

Kunnanhallitus

Aika 06.06.2022 klo 14:00 - 18:01**Paikka** Rautjärven kunnantalo, hallituksen huone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 90	Hallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	194
§ 91	Pöytäkirjantarkastajien valinta	195
§ 92	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	196
§ 93	Pitkäaikaisen lainan ottaminen	197
§ 94	Rautjärven Vuokratalot Oy:n pitkäaikaisen lainan takaus	201
§ 95	Kunnanhallituksen alaisten tulosalueiden osavuosisiraportti 1/2022	205
§ 96	Osavuosisiraportointi 1/2022	206
§ 97	Rautjärven kunnan kiinteistöpoliittinen ohjelma 2022-2024 ja selvitys kuntakonsernin asumisen järjestämisestä	208
§ 98	Lausunto monialaisen pelastustoimen ja ensihoidon yhteistyön vaikutusselvityksestä	216
§ 99	Aikuisten perusopetuksen järjestäminen kuntaan tuleville kiintiöpakolaisille	221
§ 100	Simpeleen koulun ja Rautjärven lukion täyttölupia syksyille 2022	223
§ 101	Täyttölupa kokin tehtävään	224
§ 102	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	225
§ 103	Kunnanhallitukselle tiedoksi saapuneet asiakirjat 6.6.2022	226

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nissilä Josefina	14:00 - 18:01	puheenjohtaja	
	Lankinen Pekka	14:00 - 18:01	varapuheenjohtaja	
	Kyröläinen Mikko	14:00 - 18:01	jäsen	
	Lambert Maija	14:00 - 18:01	jäsen	
	Vento Petri	14:00 - 18:01	jäsen	
	Lonka Taina	14:00 - 18:01	edustaja	Etänä
	Terävä Liisa	14:00 - 18:01	edustaja	
	Anttila Harri	14:00 - 18:01	esittelijä	
	Jylhä Juho	14:00 - 14:50	asiantuntija	
	Hämäläinen Eija	14:00 - 18:01	pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat 90 - 103

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja

Josefina Nissilä
puheenjohtaja

Eija Hämäläinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Petri Vento
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Lankinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.rautjarvi.fi - Esityslistat ja pöytäkirjat 10.06.2022 klo 12:00

Päivi Kujantola
keskusarkistonhoitaja

Kunnanhallitus

§ 90

06.06.2022

Hallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 06.06.2022 § 90

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kokous todetaan hallintosäännön 127 §:n mukaisesti laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, koska kokouskutsu on lähetetty vähintään kolme päivää ennen kokousta ja yli puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Todettiin.

Kunnanhallitus

§ 91

06.06.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kh 06.06.2022 § 91

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Pöytäkirjan tarkistusvuorossa ovat Petri Vento ja Pekka Lankinen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti tai kunnantalon asiointipisteessä 10.6.2022 klo 12.00 mennessä. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Petri Vento ja Pekka Lankinen.

Kunnanhallitus

§ 92

06.06.2022

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kh 06.06.2022 § 92

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Vihviläsuon jätevedenpuhdistamon suunnitelutarveselvitys, tekninen johtaja esittelee.

Paloasemien vuokraus hyvinvointialueelle.

Ruokapalvelujen YT-menettelyn tilanne.

TE 2024 -uudistusesityksen lausunnon valmistelu. Kuntaliiton lausunto "Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudeleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi"

Etelä-Karjalan yrittäjien KUJO 9.6.2022 klo 13 Imatran kylpylä lähtijät.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kunnanjohtajan esittämät ajankohtaiset asiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi. Lisäksi merkittiin tiedoksi kirjastonjohtajan ilmoitus siitä, ettei hän palaa virkavapaalta töihin.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 63
§ 93

11.04.2022
06.06.2022

Pitkäaikaisen lainan ottaminen

Kh 11.04.2022 § 63

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Kunnanvaltuusto on 13.12.2021 § 70 kohdalla talousarvion hyväksymisen yhteydessä antanut kunnanhallitukselle ja Rautjärven vesihuoltoliikelaitokselle valtuudet pitkäaikaisen lainan ottamiseen. Rautjärven Vuokratalojen lainojen konvertointi yhdeksi lainaksi on kirjattu valtuuston päätöksen 13.12.2021 § 73 kiinteistöpoliittisen ohjelman selvityksen toimenpiteisiin.

Rautjärven kunta

Talousarviolainan ottamisvaltuus

Hallintosäännön 8 luvun 65 §:n valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.

Kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kunnanhallitus voi siirtää lainan ottamiseen ja antamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Rahoituslaskelmaan on merkitty lainojen lyhennyksiä pitkäaikaisen lainan osalta 278 787 euroa. Lyhytaikaisen lainan osalta 1 500 000 euroa määrä muutetaan pitkäaikaiseksi lainaksi. Uuden lainan ottoa vuodelle 2022 on 1 538 000 euroa. Näin pitkäaikaisten lainojen muutos käytetään lainojen lyhennyksiin.

Valtuusto antaa kunnanhallitukselle valtuudet päättää talousarviolainan ottamisesta enintään 1 538 000 euron määrästä.

Rautjärven vesihuoltoliikelaitos

Talousarviolainan ottamisvaltuus

Hallintosäännön 8 luvun 65 §:n valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.

Liikelaitos- ja lupajohtokunta päättää lainan ottamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Liikelaitos- ja lupajohtokunta voi siirtää lainan ottamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 63
§ 93

11.04.2022
06.06.2022

Rahoituslaskelmaan on merkitty lainojen lyhennyksiä pitkäaikaisen lainan osalta 42 000 euroa. Uuden lainan ottoa vuodelle 2022 on 286 000 euroa. Pitkäaikaisten lainojen muutos käytetään investointien rahoittamiseen.

Valtuusto antaa liikelaitos- ja lupajohtokunnalle valtuudet päättää talousarviolainan ottamisesta enintään 286 000 euron määrästä.

Rautjärven Vuokratalot Oy

Rautjärven Vuokratalot Oy on kunnan 100 prosenttisesti omistama kiinteistöyhtiö. Vuokrataloilla oli vuoden 2021 lopussa jäljellä lainaa yhteensä 2 256 350,90 €. Lisäksi kunta on myöntänyt vuokrataloille 300.000 euron pääomalainan tilivuoden 2017 aikana. Lainojen konvertointi yhdeksi lainaksi on kirjattu valtuuston päätöksen 13.12.2021 § 73 kiinteistöpoliittisen ohjelman selvityksen toimenpiteisiin, jolla pyritään pienentämään lyhennyseriä ja lainankorkomaksuja.

Rautjärven kunnan ja konserniin kuuluvien Vesiliikelaitoksen ja Vuokratalojen lainat kilpailutetaan kaikki yhtä aikaa. Vesiliikelaitos ja Vuokratalot tekevät omat päätökset osallistumisesta yhteiseen kilpailutukseen. Vuokratalojen lainan osalta valtuustolta haetaan takaus ennen lainan kilpailutusta.

Kilpailutettavien lainojen määrät

Rautjärven kunnan kilpailutettava lainamäärä on 1 500 000 euroa. Kilpailutettavalla lainan määrällä korvataan arvioidun mukaan tarvittavan rahan tarpeen, jolla kunnan kassassa säilyy kassan riittävyys noin 27 päivää huomioiden myös Eksoten purkautumiseen liittyvät maksuerät vuoden lopulla.

Vesiliikelaitoksen mahdolliseen investointien toteuttamiseen kilpailutettava lainamäärä on 286 000 euroa.

Rautjärven Vuokratalojen nykyisten lainojen yhdistämiseen kilpailutettava lainamäärä on 1 750 000 euroa. Ennen kilpailutusta haetaan valtuustolta lainalle tarvittava takaus.

Rautjärven kunnan ja konserniin kuuluvien Rautjärven vesihuoltoliikelaitoksen ja Rautjärven Vuokratalot Oy:n pitkäaikaisista lainoista pyydetään tarjoukset rahalaitoksilta 6.5.2022 mennessä liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus oikeuttaa hallintojohtajan käynnistämään pitkäaikaisen lainan kilpailutuksen Rautjärven kunnan ja Rautjärven vesihuoltoliikelaitoksen sekä Rautjärven Vuokratalojen osalta, mikäli yhtiö niin päättää. Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan hyväksymään kokonaistaloudellisesti edullisimman lainatarjouksen yhteenvedon

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 63
§ 93

11.04.2022
06.06.2022

perusteella nostettavaksi sovitulla tavalla ja aikana kunnan ja Rautjärven vesihuoltoliikelaitoksen sekä Rautjärven Vuokratalojen osalta, mikäli yhtiö niin päättää.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kh 06.06.2022 § 93
69/02.05.04/2022

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan ja konserniin kuuluvien Rautjärven vesihuoltoliikelaitoksen ja Rautjärven Vuokratalot Oy:n pitkäaikaisista lainoista pyydettiin tarjoukset rahalaitoksilta 10.5.2022 klo 14.00 mennessä liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjouspyyntö lähetettiin 26.4.2022 seuraaville:

- Etelä-Karjalan Osuuspankki
- Danske Bank Oyj
- Svenska Handelsbanken AB
- Nordea Pankki Suomi Oyj
- Kuntarahoitus Oyj

Tarjousaika päättyi 10.5.2022 kello 14.00. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät sähköpostilla:

- Etelä-Karjalan Osuuspankki
- Danske Bank Oyj
- Kuntarahoitus Oyj

Rautjärven vuokratalot Oy sai tarjoukset vain Kuntarahoitukselta ja Danske Oyj:ltä. Dansken tarjous ei vastannut laina-ajaltaan tarjouspyyntöä. Kunnanvaltuusto on myöntänyt 25.4.2022 Vuokratalojen lainalle 100 %:n omavelkaisen takauksen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Rautjärven kunnanhallitus päättää, että tarjousvertailun perusteella hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin Kuntarahoitus Oyj:n rahoitustarjous. Laina jaetaan kahteen osaan vaihtuva korkoiseen ja kiinteään. Vaihtuvakorkoisessa hyväksytään 6 kk Euribor -korko + marginaali 0,280 % p.a. 5 vuoden hinnoittelukatkoksella ja kiinteässä korossa : 1,770 % p.a., jossa luoton korko on kiinteä koko luottoajan. Lyhennys tasalyhenteinen 6 kk:n välein ja samoin koronmaksu 6 kk:n välein. Luotto nostetaan yhdessä erässä heinäkuussa 2022 välittömästi päätöksen saatua lainvoiman.

Rautjärven Vuokratalot Oy ja Rautjärven vesihuoltoliikelaitos tekevät päätökset omalta osaltaan lainakilpailutuksen pohjalta.

Rautjärven kunta

PÖYTÄKIRJA

9/2022

200

Kunnanhallitus

§ 63

11.04.2022

Kunnanhallitus

§ 93

06.06.2022

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 64	11.04.2022
Kunnanvaltuusto	§ 14	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 94	06.06.2022

Rautjärven Vuokratalot Oy:n pitkäaikaisen lainan takaus

Kh 11.04.2022 § 64

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Rautjärven Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja on päättänyt 5.4.2022 käynnistää yhdessä kunnan kanssa pitkäaikaisen lainan kilpailutuksen. Lainojen konvertointi yhdeksi lainaksi on kirjattu valtuuston päätöksen 13.12.2021 § 73 kiinteistöpoliittisen ohjelman selvityksen toimenpiteisiin, jolla pyritään pienentämään lyhennyseriä ja lainankorkomaksuja. Vuokrataloilla oli vuoden 2021 lopussa jäljellä lainaa yhteensä 2 256 350,90 €.

Otettavalle pitkäaikaiselle lainalle Rautjärven Vuokratalot Oy tarvitsee kunnanvaltuuston omavelkaisen takauksen enintään 1 750 0000 euron luotolle 25 vuoden maksuajalla. Luotolla korvataan ja yhdistetään 1.8.2022 Rautjärven Vuokratalojen kaksi lainaa, yhteismäärältään lainan nostohetkellä 1 749 156,19 euroa. Laina nostetaan kahdessa erässä entisten lainojen takaisinmaksuaikataulua myöten.

Kuntalain säännökset takauksen antamisesta

Kuntalain 129 §:n 1 mom. mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 129 §:n 2 mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Vaadittavien vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskienhallinnan näkökulmasta riittävän osan.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään (Kuntalain 129 § 4 mom.).

Takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunnalla on tytäryhtiöille myönnettyjä lainojen takauksia yhteensä n. 2,5 miljoonaa euroa. Tämä uusi takaus korvaa vuokratalo - yhtiölle aikaisemmin annettujen lainojen takauksia 2,0 euroa. Takauksen aika pitenee muutamalla vuodella. Muutos ei vaikuta merkittävästi kuntakonsernin talouteen eikä kunnan kykyyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Kunnanhallitus	§ 64	11.04.2022
Kunnanvaltuusto	§ 14	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 94	06.06.2022

Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Vastavakuutena annetaan takausta vastaava kiinteistökiinnitys, josta yhtiö antaa kunnalle panttikirjat.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Rautjärven Vuokratalot Oy on kunnan määräysvallassa oleva tytäryhtiö, koska kunta omistaa sen 100 %.

Euroopan unionin asettamat edellytykset takaukselle

Säännösten mukaan kunta on valtiontukiviranomaisena huolehdittava valtiontukea koskevien määräysten ja säännösten noudattamisesta.

Yrityksille myönnettäviä valtiontukia koskevat keskeiset puitteet määritetään Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 -109 artikloissa. Valtiontukisäännökset koskevat myös kuntien myöntämiä tukia. Euroopan unioni on pyrkinyt selventämään valtiontukisäännöksiä antamalla tiedonantoja. Komissio on antanut takausten osalta tiedonannon valtiontukisäännösten soveltamisesta valtiontukiin takauksina. Komissio katsoo, että kaikkien seuraavien edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen takaus ole valtiontukea:

- Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti
- Takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu
- Takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
- Kun lainan tai taloudellisen sitoumuksen määrä pienenee ajan mittaan, taatun määrän on pienennytävä samassa suhteessa siten, ettei takaus missään vaiheessa kata enempää kuin 80 prosenttia lainan saamisen tai muun rahoitussopimuksen määrästä. Tappioiden on jakauduttava samassa suhteessa ja samalla tavalla lainan antajan ja takaaajan kesken
- Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

Euroopan unionin asettamien edellytysten täyttyminen Rautjärven Vuokratalojen tilinpäätös vuodelta 2021 oli toiminnan osalta ylijäämäinen. Yhtiö on suoriutunut lainojen lyhennyksistään ja asuntojen korjaus- ym. velvoitteistaan.

Takaus kohdistuu lainaan, jonka ehdot on määritelty yksiselitteisesti lainatarjouksessa. Takausta haetaan 100 % lainasaamisen määrästä. Euroopan unionin ehtona on, että takaus voi kattaa enintään 80 % takauksesta.

Tiedonannossa todetaan kuitenkin, että jos yksittäinen edellytys ei täyty, ei se vielä tarkoita, että takaus automaattisesti katsotaan valtiontueksi.

Kunnanhallitus	§ 64	11.04.2022
Kunnanvaltuusto	§ 14	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 94	06.06.2022

Takauksesta peritään vuosittain takausprovisio, jonka suuruus on 0,3 % taattavan lainan jäljellä olevasta lainapääomasta 31.12. Näin ollen lainanottaja maksaa takauksesta markkinaehtoisin hinnan, minkä se joutuisi maksamaan, jos laina olisi otettu yksityisestä rahalaitoksesta ilman kaupungin omavelkaista takausta.

Näiden perusteella arvioidaan, ettei kunnan omavelkainen takaus vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua tai vaikuta haitallisesti jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Rautjärven Vuokratalot on kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, jossa määräysvalta on kunnalla, joten valtioneuvoston näkökulmasta järjestely mahdollistaa kunnan omavelkaisen takauksen antamisen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto myöntää Rautjärven Vuokratalot Oy:lle omavelkaisen takauksen maksimissaan 1 750 000 euron (miljoonaseitsemäsataa viisikymmentätuhatta) 25 vuoden pitkäaikaiseen luottoon sekä valtuuttaa kunnanhallituksen myöntämään takauksen Rautjärven Vuokratalot Oy:n tarjoustensa perusteella valitulle, yksilöidylle ja hyväksytylle kokonaistaloudellisesti edullisemmalle luotolle.

Kunta edellyttää takaukselle Rautjärven Vuokratalot Oy:n vastavakuuden kiinteistökiinnityksenä (panttikirjat), jonka suuruus vastaa takauksen määrää. Lisäksi kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään esitetyn vastavakuuden.

Takauksesta peritään 0,3 %:n vuotuinen takausprovisio vuoden lopussa olevan luottomäärän mukaan. Lainan nostovuodelta takausprovisio peritään nostoaikakohdasta lukien.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Taina Lonka ja Liisa Terävä poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kv 25.04.2022 § 14

Valmistelija Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää myöntää Rautjärven Vuokratalot Oy:lle omavelkaisen takauksen maksimissaan 1 750 000 euron (miljoonaseitsemäsataa viisikymmentätuhatta) 25 vuoden pitkäaikaiseen luottoon sekä valtuuttaa kunnanhallituksen myöntämään takauksen Rautjärven Vuokratalot Oy:n tarjoustensa perusteella valitulle, yksilöidylle ja

Kunnanhallitus	§ 64	11.04.2022
Kunnanvaltuusto	§ 14	25.04.2022
Kunnanhallitus	§ 94	06.06.2022

hyväksytylle kokonaistaloudellisesti edullisemmalle luotolle.

Kunta edellyttää takaukselle Rautjärven Vuokratalot Oy:n vastavakuuden kiinteistökiinnityksenä (panttikirjat), jonka suuruus vastaa takauksen määrää. Lisäksi kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään esitetyn vastavakuuden.

Takauksesta peritään 0,3 %:n vuotuinen takausprovisio vuoden lopussa olevan luottomäärän mukaan. Lainan nostovuodelta takausprovisio peritään nostoajankohdasta lukien

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Taina Lonka, Liisa Terävä, Päivi Sivenius ja Teemu Europaes poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajaksi tämän pykälän käsittelyn ajaksi valtuusto valitsi Pekka Lankisen.

Kh 06.06.2022 § 94
70/02.05.06/2022

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Kunnanvaltuusto on antanut Rautjärven Vuokratalot Oy:lle omavelkaisen takauksen 25.4.2022 § 14 maksimissaan 1 750 000 euron 25 vuoden pitkäaikaiseen luottoon. Rautjärven Vuokratalojen hallitus on hyväksynyt Kuntarahoituksen tarjouksen. Takauksen osalta tarvitaan nostettavan lainan osalta takaukseen vielä erillinen valtuuston hyväksymä tarkentava asiakirja.

Esittelijä

Kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan tarkentavan asiakirjan Rautjärven Vuokratalot Oy:lle myönnetystä takauksesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 95

06.06.2022

Kunnanhallituksen alaisten tulosalueiden osavuosisiraportti 1/2022

Kh 06.06.2022 § 95

86/02.02.02/2022

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Kunnanhallituksen antamien vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kunnanvaltuustolle annetaan raportti talouden toteutumistilanteesta 31.3., 30.6. ja 30.9.2021 ja vuoden lopun tilanne raportoidaan tilinpäätöksen valmistelun yhteydessä. Samassa yhteydessä raportoidaan myös toimialojen toiminnallisten tavoitteiden ja tulosalueen kriittisten menestystekijöiden toteutuminen ja mittarit.

Neljännesvuosisiraportissa selvitetään käyttötaloudesta tulosaluekohtaisesti sitovien toiminnallisten tavoitteiden sekä toimintakatteen toteutuma raportointihetkellä, arvio koko vuoden toteutumasta sekä poikkeamat ja niiden syyt.

Neljännesvuositoteumat on käsitelty lautakunnissa ja niissä on selvitetty määrärahojen ja tuloarvioiden toteuma raportointihetkellä sekä arvio koko vuoden toteutumisesta ja poikkeamat suunnitelmasta. Raportissa esitetään myös mahdolliset talousarviomuutokset. Kaikki talousarviomuutokset on käsiteltävä toimielimessä tai valtuustossa talousarviovuoden aikana.

Tasainen tulo- ja menokertymä on 25 %.

Kunnanhallituksen tulosalueiden tuloslaskelma on toteutunut ensimmäisen vuosi neljänneksellä kokonaisuutena hyvin. Toimintatuotot ovat toteutuneet tavoitteeseen nähden pienempänä eli 12 %. Toimintamenot ovat tasaisen toteuman mukaisesta eli 25 %. Toimintakate on näin ollen talousarvioon nähden tasaisen toteuman mukaisesti.

Oheismateriaalina kunnanhallituksen alaisten tulosalueiden ja -yksiköiden 1/2022 osavuosisiraportti

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kunnanhallituksen alaisten tulosalueiden ja -yksiköiden 1/2022 osavuosisiraportin tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 96

06.06.2022

Osavuosisiraportointi 1/2022

Kh 06.06.2022 § 96
86/02.02.02/2022

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Kunnanhallituksen antamien vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kunnanvaltuustolle annetaan raportti talouden toteutumistilanteesta 31.3., 30.6. ja 30.9.2021 ja vuoden lopun tilanne raportoidaan ennakkotietona toteuma ennen tilinpäätös kirjauksia ja lopullinen toteuma tilinpäätöksen valmistelun yhteydessä. Samassa yhteydessä raportoidaan myös toimialojen toiminnallisten tavoitteiden ja tulosalueen kriittisten menestystekijöiden toteutuminen ja mittarit.

Neljännesvuosisiraportissa selvitetään käyttötaloudesta tulosaluekohtaisesti sitovien toiminnallisten tavoitteiden sekä toimintakatteen toteutuma raportointihetkellä, arvio koko vuoden toteutumasta sekä poikkeamat ja niiden syyt.

Neljännesvuositoteumat on käsitelty lautakunnissa ja niissä on selvitetty määrärahojen ja tuloarvioiden toteuma raportointihetkellä sekä arvio koko vuoden toteutumisesta ja poikkeamat suunnitelmasta. Raportissa esitetään myös mahdolliset talousarviomuutokset. Kaikki talousarviomuutokset on käsiteltävä toimielimessä tai valtuustossa talousarviovuoden aikana.

Tasainen tulo- ja menokertymä on 25 %.

Kunnan tuloslaskelma on toteutunut ensimmäisen vuosineljänneksellä kokonaisuutena hyvin. Toimintatuotot ovat ylittäneet tavoitteen 4,92 %. Toimintamenot ovat alittuneet tasaisen kertymän 0,4 % talousarvion mukaisesta. Toimintakate on toteutunut talousarvioon nähden hieman parempana kuin talousarviossa on suunniteltu. Vuosikate on 1 451 969 euroa, joka on talousarvioon verrattuna 127 411 euroa parempi.

Verotuloja on kertynyt yhteensä 4,3 miljoonaa euroa, mikä on 32 % talousarvioon nähden. Maaliskuun loppuun mennessä kunnan kunnallisveron kertymä oli 3,2 miljoonaa euroa, joka on 0,3 milj. euroa enemmän kuin edellisenä vuonna vastaavana ajankohtana. Yhteisöveroja kertyi 1,1 milj. euroa, mikä on 0,3 milj. euroa parempi kuin edellisen vuoden vastaavana ajankohtana. Kiinteistöveron kertymä tulee vasta syksyllä mutta alkuvuodesta kertymää on jo kuitenkin noin 86 000 euroa.

Valtionosuuksia on kertynyt kunnalle 2,7 miljoonaa euroa, mikä on 25 % talousarvioon nähden. Valtionosuuksien kertymä on 173 214 euroa enemmän kuin edellistä vuonna.

Oheismateriaalina 1/2022 osavuosisiraportti.

Kunnanhallitus

§ 96

06.06.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee 1/2022 osavuosisiraportin tietoonsaatetuksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta	§ 94	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 242	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 73	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 74	02.05.2022
Kunnanhallitus	§ 97	06.06.2022

Rautjärven kunnan kiinteistöpoliittinen ohjelma 2022-2024 ja selvitys kuntakonsernin asumisen järjestämisestä

Eymplk 17.11.2021 § 94

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kiinteistöpoliittisen ohjelman laatiminen on Rautjärven kuntastrategian mukainen toimenpide. Kiinteistöpoliittinen ohjelma laaditaan seuraaville kolmelle vuodelle ohjaamaan kiinteistöjen ylläpitoa ja käyttöä. Ohjelmaa päivitetään suunnittelukauden aikana vastaamaan kiinteistöjen käyttöön mahdollisesti tulevia muutoksia. Edellinen ohjelma on laadittu vuosille 2019-2021 ja siinä määritellyt toteuttamiskelpoiset toimenpiteet valmistuvat kuluvan vuoden loppuun mennessä.

Edellisten ohjelmien toimenpiteillä on siivottu kunnan kiinteistökantaa. Kunnan ydintoiminnan kannalta turhista ja vähällä käytöllä olleista kiinteistöistä on pyritty luopumaan erilaisin toimenpitein. Viime ohjelmassa on pyritty ottamaan kantaa kuntakonsernin vuokra-asumisen järjestämiseen ja vuokrataloyhtiön vahvistamiseen. Toimenpiteet em. tavoitteiden toteuttamiseksi ovat kuitenkin jääneet suhteellisen vähäisiksi. Tilanne on viime aikoina edelleen heikentynyt erityisesti Simpeleen alueella. Asunnoista on markkinoilla ylitarjontaa ja kuntakonsernin asuntojen käyttöasteet ovat laskeneet. Nyt laaditussa ohjelmassa pääpaino on vuokra-asumisen järjestämisessä ja ohjelman toimenpiteet painottavat suurelta osin asumisen kiinteistöihin.

Kuntakonsernin omistamat kiinteistöt ovat osana ohjelmaa laaditussa kiinteistösalkussa jaoteltuna rakennustyyppien mukaisesti. Jokaiselle kiinteistölle on perustietojen lisäksi annettu arvio kiinteistön kunnosta (0–5), taasearvo, selvitys kiinteistön puutteista vioista tai muista kiinteistöön liittyvistä merkittävistä asioista sekä esitys kiinteistön tulevasta käytöstä (toimenpidesuunnitelma). Kiinteistösalkku on aiemmista ohjelmista poiketen jaettu selvyiden vuoksi kahteen osioon; Kuntakonsernin asumisen kiinteistöt ja muut kiinteistöt. Ohjelmassa ovat mukana myös myyntiin soveltuvat maa- ja metsätilat. Rautjärven aseman koulurakennus on nostettu ohjelmassa omaksi kohdaksi, koska kiinteistön hyödyntäminen on merkittävä asia toiminnallisesti kuin taloudellisestikin.

Oheisena:

- Kiinteistösalkku asumisen kiinteistöt 2022-2024
- Kiinteistösalkku kiinteistöt 2022-2024

Toimenpide-ehdotukset ovat kiinteistösalkkujen tavoin jaoteltu kahteen osioon.

Elinympäristölautakunta	§ 94	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 242	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 73	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 74	02.05.2022
Kunnanhallitus	§ 97	06.06.2022

Kuntakonsernin asumisen kiinteistöjen toimenpide-ehdotukset:

1. Rautjärven Vuokratalot Oy:n luopuu Ilmarinkatu 18 ja Asemakatu 3 taloista ja ARA:lta haetaan avustukset purkukustannuksiin.
2. Mustikkapolun vanhustentalot siirretään apporttina Rautjärven kunnalta Rautjärven Vuokratalot Oy:lle.
3. Rautjärven Vuokratalot Oy:n lainat järjestellään ja kilpailutetaan elokuun 2022 koronvaihtohetkestä eteenpäin.
4. Rautjärven kunnan omistukseen jäävät vuokra-asuntokohteet vuokrataan vastiketta vastaavalla vuokralla Rautjärven Vuokratalot Oy:lle ja vuokrasopimukset siirtyvät yhtiölle.
5. Simpeleentie 40 rivitalo (Kivijärvi) puretaan myöhemmin sovittavalla aikataululla.

Simpeleen alueella on tällä hetkellä liikaa Rautjärven kunnan tarjoamia vuokra-asuntoja kysyntään nähden. Jotta aidosti on mahdollista päästä vähintään 90 % asuntojen käyttöasteeseen tulee Simpeleen taajaman vuokra-asuntojen tarjontaa vähentää n. 35 asunnolla. Toimenpiteiden talousvaikutuksia on mallinnettu Inspira Oy:n laatiman skenaariotyökalun avulla.

Rautjärven vuokratalot Oy:n tarjonnasta suurin osa on 2 h+k ja 3 h + k pääosin saunallisia rivitaloasuntoja, jotka on rakennettu 1990-luvulla. Näiden asuintalojen poistaminen kunnan asuntokannasta johtaisi merkittävästi ehdotettua suurempiin tappiokirjauksiin.

Muiden kiinteistöjen toimenpide-ehdotukset:

1. Karhunpesän moduulipäiväkodin vuokrasopimusta jatketaan vähintään kolmella vuodella.
2. Varhaiskasvatuksen sekä esi- ja alkuopetuksen tilojen rakentamista rakennuksen itäsiipeen siirretään ja toteuttamista tarkastellaan seuraavan kerran ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Koulurakennuksen eteläsiipi poistetaan käytöstä ja toiminnot siirretään muihin tiloihin.
3. Asemanseudun kirjasto siirretään koulutusluokkaan talousarviovuonna 2022, mikäli tilojen nykyisten käyttäjien kanssa päästään sopimukseen ja käyttäjille voidaan osoittaa korvaavat tilat.
4. Leirimajaa ei aseteta tässä vaiheessa myyntiin huutokauppaan vaan sille pyritään löytämään toimijaa välittäjän avulla niin, että alkuvaiheessa alue vuokrattaisiin määräaikaisella sopimuksella, johon liittyisi optiona mahdollisuus ostaa alue, kun yleiskaavan muutoksessa edellytykset toiminnan kehittämiselle on varmistettu.
5. Asemanseudun halli asetetaan myyntiin huutokaupalla.
6. Toteutetaan Komppaniapäällikön talon muutos sotahistoriakeskukseksi. Kotiseutumuseo siirretään tulevaan sotahistoriakeskukseen ja Terveystalo puretaan/pyritään hyödyntämään mahdollisuuksien mukaan alueen kehittämisessä.
7. Kuusikorpi (Paljasuon ent. turvetuotantoalue) tila myydään.

Elinympäristölautakunta	§ 94	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 242	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 73	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 74	02.05.2022
Kunnanhallitus	§ 97	06.06.2022

8. Ent. teknisen varikon tiloja markkinoidaan yritystiloina.

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta tekee valmistelussa esiteltyihin toimenpide-ehdotuksiin korjaus- ja muutosesitykset ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle.

Elinympäristölautakunta hyväksyy kiinteistösalkut ja esittää ne hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle.

Päätös Elinympäristölautakunta hyväksyi kiinteistösalkut ja esittää ne edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle.

Lisäksi lautakunta päättää, että esitettyihin toimenpide-ehdotuksiin lisätään Mustikkakadun B-talon purkaminen suunnittelukauden aikana, mikäli se on taloudellisesti mahdollista. Ilmarinkatu 18 kerrostalon purkamisen vaihtoehtona lautakunta esittää kiinteistön tarjoamista ulkopuoliselle toimijalle esimerkiksi "senioritaloksi".

Kh 07.12.2021 § 242

Valmistelija Harri Anttila, kunnanjohtaja
p- 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Elinympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen selvitys kuntakonsernin asumisen järjestelystä on saatettu valmiiksi.

Selvityksen toimenpide-ehdotukset ovat pysyneet entisenä, mutta niitä on hieman muotoiltu:

1. Rautjärven Vuokratalot Oy:n luopuu Ilmarinkatu 18 ja Asemakatu 3 taloista ja ARA:lta haetaan avustukset purkukustannuksiin.
2. Mustikkapolun vanhustentalot siirretään apportina tasearvolla Rautjärven kunnalta Rautjärven vuokratalot Oy:lle.
3. Rautjärven vuokratalot Oy:n lainat järjestellään ja kilpailutetaan elokuun 2022 koronvaihtohetkestä eteenpäin.
4. Rautjärven kunnan omistukseen jäävät vuokra-asuntokohteet vuokrataan kustannuksia (vastiketta) vastaavalla vuokralla Rautjärven vuokratalot Oy:lle ja asukkaiden vuokrasopimukset siirtyvät yhtiölle.
5. Kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti poistettavien asuntokohteiden asukkaille tarjotaan asunnot muista kuntakonsernin omistamista kohteista.

Toimenpide-ehdotuksessa ei ole huomioitu elinympäristölautakunnan vaihtoehtoista esitystä Tuominotkon tarjoamiseksi ulkopuoliselle toimijalle esim. senioritaloksi edellyttäisi Mustikkapolun (Mäntylä) vanhustentalojen

Elinympäristölautakunta	§ 94	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 242	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 73	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 74	02.05.2022
Kunnanhallitus	§ 97	06.06.2022

poistamista vuokrauskäytöstä, jotta asuntokannan vähenemistavoite voidaan saavuttaa. Tällöin kunnan tulisi kirjata noin 250.000 euron tappiokirjaus ja edellyttää 400.000 € peruskorjauksen loppuun saattaminen Tuominotkossa.

Tässä markkinatilanteessa olisi epätodennäköistä, että Tuominotkon kauppahinta nousisi nykyiseen tasearvoonsa, jolloin Rautjärven Vuokratalot Oy joutuisi kuitenkin tekemään arvonalennuksen taseeseensa.

Selvityksessä ei tarkemmin ole otettu kantaa Rautjärven Asemanseudun vuokra-asumisen järjestelyihin poistuvien asuntojen korvaamiseksi. Skenaarion perusteella järjestelyihin olisi käytettävissä runsaat 1,0 M€ euroa, jos rakentaminen muutoin osoittautuu kannattavaksi.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Harri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi kiinteistöpoliittisen ohjelman kiinteistösalkut ja Rautjärven kuntakonsernin asumisen järjestämisen selvityksen toimeenpantavaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kv 13.12.2021 § 73

Valmistelija	Eija Hämäläinen, hallintojohtaja p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi
Esittelijä	Kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto hyväksyy kiinteistöpoliittisen ohjelman kiinteistösalkut ja Rautjärven kuntakonsernin asumisen järjestämisen selvityksen toimeenpantavaksi.
Päätös	Keskustelun kuluessa Teemu Europaeus esitti, että Ilmarinkatu 18 (Tuominotko) ei pureta, vaan yritetään ensin myydä tai löytää siihen toimija ylläpitämään esim. senioriasunnot. Esitystä kannatti Josefin Nissilä, Taina Lonka, Timo Paajanen ja Mirja Vaittinen. Mirja Vaittinen lisäksi esitti neuvotteluja asiasta myös Eksoten kanssa. Puheenjohtaja totesi yhteenvetona keskusteluista, että Teemu Europaeus esittämän ja Mirja Vaittisen ym. muiden täydentämän pohjalta, on esitetty Tuominotkon jättämistä odottamaan puoleksi vuodeksi, jonka aikana yritetään myydä tai löytää uusi toimija ja neuvotella Eksoten kanssa. Tuominotkon osalta asia ratkaistaan kesäkuun 2022 (13.6.2022) valtuustossa.

Keskustelun päätteeksi puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun

Elinympäristölautakunta	§ 94	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 242	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 73	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 74	02.05.2022
Kunnanhallitus	§ 97	06.06.2022

aikana oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä ja ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Teemu Europaeuksen tekemää ehdotusta, äänestävät EI.

Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä ja 10 EI-ääntä, poissa yksi (1). Puheenjohtaja totesi, että äänin 6 - 10 Teemu Europaeuksen ehdotuksen tulleen kunnanvaltuuston päätökseksi. Kunnanvaltuusto hyväksyi muutoin päätösehdotuksen täydennettynä Tuominotkon osalta Teemu Europaeuksen ehdotuksella.

Kh 02.05.2022 § 74

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Eksoten kanssa on käyty keskustelut tarpeista tuetun asumisen järjestämisestä Simpeleellä. Toimintakyky- ja hoivapalvelujen johtaja Anu Koivumäki on pyynnöstä antanut lausuntovastauksen asiaan liittyen.

Lausunnon mukaan Tuominotkoon ei ole mahdollista toteuttaa ohjatun senioriasumisen yksikköä. Hyvinvointiasemalla olisi tarvetta asumisyksikön lisäpaikkoihin, joka edellyttäisi tällä hetkellä tyhjänä olevan Haapalan tilojen peruskorjausta. Peruskorjauksen yhteydessä voitaisiin toteuttaa 4 - 6 nykyvaatimukset täyttävää palveluasuntoa.

Tuominotkon lisäksi Rautjärven kuntakonsernilla on tarjota vain muutamia yksioita, joten asukkaiden siirto toisiin kohteisiin ei kokonaisuudessaan onnistu. Lisäksi Kuuselan kahdesta vuokratalosta luopuminen ilman korvaavia asuntoja Asemanseudulla nostaa yksiköiden kysyntää myös Simpeleellä.

Toinen ratkaistava tarve ovat Rautjärven lukion opiskelijoille tarjottavat asunnot. Enimmillään tarve voi syksyllä 2022 olla jopa 10 asuntoa, mutta todennäköinen tarve on 4 – 7 asuntoa, joista osa voi toteutua soluasuntoina. Jos kysyntä jatkuu seuraavinkin vuosina, ei sopivia asuntoja ole riittävästi tarjolla. Tuominotko olisi sijainniltaan optimaalinen lukiolaisten asuintaloksi jonne koulun järjestämä asumisen tuki olisi helpointa toteuttaa.

Kuntakonsernin asuntojen vuokrauksen siirto Rautjärven Vuokratalot Oy:lle on valmistelussa, jossa on ilmennyt, että kuntakonsernin asuntojen vuokrauksessa ei ole yhtenäisiä perusteita ja kunnan suoraan omistamien

Elinympäristölautakunta	§ 94	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 242	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 73	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 74	02.05.2022
Kunnanhallitus	§ 97	06.06.2022

asuntojen kannattavuus vaihtelee merkittävästi, jolloin kunnan ja Vuokratalot Oy:n välisen sopimuksen hinnoittelu on vaikeaa.

Ennen vuokrauksen siirtoa tulisi kaikille kuntakonsernin asunnoille määritellä tavoitevuokrataso yhtenäisin perustein.

Sekä Tuominotkon kiinteistön jatkokäytöllä ja kuntakonsernin vuokratasolla on merkittävä vaikutus Rautjärven Vuokratalot Oy:n talouteen, joten on tarpeen saada myös yhtiön hallituksen näkemys toimenpiteiden vaikutuksesta ja tarkoituksenmukaisuudesta.

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanhallitus pyytää Rautjärven Vuokratalot Oy:n arviota Simpeleen alueen yksiöiden tarpeesta ja esitystä Tuominotkon tulevaisuudesta sekä kuntakonsernin asuntojen tavoitevuokratasojen määrittelystä ja kunnan omistamien asuntojen jälleen vuokrauksen edellytyksistä 27.5.2022 mennessä.

Edelleen kunnanhallitus antaa elinympäristöpalveluille tehtäväksi selvittää Haapalan palveluasuntojen toteuttamisen edellyttämät muutostyöt sekä alustava kustannusarvio 27.5.2022 mennessä.

Päätös Hyväksyttiin.

Kh 06.06.2022 § 97
194/10.03.02.01/2021

Valmistelija Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Saatujen selvitysten perusteella lukion oppilaille tarvittava asuntojen määrä voi vaihdella 10 – 20 välillä. Noin puolet opiskelijoista toivoo yksiötä soluasumisen sijaan. Tällä opiskelijamäärällä ei Tuominotkon eli Ilmarinkatu 18 kerrostalon käyttöaste vielä nouse tasolle, jolla rakennuksen ylläpito tai peruskorjauksen jatkaminen olisi kannattavaa.

Simpeleellä on Rautjärven Vuokratalot Oy:llä, Rautjärven kunnalla sekä yksityisillä vuokranantajilla riittävästi huoneistoja, jolla vuokra-asuntotarve voidaan kattaa. Lukuvuoden 2022-2023 osalta on kuitenkin aikataulusyistä vaikea osoittaa sopivia asuntoja, joten toimeenpanoa voi olla tarpeen lykätä vuoteen 2023.

Rautjärven Vuokratalot Oy:n hallitus käsitteli kunnanhallituksen lausuntopyyntöä 24.5.2022 § 6 ja päätti esittää, *"että Ilmarinkatu 18 poistetaan käytöstä, joka on huomioitu kunnan kiinteistöpoliittisessa ohjelmassa, ja puretaan erikseen sovittavalla aikataululla.*

Elinympäristölautakunta	§ 94	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 242	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 73	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 74	02.05.2022
Kunnanhallitus	§ 97	06.06.2022

Lisäksi valmistellaan vuokrankorotussuunnitelmaa, joka johtaa vuoden 2026 mennessä kohdekohtaisesti nollatulokseen.”

Vallitsevassa vuokra-asuntojen ylitarjontatilanteessa kuntakonsernin etu on leikata asuntojen määrää, jolla varmistetaan riittävä asuntojen käyttöaste ja kustannukset kattava vuokrataso, jolloin käyttöön jäävien asuntojen vuokrilla voidaan kattaa välttämättömät korjaukset.

Haapalan nykyisestä kahdeksasta asuinhuoneesta on mahdollisuus tehdä neljä vaatimukset täyttävää esteetöntä palveluasuntoa. Muutostöiden kustannus olisi noin 80.000 euroa ja vuokratuotto noin 20.500 euroa vuodessa eli investoinnin takaisinmaksuajaksi muodostuu noin 4 vuotta.

Haapalan muutostöiden riskinä on, että Eksoten kanssa tehty vuokrasopimus hoitokeskuksen tiloista on mahdollista irtisanoa 12 kk:n irtisanomisajalla. Toisaalta tilojen ottaminen käyttöön parantaisi neuvotteluasemaa, kun kiinteistön yhtiöittämisen ja/tai myymisen yhteydessä neuvotellaan uusi vuokrasopimus hyvinvointialueen kanssa siirtymäkauden jälkeen. Kunnalla on lakiin perustuva velvollisuus yhtiöittää kunnan toimintaan liittymättömien kiinteistöjen vuokraus viimeistään vuonna 2026.

Rautjärven kunnalta on suunniteltu siirtyväksi 24 osakehuoneistoa tai kerrostaloasuntoa Rautjärven Vuokratalot Oy:n vuokrattavaksi. Näiden asuntojen vuotuiset hoitovastikkeet ja -kulut olivat vuonna 2021 61.712 euroa ja laskennalliset poistot 41.132 euroa sekä hallintokulut 18.126 euroa eli kunnan omakustannus oli 119.624 euroa. Vuokratuottoa asunnoista saatiin 75.561 euroa (käyttöaste 64 %). Vuosi 2021 oli kuitenkin poikkeuksellinen. Nyt käyttöaste on nousemassa noin 90 prosenttiin.

Laskennallinen vuokratuotto 90 % käyttöasteella näistä 24 huoneistosta nykyvuokratasolla on 117.910 euroa, joka ei kata kaikkia hallintokuluja. Kun laskennassa otetaan huomioon myös sidotulle pääomalle 3 % tuotto 16.052 €, niin kunnan omistamien vuokra-asuntojen vuokria tulisi korottaa keskimäärin 16 % eli 1,25 €/m²/kk vuoden 2021 tasosta, jolloin jälleen vuokraus olisi myös Rautjärven Vuokratalot Oy:lle kannattavaa.

Korotuksen jälkeen kunnan huoneistojen vuokrataso olisi sama kuin vuokratalojen rivitaloasunnoissa.

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto toteaa, että Tuominotkon asuintalon säilyttämiselle ei ole taloudellisia perusteita, ja hyväksyy rakennuksen purkamisen Rautjärven Vuokratalot Oy:n päättämässä aikataulussa.

Elinympäristölautakunta	§ 94	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 242	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 73	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 74	02.05.2022
Kunnanhallitus	§ 97	06.06.2022

Jatkovalmisteluohjeena kunnanhallitus hyväksyy, että Haapalan muutostöiden osalta tulee neuvotella Etelä-Karjalan hyvinvointialueen kanssa ja investointi otetaan huomioon vuoden 2023 talousarviossa, jos se voidaan ottaa mukaan hoitokeskuksen vuokrasopimukseen niin, että kiinteä sopimusaika on vähintään viisi vuotta.

Rautjärven Vuokratalot Oy:n hallituksen päättämässä vuokrankorotussuunnitelmassa tulee määritellä myös tavoitevuokran taso Rautjärven kunnan omistamille asuinhuoneistoille, jonka pohjalta voidaan määritellä niiden välivuokrauksen perusteet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lausunto monialaisen pelastustoimen ja ensihoidon yhteistyön vaikutusselvityksestä

Kh 06.06.2022 § 98
67/09.05.01/2022

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Etelä-Karjalan pelastustoimen neuvottelukunta (kuntajohtajat) päätti kokouksessaan 30.3.2021 teettää omistajaohjauksellaan ulkopuolisella selvityksen moniammatillisen yksikön toimintamahdollisuuksista Etelä-Karjalan alueella, jossa moniammatillinen yksikkö muodostaisi vahvan osan kansalaisten turvaverkkoa toiminta-alueellaan turvaten palvelujen saatavuuden mahdollisimman laadukkaasti ja kustannustehokkaasti. Selvityksen teettämisen toimeksiannosta vastasi Lappeenrannan kaupunki. Ulkopuolisen selvityksen toimeksiannon valmistelivat yhteistyössä Lappeenrannan kaupungin, pelastuslaitoksen ja Eksoten edustajat. Selvityksen tuotti Tamora Oy.

Etelä-Karjalan pelastuslautakunta ja pelastustoimen neuvottelukunta päätti yhteiskokouksessaan 29.3.2022 pyytää selvityksestä moniammatillisen yksikön toimintamahdollisuuksista Etelä-Karjalassa lausunnot Etelä-Karjalan kunnilta, Eksotelta sekä pelastuslautakunnalta 1.6.2022 mennessä. Selvitys sekä siitä saadut lausunnot toimitetaan Etelä-Karjalan hyvinvointialueelle päätettäväksi esityksestä, jossa moniammatillinen yksikkö muodostaisi kansalaisten turvaverkon hyvinvointialueella turvaten palvelujen saatavuuden mahdollisimman laadukkaasti ja kustannustehokkaasti.

Pelastustoimen valmiushaaste on ratkaistava

Pelastustoimen 24/7 valmiushaaste harva-alueilla on ratkaistava. Lainmukainen ratkaisu on moniammatillisten yksiköiden ratkaisu tai 24/7 päivystyksen järjestäminen viidelle paikkakunnalle lisäresurssein. Ratkaisussa päätetään, lakkautetaanko 25 ensihoitajan tointa ja perustetaanko tilalle 50 tai 25 pelastajan virkaa. Muutos merkitsee ensihoidon ainakin osittaista siirtymistä pelastustoimeen.

Jos näin ei tehdä, ratkaisu edellyttää pelastustoimen resurssien lisäämistä ja ensihoidon kehittämistä osana sosiaali- ja terveydenhuoltoa. Jolloin hyvinvointialueen kustannukset merkittävästi kasvavat.

Selvityksen kolme eri toiminnallista vaihtoehtoa**1. Moniammatilliset yksiköt viidellä paikkakunnalla**

Mallissa pelastustoimi tuottaa ensihoidon palvelut tai ne tuottaa Eksote ja pelastustoimi yhdessä. Malli on lähes kustannusneutraali. Viidellä paikkakunnalla olevat ensihoidon yksiköt varustetaan monitoimiyksiköiksi niin, että niillä pystytään suorittamaan ensitoimenpiteitä pelastustehtävissä.

Se on käytännössä ainut kustannus, koska mallissa yksikössä on ensihoitajaparin sijasta ensihoitaja ja pelastaja. 25 ensihoitajan tointa muuttuu pelastajan viroiksi. Vähintään pelastajan virat olisivat pelastustoimessa. Mallissa olisi ehkä järkevää, että koko ensihoito olisi pelastustoimessa.

Toimintamalli edellyttää siirtokuljetusten järjestämistä uudelleen, koska yksiköt tulee varata hälytystoimintaan alueellaan. Selvityksessä ei ole arvioitu siirtokuljetusten järjestämisen lisäkustannuksia.

2. Päivystysjärjestelmä pelastuksen lisäresurssein

Pelastuslaitoksissa yleisesti käytetty varallaolo on nyt tuomioistuinten päätöksiin todettu olevan täyttä työaika, josta pitää korvata täysi palkka. Tähän saakka varallaolosta on korvattu 30 prosenttia palkkatasosta. Varallaolossa työntekijä sitoutuu olemaan vapaa-ajallaan tavoitettavissa niin, että hänet voidaan tarvittaessa kutsua töihin. Vakinaisen henkilöstön ja sopimuspalokuntalaisten varallaolo on ollut kiireellisten hälytysten selkäranka vuosikymmenien ajan.

Työtuomioistuinten päätösten jälkeen usealla paikkakunnalla Suomessa on perustettu kymmeniä pelastajien virkoja. Tämä ratkaisu ei ole millään tavalla erikoinen. Se merkitsee Luumäen, Savitaipaleen, Ruokolahden, Rautjärven ja Parikkalan paloasemille 24/7 miehitystä 0+1 vahvuudella.

Tämä malli säilyttää ensihoidon erillisenä toimintana ja edellyttää vähintään 25 pelastajan viran perustamista ja toimivaa yhteistyötä sopimuspalokuntien kanssa.

Mallin kustannusvaikutukseksi on arvioitu 1,5 M€ vuodessa.

3. Kärkikunnat ja Länsi-Saimaa innovatiivisesti

Ensihoidon yksiköt säilyvät ja hakevat tehokkuutta siirtokuljetuksista ja integraatiosta sotepalveluihin, erityisesti kotihoitoon. 12 yksikön ensihoitoa kehitetään osana sotejärjestelmää. Synergiaetuja pelastuksen ja hyvinvointialueen välillä haetaan monella tavoin, myös palveluverkon yhteisellä käytöllä, mikä onkin varsin yhteinen.

Eksoten kaksi ainutlaatuista yhden hengen yksikköä ovat nyt olleet Lappeenrannassa tilanpuutteen takia. Toisen yksikön sijoittaminen Imatralle Honkaharjun sairaalan yhteyteen mahdollistaa sen integroitumisen sairaalan toimintaan. Se vaatii autotalli-investointia tai autotallin löytymistä Honkaharjun sairaalasta. Imatran paloasema on lähellä, mutta sen verran erillään, että kotipesää vahvistava toiminta ei toteutuisi. Siksi investointi on tärkeä. Honkaharjun sairaalan kevytkohennus päivystyksen osalta jo pienissä määrin tuottaa kärkikuntiin ja Imatrallekin turvallisuudentunnetta ja parantaa ensihoidon yksiköiden toimintavalmiutta. Se on haastavaa toteuttaa lääkäripäivystyksen osalta. Sen turvallisuushyöty on niin iso, että sitä kannattaa hakea.

Simpeleen paloasema nousee 24/7 valmiuteen 1+1 vahvuudella, pelastuksen kevytyksiköllä. Parikkala on tämän yksikön ensivasteessa.

Kunnanhallitus

§ 98

06.06.2022

Vaihtoehtoisesti tai ensivaiheessa tämä voi olla 7-17 toteutettu valmius. Luumäellä ja Savitaipaleella vahvistetaan päivävuoroista vahvuutta yhdellä ammattihenkilöllä. Luumäelle voi harkita samanlaista pelastuksen kevytyksikköä. Ruokolahti olisi tässä mallissa Imatran ensivasteessa. Monipaikkaisuuden ajattelua tukemaan voisi kokeilla kesäyksikköä avoimen veden aikaan sopimuspalokuntien kanssa yhdessä Kyläniemi-Utula-suunnassa ja katsoa samaa Särkisalmen osalta yli maakuntarajojen Punkaharjun ja Kiteen kanssa. Pelastustoimen liikkuva turvallisuuspartio ehkä myös.

Aiempaa suurempi osaamisen liikkuvuus. Eksote kouluttaa ensihoitajia tilannejohtajakoulutuksessa ja sitä voi vahvistaa. Ensihoitaja voisi mahdollisesti olla pelastusviranomaisen joillakin edellytyksin. Kannusteena sopimuspalokuntatoimintaan ensihoitajien osallistumisesta voisi maksaa palkka kuten nyt pelastajille. Ryhmäjohtajapäivystys säilyy valtaosin

Muutoin ensihoidon toiminta säilyisi nykyisellään.

Mallissa Simpeleen paloasemalle perustettaisiin 10 uutta pelastajan virkaa sekä Luumäelle ja Savitaipaleelle yhteensä 2 uutta pelastajaa. Mallin vuosikustannuksiksi on arvioitu 0,8 € M€.

Pelastajista on niukkuutta ja ensihoitajatilanne on hyvä

Kaikkialla Suomessa on käynnissä varallaolojärjestelmän muutos, joka olisi edellyttänyt pelastajien koulutusmäärien nostoa kaksinkertaiseksi jo viisi vuotta sitten. Käytännössä nykyisen kaltaisen varallaolojärjestelmään ei ole mahdollista rekrytoida vaadittua määrää 50 pelastajaa.

Erityisen ongelman rekrytoinnissa muodostaa maakunnan reuna-alueiden huono houkuttelevuus, joka johtaisi järjestelyyn, jossa keskusalueiden pelastajia jouduttaisiin kierrättämään päivystystehtävissä eri paloasemille.

Vaihtoehdossa 3. esitetty rekrytointimäärä voisi olla mahdollista saavuttaa vakituisesti Simpeleelle palkattavilla pelastajilla, mutta se edellyttäisi myös Rautjärven kunnalta erityisiä toimia työpaikan ja asuinpaikan houkuttelevuuden parantamiseksi, joista keskusteltiin kunnanjohtajan kanssa selvitystä laadittaessa.

Eksote on luonut käytännössä pelastuslaitoksesta riippumattoman ensihoitojärjestelmän, joka toteuttaa päivystystarpeita koko maakunnan alueella. Henkilöstötilanne on hyvä, koska käytännössä kaikissa päivystävissä yksiköissä on hoitotason työparit. Moniammatilliset yksiköt voisivat vähentää ensihoitajien kiinnostusta toimia Etelä-Karjalassa, joka osaltaan voisi heikentää palvelutasoa erityisesti reuna-alueilla.

Pohjois-Karjalassa moniammatillinen yhteistyö toimii

Pelastustoimi on ollut osa Siun Sotea, jolloin varallaolotoimintaa on kehitetty sekä sosiaali- ja terveydenhuoltoon että pelastustoimeen palvelevaksi myös henkilöstön osalta. Moniammatilliset yksiköt on toteutettu siten, että siinä on vuorossa hoitotason ensihoitaja sekä pelastaja, joka on koulutautunut myös lähihoitajaksi ja ylläpitää perustason

Kunnanhallitus

§ 98

06.06.2022

ensihoitajan osaamista. Yhteistyö on osoittautunut kustannuksiltaan merkittävästi edullisemmaksi.

Etelä-Karjalassa pelastusta ja ensihoitoa on kehitetty erikseen, jolloin toimintaprosessit ovat käytännössä eriytyneet.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Rautjärven kunnan lausuntona kunnanhallitus esittää hyvinvointialueelle huomioon otettavaksi seuraavaa:

Kuntalaisten turvallisuutta edistetään parhaiten riittävän nopealla vasteajalla, joka on tärkeämpää kuin toiminnan korkea laatu. Ensihoidossa hoitotason yksiköille on edelleen tarvetta Rautjärvellä ja Parikkalassa, koska kunnat ovat jatkossakin lääkärihelikopterin toiminta-alueen ulkopuolella.

Eksoten ensihoitojärjestelmällä on pystytty hyvin paikkaamaan terveydenhuollon päivystyspalveluiden keskittämisen haittoja tukemalla ensihoitoa keskussairaalan päivystyksen konsultaatiolla välittömän potilaiden hengenvaaran tilanteissa. Lähellä päivystävän hoitoyksikön tärkein tehtävä on tuoda nopea apu erityisesti omaa toimintakykyään menettäneille ikäihmisille.

Vastaavaa saavutettavuus tarvitaan jatkossa myös pelastustoimelle, joka osaltaan pystyy onnettomuustilanteissa vähentämään mm. poliisin kasvanutta vasteaikaa.

Yhden pelastajan varallaolojärjestelmä mahdollistaa nopean toiminnan käynnistymisen, kun sopimuspalokunnan tai ensihoidon yksiköt saavuttavat kohteen. Yhden pelastajan yksikkö ei kuitenkaan voi aloittaa tehokkaasti toimenpiteitä. Välittömän avun antaminen työparilta onnistuu jo merkittävästi paremmin.

Edellä esitetyn perusteella Rautjärven kunnan näkemyksen mukaan palvelutarve olisi mahdollista saavuttaa moniammatillisella yksiköllä, joka kuitenkin edellyttäisi välitöntä hoitoa tarvitsemattomien potilaiden siirtokuljetuksen uudelleenjärjestelyn sekä ympärivuorokautista hoitoa tukevan yhden henkilön hoitoyksikön lisäämistä myös Kärkikuntiin ja Länsi-Saimaalle.

Jos ensihoidon ja pelastustoimen hälytystoiminnan integraatio nähdään epätarkoituksenmukaiseksi mm. rekrytointivaikeuksien takia toteuttaa, jää ainoaksi kustannuksiltaan toteuttamiskelpoiseksi toimintamalliksi vaihtoehto kolme, jossa ainakin Kärkikunnissa olisi yksi ympärivuorokautinen kahden pelastajan yksikkö ja muissa kunnissa tarpeellinen määrä päiväaikaisia pelastajia. Tällöin myös ensihoidon yksiköiden kykyä aloittaa pelastustoimet tulisi parantaa.

Simpeleen paloasema tarjoaa tiloiltaan ja sijainniltaan hyvän ympärivuorokautisen tukikohdan päivystäville niin pelastus- kuin ensihoidon yksiköille. Tarpeelliset päivystystilat on mahdollista järjestää

Kunnanhallitus

§ 98

06.06.2022

pienehköin muutoksin. Rautjärven kunta on valmis aktiivisin toimenpitein edistämään tarvittavan henkilöstön rekrytointia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 31
§ 99

24.05.2022
06.06.2022

Aikuisten perusopetuksen järjestäminen kuntaan tuleville kiintiöpakolaisille

Hyväksytty 24.05.2022 § 31

Valmistelija

Janne Hirvonen, rehtori
p. 040 550 2485, janne.hirvonen@rautjarvi.fi

Rautjärven kuntaan on muuttamassa keväällä 2022 kongolaisia kiintiöpakolaisia. Aikuisille maahanmuuttajille tulee järjestää kotouttamiskoulutusta.

Aikuisten perusopetuksen järjestämisestä on neuvoteltu Ruokolahden STEP-koulutuksen kanssa. Kunnan tulee olla opetuksen järjestäjä, mutta opetus voidaan ostaa STEP-koulutukselta. Rautjärven kunta ei pysty itse toteuttamaan varsinaista opetusta, joten sen ostaminen muualta on tarkoituksenmukaista. Aikuisten perusopetus sisältää mm. suomen kielen ja yhteiskunnallisten asioiden opiskelua, joten se soveltuu hyvin kotouttamiskoulutukseksi. Aikuisten perusopetus järjestetään Kivijärven toimintakeskuksessa 15.8.2022 alkaen siten, että opiskelua on maanantaisin (suomen kieli), tiistaisin (suomen kieli), torstaisin (matemaattiset opinnot) ja perjantaisin (yhteiskunnalliset aineet). Keskiviikko on varattu kiintiöpakolaisille asiointipäiväksi. Opetusta on viisi oppituntia päivässä eli yhteensä 20h/vko.

Aikuisten perusopetusta varten ei ole varattu kunnan talousarviossa rahoitusta. Kunta saa Opetushallitukselta korvausta jälkikäteen hyväksytysti suoritettujen opintojen mukaisesti. Vuoden 2022 aikana korvauksia ei ehditä saamaan, joten asiaan pitää varautua mahdollisesti lisätalousarviolla. STEP-koulutuksen antaman opetuksen kustannukset jakaantuvat vuosille 2022 ja 2023. Kokonaissumma on noin 72 000,00€, joka jakautuu 30 000,00€ vuodelle 2022 ja 42 000,00€ vuodelle 2023. Kokonaiskustannus koostuu opetuksesta, verkostotyöstä kunnan ja muiden tahojen kanssa, henkilökohtaisten oppimissuunnitelmien tekemisestä, vastuuopettajan resurssista ja matkakorvauksista. STEP-koulutukselta ostettavien palveluiden lisäksi kuluja tulee Kivijärven toimintakeskukseen hankittavista opetusteknisistä laitteista (tietokone, videotykki, dokumenttikamera), oppimateriaaleista ja koulunkäynninohjaajan työpanoksesta. Näistä tulee kustannuksia arviolta noin 25 000,00 €. Kokonaisarvio vuodelle 2022 aikuisten perusopetuksen kustannuksissa on 45 000,00€.

Esittelijä

Rehtori Hirvonen Janne

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta merkitsee tiedoksi ja edelleen kunnanhallitukseen käsiteltäväksi suunnitelman aikuisten perusopetuksen järjestämisestä kuntaan tuleville kiintiöpakolaisille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 31
§ 99

24.05.2022
06.06.2022

Kh 06.06.2022 § 99
53/12.00.00/2022

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

ELY keskus on tehnyt sopimuksen EduSampo Oy:n kanssa kotouttamiskoulutuksen järjestämisestä kiintiöpakolaisille Simpeleellä. Opetusryhmän minimikooksi on määritelty 10 opiskelijaa.

Ensimmäinen 25 henkilön ryhmä saapuu touko-kesäkuussa 2022. Ryhmässä on kuitenkin ainoastaan 7 työvoimahallinnon kotouttamiskoulutuksen varsinaista kohdehenkilöä, jonka vuoksi koulutuksen aloitus lykkääntyy alkuvuoteen 2023, kun toinen 25 henkilön ryhmä saapuu.

Kotoutumisen aloittamiseksi on kuitenkin tarpeen järjestää kotoutumista edistävää koulutusta heti myös ensimmäiselle ryhmälle. Lisäksi ensimmäisessä ryhmässä on kolme 16 – 18 vuotiasta nuorta, joiden sijoittaminen peruskoulun valmistavaan opetukseen ei ole tarkoituksenmukaista.

STEP-koulutus täyttäisi kotoutumisen aloituksen tarpeet erityisesti ensimmäiselle ryhmälle, mutta keväällä 2023 on tarvetta vielä myös toisessa ryhmässä saapuvien koulutukselle.

Koulutus oikeuttaa jälkikäteen saatavaan korvaukseen, joka lasketaan suoritettujen opintojen mukaisesti. Normaalisti suoritusten perusteella saatavat korvaukset kattavat noin 80 % opetuksen järjestämisen kustannuksista. ELY:n ostaman kotoutumiskoulutuksen alkaminen voi kuitenkin hieman vähentää suoritettujen opintojen määrää alkuvuonna 2023, mutta kuitenkin voidaan arvioida, että korvaukset 117.000 euron koulutuskustannuksista olisivat noin 82.000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy STEP-koulutuksen toteuttamiseen lukuvuonna 2022 – 2023 ja määrärahat huomioidaan vuoden 2022 talousarvion muutoksessa ja vuoden 2023 talousarviossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 100

06.06.2022

Simpeleen koulun ja Rautjärven lukion täyttölupia syksylle 2022

Kh 06.06.2022 § 100

23/01.01.01/2022

Valmistelija

Janne Hirvonen, rehtori
p. 040 550 2485, janne.hirvonen@rautjarvi.fi

Simpeleen koulussa vapautuu seuraavia tehtäviä, joita ei voida täyttää sisäisin järjestelyin ja joiden täyttäminen on tavoitteiden mukaisen opetuksen kannalta välttämätöntä:

Koulunkäynninohjaaja aikuisten perusopetukseen 20h/vko ajalle
15.8.2022-2.6.2023

Simpeleen koulun päätoiminen tuntiopettaja (musiikki) ajalle 1.8.2022-
31.7.2023

Simpeleen koulun ja Rautjärven lukion päätoiminen tuntiopettaja (äidinkieli)
ajalle 1.8.-30.11.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvat seuraaviin tehtäviin:

Koulunkäynninohjaaja aikuisten perusopetukseen 20h/vko ajalle
15.8.2022-2.6.2023

Simpeleen koulun päätoiminen tuntiopettaja (musiikki) ajalle 1.8.2022-
31.7.2023

Simpeleen koulun ja Rautjärven lukion päätoiminen tuntiopettaja (äidinkieli)
ajalle 1.8.-30.11.2022

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 101

06.06.2022

Täyttölupa kokin tehtävään

Kh 06.06.2022 § 101

82/01.01.03/2022

Valmistelija

Sabah Samaletdin, vs hyvinvointijohtaja
P: 0407002941, sabah.samaletdin@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan ruokahuollon kokki on jättänyt irtisanoutumisen
20.5.2022. Tehtävässä on 14 päivän irtisanomisaika.

Keittiön toiminta ei onnistu ongelmitta ilman kokin paikan täyttämistä.

Tehtävän täyttämiseksi määräaikaisena on perusteltua, koska merkittävä
osa keittiön kysynnästä siirtyy ensi vuoden alusta hyvinvointialueelle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan vuoden 2022 loppuun asti kokin
tehtävään

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 102

06.06.2022

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kh 06.06.2022 § 102

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fiLiikelaitos- ja lupajohtokunta
- pöytäkirja 17.5.2022Elinympäristölautakunta
- pöytäkirja 25.5.2022Hyvinvointilautakunta
- pöytäkirja 24.5.2022Tarkastuslautakunta
- pöytäkirja 19.5.2022
- pöytäkirja 30.5.2022
- Vuoden 2021 arviointikertomus

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 103

06.06.2022

Kunnanhallitukselle tiedoksi saapuneet asiakirjat 6.6.2022

Kh 06.06.2022 § 103
214/00.01.02/2021

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Etelä-Karjalan jätelautakunta

- Etelä-Karjalan jätelautakunnan esityslista 18.5.2022
- tiedote koskien 18.5.2022 Etelä-Karjalan jätelautakunnan kokousta
- Etelä-Karjalan jätelautakunnan pöytäkirja 18.5.2022

Imatran seudun ympäristölautakunta

- ympäristölautakunnan esityslista 17.5.2022
- ympäristölautakunnan pöytäkirja 17.5.2022
- pöytäkirjan ote § 45 koskien Imatran seudun kuntien ruokamyrkytysten selvitystyöryhmän kokoonpanon päivittämistä

Meidän IT ja talous Oy

- varsinaisen yhtiökokouksen 27.4.2022 allekirjoitettu pöytäkirja

Valvira

- päätös yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskeva luvan muuttamisesta, 9Lives Ensihoito Oy, Liikkuva rokotuspiste (CTI-93), 12.5.2022
- ilmoitus yksityisen terveydenhuollon palvelujen tuottajan toimipaikan lopettamisesta, Suomen Terveystalo Oy, Terveystalo mobiili koronanäytteenottopiste (RTL-909), 23.5.2022
- ilmoitus yksityisen terveydenhuollon palvelujen tuottajan toimipaikan lopettamisesta, Suomen Terveystalo Oy, Mobiilinäytteenotto NLM-155, 23.5.2022
- lupa yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamiseen, LSK Invest Oy c/o Solo Health Oy, 25.5.2022
- päätös yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskeva luvan muuttamisesta, 9Lives Ensihoito Oy, Liikkuva rokotuspiste (DPO-972), 25.5.2022

Kaakkois-Suomen poliisin neuvottelukunta

- pöytäkirja 20.4.2022

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

- Kuntayhtymän hallituksen esityslista 5/2022
- Yhtymävaltuuston pöytäkirja 1/2022
- Kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 5/2022

Etelä-Karjalan liitto

- maakuntahallitus 23.5.2022
- maakuntavaltuusto 23.5.2022

Kunnanhallitus

§ 103

06.06.2022

Unicef
- kiitoskirje lahjoituksesta

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Merkittään tiedoksi saapuneet asiakirjat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 91, § 92, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Henkilöstöhallinnon päätökset

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, jos viranhaltijalla tai viranhaltijayhdistyksellä on oikeus saattaa asia vireille työtuomioistuimessa. Virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevat asiat ratkaistaan työtuomioistuimessa.

Sovellettava lainkohta: Kunnallinen virkaehtosopimuslaki 26 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 93**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rautjärven kunnan asiointipisteen määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rautjärven kunta

Yhteystiedot:

Osoite: Simpeleentie 12, 56800 Simpele
Sähköpostiosoite: rautjarven.kunta@rautjarvi.fi
Puhelinnumero: 040 162 1500 / 05 687 211

Asiointipisteen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tuomioistuinmaksulain 1455/2015 §2 (tarkistettu oikeusministeriön asetuksella 31.12.2018 /1383) mukaan valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa 1.1.2019 alkaen vireille tulevissa asioissa on 260 euroa.