

Elinympäristölautakunta

Aika 17.02.2021 klo 14:00 - 15:40

Paikka Rautjärven kunnantalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	16
§ 10	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	17
§ 11	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	18
§ 12	Hulevesimaksut 2021	19
§ 13	Kiinteistöpoliittisen ohjelman toimenpiteet 2021	21
§ 14	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	23
§ 15	Ilmoitusasiat	24
§ 16	Muut asiat	26

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakman Anssi	14:00 - 15:40	puheenjohtaja	
	Mikkonen Timo	14:00 - 15:40	varapuheenjohtaja	
	Kolehmainen Jarmo	14:00 - 15:40	jäsen	
	Leiviskä Kaarina	14:00 - 15:40	jäsen	
	Europaeus Teemu	14:00 - 15:40	kh edustaja	
	Jylhä Juho	14:00 - 15:40	Tekninen johtaja	
	Vento Seppo	14:00 - 15:40	Rakennustarkastaja	
Poissa	Kukkura Sanna			
	Vento Tiitu			
	Vehkamaa Riitta			

Allekirjoitukset

Anssi Hakman
puheenjohtaja

Juho Jylhä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

9 - 16

Pöytäkirjan tarkastus

Kaarina Leiviskä
pöytäkirjantarkastaja

Timo Mikkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.rautjarvi.fi - Esityslistat ja pöytäkirjat 22.02.2021 12:00

Päivi Kujantola
Keskusarkistonhoitaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Eymplk 17.02.2021 § 9

Valmistelija	Juho Jylhä, tekninen johtaja, p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Jylhä Juho
Päätösehdotus	Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Eymplk 17.02.2021 § 10

Valmistelija	Juho Jylhä, tekninen johtaja p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Jylhä Juho
Päätösehdotus	Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kunnantalon asiointipisteessä 19.2.2021 klo 14 mennessä. Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Sanna Kukkura ja Timo Mikkonen.
Päätös	Hyväksyttiin pöytäkirjan tarkastaminen. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Timo Mikkonen ja Kaarina Leiviskä.

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Eymplk 17.02.2021 § 11

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja,
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Vuoden 2020 tilinpäätös käsitellään kunnanhallituksessa 29.3.2020. Elinympäristölautakunnan toimintakertomus ja muut tilinpäätöstiedot käsitellään lautakunnan maaliskuun kokouksessa 17.3.2021.

Simpeleen asemakaavan muutokset ja laajennukset – tarjouspyyntö on julkaistu Hilmassa 10.2.2021. Tarjousten vastaanottamisen määräaika 8.3.2021 klo 12.00.

Talvikunnossapidosta on saatu reilusti palautetta. Erityisesti Simpeleen alueen kevyen liikenteen väylien kunto on puhututtanut.

Aseman koulurakennuksen varhaiskasvatuksen ja esi- ja alkuopetuksen tilojen rakentamisen tilanne ja aikataulu.

Mikonkadun katusuunnitelman laatimisen tilanne.

Kuntalan sotahistoriakeskuksen rakentamiselle on saatu myönteinen avustuspäätös Kaakkois-Suomen Ely-keskukselta.

Kävijämäärä laskurit asennettu Konkalammelle 23.12.2020 ja Tallimäkeen 21.1.2021. Konkalammella 10.2.2021 mennessä 8516 laitteen ohitusta ja Tallimäessä 1033.

Kunnantalon kunnanhallituksen huoneen, valtuustosalin ja kahvion AV-tekniikan järjestelmät ovat hankittu. Toteutus ajoittuu maaliskuulle 2021.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Aseman koulurakennuksen varhaiskasvatuksen sekä esi- ja alkuopetuksen tilojen suunnittelun tilannetta esitteli pääsuunnittelija Maarit Patronen etäyhteydellä.

Hulevesimaksut 2021

Eymplk 17.02.2021 § 12
49/10.03.01.01/2021

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja,
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Hulevesien hallinnan lainsäädäntö muuttui maankäyttö- ja rakennuslain sekä vesihuoltolain uudistuksen yhteydessä vuonna 2014. Hulevesien hallinta siirrettiin kokonaisuudessaan maankäyttö- ja rakennuslakiin lukuun 13a, joka määrittelee kunnalle uusia tehtäviä. Vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla siirtyi kunnalle.

Hulevedellä tarkoitetaan sade- ja sulamisvesiä sekä rakennusten perustusten kuivatusvesiä. Hulevettä syntyy rakennetussa ympäristössä sateen tai lumen sulamisen seurauksena. Maanpinnalta hulevesi johdetaan yleensä hulevesiviemäriin tai avo-ojiin, joiden kautta se lopulta puretaan sopivaan maastonkohtaan tai vesistöön. Hulevettä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

Hulevesijärjestelmällä tarkoitetaan hulevesien hallintaan tarkoitettujen rakenteiden kokonaisuutta. Kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvat esimerkiksi avo-ojat ja viivytysrakenteet.

Hulevesiverkostolla tarkoitetaan hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtamiseen tarkoitettua hulevesi(viemäri)verkostoa kaivoineen ja mahdollisine pumppaamoineen, joka voi koostua putkiviemäreistä ja mahdollisesti näihin välittömästi yhdistyvistä avoviemäreistä.

Jotta hulevesistä ei aiheutuisi haittaa, tarvitaan erilaisia hulevesirakenteita, kuten hulevesiviemäreitä ja avo-ojia. Turvallinen huleveden johtaminen ja käsittely edellyttää myös hulevesien hallinnan kokonaisuuden suunnittelua.

Rautjärvellä hulevesien hallinnan vastuut on määritelty seuraavasti:

- Kunta vastaa hulevesien hallinnan kokonaisuudesta alueellaan. Kunta huolehtii yleisten alueiden hulevesien hallinnasta, kuten katujen kuivauksesta ja tulvareiteistä. Lisäksi kunta huolehtii kunnan hulevesijärjestelmän rakentamisesta sekä kunnossapidosta.
- Hulevesiverkoston omistus ja toiminta kuuluvat kunnalle. Kuitenkin hulevesiverkoston huolto kuuluu Rautjärven vesihuoltoliikelaitokselle, jolle kunta maksaa erikseen korvausta verkoston huollosta.
- Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa rakennuksen kuivatuksesta ja kiinteistöllä muodostuvien hulevesien hallinnasta. Hulevettä voidaan imeyttää ja viivyttaa sekä johtaa hulevesi hallitusti kunnan hulevesiviemäriin tai hulevesijärjestelmään. Hulevesiä ei saa johtaa Rautjärven vesihuoltoliikelaitoksen jätevesiviemäriin.

Rautjärven kunta ei ole aiemmin perinyt hulevesimaksuja kunnan asemakaava-alueilla ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueilla sijaitsevilta

kiinteistöiltä. Hulevesimaksujen perinnän ja maksuihin liittyvät periaatteet hyväksyy kunnanvaltuusto.

MRL:n 13a luvun mukaisesti:

“Kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee.”

Vesihuoltolaitoksen valtuuston 7.9.2015 § 23 hyväksymä ja 1.1.2016 voimaantullut taksa mahdollistaa periaattessa hulevesien viemäröinnin liittymis- ja käyttömaksujen perimisen. Kuitenkin hulevesiviemäriverkoston omistus ja toiminta kuuluvat kunnalle, joten nykyisin järjestelyin liittymis- ja käyttömaksujen periminen ei ole käytännössä mahdollista hulevesien hallinnan lainsäädännön uudistusten jälkeen (MRL 13a -luku, vesihuoltolaki 3a-luku ja 19a §).

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että hulevesimaksujen valmistelua jatketaan seuraavin periaattein:

- Kunnan hulevesijärjestelmälle määritellään vaikutusalueet asemakaava-alueilla.
- Vaikutusalueella sijaitseville kiinteistöille määritellään hulevesimaksut MRL:n mukaisin perustein, joilla katetaan hulevesien hallintaan liittyvät kustannukset.

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueet sekä maksujen määräytymis- ja laskutusperusteet tuodaan lautakunnalle päätettäväksi sekä edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistöpoliittisen ohjelman toimenpiteet 2021

Eymplk 17.02.2021 § 13
57/10.03.02/2021

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja,
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt kiinteistöpoliittisen ohjelman ja vuokra-asumisen järjestämisen Rautjärven kuntakonsernissa 2019 – 2021 (Kv 17.12.2018 § 47).

Ohjelmassa päätettyjen toimenpiteiden toteuttaminen on aloitettu vuonna 2019. Kiinteistöpoliittisen ohjelman toimenpiteet ovat kunnan talouden kannalta tärkeitä, jotta talouden tasapainottamiseksi vaaditut säästöt saavutetaan.

Vuodelle 2020 suunnitellut, toteutuneet tai vireillä olevat toimenpiteet:

Kiinteistö	Osoite / tunnus	Toimenpide/valmistelu
Kuusela A-talo	Mikonkatu 4, Rautjärvi	Rakennuksen purkaminen → Purettu osittain → valmis kevät 2021.
Miettilän terveystalo	Miettilä	Kotiseutunäyttely siirretään esim. Komppaniapäällikön taloon, jotta rakennus saadaan purettua → näyttelyä ei ole siirretty eikä rakennusta purettu.
Kivijärven asuinrivitalo	Simpeleentie 40, Simpele	Ei toimenpiteitä 2020 → rakennuksen kohtalosta päätetään seuraavan ohjelman laatimisen yhteydessä 2021.
Komppaniapäällikön talo	Kuntalanraitti 13, Miettilä	Hanke- ja tilasuunnitelma valmiit, haettu investointiavustusta → toteutus 2021
Asemanseudun halli	Teollisuustie 2, Rautjärvi	Myydään → Neuvottelut myynnistä nykyisen vuokralaisen kanssa kesken
Vihvilänsuon halli	Vihvilänsuonkatu 7, Simpele	Myydään → Myyty
Leirimaja	Uimolantie 715, Rautjärvi	Talousarvion laadinnan yhteydessä päätetty kiinteistön myymisestä
Tekninen varikko	Tyynelänkatu 5, Simpele	Siirretään Aholaan → Varikon toiminnot siirretty Yritystila Aholaan.
Hoitokeskus	Viipurinkatu 6, Simpele	Eksote vuokrannut ja ottanut käyttöön Tammelan siiven.

Aseman koulu	Urheilijankatu 9, Rautjärvi	Moduulipäiväkodin vuokrasopimus irtisanottu päättymään 9/2021. Päätetty rakentaa itäsiipeen tilat varhaiskasvatukselle sekä esi- ja alkuopetukselle.
--------------	--------------------------------	--

Vuodelle 2021 esitettävät toimenpiteet ja valmisteltavat asiat:

Kiinteistö	Osoite / tunnus	Toimenpide/valmistelu
Kuusela A-talo	Mikonkatu 4, Rautjärvi	Perustusten purku ja työmaan viimeistely kevään 2021 aikana.
Miettilän terveystalo	Miettilä	Kotiseutunäyttely siirretään sotahistoriakeskukseen loppukesästä 2021. Kiinteistö poistetaan käytöstä.
Komppaniapäällikön talo	Kuntalanraitti 13, Miettilä	Saatu myönteinen avustuspäätös sotahistoriakeskuksen rakentamiselle → rakentaminen valmis 8/2021.
Asemanseudun halli	Teollisuustie 2, Rautjärvi	Myydään vuoden 2021 aikana julkisella myynnillä, mikäli nykyisen vuokralaisen kanssa kauppaa ei saada tehtyä.
Leirimaja	Uimolantie 715, Rautjärvi	Myydään kevät / kesä 2021
Tekninen varikko	Tyynelänkatu 5, Simpele	Piha-alue siivotaan lumien sulettua. Kiinteistö asetetaan vuokralle.
Aseman koulu	Urheilijankatu 9, Rautjärvi	Itäsiiven tilat valmiit käyttäjille 8/2021

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Lautakunta käy läpi suunnitellut toimenpiteet ja tekee tarvittavat korjaukset sekä päättää, että kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisten toimenpiteiden toteuttamista jatketaan esityksen mukaisesti vuoden 2021 talousarvion puitteissa. Asia esitetään edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jakelu

Kunnanhallitus

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Eymplk 17.02.2021 § 14

Valmistelija	Juho Jylhä, tekninen johtaja p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset: - hankintapäätös 10.2.2021 § 4: Ajettavan ruohonleikkurin hankinta Simpeleen urheilukeskus 2021
Esittelijä	Tekninen johtaja Jylhä Juho
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Eymplk 17.02.2021 § 15

Valmistelija Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus Ei kokousasioita.

Päätös Elinympäristölautakunnalle on esitetty 15.2.2021 päivätty kannanotto Rautjärven kunnan kevyen liikenteen väylien talvikunnossapidosta. Kevyen liikenteen väylien talvikunnossapidon nykyistä tasoa pidetään riskinä liikenneturvallisuudelle ja ikäihmisten toimintakyvylle. Kannanoton ovat laatineet Rautjärven vanhusneuvosto ja Rautjärven seudun invalidit ry ja sen ovat allekirjoittaneet em. toimijoiden puheenjohtajat. Kannanotto luettiin kokonaisuudessaan kokouksessa.

Elinympäristölautakunta toteaa vastineenaan kannanottoon seuraavaa:

Rautjärven kunnan vuoden 2021 talousarvioon on hyväksytty talouden tasapainottamisen toimenpiteeksi liikenneväylien kunnossapidon laatutason alentaminen. Toimenpiteen seurauksena kadut ja kevyen liikenteen väylät tulevat olemaan nykyistä heikommassa kunnossa. Laatutason alentamisen seurauksena väylien viihtyvyys, liikenteen sujuvuus ja osittain myös turvallisuus tulevat heikkenemään aiempaan totutusta. Turvallisuuden kannalta väylien kunnossapidon täytyy kuitenkin olla riittävää, jotta ihmisten turvallista liikkumista ei vaaranneta.

Talouden tasapainottamisen toimenpidettä liikenneväylien osalta on aloitettu toteuttamaan jo talvikauden 2019 – 2020 aikana, jolloin Rautjärven kunnassa on otettu käyttöön uudet talvikunnossapidon laatukriteerit ja työohjeet. Talvikaudella 2019 – 2020 käyttöönotettujen ohjeistusten vaikutusta ei päästy arvioimaan vähälumisen talven takia. Kuluvana talvena lunta ja pakkaskelejä on ollut viime talvea enemmän. Elinympäristöpalvelut ovat tiedostaneet talvikunnossapidon laatutason alentamisen vaikutukset erityisesti kevyen liikenteen väyliin. Kevyen liikenteen talvikunnossapitoon on tehty korjaavia toimenpiteitä, jotta ihmisten turvallinen liikkuminen kevyen liikenteen väylillä pystytään turvaamaan. Tehtyjen toimenpiteiden vaikutusten tulisi näkyä loppupalven aikana kevyen liikenteen väylien talvikunnossapidon laadussa..

Vastineen lopuksi lautakunta toteaa, että vaikka korjaavia toimenpiteitä kevyen liikenteen väylille on tehty, tulevat säästötoimenpiteet joka tapauksessa näkymään talvikunnossapidon kokonaisuudessa ja näin ollen vaikuttamaan myös ihmisten päivittäiseen liikkumiseen.

Elinympäristölautakunnan vastine (pöytäkirjanote Eymplk 17.02.2021 § 15) toimitetaan kannaston tehneille tahoille.

Jakelu

Rautjärven vanhusneuvosto
Rautjärven seudun invalidit ry

Muut asiat

Eymplk 17.02.2021 § 16

59/00.01.02/2021

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö toteuttaa maakunnallista investointihanketta, jossa yhtenä toimenpiteenä on toimittaa Etelä-Karjalan pyöräreittejä esitteleviä opastauluja kaikkiin Etelä-Karjalan kuntiin. Toinen Rautjärven opastauluista tullaan sijoittamaan torin alueelle myöhemmin katselmoitavaan paikkaan.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 10, § 11, § 12, § 14, § 15, § 16

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Henkilöstöhallinnon päätökset

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, jos viranhaltijalla tai viranhaltijayhdistyksellä on oikeus saattaa asia vireille työtuomioistuimessa. Virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevat asiat ratkaistaan työtuomioistuimessa.

Sovellettava lainkohta: Kunnallinen virkaehtosopimuslaki 26 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rautjärven kunnan asiointipisteen määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rautjärven kunta

Yhteystiedot:

Osoite: Simpeleentie 12, 56800 Simpele
Sähköpostiosoite: rautjarven.kunta@rautjarvi.fi
Puhelinnumero: 040 162 1500 / 05 687 211

Asiointipisteen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tuomioistuinmaksulain 1455/2015 §2 (tarkistettu oikeusministeriön asetuksella 31.12.2018 /1383) mukaan valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa 1.1.2019 alkaen vireille tulevissa asioissa on 260 euroa.