiväkodista voitaisiin luopua 31.8.2021 ja eteläsiipi toimisi alku- ja esiopetuksen rakentamisen aikaisena väistötilana, jonka jälkeen siipi otettaisiin pois käytöstä ja muutossuunnittelu asunnoiksi aloitettaisiin, jos asunnoille todettaisiin edelleen olevan tarvetta.

Elinympäristölautakunta	§ 82	20.10.2021
Kunnanhallitus	§ 217	08.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 60	15.11.2021

Ensimmäisen kilpailutuksen jälkeen hankeaikaa jatkettiin puolella vuodella suunnitelmien tarkentamisen ja uuden kilpailutuksen toteuttamiseksi. Toisena vaiheena oli tarkoitus toteuttaa kirjaston ja paloaseman tilat. Kolmantena vaiheena kunnanvaltuusto käsittelisi eteläsiiven asuntojen ja Eksoten tilan rakentamisen erikseen taikka osana kiinteistöpoliittisen ohjelman käsittelyä.

Tavoitehinta kaikille muutostöille mukaan luettuna pihatyöt sekä paloaseman sosiaalityöjen muutostyöt oli n. 800.000 € (alv 0%), josta ensimmäisen vaiheen toteutukseen varattiin vuoden 2021 talousarvioon 450.000 euroa. Lisäksi hankkeeseen arvioitiin sitoutuvan suunnittelu ym. hankekustannuksia n. 100.000 euroa, joista 2020 toteutui 23.000 € ja joihin vuoden 2021 talousarviossa varattiin 50.000 euroa.

Toisen vaiheen kilpailutettu kustannus oli kuitenkin n. 700.000 euroa eli 250.000 € (55 %) talousarviossa arvioitua suurempi, joten sitä ei voida toteuttaa varatulla määrärahalla.

Puolet erosta selittyy sillä, että rakennussuunnittelussa vuoden 2021 puolella tuli esiin mm. taloteknisiä muutostarpeita. Loppuosa poikkeamasta johtuu rakentamiskustannusten yleisestä noususta.

Tilatarpeet ja kannattavuus

Tilaohjelman hyväksymisen yhteydessä esitettiin arvio, että tulevina vuosina Rautjärven Aseman seudun palvelujen piirissä ilman toiminnan muutoksia olisi:

- Varhaiskasvatuksessa 10 lasta
- Esiopetuksessa 4 oppilasta
- Alkuopetuksessa 7 oppilasta

Tällä hetkellä Karhunpesässä ja Otsolassa on

- Varhaiskasvatuksessa 17 lasta
- Esiopetuksessa 4 oppilasta
- Alkuopetuksessa 12 oppilasta

Myöskään tulevina vuosina lapsimäärään ei ole odotettavissa merkittävää muutosta ja edelleen arvio Karhunpesän varhaiskasvatuksen lopettamisen negatiivisesta vaikutuksesta kunnan asukaslukuun 15 – 20 henkilöllä vuodessa näyttäisi pitävän paikkansa.

Valtuustolle syksyllä 2020 esitetyt kannattavuuslaskelmat ovat uusien hintatietojen perusteella muuttuneet.

	2020	2021
<i>Vuosittaiset kulut:</i>		
<i>Moduulipäiväkodin vuokrauksen jatkaminen</i>	59.000 €	37.600 €
<i>Tehottomassa käytössä olevat koulutilat</i>	7.200 €	7.200 €
<i>Koulutilojen muutostöiden poistot</i>	18.500 €	28.750 €
<i>Käytöstä poistettujen koulutilojen ylläpito</i>	88.000 €	88.000 €

Elinympäristölautakunta	§ 82	20.10.2021
Kunnanhallitus	§ 217	08.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 60	15.11.2021

<i>0 - 2 oppilaiden kuljetuskustannukset</i>	<i>30.000 €</i>	<i>30.000 €</i>
<i>Varhaiskasvatuksen ostopalvelut</i>	<i>46.000 €</i>	<i>46.000 €</i>
<i>Liikuntasalin ylläpito</i>	<i>38.000 €</i>	<i>38.000 €</i>

Vuosittaiset säästöt:

<i>Keskitetty varhaiskasvatus sekä esi- alkuopetus</i>	<i>145.000 €</i>	<i>145.000 €</i>
--	------------------	------------------

<i>Vuosittaiset verotulo- ja valtionosuusmenetykset</i>	<i>150.000 €</i>	<i>150.000 €</i>
---	------------------	------------------

Vaikka tilojen muutostöiden kannattavuus suhteessa moduulipäiväkodin vuokraukseen takaisinmaksuajalla laskettuna on pidentynyt 8 vuodesta 15 vuoteen niin varhaiskasvatuksen, esi- ja alkuopetuksen jatkumisen kokonaistaloudelliset vaikutukset kunnalle ovat edelleen positiivisia verrattuna toiminnan keskittämiseen Simpeleelle.

Takaisinmaksuaika on laskettu voimassa olevan moduulipäiväkodin vuokran mukaan. Kolmen vuoden jatkovuokrasopimuksen ja kahden optiovuoden kustannus on 3.250 €/kk. Viiden vuoden vuokrasopimuksen kokonaiskustannus on 171.000 euroa ja kolmen vuoden kustannus on 117.000 euroa + optiovuosikustannus 39.000 euroa, jolloin 4 vuoden kustannus on 156.000 euroa.

Paloaseman muutostyöt ja samassa yhteydessä toteutettava kirjaston siirto nykyiseen koulutusluokkaan on perusteltu, kun samalla varmistetaan koulun väestösuojatilan käyttö pelastuslaitoksen koulutustilana. Uusi kirjastotila antaa oman sisäänkäynnin takia mahdollisuuden itsepalvelulainauksen toteuttamiseen ja siten palvelujen käytön laajenemisen.

Asemanseudun vuokra-asunnot ovat tällä hetkellä täydessä käytössä ja seuraavan 10 vuoden aikana poistuu Asemanseudulta 20 pientä vuokra-asuntoa. Tavoitehintalaskelman ja rakennuskustannusten nousun perusteella eteläsiiven asuntojen vuokrataso olisi noin 420 €/kk. Tämä vuokrataso on noin 170 €/kk korkeampi kuin nykyisissä Kuuselan rivitalossa, mutta noin 100 €/kk alhaisempi kuin vastaavassa uudisrakennuksessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus saattaa Aseman koulurakennuksen rakentamisen viivästyttämisen kunnanvaltuustolle tiedoksi ja esittää, että tässä suhdannevaiheessa ei Aseman alku- ja esiopetuksen sekä varhaiskasvatuksen tilojen muutosta ei toteuteta ja nykyisen varhaiskasvatuksen moduulin vuokra-aikaa jatketaan 3 + 2 vuodeksi ja alku- ja esiopetusta jatketaan nykyisissä luokkatiloissa, joka mahdollista, että peruskorjauksen toteuttamisesta voidaan päättää vielä tämän valtuustokauden aikana.

Paloaseman ja kirjaston toimintaa palvelevat tilat rakennetaan vuoden 2022 aikana.

Elinympäristölautakunta	§ 82	20.10.2021
Kunnanhallitus	§ 217	08.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 60	15.11.2021

Eteläsiiven tilat poistetaan käytöstä ja asuntojen toteuttamista varten pyritään löytämään yksityinen kumppani, jolloin kiinteistö voidaan muuttaa keskinäiseksi kiinteistöyhtiöksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kv 15.11.2021 § 60
89/10.03.02.00/2021

Valmistelija Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292 eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi Aseman koulurakennuksen rakentamisen viivästymisen ja päättää, että tässä suhdannevaiheessa ei Aseman alku- ja esiopetuksen sekä varahaiskasvatuksen tilojen muutosta toteuteta ja nykyisen varhaiskasvatuksen moduulin vuokra-aikaa jatketaan 3 + 2 vuodeksi ja alku- ja esiopetusta jatketaan nykyisissä luokkatiloissa, joka mahdollistaa, että peruskorjauksen toteuttamisesta voidaan päättää vielä tämän valtuustokauden aikana.

Paloaseman ja kirjaston toimintaa palvelevat tilat rakennetaan vuoden 2022 aikana.

Eteläsiiven tilat poistetaan käytöstä ja asuntojen toteuttamista varten pyritään löytämään yksityinen kumppani, jolloin kiinteistö voidaan muuttaa keskinäiseksi kiinteistöyhtiöksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 199	18.10.2021
Kunnanhallitus	§ 220	08.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 61	15.11.2021

Kuntastrategian 2021 - 2025 päivitys

Kh 18.10.2021 § 199

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p.040 055 9034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Kunnanvaltuusto hyväksyi Rautjärven kuntastrategian 22.2.2021 § 3

Elokuun 2021 alussa toimikautensa aloittanut uusi valtuusto vahvistaa vuoden 2022 talousarvion ja 2022 -2024 taloussuunnitelman tavoitteet, joiden tulee perustua kuntastrategiaan.

Strategian päivityksessä on käsitelty strategisia tavoitteita, niille asetettavia tavoitetasoja ja mittareita sekä toteutettavia toimenpiteitä, jotka ovat nousseet esille valtuuston strategiatyöskytöissä syyskuun aikana.

Muutoksina hyväksyttyyn kuntastrategiaan esitetään:

- Kunnan tavoitetilasta 2030 kunnan itsenäisyys muutetaan elinkelpoiseksi
- Strategisiin toimenpiteisiin lisätään "Aktiivinen vaikuttaminen kunnan asukaslukuun ja -rakenteeseen"
- Uusiksi kärkihankkeiksi määritellään
 - Kiertotalouden edistämisen mahdollisuuksien selvittäminen
 - Monipuolisten koulutusmahdollisuuksien tukeminen
- Kärkihankkeista poistetaan
 - Lukion erikoistuminen
 - Tuulivoimapuisto
- Toteutettaviin toimenpiteisiin tehdään vastaavat muutokset
- Strategisille tavoitteille määritellään valtuuston tavoitetasot, jonka saavuttamista mitataan (aiemman määritelty toimenpiteille)

Strategian päivityksessä esitetään jokaiselle strategiselle tavoitteelle mitattava olosuhdetekijä ja tavoitetaso. Tavoitetason perusteella määritellään vielä tarkemmat mittarit.

Edelleen kullekin strategiselle tavoitteelle on esitetty tarkennetut toimenpiteet talousarvioon 2022 ja taloussuunnitelmaan 2022 – 2024, joista määritellään talousarvion toiminnalliset tavoitteet tulosalueille vuoden 2022 talousarvioon.

Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen strategisten tavoitteiden mittareita ja talousarvioon toiminnallisia tavoitteita 2022 tarkennetaan strategiaryhmässä. Täydennetty esitys esitellään kunnanvaltuuston talousarvioitakoulussa 1.11.2021.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Kunnanhallitus	§ 199	18.10.2021
Kunnanhallitus	§ 220	08.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 61	15.11.2021

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kuntastrategian muutokset, strategisten tavoitteiden mitattavat olosuhdetekijät ja taloussuunnitelmassa 2022 – 2024 toteutettavat toimenpiteet jatkovalmistelun pohjaksi.

Kunnanhallitus keskustelee ja antaa ohjeet strategisten mittareiden sekä toteutettavien toimenpiteiden arviointikriteereiden sekä talousarvioon 2022 otettavien tavoitteiden jatkovalmisteluun.

Päätös Hyväksyttiin.

Kh 08.11.2021 § 220

Valmistelija Harri Anttila, kunnanjohtaja
p.040 055 9034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Strategiaryhmä on jatkanut päivityksen viimeistelyä ja päivitys on esitelty kunnanvaltuuston iltakoulussa 1.11.2021.

Strategisille tavoitteille on asetettu mittarit sekä toteutettavat toimenpiteet, joista muodostuvat vuoden 2022 talousarvion valtuuston vahvistamat toiminnalliset tavoitteet.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kuntastrategian 2021 - 2025 päivityksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi huomioon otettavaksi vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelman 2022 – 2024 laadinnassa.

Päätös Hyväksyttiin.

Kv 15.11.2021 § 61
10/00.01.02/2021

Valmistelija Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292 eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy kuntastrategian 2021 - 2025 päivityksen huomioon otettavaksi vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelman 2022 – 2024 laadinnassa.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 218	08.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 62	15.11.2021

Kunnan tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2022

Kh 08.11.2021 § 218

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Verotusmenettelystä annetun lain 1558/1995 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuoden 2022 tuloveroprosentti on ilmoitettava Verohallinnolle sähköisesti viimeistään tiistaina marraskuun 17. päivänä 2021.

Talouden lähtökohdat vuodelle 2022

Rautjärven kunnan tilinpäätökset ovat olleet alijäämäiset kolmena edellisenä vuonna; 2018 vuonna -97.326,32 € ja 2019 vuonna -916 799,05 € sekä 2020 vuonna - 1 241 385,28 €. Talousarvio 2021 on arvioitu ylijäämäiseksi tilinpäätösvarauksien purkamisen jälkeen noin 400 000 €.

Vuodesta 2019 on tehty talousstrategiatyötä, jonka tavoitteena on saada kunnan talous tasapainoon vuonna 2021 ja mahdollisuuksien mukaan myös koko suunnittelukausi. Tasapainotusohjelma ulottuu vuosille 2022 ja 2023.

Talousarvion 2022 laadinnan pohjana on ollut käyttötalouden osalta kuluvan vuoden talousarvio ja jo kuluvalle suunnittelukaudelle sovitut säästötoimenpiteet. Palkkoihin on tehty varaus sopimuskorotuksiin, joiden kustannusvaikutus vuositasona on 1,67 % palkkakuluista. Eksoten kustannuksiin on lisäystä tehty 943 000 € kuluvan vuoden kustannusten tasosta.

Verotulot on arvioitu syyskuun verotulokehikon mukaan niin, että tuloveroprosentti on nykyisen prosentin mukainen eli 21,00 prosenttia ja kiinteistöveroprosentteina on nykyiset voimassa olevat prosentit. Lisäkarsinnan lopullinen määrä tarkentuu sen jälkeen kun verokehikon ja valtionosuuksien tarkistukset on tehty.

Näiden talouden tasapainottamistoimenpiteiden jälkeen vuoden 2022 talousarvio on 1 359 € ylijäämäinen niin kuin myös suunnitteluvuodet 2023 lähes 1,1 milj. euroa ja vuosi 2024 0,756 miljoonaa euroa.

Kunnan investoinneissa varaudutaan – 791 000 euron nettoinvestointien määrään vuoden 2022 osalta ja vesihuoltoliikelaitoksen investointimäärärahavaraus on 330.000 euroa.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 218
§ 62

08.11.2021
15.11.2021

Väestö ikäryhmittäin

Suomen Kuntaliiton laatiman Kuntien verotulojen ennustekehikon (10/2020) mukaan Rautjärven kunnan väestö jakautuu ikäryhmittäin seuraavasti:

Rautjärvi	Syötä kunnan tiedot keltaisiin kenttiin					A.1	1 000 €
KUNNALLISVERON VEROPOHJA							
	2019	2020	2021**	2022**	2023**	2024**	
VÄESTÖ ikäryhmittäin, 31.12.							
0 - 24 vuotiaat	510	473	455	443	429	417	
Muutos %	-5,9	-7,3	-3,8	-2,7	-3,0	-2,9	
25 - 64 vuotiaat	1 482	1 411	1 366	1 318	1 277	1 244	
Muutos %	-4,9	-4,8	-3,2	-3,5	-3,1	-2,6	
+ 65 vuotiaat	1 234	1 262	1 263	1 265	1 265	1 259	
Muutos %	-0,1	2,3	0,1	0,2	0,0	-0,5	
Asukasluku vuoden lopussa	3 226	3 146	3 084	3 025	2 972	2 920	
Muutos %	-3,3	-2,5	-2,0	-1,9	-1,8	-1,7	

Taloustilanne TA 2022 laadinnassa ja TS 2023-2024

Tämänhetkisen tilanteen mukaan Rautjärven kunnan ulkoinen vuosikate (ilman vesihuoltoliikelaitosta) vuodelta 2021 kolmannen osavuositilaston mukaan on 181 626 euroa, joka on edellisen vuoden talousarvioon verrattuna hieman parempi, mutta käyttötalouteen kirjattujen Eksoten alijäämien 625 527 euron ja muiden oikaisujen jälkeen, tulos on noin 221 809 euroa parempi eli noin 400 000 euroa. Eksoten alijäämät oikaistaan vuoden lopussa tilinpäätöksessä varauksien purkamisella.

Verotuloja on kuluvana vuonna kertynyt yhteensä 10.2 miljoonaa euroa, mikä on 75,90 % talousarvioon verrattuna, joka oli 649 015 euroa enemmän kuin edellisenä vuonna vastaavana ajankohtana.

Yhteisöveroja kertyi syyskuun loppuun mennessä 1,6 milj. euroa, mikä on hieman parempi kuin edellisen vuoden vastaavana ajankohtana. Kiinteistöveron kertymää on syyskuun loppuun mennessä kertynyt 0,6 milj. euroa, mikä hieman vähemmän kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana. Verokehikon ennusteen mukaan verotulot kasvaisivat kuluvana vuonna noin 0,5 milj. euroa.

Valtionosuuksia on kertynyt kunnalle kuluvana vuonna 7,7 miljoonaa euroa, mikä on 75,79 % talousarvioon verrattuna. Valtionosuuksien kertymä on 0,1 milj. euroa vähemmän kuin edellisenä vuonna.

Tilikauden tulos on poistojen jälkeen 181 262 euroa, joka on hieman talousarvioon arvioitua parempi. Talousarvio 2021 on arvioitu ylijäämäiseksi tilinpäätösvarauksien purkamisen jälkeen noin 400 000 €.

Verotuloennuste 2019-2024

Verotuloennuste vuosille 2022 - 2024 on tehty 21,00 %:lla ja kiinteistoverojen osalta

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 218
§ 62

08.11.2021
15.11.2021

Vero Rautjärvellä 2021
Yleinen 1,03
Vakituisen asunnon 0,59
Muiden asuinrakennusten 1,19
Voimalaitosten 2,95
Yleishyödyllisen yhteisön 0,00
Rakentamattoman
rakennuspaikan ei määritelty

Rautjärvi					1 000 €	S
0						
Yhteenveto						
TILIVUOSI	2019	2020	2021**	2022**	2023**	2024**
Verolaji						
Kunnallisvero	10 114	10 111	10 971	10 955	5 205	4 769
Muutos %	2,7	0,0	8,5	-0,1	-52,5	-8,4
Yhteisövero	1 730	1 603	2 169	1 614	1 188	1 172
Muutos %	24,3	-7,4	35,3	-25,6	-26,4	-1,4
Kiinteistövero	755	682	829	838	838	838
Muutos %	0,5	-9,7	21,6	1,0	0,0	0,0
VEROTULOKSI KIRJATTAVA	12 599	12 396	13 969	13 408	7 231	6 779
Muutos %	5,1	-1,6	12,7	-4,0	-46,1	-6,3

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2022 vahvistetaan 21,00 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kv 15.11.2021 § 62
165/02.02.00/2021

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Esittelijä

Kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että Rautjärven kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2022 vahvistetaan 21,00 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 219
§ 63

08.11.2021
15.11.2021

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2022

Kh 08.11.2021 § 219

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2022 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään keskiviikkona marraskuun 17. päivänä 2021.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Eduskunnan päätösten perusteella vuodelle 2022 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Vero	Lain mukaiset rajat %	Rautjärvellä 2021
Yleinen	0,93–2,00	1,03
Vakituisen asunnon	0,41-1,00	0,59
Muiden asuinrakennusten	0,93–2,00	1,19
Voimalaitosten	0,93-3,10	2,95
Yleishyödyllisen yhteisön	0,00-2,00	0,00
Rakentamattoman rakennuspaikan	2,00-6,00	ei määritelty

Kiinteistöverojen laskennallisten maksuunpanojen yhteismäärä on jakaantunut Rautjärvellä seuraavasti (euroa):

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 219
§ 63

08.11.2021
15.11.2021

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vakituinen asuinrakennus	303559	301549	296393	298885	295162	348343
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	152373	150236	149315	151308	149392	160956
Yleinen kiinteistövero (rakennus)	121574	139363	135089	131596	137808	148997
Voimalaitokset	12726	12817	12830	13175	13255	13678
pienvoimalaitos				4974		
Maatalouden tuotantorakennus	5359	5601	5084	5137	4936	4928
Metsätalouden tuotantorakennus	1004	1667	1711	1723	1745	2397
Maatalouden tuotantorakennusten rakennuspaikka				697	695	772
Metsätalouden tuotantorakennusten rakennuspaikka				6	14	15
Yleinen kiinteistövero (maapohja)	133524	158164	158377	159354	159406	177336
YHTEENSÄ	730119	769397	758799	766855	762413	857422

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kunnan kiinteistöveroprosenteiksi vuodelle 2022 määrätään:

- | | |
|--|------|
| 1. Yleinen kiinteistövero % | 1,03 |
| 2. Vakituisten asuntojen kiinteistövero % | 0,59 |
| 3. Muiden asuinrakennusten vero % | 1,19 |
| 4. Voimalaitosten vero % | 2,95 |
| 5. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero % | 0,00 |

Päätös

Hyväksyttiin.

Kv 15.11.2021 § 63
165/02.02.00/2021

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Esittelijä

Kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että Rautjärven kunnan kiinteistöveroprosenteiksi vuodelle 2022 määrätään:

- | | |
|--|------|
| 1. Yleinen kiinteistövero % | 1,03 |
| 2. Vakituisten asuntojen kiinteistövero % | 0,59 |
| 3. Muiden asuinrakennusten vero % | 1,19 |
| 4. Voimalaitosten vero % | 2,95 |
| 5. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero % | 0,00 |

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto

§ 64

15.11.2021

Ilmoitusasiat

Kv 15.11.2021 § 64

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Sidonnaisuusilmoitus palautus 15.11.2021.
Tietosuojaselitys lähetetty kaikille sähköisesti allekirjoitettavaksi,
lähetetään uudelleen niille keneltä allekirjoitus puuttuu.
Kunnanvaltuuston seuraava kokous on 13.12.2021.

Esittelijä

Kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanvaltuusto

§ 65

15.11.2021

Muut asiat

Kv 15.11.2021 § 65

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Josefina Nissilä jätti SDP:n ryhmävaltuustoaloitteen Kankaankadun turvallisuuden parantamisesta.

Liisa Terävä jätti valtuustoaloitteen Rautjärven kunnan historiikin tekemisestä ja julkaisemisesta vuonna 2023, jolloin tulee kuluneeksi 50 vuotta kuntaliitoksesta.

Valtuusto antoi Mirja Vaittiselle hänen pyynnöstään evästyksiä Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymän strategian päivitykseen.

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi muut asiat tiedoksi.

Liitteet

Sdp-ryhmävaltuusto aloite 15. 11. 2021
Aloite 15.11. 2021 Liisa Terävä

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 58, § 59, § 64, § 65

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Henkilöstöhallinnon päätökset

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, jos viranhaltijalla tai viranhaltijayhdistyksellä on oikeus saattaa asia vireille työtuomioistuimessa. Virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevat asiat ratkaistaan työtuomioistuimessa.

Sovellettava lainkohta: Kunnallinen virkaehtosopimuslaki 26 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61, § 62, § 63

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta *kunnallisvalituksella*.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.