

Kunnanvaltuusto

Aika 13.12.2021 klo 18:00 - 20:51

Paikka Rautjärven kunnantalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 66	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 67	Valtuuston pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 68	Osavuosisraportointi 3/2021	6
§ 69	Talousarviomuutokset vuodelle 2021	8
§ 70	Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023 - 2024	11
§ 71	Konserniohjeen päivittäminen	18
§ 72	Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön väliaikaisen rahoituksen turvaaminen	19
§ 73	Rautjärven kunnan kiinteistöpoliittinen ohjelma 2022-2024 ja selvitys kuntakonsernin asumisen järjestämisestä	24
§ 74	Rautjärven kunnan kaavoituskatsaus 2021	29
§ 75	Sidonnaisuudet	31
§ 76	Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokoukset kevätkaudella 2022	32
§ 77	Ilmoitusasiat	34
§ 78	Muut asiat	35

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Europaeus Teemu	18.02 - 20:51	jäsen	Etänä
	Hämäläinen Tapani	18.02 - 20:51	jäsen	
	Kyröläinen Mikko	18.02 - 20:51	jäsen	
	Laaksonen Petteri	18.02 - 19:13	jäsen	
	Lankinen Pekka	18.02 - 20:51	jäsen	
	Lonka Taina	18.02 - 20:51	jäsen	
	Nissilä Josefina	18.02 - 20:51	jäsen	
	Paajanen Timo	18.02 - 20:41	jäsen	
	Pajari Juha	18.02 - 20:51	jäsen	
	Piik Satu	18.02 - 20:51	jäsen	
	Rasimus Minna	18.02 - 20:51	jäsen	Etänä
	Sivenius Päivi	18.02 - 20:51	jäsen	
	Terävä Liisa	18.02 - 20:51	jäsen	
	Vaittinen Mirja	18.02 - 20:51	jäsen	
	Vento Petri	18.02 - 20:51	jäsen	
	Vuorela Harri	18.02 - 20:51	jäsen	Etänä
	Anttila Harri	18.02 - 20:51	kunnanjohtaja	
	Hämäläinen Eija	18.02 - 20:51	pöytäkirjanpitäjä	
	Jylhä Juho	18.02 - 20:51	asiantuntija	Maija Lambertin var
	Marjakangas Rasmus	18.02 - 20:51	edustaja	
	Rita Anssi	18.02 - 20:51	varajäsen	
Poissa	Lambert Maija			
	Nevalainen Virpi			
	Kukkonen Tuula			

Käsitellyt asiat 66 - 78

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja

Taina Lonka
puheenjohtaja

Eija Hämäläinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Tapani Hämäläinen
pöytäkirjantarkastaja
§66-71, §73-78

Pekka Lankinen
pöytäkirjantarkistaja

Josefina Nissilä
pöytäkirjantarkastaja §72

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.rautjarvi.fi - Esityslistat ja pöytäkirjat 17.12.2021 12:00

Päivi Kujantola
keskusarkistonhoitaja

Kunnanvaltuusto

§ 66

13.12.2021

Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kv 13.12.2021 § 66

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Valtuuston kokoontumisesta on säädetty hallintosäännön III osassa.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Lisäksi ilmoitus kokouksesta on toimitettu lyhennettynä julkaistavaksi Uutisvuoksessa ja Parikkalan-Rautjärven sanomissa.

Läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Nimenhuudon jälkeen saapuvan valtuutetun on ilmoittauduttava välittömästi puheenjohtajalle. Poistumisesta kesken kokouksen on ilmoitettava puheenjohtajalle. Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on julkaistu 9.12.2021 päivänä Rautjärven kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.rautjarvi.fi. sekä paikallislehdissä.

Esittelijä

Kokouksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin.

Liitteet

Nimenhuutopöytäkirja 13.12.2021

Kunnanvaltuusto

§ 67

13.12.2021

Valtuuston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kv 13.12.2021 § 67

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Kuntalain 140 §:n mukaan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kuntalain 108 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla.

Valtuuston päätöksestä kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintosäännön 100 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Kokouksen pöytäkirja asetetaan nähtäväksi Rautjärven kunnan kotisivulla osoitteessa www.rautjarvi.fi ja asiointipisteessä perjantaina 17.12.2021 klo 12.00 alkaen ja se tarkastetaan sähköisesti samana päivänä klo 10.00 mennessä.

Esittelijä

Kokouksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee hallintosäännön mukaisesti kaksi jäsentään tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapani Hämäläinen ja Pekka Lankinen.

Kunnanhallitus	§ 232	22.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 68	13.12.2021

Osavuosisiraportointi 3/2021

Kh 22.11.2021 § 232

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Kunnanhallituksen antamien vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kunnanvaltuustolle annetaan raportti talouden toteutumistilanteesta 31.3., 30.6. ja 30.9.2021 ja vuoden lopun tilanne raportoidaan tilinpäätöksen valmistelun yhteydessä. Samassa yhteydessä raportoidaan myös toimialojen toiminnallisten tavoitteiden ja tulosalueen kriittisten menestystekijöiden toteutuminen ja mittarit.

Neljännesvuosisiraportissa selvitetään käyttötaloudesta tulosaluekohtaisesti sitovien toiminnallisten tavoitteiden sekä toimintakatteen toteutuma raportointihetkellä, arvio koko vuoden toteutumasta sekä poikkeamat ja niiden syyt.

Neljännesvuositoteumat on käsitelty lautakunnissa ja niissä on selvitetty määrärahojen ja tuloarvioiden toteuma raportointihetkellä sekä arvio koko vuoden toteutumisesta ja poikkeamat suunnitelmasta. Raportissa esitetään myös mahdolliset talousarviomuutokset. Kaikki talousarviomuutokset on käsiteltävä toimielimessä tai valtuustossa talousarviovuoden aikana.

Tasainen tulo- ja menokertymä on 75 %.

Kunnan tuloslaskelma on toteutunut toisen vuosi neljänneksellä kokonaisuutena hyvin. Toimintatuotot ovat ylittäneet tavoitteen 2,7 %. Toimintamenot ovat toteutuneet lähes arvion mukaisesti. Menoihin sisältyy Eksoten alijäämää 625 500 euroa yhdeksältä kuukaudelta, joka vuoden lopussa mahdollisuuksien mukaan oikaistaan tilinpäätöksessä varauksien purkamisella, joka tältä osin parantaa tulosta. Toimintakate on toteutunut talousarvioon nähden lähes suunnitellun mukaisesti. Vuosikate on 1 243 419 euroa, joka on talousarvioon verrattuna 116 515 euroa parempi.

Verotuloja on kertynyt yhteensä 10,2 miljoonaa euroa, mikä on 75,9 % talousarvioon nähden. Syyskuun loppuun mennessä kunnan kunnallisveron kertymä oli 8,0 miljoonaa euroa, joka on 277 942 euroa enemmän kuin edellisenä vuonna vastaavana ajankohtana. Yhteisöveroja kertyi 1,6 milj. euroa, mikä on 304 347 euroa parempi kuin edellisen vuoden vastaavana ajankohtana. Kiinteistöveron kertymä 0,6 milj. euroa mikä on 66 726 euroa parempi kuin edellisen vuoden vastaavana ajankohtana.

Valtionosuuksia on kertynyt kunnalle 7,7 miljoonaa euroa, mikä on 75,8 % talousarvioon nähden. Valtionosuuksien kertymä on 147 778 euroa vähemmän kuin edellistä vuonna.

Kunnanhallitus	§ 232	22.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 68	13.12.2021

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee 3/2021 osavuosisiraportin tietoon saatetuksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

Kv 13.12.2021 § 68
95/02.02.02/2021

Valmistelija Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee 3/2021 osavuosisiraportin tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 233	22.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 69	13.12.2021

Talousarviomuutokset vuodelle 2021

Kh 22.11.2021 § 233

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan hallintosäännön 8. luvun 58 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa.

Talousarviomuutoksina vuoden 2021 talousarvioon esitetään seuraavat muutokset:

Käyttötalouden osalta ei esitetä talousarviomuutoksia, mutta investointiohjelman osalta talousarvion investointimenojen muutokset ovat 610.000 € ja tulojen 135.000 €.

Investoinnit:

Investointimenojen osalta toteuma oli 30.9.2021 -237.790 (20 %) ja nettomenojen toteuma 237.330 € (22,5 %).

Rautjärven aseman koulurakennuksen 1. vaiheen peruskorjauksen hankinta on keskeytetty ja hankkeen toteuttamista on päätetty siirtää.

Komppaniapäällikön talon korjaus- ja muutostyöt sotahistoriakeskukseksi siirtyvät niin ikään vuodelle 2022.

Alla esitettyjen investointien talousarviomuutosten jälkeen investointien nettomenojen toteumaprosentti on 41.

Talousarviomuutokset

Menot:

92120 Asemanseudun palvelukeskus

TA -500.000 € → muutos 420.000 €

Syy: Hankkeen kokonaiskustannukset ylittävät tarjouskilpailuiden perusteella reilusti varatun määrärahan.

Koronan vaikutuksesta materiaalikustannukset ovat nousseet ja saatavuus heikentynyt mikä näkyy urakkatarjouksissa. Hankkeen toteuttamista on päätetty siirtää. Myös Eksoten tilojen ja asuntojen rakentamisen suunnittelu rakennuksen eteläsiipeen siirtyy.

92591 Museoalueen matkailullinen kehittäminen

TA -190.000 € → muutos 170.000 €

Syy: Tarjouskilpailun perusteella hankkeen kokonaiskustannukset ylittävät varatun määrärahan. Koronan vaikutuksesta materiaalikustannukset ovat nousseet ja saatavuus heikentynyt mikä näkyy urakkatarjouksissa.

Kunnanhallitus	§ 233	22.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 69	13.12.2021

Hankkeen toteuttamista on päätetty siirtää ensi vuodelle.

92510 Hoitokeskus muutostyöt

TA -20.000 € → muutos 20.000 €

Syy: Haapalan siiven mahdollisiin muutostöihin on varauduttu 20.000 eurolla. Eksote ei ole esittänyt suunnitelmia siiven käytölle.

Tulot:

92591 Museoalueen matkailullinen kehittäminen

TA 65.000 € → muutos 65.000 €

Syy: Hankkeen toteuttamista päätetty siirtää ja siihen on varauduttu ensi vuoden talousarviossa. Investointiavustukselle haettu jatkoaikaa 31.12.2022 saakka.

91110 Maan hankinta ja myynti

TA 70.000 € → muutos 70.000 €

Syy: Talousarviossa suunniteltu Leirimajan myymistä talouden tasapainottamisen toimenpiteenä. Myymistä hankaloittaa alueen kaavallinen tilanne ja kunnanhallitus on päättänyt, ettei Leirimajaa myydä huutokaupalla tässä vaiheessa.

Rahoituslaskelmaan on laskettu investointimäärärahojen, menojen ja tulojen aiheuttamat muutokset. Muutokset vaikuttavat rahoitustilanteeseen pienentäen lainan tarvetta ja parantaen kassan riittävyyttä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää talousarvion 2021 investointiohjelman ja rahoituslaskelman muutokset valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kv 13.12.2021 § 69
95/02.02.02/2021

Valmistelija Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy talousarvion 2021 investointiohjelman ja rahoituslaskelman muutokset.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 167	06.09.2021
Kunnanhallitus	§ 198	18.10.2021
Kunnanhallitus	§ 230	22.11.2021
Työyhteisötoimikunta	§ 18	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 243	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 70	13.12.2021

Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023 - 2024

Kh 06.09.2021 § 167

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Kuntalain (410/2015) 110§:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksyminen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kuntalain mukaan talouden tasapainottamiseksi ei laadita erillistä toimenpideohjelmaa, vaan kaikki yksilöidyt tasapainottamistoimenpiteet esitetään talousarviossa ja -suunnitelmassa. Usealle vuodelle ulottuvat talouden tasapainottamistoimenpiteet tarkistetaan ja hyväksytään vuosittain talousarvion ja -suunnitelman hyväksymisen yhteydessä. Talousarvioon ja -suunnitelmaan otettavat toimenpiteet on esitettävä yksilöityinä, rahamääräisinä ja ajallisesti kohdistettuina.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Valtionosuuslaskelmista on saatu päivitettyt ennakkotiedot kesäkuussa, mutta ne täsmentyvät vielä lokakuussa. Kuntaliiton ennakkolaskelman (30.6.2021) mukaan kuntien valtionosuudet ja verotulomenetysten korvaukset kasvavat yhteensä (5,1 %) vuodelle 2022. Valtionosuuksia korottavat muun muassa 2,2 prosentin indeksikorotus (165 M€),

Kunnanhallitus	§ 167	06.09.2021
Kunnanhallitus	§ 198	18.10.2021
Kunnanhallitus	§ 230	22.11.2021
Työyhteisötoimikunta	§ 18	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 243	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 70	13.12.2021

kustannustenjaon tarkistus (246 M€), verotulomenetysten kompensatioiden kasvu (178 M€) sekä tehtävämuutokset (107 M€). Kokonaisuudessa valtionosuuksien arvioidaan kasvavan noin 500 miljoonaa euroa vuodelle 2022. Edellä mainitut valtionosuuslisäykset liittyvät joko kuntien kasvaneisiin kustannuksiin tai tulomenetyksiin, eivätkä ne siten paranna kuntien taloustilannetta.

Täten kirjanpidon mukainen valtionosuus on yhteensä 11 204 734 euroa vuonna 2022 (10 168 539 € vuonna 2021).

Valtionosuuden muutokseen vuodesta 2021 vuoteen 2022 vaikuttavat mm.:

- Lastensuojeluun säädetään asteittain kiristynyt henkilöstömitoitus (vuonna 2022 mitoitus on 35 asiakasta/työntekijä), joka lisää valtionosuuksia 4,8 milj. eurolla vuonna 2022.
- Kansallisen seulontaohjelman laajennus (suolistosyövän lisääminen seulontaohjelmaan) lisää valtionosuuksia 10 milj. eurolla vuonna 2022.
- Hoivahenkilöstön vähimmäismitoituksen (0,7) toteuttaminen ja vaikutusarvion tarkentuminen lisäävät valtionosuuksia 43 milj. eurolla vuonna 2022. Yhteensä hoivahenkilöstön vähimmäismitoitukseen liittyvä lisäys on 96,5 milj. euroa vuonna 2022.
- Vuodesta 2023 sosiaali- ja terveydenhuollon tehtäviin liittyvät toimenpiteet ja rahoitus on siirretty perustettaville hyvinvointialueille.
- Valmistelua TE-palveluiden siirtämisestä kunnille jatketaan siten, että tehtävät siirtyisivät vuoden 2024 aikana.
- Varhaiskasvatuksessa toteutettavaan lasten tukeen osoitetaan valtionosuuksia 6,25 milj. euroa ja opetus- ja kulttuuriministeriön kautta 8,8 milj. euroa vuonna 2022. Vuodesta 2023 alkaen lisäys on 15 milj. euroa ja kohdennetaan peruspalvelujen valtionosuuksien kautta.
- Lukiokoulutuksen laatu- ja saavutettavuusohjelman toimeenpanoa jatketaan ja vuonna 2022 siihen osoitetaan 10 milj. euroa, josta kuntien osuus 9 milj. euroa.
- Etsivään nuorisotyöhön kohdennetaan vuoden 2021 tavoin lisäyksenä 4,5 milj. euroa, joka kohdentuu kokonaisuudessaan kuntasektorille.

Talousarvioehdotukseen on Rautjärven kunnan valtionosuudet arvioitu 1 036 195 euroa suurempina kuin kuluvana vuonna. Lisäys johtuu ikääntyvän väestömäärän lisäyksestä, indeksitarkistuksesta ja sairastuvuuskertoimen muutoksesta. Lisäksi myös verotulojen kompensatiosta. Valtionosuudet suunnitelmavuosille 2022 ja 2023 on arvioitu kuntatalousohjelman mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 167	06.09.2021
Kunnanhallitus	§ 198	18.10.2021
Kunnanhallitus	§ 230	22.11.2021
Työyhteisötoimikunta	§ 18	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 243	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 70	13.12.2021

Verotulojen osalta vuoden 2022 kertymää pienentää yhteisöverojen vähennys noin 0,5 milj., kunnallisvero ja kiinteistövero ennustetaan toteutuvan kuluvan vuoden tasoisena.

Tuloveroprosentin leikkaus verovuodelle 2023 (% -yksikköä) vuoden 2022 tasosta tehdään samansuuruisesti kaikilta kunnilta. Ennusteessa on huomioitu toukokuun siirtolaskelmassa sovellettavaa leikkausta -12,39 % - yksikköä joka valmistelun edetessä vielä tulee muuttumaan. Kuntaryhmän yhteisöveron osuutta leikataan uudistuksen myötä kolmanneksella ja näin ollen kuntien osuus yhteisöverosta putoaa melkein 30 % verovuonna 2023.

Suurin yksittäinen määrärahalisäys on Eksoten maksuosuuteen 705 834 euroa. Tähän lisäykseen ei sisälly alijäämän summaa 227 931 euroa koska sen osalta on jo tehty kirjanpidossa pakollinen varaus.

Talouden tasapainottamissuunnitelman mukaiset vähennykset on tehty koko suunnittelu kaudelle yhteensä vuodelle 2022 128 500 euroa ja vuodelle 2023 115 000 euroa.

Oheisena vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2022 - 2023 taloussuunnitelman laadintaohjeet ja aikataulu.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2023-2024 taloussuunnitelman laadintaohjeet liitteen mukaisesti ja saattaa ne kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kh 18.10.2021 § 198

Valmistelija Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Kunnanhallitus on hyväksynyt talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman 2023 - 2024 laadintaohjeen ja hyväksynyt alustavan talousarvion raamin vuodelle 2022.

Talousarvion 2022 laadinnan pohjana on ollut käyttötalouden osalta kuluvan vuoden taso ja jo aikasemmin sovitut säästöt ja lisäsäästöt, jotka ovat yhteensä 243 500 euroa. Palkkoihin on arvioitu tulevan sopimusten mukaiset korotukset, joiden kustannusvaikutus vuositasolla on 1,67 %. Eksoten kustannuksista on nyt vielä neuvottelut käynnissä, mutta niihin on arvioitu korotuksia noin 705 834 kuluvan vuoden tasoon.

Kunnanhallitus	§ 167	06.09.2021
Kunnanhallitus	§ 198	18.10.2021
Kunnanhallitus	§ 230	22.11.2021
Työyhteisötoimikunta	§ 18	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 243	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 70	13.12.2021

Verorahoituksen lokakuun tarkistuksessa veroihin ei tullut muutoksia. Verotuloennusteen mukaan jää verotulojen määrä kuluvaan vuotta hieman pienemmäksi yhteensä 13 408 000 euroon. Valtionosuuksiin lokakuun tarkistuksessa vähennystä tuli 35 997 euroa eli valtionosuuksia kertyisi 11 168 757 euroa. Tuloksen lopullinen määrä tarkentuu sen jälkeen kun verokehikon ja valtionosuuksien tarkistukset on tehty sekä Eksoten neuvottelut saatettu päätökseen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus aloittaa talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman 2023 - 2024 yksityiskohtaisen käsittelyn.

Kunnanhallitus merkitsee saadun selonteon tiedoksi ja päättää jatko-toimenpiteistä.

Päätös Hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän kohdalla Virpi Nevalainen ja Juho Jylhä olivat läsnä etänä ajalla 15.30 - 17.22.

Kh 22.11.2021 § 230

Valmistelija Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Valtuusto vahvisti tuloveroprosentiksi 21,00 prosenttia ja kiinteistöverojen osalta

Vero Rautjärvellä 2021	
Yleinen	1,03
Vakituisen asunnon	0,59
Muiden asuinrakennusten	1,19
Voimalaitosten	2,95
Yleishyödyllisen yhteisön	0,00
Rakentamattoman rakennuspaikan	ei määritetty

Ennusteen mukaan vuoden 2021 tilikauden tulokseksi olisi tulossa noin 174 000 euroa, mikäli toteumiin sisältyvien Eksoten alijäämien osalta voidaan tehdä tilinpäätöksen osalta varauksien purku, joka on 834 000 euroa, voi ylijäämää syntyä enemmän.

Vuodesta 2019 on tehty talousstrategiatyötä, jonka tavoitteena on saada kunnan talous tasapainoon vuonna 2021 ja mahdollisuuksien mukaan myös koko suunnittelukausi. Tasapainotusohjelma ulottuu vuosille 2022 ja 2023.

Kunnanhallitus	§ 167	06.09.2021
Kunnanhallitus	§ 198	18.10.2021
Kunnanhallitus	§ 230	22.11.2021
Työyhteisötoimikunta	§ 18	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 243	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 70	13.12.2021

Talousarvion 2022 laadinnan pohjana on ollut käyttötalouden osalta kuluva vuoden talousarvio ja jo kuluva suunnittelukaudelle sovitut säästötoimenpiteet. Palkkoihin on tehty varaus sopimuskorotuksiin, joiden kustannusvaikutus vuositasona on 1,67 % palkkakuluista. Eksoten kustannuksiin on tehty lisäystä 943 000 € kuluva vuoden kustannusten tasosta.

Verotulot on arvioitu syyskuun verotulokehikon mukaan. Tuloveroprosentti nykyisen prosentin mukaan eli 21,00 prosenttiin. Kiinteistöveroprosenttien nykyisten prosenttien mukaan.

Näiden talouden tasapainottamistoimenpiteiden jälkeen vuoden 2022 talousarvio on 27 240 € ylijäämäinen niin kuin myös suunnitteluvuodet 2023 860 967 euroa ja 2024 vuodelta 392 844 euroa.

Kunnan investoinneissa varaudutaan – 856 000 euron nettoinvestointien määrään vuoden 2022 osalta ja vesihuoltoliikelaitoksen investointimäärärahavaraus on 330.000 euroa.

Toimialajohtajat esittelevät omien tulosaluidensa talousarvioehdotuksen kokouksessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus jatkaa talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman 2023 - 2024 yksityiskohtaista käsittelyä.

Kunnanhallitus päättää talousarvioon tehtävistä muutoksista seuraavassa kokouksessa käsiteltävään talousarvioehdotukseen.

Päätös Hyväksyttiin.
Merkittiin pöytäkirjaan, että Virpi Nevalainen ja Juho Jylhä olivat läsnä tämän päätöksen käsittelyn ajan.

Työtk 30.11.2021 § 18

Valmistelija Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Kunnan veroprosentit pysyivät samoina eikä niihin ole tehty tarkistuksia. Talouden tasapainottaminen jatkuu ja ohjelmaan sisältyy vielä vuodelle 2022 103 500 euroa ja vuodelle 2023 115 000 euroa säästötoimenpiteitä.. Toimenpiteet eivät sisällä irtisanomisia eikä lomautuksia.

Kunnanhallitus	§ 167	06.09.2021
Kunnanhallitus	§ 198	18.10.2021
Kunnanhallitus	§ 230	22.11.2021
Työyhteisötoimikunta	§ 18	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 243	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 70	13.12.2021

Tulevalle talousarviovuodelle 2022 tulee henkilölisäyksiä 2.75 htv ja kohdistuvat hyvinvontipalveluihin. Henkilöstön palvelusuhteen etuudet ja ehdot ovat pysyneet ennallaan.

Eksoten kustannuksiin on arvioitu tulevan lisäystä toiminnan muutosten osalta, jotka sisältyvät ilmoitettuihin jäsenosuuksiin vuosille 2022. Eksoten jäsenosuudet yhteensä ovat 2022 vuonna 16 224 701 euroa.

Talouden tasapaino saavutetaan talousarviovuoden 2022 osalta, tilikauden ylijäämää (ilma liikelaitosta) arvioidaan syntyvän 27 599 euroa, suunnitteluvuodelta 2023 860 957 euroa ja 2024 392 844 euroa.

Vesihuoltoliikelaitoksen tulos kuitenkin tulee parantamaan kunnan tulosta, koska vesiliikelaitoksen tilikauden tulos on arvion mukaan 43 602 euroa ylijäämäinen. Toteutuessaan arvioidun kaltaisena ylijäämä lisää taseeseen aiempina vuosina kertynyttä ylijäämää siten, että kumulatiivinen ylijäämä on noin 7,4 M€ euroa.

Esittelijä	Hallintojohtaja Hämäläinen Eija Rautjärvi
Päätösehdotus	Työyhteisötoimikunta merkitsee tiedoksi talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman 2023-2024.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kh 07.12.2021 § 243

Valmistelija	Eija Hämäläinen, hallintojohtaja p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Harri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus käsittelee esityslistan oheisena olevan vuoden 2022 talousarvion sekä taloussuunnitelman vuosille 2023-2024 ja esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Talousarvio 2022 ja -suunnitelma 2023-2024 asiakirja jaetaan paperisena valtuuston kokouksessa.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 167	06.09.2021
Kunnanhallitus	§ 198	18.10.2021
Kunnanhallitus	§ 230	22.11.2021
Työyhteisötoimikunta	§ 18	30.11.2021
Kunnanhallitus	§ 243	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 70	13.12.2021

Kv 13.12.2021 § 70
165/02.02.00/2021

Valmistelija Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy esityslistan oheisena olevan vuoden 2022 talousarvion sekä taloussuunnitelman vuosille 2023-2024.

Talousarvio 2022 ja -suunnitelma 2023-2024 asiakirja jaetaan paperisena valtuuston kokouksessa

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 245
§ 71

07.12.2021
13.12.2021

Konserniohjeen päivittäminen

Kh 07.12.2021 § 245

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan konserniohjeen on valtuusto hyväksynyt 6.4.2009 § 18. Kuntaliitto on uudistanut konsernisuositusta ja huomionut siinä myös viimeisemmät lainsäädäntömuutokset.

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää kuntastrategiasta ja omistajaohjauksen periaatteista sekä konserniohjeesta.

Kunnan konserniohjeella luodaan puitteet omistajaohjaukselle kunnan tavoitteiden mukaisesti. Konserniohjeen tavoitteena on yhdenmukaistaa ohjauksen menettelytapoja ja tehostaa kuntakonsernin johtamisen edellytyksiä siten, että kuntakonsernia ja kunnan muuta toimintaa voidaan johtaa kokonaisuutena yhtenäisin periaattein ja kuntakonsernin kokonaisuus huomioon ottaen.

Konserniohjetta sovelletaan kunnan tytäryhteisöjen sekä soveltuvin osin kuntayhtymien ja osakkuusyhteisöjen omistajaohjaukseen.

Voimassa oleva konserniohje on päivitetty kuntaliiton suosituksen mukaiseksi ja otettu lisäksi tämän ohjeen tueksi Kuntaliiton hyväksymän Hyvää hallinto- ja johtamistapaa koskevan ohjeistuksen.

Hyvällä hallinto- ja johtamistavalla tarkoitetaan yhtiön hallinnointi- ja ohjausjärjestelmää, joka määrittelee yritysjohton eli hallituksen ja toimitusjohtajan roolin, velvollisuudet ja heidän suhteensa osakkeenomistajiin. Yksinkertaistettuna hyvällä hallintoja johtamistavalla tarkoitetaan järjestelmää, jonka avulla yritystoimintaa johdetaan ja kontrolloidaan. Suomessa hyvää hallinto- ja johtamisjärjestelmää koskevaa säännöstöä sisältyy mm. osakeyhtiölakiin, tilintarkastuslakiin, arvopaperimarkkinalakiin ja kuntalakiin.

https://www.kuntaliitto.fi/sites/default/files/media/file/Hyvaa_hallinto-_ja_johtamistapaa_koskeva_suositus_kuntakonsernissa_30.10.2009.pdf

Hyvää hallinto- ja johtamistapaa koskevan ohjeen hyväksyy hallintosäännössä määritelty toimitusjohtaja ja tytäryhteisöjen hallitukset.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen konserniohjeen ja Hyvää hallinto- ja johtamistapaa koskevan Kuntaliiton ohjeistuksen suosituksena hyväksyttäväksi tytäryhteisöjen hallituksille.

Kunnanhallitus	§ 245	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 71	13.12.2021

Kunnanhallitus lisää konserniohjeen 8 § Konsernivalvonnan ja raportoinnin sekä riskienhallinnan järjestäminen ensimmäiseen kappaleeseen:
Kunnanhallitus voi nimetä valvojan, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus tytäryhteisön hallituksessa.

Päätös Hyväksyttiin.

Kv 13.12.2021 § 71
207/00.01.01/2021

Valmistelija Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen konserniohjeen ja Hyvää hallinto- ja johtamistapaa koskevan Kuntaliiton ohjeistuksen suosituksena hyväksyttäväksi tytäryhteisöjen hallituksille.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 234
§ 72

22.11.2021
13.12.2021

Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön väliaikaisen rahoituksen turvaaminen

Kh 22.11.2021 § 234

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 040 055 9034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Lappeenranta-Imatra kaupunkiseudun työvaliokunta käsitteli Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön anomusta kokouksessaan 7.10.2021.

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö tarvitsee käyttörahallainaa Hiitolanjoen hankkeisiin, jo tälle syksylle Kangaskoskelle. Urakat rahoitetaan osin hankerahoituksella, joka saadaan käyttöön vasta jälkikäteen. Lisäksi alv-palautusten saaminen kestää aina joitain kuukausia.

Säätiölle voidaan myöntää Kuntarahoitukselta koroton limiitti, josta voi nostaa tarvittavia summia enintään vuoden ajalle. Nostoista ei tule varaus- tai muita kertamaksuja. Kuntarahoitukselle selkein ratkaisu on, että yksi kunta (kuten Rautjärvi) takaa kuntayritystodistuslimiitin. Tämä kunta sitten pyytää muilta kunnilta omavelkaiset vastatakaukset. Kuntalaki määrittelee, että kunnan on saatava takaukselle ”riittävä vastavakuus”.

Limiitti suositellaan haettavaksi riittävän suurena, esimerkiksi miljoonan euron suuruisena.

Päätöksensä työvaliokunta suhtautui myönteisesti rahoitusmalliin, jossa Rautjärven kunta takaa Kuntarahoituksen kuntayritystodistuslimiitin. Muissa kunnissa todettiin olevan valmius omavelkaisen vastatakauksen esittämistä valtuustoille Kuntarahoitus Oy lainalimiitistä.

Takauksen valmistelu annettiin kunnanjohtaja Harri Anttilan ja rahoitusjohtaja Jari Iskaniuksen valmisteltavaksi.

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö ylläpitää maakunnan virkistysalueita verrattain pienellä kuntien rahoituksella, mutta hankkii ja kehittää maakunnan matkailun ja retkeilyn kannalta merkittäviä virkistysalueita ainoastaan hankerahoituksen turvin eikä sille ole kertynyt riittävää maksuvalmiutta jatkuvasti laajenevaan hankeajakauteen rahoitukseen, vaikka jälkikäteen saatavat hankeavustukset kustannukset kattavatkin.

Tällä hetkellä Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön toteutuksessa olevia hankkeita ovat:

- Saari- ja rantakohteet Läntisellä Saimaalla ja Kuolimolla
- Karhusaari – Keidas keskellä kaupunkia
- Ketjureaktio – Eteläinen Saimaa pyörämatkailijan paratiisi
- Suvorov – matkailun kehittämishanke
- Pyöräillen ja retkeillen eteläiselle Saimaalla – Pyörälauttahanke

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 234
§ 72

22.11.2021
13.12.2021

- Hiitolanjoen kosket
- Yhteinen Saimaannorppamme – Sarviniemen esteettömyys ja infotaulut

Hiitolanjoen ennallistaminen on poikkeuksellisen suuri kolmivuotinen hanke, joka sitoo säätiön varoja merkittävästi vuoden 2023 vuoden loppuun saakka. Kangaskosken ennallistamisen toteutuksen myötä säätiön varat on sidottu, jolloin ilman väliaikaista rahoitusta Lahnasenkosken ja Ritakosken ennallistamistyöt sekä retkeilyalueinvestoinnit lykkääntyvät tavoiteaikataulusta, jos virkistysaluesäätiön hankeaikaista rahoitusta pystytään turvaamaan. Hankkeen etenemisen varmistaminen edellyttää enintään 1.000.000 euron väliaikaisen rahoituksen varmistamisen. Tämän jälkeenkin on tarpeen huolehtia säätiön kyvystä vastata hankkeiden toteuttamisessa.

Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiö esittää, että kunnat antaisivat takauksen Kuntarahoitus Oy:n kuntatodistuslimiitille.

Kuntalain mukaan takaus edellyttää:

- Kunnanvaltuuston päätöstä takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.
- Kunnan myöntämä takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.
- Kunnan takaukseen tai muuhun vakuuteen ei saa sisältyä merkittävää taloudellista riskiä.
- Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Valmistelussa on päädytty esittämään, että Rautjärven kunta antaisi tarvittavan omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oy:lle ja Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö kiinnittäisi omistamiaan kiinteistöjä hankintahinnaltaan 1.150.000 euron määrästä lainan vakuudeksi sekä virkistysaluesäätiön jäsenkunnat antaisivat vastatakauksen Rautjärven kunnalle.

Näin kuntalain edellytykset täyttyisivät niin Rautjärven kunnan kuin muidenkin Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön jäsenkuntien osalta.

Rautjärven kunnanhallitus käsitteli 18.10.2021 § 201 Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön väliaikaisen rahoituksen turvaamista, jonka perusteella Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiölle ja kaikille sen kuntajäsenille ilmoitettiin, että Rautjärven kunta on valmis antamaan omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle 1.000.000 euron lainalimiitille.

Vastatakauksessa esitetään käytettäväksi jäsenkuntien yhteisvastuullista täytetakausta, jossa takaajilta voidaan vaatia maksua:

1. jos pantteja ei ole saatu realisoitua vuoden kuluttua luoton eräännyttämisestä tai ulosottopäätöksestä,
2. jos ulosotossa on todettu, että vakuuden myynnille on este,
3. jos takaajat ilmoittavat velkojalle päävelan erääntymisen jälkeen, etteivät vaadi vakuuden myyntiä.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 234
§ 72

22.11.2021
13.12.2021

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö antaa panttina kiinteistökiinnitykset Rautjärven kunnan antaman omavelkaisen takauksen vakuudeksi ja kuntien vastatakaussitoumuksessa sovitaan, että, jos takaaja suorittaa osuutensa ilman, että vakuutta on realisoitu, siirtää Rautjärven kunta maksua vastaavan osuuden vakuuksista maksun suorittajalle.

Yhteisvastuullinen täytetakausta tarkoittaa sitä, että takaussitoumuksen allekirjoittajat sitoutuvat yhdessä maksamaan koko Rautjärven kunnalle erääntyneen omavelkaisen takauksen määrän vastatakaussitoumuksessa sovitussa suhteessa, mutta Rautjärven kunta voi kuitenkin vaatia takauksen maksamista yksittäiseltäkin kunnalta, jolle syntyy takausvastuusuuden mukainen regressio-oikeus muilta vastatakauksen antaneilta kunnilta.

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön sääntöjen mukaan säätiön purkautuessa säätiön varat ja omaisuus siirtyy kunnille siinä suhteessa kuin ne ovat perustamisvaiheessa tai toimintaan mukaan tullessaan sijoittaneet tai rahoittaneet kiinteän omaisuuden hankintoja.

Edellä mainittu periaate huomioiden vastatakauksen suhteellinen osuus voitaisiin painottaa niin, että 50 % vastuusta jaettaisiin tasa kunnille ja 50 % omaisuusosuuden mukaisesti vuoden 2020 tilinpäätöksen suhteessa. Näin kuntien osuus vastuu jakaantuisi:

	Pääomaosuus %	Takausvastuu %	Tot 80 %
Lappeenranta	59,6	35,4	44,2
Imatra	27,4	19,3	24,1
Taipalsaari	5,1	8,1	10,2
Savitaipale	1,0	6,0	7,5
Rautjärvi	4,5	7,8	9,8
Ruokolahti	1,1	6,1	7,6
Parikkala	0,7	5,9	7,4
Luumäki	0,4	5,8	7,2
Lemi	0,1	5,6	7,0

Mahdollisten kielteisten päätösten tai valitusten takia ehdoksi tulisi lisäksi määritellä, että yhteisvastuu tulee voimaan, kun yli 80 % em. takausvastuusta on toteutunut, jolloin Rautjärvi voi panna täytäntöön omavelkaisen takauksen myöntämisen. Enimmäisvastuuosuus lainapääomasta on merkitty taulukon oikeaan sarakkeeseen.

Takausvastuuosuus kohdistuu siihen Rautjärven kunnan omavelkaiseen takauksen osuuteen, jota ei ole ensisijaisen vakuuden realisoinnissa katettu. Takauspääoman lisäksi takaus kohdistuu myös muihin kuluihin, jotka Rautjärven kunta on joutunut omavelkaisen takauksen perusteella maksamaan.

Takausosuus määrittää takaajien välisen regressiosuhteen takaajien välillä tilanteessa, että virkistysaluesäätiö pysty maksamaan velkaansa Kuntarahoitukselle ja yhteisvastuullisena vastatakauksena joku tai jotkin

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 234
§ 72

22.11.2021
13.12.2021

takaajat ovat maksaneet takauksen kokonaisuudessaan Rautjärven kunnalle.

Takaus-, ja vastatakauspäätös esitetään tehtäväksi määräaikaisena 31.12.2023 saakka. Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön väliaikaisen rahoituksen turvaamisesta vuodesta 2024 eteenpäin tulee laatia uusi esitys kuntien käsiteltäväksi.

Hiitolanjoen ennallistamisen projekti- ja rahoitussuunnitelmat esitellään kokouksessa

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kunta myöntää omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön 1.000.000 euron kuntatodistuslimiitille 31.12.2023 asti.

Lainan vakuudeksi hyväksytään Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Rautjärven kunnan haltuun luovuttamat kiinnitykset omistamiinsa hankinta-arvoltaan 1.150.000 kiinteistöihin.

Lisäksi edellytetään lainan vastavakuudeksi Etelä-Karjalan kuntien yhteisvastuullinen täytetakaus niin, että Rautjärven kunnan vastuulle jäävä regressiovastuu pääomasta on enintään 98.000 euroa esittelyn mukaisten takausosuuksien mukaisesti.

Takauksen toimenpanon edellytyksenä on

1. Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö luovuttaa Rautjärven kunnan haltuun hankinta-arvoltaan 1.150.000 euron kiinnitykset omistamiinsa kiinteistöihin.
2. Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön jäsenkunnat hyväksyvät ja allekirjoittavat yhteisvastuullisen täytetakauksen niin, että takausvastuuosuuksista vähintään 80 % on täyttynyt

Rautjärven kunta huolehtii takausasiakirjojen valmistelusta ja kunnanhallitus päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kv 13.12.2021 § 72
186/02.05.06/2021

Valmistelija

Valmistelija: Eija Hämäläinen, hallintojohtaja, p. 040 354 0292, s-posti: eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Esittelijä

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 234
§ 72

22.11.2021
13.12.2021

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että Rautjärven kunta myöntää omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön 1.000.000 euron kuntatodistuslimitille 31.12.2023 asti.

Lainan vakuudeksi hyväksytään Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Rautjärven kunnan haltuun luovuttamat kiinnitykset omistamiinsa hankinta-arvoltaan 1.150.000 kiinteistöihin.

Lisäksi edellytetään lainan vastavakuudeksi Etelä-Karjalan kuntien yhteisvastuullinen täytetäkaus niin, että Rautjärven kunnan vastuulle jäävä regressiovastuu pääomasta on enintään 98.000 euroa esittelyn mukaisten takausosuuksien mukaisesti.

Takauksen toimenpanon edellytyksenä on

1. Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö luovuttaa Rautjärven kunnan haltuun hankinta-arvoltaan 1.150.000 euron kiinnitykset omistamiinsa kiinteistöihin.
2. Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön jäsenkunnat hyväksyvät ja allekirjoittavat yhteisvastuullisen täytetakauksen niin, että takausvastuuosuuksista vähintään 80 % on täyttynyt

Rautjärven kunta huolehtii takausasiakirjojen valmistelusta ja kunnanhallitus päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapani Hämäläinen ja Minna Rasimus poistuivat esteellisenä (yhteisöjäävi)tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Tapani Hämäläisen tilalle tämän pykälän kohdalle Josefina Nissilä.

Liitteet

Esitys Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön väliaikaisen rahoituksen turvaamiseksi

Elinympäristölautakunta	§ 94	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 242	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 73	13.12.2021

Rautjärven kunnan kiinteistöpoliittinen ohjelma 2022-2024 ja selvitys kuntakonsernin asumisen järjestämisestä

Eymplk 17.11.2021 § 94

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kiinteistöpoliittisen ohjelman laatiminen on Rautjärven kuntastrategian mukainen toimenpide. Kiinteistöpoliittinen ohjelma laaditaan seuraaville kolmelle vuodelle ohjaamaan kiinteistöjen ylläpitoa ja käyttöä. Ohjelmaa päivitetään suunnittelukauden aikana vastaamaan kiinteistöjen käyttöön mahdollisesti tulevia muutoksia. Edellinen ohjelma on laadittu vuosille 2019-2021 ja siinä määritellyt toteuttamiskelpoiset toimenpiteet valmistuvat kuluvan vuoden loppuun mennessä.

Edellisten ohjelmien toimenpiteillä on siivottu kunnan kiinteistökantaa. Kunnan ydintoiminnan kannalta turhista ja vähällä käytöllä olleista kiinteistöistä on pyritty luopumaan erilaisin toimenpitein. Viime ohjelmassa on pyritty ottamaan kantaa kuntakonsernin vuokra-asumisen järjestämiseen ja vuokrataloyhtiön vahvistamiseen. Toimenpiteet em. tavoitteiden toteuttamiseksi ovat kuitenkin jääneet suhteellisen vähäisiksi. Tilanne on viime aikoina edelleen heikentynyt erityisesti Simpeleen alueella. Asunnoista on markkinoilla ylitarjontaa ja kuntakonsernin asuntojen käyttöasteet ovat laskeneet. Nyt laaditussa ohjelmassa pääpaino on vuokra-asumisen järjestämisessä ja ohjelman toimenpiteet painottavat suurelta osin asumisen kiinteistöihin.

Kuntakonsernin omistamat kiinteistöt ovat osana ohjelmaa laaditussa kiinteistösalkussa jaoteltuna rakennustyyppien mukaisesti. Jokaiselle kiinteistölle on perustietojen lisäksi annettu arvio kiinteistön kunnosta (0–5), taasearvo, selvitys kiinteistön puutteista vioista tai muista kiinteistöön liittyvistä merkittävistä asioista sekä esitys kiinteistön tulevasta käytöstä (toimenpidesuunnitelma). Kiinteistösalkku on aiemmista ohjelmista poiketen jaettu selvyiden vuoksi kahteen osioon; Kuntakonsernin asumisen kiinteistöt ja muut kiinteistöt. Ohjelmassa ovat mukana myös myyntiin soveltuvat maa- ja metsätilat. Rautjärven aseman koulurakennus on nostettu ohjelmassa omaksi kohdakseen, koska kiinteistön hyödyntäminen on merkittävä asia toiminnallisesti kuin taloudellisestikin.

Oheisena:

- Kiinteistösalkku asumisen kiinteistöt 2022-2024
- Kiinteistösalkku kiinteistöt 2022-2024

Toimenpide-ehdotukset ovat kiinteistösalkkujen tavoin jaoteltu kahteen osioon.

Elinympäristölautakunta	§ 94	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 242	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 73	13.12.2021

Kuntakonsernin asumisen kiinteistöjen toimenpide-ehdotukset:

1. Rautjärven Vuokratalot Oy:n luopuu Ilmarinkatu 18 ja Asemakatu 3 taloista ja ARA:lta haetaan avustukset purkukustannuksiin.
2. Mustikkapolun vanhustentalot siirretään apporttina Rautjärven kunnalta Rautjärven Vuokratalot Oy:lle.
3. Rautjärven Vuokratalot Oy:n lainat järjestellään ja kilpailutetaan elokuun 2022 koronvaihtohetkestä eteenpäin.
4. Rautjärven kunnan omistukseen jäävät vuokra-asuntokohteet vuokrataan vastiketta vastaavalla vuokralla Rautjärven Vuokratalot Oy:lle ja vuokrasopimukset siirtyvät yhtiölle.
5. Simpeleentie 40 rivitalo (Kivijärvi) puretaan myöhemmin sovittavalla aikataululla.

Simpeleen alueella on tällä hetkellä liikaa Rautjärven kunnan tarjoamia vuokra-asuntoja kysyntään nähden. Jotta aidosti on mahdollista päästä vähintään 90 % asuntojen käyttöasteeseen tulee Simpeleen taajaman vuokra-asuntojen tarjontaa vähentää n. 35 asunnolla. Toimenpiteiden talousvaikutuksia on mallinnettu Inspira Oy:n laatiman skenaariotyökalun avulla.

Rautjärven vuokratalot Oy:n tarjonnasta suurin osa on 2 h+k ja 3 h + k pääosin saunallisia rivitaloasuntoja, jotka on rakennettu 1990-luvulla. Näiden asuintalojen poistaminen kunnan asuntokannasta johtaisi merkittävästi ehdotettua suurempiin tappiokirjauksiin.

Muiden kiinteistöjen toimenpide-ehdotukset:

1. Karhunpesän moduulipäiväkodin vuokrasopimusta jatketaan vähintään kolmella vuodella.
2. Varhaiskasvatuksen sekä esi- ja alkuopetuksen tilojen rakentamista rakennuksen itäsiipeen siirretään ja toteuttamista tarkastellaan seuraavan kerran ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Koulurakennuksen eteläsiipi poistetaan käytöstä ja toiminnot siirretään muihin tiloihin.
3. Asemanseudun kirjasto siirretään koulutusluokkaan talousarviovuonna 2022, mikäli tilojen nykyisten käyttäjien kanssa päästään sopimukseen ja käyttäjille voidaan osoittaa korvaavat tilat.
4. Leirimajaa ei aseteta tässä vaiheessa myyntiin huutokauppaan vaan sille pyritään löytämään toimijaa välittäjän avulla niin, että alkuvaiheessa alue vuokrattaisiin määräaikaisella sopimuksella, johon liittyisi optiona mahdollisuus ostaa alue, kun yleiskaavan muutoksessa edellytykset toiminnan kehittämiselle on varmistettu.
5. Asemanseudun halli asetetaan myyntiin huutokaupalla.
6. Toteutetaan Komppaniapäällikön talon muutos sotahistoriakeskukseksi. Kotiseutumuseo siirretään tulevaan sotahistoriakeskukseen ja Terveystalo puretaan/pyritään hyödyntämään mahdollisuuksien mukaan alueen kehittämisessä.
7. Kuusikorpi (Paljasuon ent. turvetuotantoalue) tila myydään.
8. Ent. teknisen varikon tiloja markkinoidaan yritystiloina.

Elinympäristölautakunta	§ 94	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 242	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 73	13.12.2021

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta tekee valmistelussa esiteltyihin toimenpide-ehdotuksiin korjaus- ja muutosesitykset ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle.

Elinympäristölautakunta hyväksyy kiinteistösalkut ja esittää ne hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle.

Päätös Elinympäristölautakunta hyväksyi kiinteistösalkut ja esittää ne edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle.

Lisäksi lautakunta päättää, että esitettyihin toimenpide-ehdotuksiin lisätään Mustikkakadun B-talon purkaminen suunnittelukauden aikana, mikäli se on taloudellisesti mahdollista. Ilmarinkatu 18 kerrostalon purkamisen vaihtoehtona lautakunta esittää kiinteistön tarjoamista ulkopuoliselle toimijalle esimerkiksi "senioritaloksi".

Kh 07.12.2021 § 242

Valmistelija Harri Anttila, kunnanjohtaja
p- 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Elinympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen selvitys kuntakonsernin asumisen järjestelystä on saatettu valmiiksi.

Selvityksen toimenpide-ehdotukset ovat pysyneet entisenä, mutta niitä on hieman muotoiltu:

1. Rautjärven Vuokratalot Oy:n luopuu Ilmarinkatu 18 ja Asemakatu 3 taloista ja ARA:lta haetaan avustukset purkukustannuksiin.
2. Mustikkapolun vanhustentalot siirretään apportina tasearvolla Rautjärven kunnalta Rautjärven vuokratalot Oy:lle.
3. Rautjärven vuokratalot Oy:n lainat järjestellään ja kilpailutetaan elokuun 2022 koronvaihtohetkestä eteenpäin.
4. Rautjärven kunnan omistukseen jäävät vuokra-asuntokohteet vuokrataan kustannuksia (vastiketta) vastaavalla vuokralla Rautjärven vuokratalot Oy:lle ja asukkaiden vuokrasopimukset siirtyvät yhtiölle.
5. Kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti poistettavien asuntokohteiden asukkaille tarjotaan asunnot muista kuntakonsernin omistamista kohteista.

Toimenpide-ehdotuksessa ei ole huomioitu elinympäristölautakunnan vaihtoehtoista esitystä Tuominotkon tarjoamiseksi ulkopuoliselle toimijalle esim. senioritaloksi edellyttäisi Mustikkapolun (Mäntylä) vanhustentalojen

Elinympäristölautakunta	§ 94	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 242	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 73	13.12.2021

poistamista vuokrauskäytöstä, jotta asuntokannan vähenemistavoite voidaan saavuttaa. Tällöin kunnan tulisi kirjata noin 250.000 euron tappiokirjaus ja edellyttää 400.000 € peruskorjauksen loppuun saattaminen Tuominotkossa.

Tässä markkinatilanteessa olisi epätodennäköistä, että Tuominotkon kauppahinta nousisi nykyiseen tasearvoonsa, jolloin Rautjärven Vuokratalot Oy joutuisi kuitenkin tekemään arvonalennuksen taseeseensa.

Selvityksessä ei tarkemmin ole otettu kantaa Rautjärven Asemanseudun vuokra-asumisen järjestelyihin poistuvien asuntojen korvaamiseksi. Skenaarion perusteella järjestelyihin olisi käytettävissä runsaat 1,0 M€ euroa, jos rakentaminen muutoin osoittautuu kannattavaksi.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Harri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi kiinteistöpoliittisen ohjelman kiinteistösalkut ja Rautjärven kuntakonsernin asumisen järjestämisen selvityksen toimeenpantavaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kv 13.12.2021 § 73
194/10.03.02.01/2021

Valmistelija	Valmistelija: Eija Hämäläinen, hallintojohtaja, p. 040 354 0292, s-posti: eija.hamalainen@rautjarvi.fi
Esittelijä	Kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto hyväksyy kiinteistöpoliittisen ohjelman kiinteistösalkut ja Rautjärven kuntakonsernin asumisen järjestämisen selvityksen toimeenpantavaksi.
Päätös	Keskustelun kuluessa Teemu Europaeus esitti, että Ilmarinkatu 18 (Tuominotko) ei pureta, vaan yritetään ensin myydä tai löytää siihen toimija ylläpitämään esim. senioriasunnot. Esitystä kannatti Josefina Nissilä, Taina Lonka, Timo Paajanen ja Mirja Vaittinen. Mirja Vaittinen lisäksi esitti neuvotteluja asiasta myös Eksoten kanssa. Puheenjohtaja totesi yhteenvetona keskusteluista, että Teemu Europaeus esittämän ja Mirja Vaittisen ym. muiden täydentämän pohjalta, on esitetty Tuominotkon jättämistä odottamaan puoleksi vuodeksi, jonka aikana yritetään myydä tai löytää uusi toimija ja neuvotella Eksoten kanssa.

Elinympäristölautakunta	§ 94	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 242	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 73	13.12.2021

Tuominotkon osalta asia ratkaistaan kesäkuun 2022 (13.6.2022) valtuustossa.

Keskustelun päätteeksi puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä ja ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Teemu Europaeuksen tekemää ehdotusta, äänestävät EI.

Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä ja 10 EI-ääntä, poissa yksi (1).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 6 - 10 Teemu Europaeuksen ehdotuksen tulleen kunnanvaltuuston päätökseksi. Kunnanvaltuusto hyväksyi muutoin päätösehdotuksen täydennettynä Tuominotkon osalta Teemu Europaeuksen ehdotuksella.

Elinympäristölautakunta	§ 68	29.09.2021
Kunnanhallitus	§ 246	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 74	13.12.2021

Rautjärven kunnan kaavoituskatsaus 2021

Eymplk 29.09.2021 § 68

Valmistelija Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävyydestä. (MRL 7§) Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kunnan tehtävänä on kaavoituksella ja muulla maankäytön suunnittelulla edistää turvallisen, terveellisen, viihtyisän ja taloudellisen elin- ja toimintaympäristön muodostumista. Suunnittelussa, lupamenettelyssä ja valvonnanassa huomioidaan maanomistajan tarpeet, ympäristön kulttuuriarvot ja luonnon monimuotoisuus ja ympäristönsuojelu.

Kaavoituskatsauksessa tiedotetaan Rautjärven kunnassa ja Etelä-Karjalan maakunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista.

Kaavoituskatsaus julkaistaan kunnan kotisivuilla ja se on nähtävillä kunnantalolla osoitteessa Simpeleentie 12, 56800 Simpele.

Oheisena:

- Rautjärven kunnan kaavoituskatsaus 2021

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy Rautjärven kunnan vuoden 2021 kaavoituskatsauksen, kuuluttaa asian ja laittaa sen lausunnoille.

Päätös Hyväksyttiin.

Kh 07.12.2021 § 246

Valmistelija Harri Anttila, kunnajohtaja
p. 0400 559 024, harri.anttila@rautjarvi.fi

Elinympäristölautakunta	§ 68	29.09.2021
Kunnanhallitus	§ 246	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 74	13.12.2021

Kaavoituskatsaus on asetettu nähtäville 7.10.2021 ja siitä pyydettiin lausunnot ja mielipiteet 8.11.2021 mennessä. Saadut lausunnot ovat oheisena. Mielipiteitä ei ole jätetty.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituskatsauksen hyväksymisestä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Harri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Rautjärven kunnan kaavoituskatsauksen 2021 ja saattaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kv 13.12.2021 § 74
172/10.02.02/2021

Valmistelija	Valmistelija: Eija Hämäläinen, hallintojohtaja, p. 040 354 0292, s-posti: eija.hamalainen@rautjarvi.fi
--------------	--

Esittelijä	Kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto merkitsee Rautjärven kunnan kaavoituskatsauksen 2021 tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Tarkastuslautakunta	§ 46	14.10.2021
Kunnanvaltuusto	§ 75	13.12.2021

Sidonnaisuudet

Tarklk 14.10.2021 § 46

Valmistelija Päivi Kujantola, tietohallintosihteeri
p. 0400 396 024, paivi.kujantola@rautjarvi.fi

Tarkastuslautakunta valvoo kuntalain 84 §:ssä tarkoitetun sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja huolehtii sidonnaisuusrekisterin julkisten tietojen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Tarkastuslautakunta on sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjä. Tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi vuosittain tarkastuskertomuksen yhteydessä.

Esittelijä Kokouksen puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta ohjeistaa sidonnaisuusilmoitusten toimintatavat.

Päätös Tarkastuslautakunta pyytää sidonnaisuusilmoitukset kuntalain 84 § pykälän mukaisesti. Kunnan ilmoitusvelvollisia luottamushenkilöitä ovat kunnanhallituksen jäsenet, valtuuston puheenjohtajat, lautakunnan puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat. Lisäksi ilmoitusvelvollisuus koskee maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamia tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä. Velvollisuus koskee myös toimielinten varajäseniä. Ilmoitukset pyydetään toimittamaan 15.11.2021 mennessä tarkastuslautakunnan sihteerille.

Kv 13.12.2021 § 75
63/00.03.01/2021

Valmistelija Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Tarkastuslautakunta saattaa valtuuston tietoon saapuneet sidonnaisuusilmoitukset.

Esittelijä Kokouksen puheenjohtaja

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee tarkastuslautakunnan ilmoitukset sidonnaisuuksista tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 251	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 76	13.12.2021

Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokoukset kevätkaudella 2022

Kh 07.12.2021 § 251

Valmistelija Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Kokousaikataulun suunnittelussa kunnanhallituksen rytmiä on hieman tiivistetty koulujen lomaviikon 9 ja pääsiäisen takia. Pääsiäisaika on haasteena myös valtuuston huhtikuun kokouksen ajankohdalle. Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokousaikataulu kevätkaudelle 2021 on suunniteltu seuraavaksi:

Kunnanhallitus	17.1.2022
Kunnanhallitus	31.1.2022
Kunnanvaltuusto (iltakoulu)	7.2.2022 (hyvinvointisuunnitelma)
Kunnanhallitus	21.2.2022
Kunnanvaltuusto	7.3.2022
Kunnanhallitus	14.3.2022
Kunnanhallitus	28.3.2022 (tilinpäätös)
Kunnanvaltuusto	4.4.2022 (mahd. siirto 25.4.)
Kunnanhallitus	11.4.2022
Kunnanhallitus	25.4.2022
Kunnanhallitus	16.5.2022
Kunnanvaltuusto (iltakoulu)	23.5.2022
Kunnanhallitus	6.6.2022
Kunnanvaltuusto	13.6.2022 (tilinpäätös)
Kunnanhallitus	20.6.2022
Kunnanhallitus	8.8.2022

Kokouspäivä on maanantai. Kunnanhallituksen kokoukset alkavat klo 14.00 ja kunnanvaltuuston kokoukset klo 18.00 ja iltakoulu klo 17.00, jos muuta ei ole ilmoitettu.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulun kevätkaudelle 2022 ja saattaa aikataulun kunnanvaltuuston tietoon.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 251	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 76	13.12.2021

Kv 13.12.2021 § 76
143/00.01.01/2021

Valmistelija Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulun kevätkaudelle 2022.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Kunnanvaltuusto

§ 77

13.12.2021

Ilmoitusasiat

Kv 13.12.2021 § 77

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Ei saapuneita ilmoitusasioita

Esittelijä

Kokouksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanvaltuusto

§ 78

13.12.2021

Muut asiat

Kv 13.12.2021 § 78

Puheenjohtaja tiedusteli valtuutettujen kantaa rautjarvi.fi sähköpostin käyttämiseen ja esityslistojen lähettämistä valtuuston päättämällä tavalla. Yhteisesti todettiin, että kaikille valtuutetuille on hankittu kannettavat tietokoneet ja kunnan sähköpostiosoite, joka on käyttäjätunnisteena sähköiseen kokousjärjestelmään. Esityslistat lähetetään luottamushenkilöille toimitilien päättämällä tavalla, julkaisemalla esityslistat liitteineen sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Todettiin, että kunnantalon tilojen käyttäjille kehitetään ovien aukaisuun uusi toiminnallisempi tapa, jolla varmistetaan pääsy käyttäjille osoitettuihin tiloihin tilaturvallisuus huomioiden.

Puheenjohtaja Taina Lonka kiitti luottamushenkilöitä aktiivisesta syksystä ja viranhaltijoita sekä työntekijöitä työstä strategian, talouden sekä toiminnan kehittämisessä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 68, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Henkilöstöhallinnon päätökset

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, jos viranhaltijalla tai viranhaltijayhdistyksellä on oikeus saattaa asia vireille työtuomioistuimessa. Virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevat asiat ratkaistaan työtuomioistuimessa.

Sovellettava lainkohta: Kunnallinen virkaehtosopimuslaki 26 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70, § 71, § 72, § 73

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta *kunnallisvalituksella*.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.