

Kunnanhallitus

Aika 06.11.2023 klo 17:00 - 20:07**Paikka** Rautjärven kunnantalo, hallituksen huone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 168	Hallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 169	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 170	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	5
§ 171	Valtuuston kokouksen 16.10.2023 laillisuus ja täytäntöönpano	6
§ 172	Kunnan tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2024	8
§ 173	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2024	12
§ 174	Etelä-Karjalan liiton ehdotus perussopimukseksi	15
§ 175	Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön kuntayritystodistusohjelman takauksen jatkaminen	17
§ 176	Lainan myöntäminen Rautjärven Vedelle puhdistamoinvestointiin 2023	22
§ 177	Lainan myöntäminen Simpeleen Lämpö Oy:lle	23
§ 178	Rautjärven Veden taksa 1.1.2024 alkaen	24
§ 179	Laikon vedenpakkaamon kiinteistön vuokraus ja vedenottamoyhteistyö	26
§ 180	Talousarviomuutokset vuokra-asuntojen siirrosta Rautjärven Vuokratalot Oy:lle	31
§ 181	Elinympäristöpalvelujen virkojen ja toimien järjestelyjen täyttöluvat	33
§ 182	Kunnanhallitukselle tiedoksi saapuneet asiakirjat 6.11.2023	35
§ 183	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	37

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nissilä Josefina	17:06 - 19:00	jäsen	Etänä
	Lankinen Pekka	17.06 - 20.07	puheenjohtaja	
	Kyröläinen Mikko	17.07 - 20.07	jäsen	
	Lambert Maija	17.06 - 20.07	jäsen	
	Vento Petri	17.06 - 20.07	jäsen	
	Lonka Taina	17.06 - 20.07	edustaja	
	Terävä Liisa	17.06 - 20.07	edustaja	
	Anttila Harri	17.06 - 20.07	esittelijä	

Poissa Janhunen Heli

Käsiteltyt asiat 168 - 183

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja

Pekka Lankinen
puheenjohtaja

Maija Lambert
puheenjohtaja, § 180

Harri Anttila
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Mikko Kyröläinen
pöytäkirjantarkastaja

Petri Vento
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.rautjarvi.fi - Esityslistat ja pöytäkirjat 10.11.2023 klo 12:00

Päivi Kujantola
keskusarkistonhoitaja

Kunnanhallitus

§ 168

06.11.2023

Hallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 06.11.2023 § 168

Valmistelija	Harri Anttila, kunnanjohtaja p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Harri
Päätösehdotus	Kokous todetaan hallintosäännön 127 §:n mukaisesti laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, koska kokouskutsu on lähetetty vähintään kolme päivää ennen kokousta ja yli puolet jäsenistä on läsnä.
Päätös	Hyväksyttiin. Hallituksen puheenjohtaja Josefina Nissilä osallistui kokoukseen etänä Teams-yhteydellä ja kokouksen puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Pekka Lankinen.

Kunnanhallitus

§ 169

06.11.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kh 06.11.2023 § 169

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Pöytäkirjan tarkistusvuorossa ovat Mikko Kyröläinen ja Pekka Lankinen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti tai kunnantalon asiointipisteessä 10.11.2023. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Kyröläinen ja Petri Vento.

Kunnanhallitus

§ 170

06.11.2023

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kh 06.11.2023 § 170

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten nimeäminen kokouksessa 20.11.2023. Tiedossa olevat muutokset voi toimittaa viimeistään ko. kokouksessa.

Ruokolahti-Rautjärvi pj-palaverin 27.11.2027 valmistelu.

Varhaiskasvatuspäällikkön rekrytointitilanne.

EKHVAn Hyte-tilaisuus Rautjärvellä 9.11.2023 klo 17.00.

Rautjärven kirkon suunnittelun alkaminen.

Kunnanhallituksen ja Imatran Seudun Yrittäjien tapaaminen.

Virkistysaluesäätiön pyyntö rahoittaa kevyenliikenteen väylän rakentamista 35.000 eurolla välillä vt 6 - Ritakoski.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Merkittää tiedoksi kunnanjohtajan esittämät ajankohtaiset asiat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta käsittelee kevyenliikenteenväylän rahoittamisen äkillisten korjausten määrärahasta.

Kunnanhallitus

§ 171

06.11.2023

Valtuuston kokouksen 16.10.2023 laillisuus ja täytäntöönpano

Kh 06.11.2023 § 171
31/00.01.02/2023

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Saman lain 56 §:n mukaan: "Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset muutenkaan ole lainvastaisia.

Valtuuston päätösten toimeenpano

30 § Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- ei toimenpiteitä

31 § Valtuuston pöytäkirjantarkastajien valinta
- ei toimenpiteitä

32 § Etelä-Karjalan kuntien välinen yhteistoimintasopimus ja järjestämissuunnitelma työvoimapalvelujen ja kotouttamisen edistämisestä
- Ote järjestämissopimus ja -suunnitelma TEM
- Ote Lappeenrannan kaupunki

33 § Osavuosisiraportti 1-6 /2023
- ei toimenpiteitä

34 § Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2024-2026 laadintaohjeet
- ei toimenpiteitä

35 § Timo Tillin ero valtuuston ja tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä ja uuden varajäsen nimeäminen
- tiedoksi tarkastuslautakunta, Timo Tilli ja Jorma Tiainen

36 § Muut asiat
- Henkilökunnan pysäköinnin järjestäminen elinympäristölautakunnan käsittelyyn.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 172

06.11.2023

Kunnan tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2024

Kh 06.11.2023 § 172
97/02.02.00/2023

Valmistelija

Heli Janhunen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, heli.janhunenn@rautjarvi.fi

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin kuluvalle vuodelle 12,64 prosenttiyksiköllä. Näin ollen tuloveroprosentit ovat tällä hetkellä prosentin sadasosan tarkkuudella. Vuoden 2024 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella, eli näin ollen kaikkien kuntien tuloveroprosentit muuttuvat. Jos kunta ei ilmoita tuloveroprosenttinsa määrääjässä Verohallinnolle tai virheellisesti (ei 0,10 %-yksikön tarkkuudella) kunnan vuoden 2023 sovellettua tuloveroprosenttia voidaan pyöristää lähimpään prosenttiyksikön kymmenyksen vuodelle 2024. (Laki verotusmenettelystä 91 a § ja 91 b §).

Vastaavasti on säädetty Verotusmenettelystä annetun lain 91 b §:n muuttamisesta annetussa laissa. Säännöksen tarkoituksena on estää verotuksen kiristyminen sen takia, että kuntien tehtävien siirtäminen hyvinvointialueille ja valtion rahoituksen piiriin edellyttää valtion veron korotuksia.

Tuloveroprosentti vuodelle 2024 ilmoitetaan siis 0,1 % tarkkuudella viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Talouden lähtökohdat vuodelle 2024

Rautjärven kunnan tilinpäätös vuonna 2022 oli ylijäämäinen 0,7 miljoonaa euroa ja vuosi 2021 ylijäämäinen 1,2 miljoonaa euroa. Talouden tasapainotussuunnitelman mukaisesti myös kuluvan vuoden talousarvio 2023 on ylijäämäinen.

Rautjärven kunnan kuluvan vuoden 2023 tilinpäätösennuste syyskuun toteuman perusteella näyttää paremmalta kuin mitä talousarvioon 2023 on arvioitu, tilikauden ylijäämäksi arvioidaan noin 2,5 miljoonaa euroa. Kunnan toimintatuottojen ennustetaan syyskuun toteuman perusteella ylittävän talousarvion noin 0,5 % ja toimintamenot ovat alittumassa arvion mukaan 2,39 % kuluvan talousarvion määrärahojen nähden, jonka vuoksi myös toimintakate paranee talousarvioon nähden.

Kunnanhallitus

§ 172

06.11.2023

Talousarvion 2024 laadinnan pohjana on ollut käyttötalouden osalta kuluvan vuoden talousarvio. Palkkoihin on tehty varaus sopimuskorotuksiin, joiden kustannusvaikutus vuositasona on 3 % palkkakuluista.

Verotulot on arvioitu verotulokehikon mukaan niin, että tuloveroprosentti on 7,90 prosenttia ja kiinteistöveroprosentteina on nykyiset voimassa olevat prosentit. Tällä tuloveroprosentilla kunnan talous jää negatiiviseksi -380 764 euroa.

Kunnan investoinneissa varaudutaan – noin 960 000 euron nettoinvestointien määrään vuoden 2024 osalta ja vesihuoltoliikelaitoksen investointimäärärahavarauksena on 872 000 euroa.

Väestö ikäryhmittäin

Suomen Kuntaliiton laatiman Kuntien verotulojen ennustekehikon (9/2023) mukaan Rautjärven kunnan väestö jakautuu ikäryhmittäin seuraavasti:

KUNNALLISVERON VEROPORJA						
	2021	2022	2023**	2024**	2025**	2026**
VÄESTÖ ikäryhmittäin, 31.12.						
0 - 18 vuotiaat	356	366	353	335	318	308
<i>Muutos %</i>	-4,6	2,8	-3,5	-5,1	-5,1	-3,3
19 - 64 vuotiaat	1469	1450	1391	1349	1298	1229
<i>Muutos %</i>	-2,8	-1,3	-4,0	-3,0	-3,8	-5,3
+ 65 vuotiaat	1267	1277	1276	1268	1273	1292
<i>Muutos %</i>	0,4	0,8	-0,1	-0,6	0,4	1,5
Asukasluku vuoden lopussa	3 092	3 093	3 021	2 953	2 889	2 829
<i>Muutos %</i>	-1,7	0,0	-2,3	-2,3	-2,1	-2,1

Taloustilanne TA 2024 laadinnassa ja TS 2025-2026

Verotuloennusteen mukaan on verotulojen määrä talousarviovuonna 2024 yhteensä 7 433 000 euroa kun veroprosentti on 7,9.

Kunnanhallitus

§ 172

06.11.2023

Yhteenveto						
TILIVUOSI	2021	2022	2023**	2024**	2025**	2026**
Verolaji						
Kunnallisvero	11 000	10 621	5 279	4 426	4 634	4 712
<i>Muutos %</i>	8,8	-3,5	-50,3	-16,2	4,7	1,7
Yhteisövero	2 103	3 100	2 385	2 118	2 181	1 806
<i>Muutos %</i>	31,2	47,4	-23,1	-11,2	3,0	-17,2
Kiinteistövero	842	879	845	889	847	845
<i>Muutos %</i>	23,5	4,4	-3,9	5,2	-4,7	-0,3
VEROTULOKSI KIRJATTAVA	13 946	14 600	8 509	7 433	7 662	7 363
<i>Muutos %</i>	12,5	4,7	-41,7	-12,7	3,1	-3,9

Verotuloennusteen mukaan on verotulojen määrä talousarviovuonna 2024 yhteensä 7 641 000 euroa kun veroprosentti on 8,3.

Yhteenveto						
TILIVUOSI	2021	2022	2023**	2024**	2025**	2026**
Verolaji						
Kunnallisvero	11 000	10 621	5 279	4 634	4 875	4 955
<i>Muutos %</i>	8,8	-3,5	-50,3	-12,2	5,2	1,6
Yhteisövero	2 103	3 100	2 385	2 118	2 181	1 806
<i>Muutos %</i>	31,2	47,4	-23,1	-11,2	3,0	-17,2
Kiinteistövero	842	879	845	889	847	845
<i>Muutos %</i>	23,5	4,4	-3,9	5,2	-4,7	-0,3
VEROTULOKSI KIRJATTAVA	13 946	14 600	8 509	7 641	7 903	7 606
<i>Muutos %</i>	12,5	4,7	-41,7	-10,2	3,4	-3,8

Valtionosuuksien syyskuun 2024 tarkistuksessa valtionosuuksia kertyisi talousarviovuonna 2 660 408 euroa ja 2025 vuonna 2 202 408 euroa sekä 2026 vuonna 2 201 000 euroa.

Tilikauden tulos talousarviovuonna 2024 on poistojen jälkeen -0,38 milj. euroa kunnallisveroprosentin ollessa 7,9.

Kunnanhallitus

§ 172

06.11.2023



1 RAUTJÄRVI

Tili	Tilin nimi	Toteuma 2022	Toteuma 7 - 2023	Talousarvio 2023	Talousarvio 2024
30	Toimintatuotot	4 283 418	2 501 344	4 478 795	4 645 709
40	Toimintakulut	-27 906 249	-6 738 431	-12 171 768	-12 889 582
I	TOIMINTAKATE	-23 622 831	-4 237 087	-7 692 973	-8 243 873
50	Verotulot	14 599 834	5 865 289	8 228 000	7 433 000
55	Valtionsuudet	11 086 086	1 628 950	2 660 409	2 051 609
60	Rahoitustuotot ja -kulut	76 638	57 914	71 400	1 300
II	VUOSIKATE	2 139 727	3 315 067	3 266 836	1 242 036
70	Poistot ja arvonalentumiset	-1 547 200	-890 807	-1 817 100	-1 622 800
III	TILIKAUDEN TULOS	592 527	2 424 260	1 449 736	-380 764
85	Poistoeron lisäys tai vähennys	107 000		104 143	
IV	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	699 527	2 424 260	1 553 879	-380 764

Tilikauden tulos talousarviovuonna 2024 on poistojen jälkeen -0,17 milj. euroa kunnallisveroprosentin ollessa 8,3, jolloin asetettu tavoite vuoden 2024 talousarvion tasapainosta on mahdollista saavuttaa.



1 RAUTJÄRVI

Tili	Tilin nimi	Toteuma 2022	Toteuma 7 - 2023	Talousarvio 2023	Talousarvio 2024
30	Toimintatuotot	4 283 418	2 501 344	4 478 795	4 645 709
40	Toimintakulut	-27 906 249	-6 738 431	-12 171 768	-12 889 582
I	TOIMINTAKATE	-23 622 831	-4 237 087	-7 692 973	-8 243 873
50	Verotulot	14 599 834	5 865 289	8 228 000	7 641 000
55	Valtionsuudet	11 086 086	1 628 950	2 660 409	2 051 609
60	Rahoitustuotot ja -kulut	76 638	57 914	71 400	1 300
II	VUOSIKATE	2 139 727	3 315 067	3 266 836	1 450 036
70	Poistot ja arvonalentumiset	-1 547 200	-890 807	-1 817 100	-1 624 600
III	TILIKAUDEN TULOS	592 527	2 424 260	1 449 736	-174 564
85	Poistoeron lisäys tai vähennys	107 000		104 143	
IV	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	699 527	2 424 260	1 553 879	-174 564

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2024 vahvistetaan 8,30 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Talousarvio tulee laatia ylijäämäiseksi vuosiin 2025 ja 2026 varautumiseksi.

Kunnanhallitus

§ 173

06.11.2023

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2024

Kh 06.11.2023 § 173
97/02.02.00/2023

Valmistelija

Heli Janhunen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, heli.janhunen@rautjarvi.fi

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2024 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2023.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %

Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %

Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

(Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Lisäksi on syytä huomioida, että pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty

Kunnanhallitus

§ 173

06.11.2023

toimenpide edellyttäisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30–2,00 %. Alarajan korotuksen takia 245 kuntaa joutuisi asettamaan maapohjan kiinteistöveroprosentin nykyistä korkeammaksi. Korotus nostaisi maapohjan kiinteistöveron määrää eniten niissä 42 kunnassa, joissa yleinen kiinteistöveroprosentti vuonna 2023 on nykyisen alarajan mukainen.

Maapohjan esitetty korotettu kiinteistöveroprosentti vuodelle 2024 (1,30 %) ja arvioidut verotuotot

Lähde: Verohallinto. Kiinteistöverotuksen ennakkotieto 2023, verovuoden 2023 yleiset kiinteistöveroprosentit. 1000 euroa.

	Yleinen maapohja	Yleinen kiinteistövero-	Maapohjan uusi esitetty	Maapohjan	Maapohjan kiinteistövero	Kiinteistöveron kasvu uudella	Verotulon kasvu	Maapohjan verotuksen
Kunta	Verotusarvo 2023	prosentti 2023	veroprosentti 2024	kiinteistövero 2023	2023 uudella alarajalla	maapohjan veroprosentilla	euro/asukas	kirstyminen, prosenttia
Rautjärvi	17 492	1,03	1,3	180	227	47	15	26,2

Kiinteistöverojen laskennallisten maksuunpanojen yhteismäärä on jakaantunut Rautjärvellä seuraavasti (euroa):

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vakituinen asuinrakennus	303559	301549	296393	298885	295162	348343
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	152373	150236	149315	151308	149392	160956
Yleinen kiinteistövero (rakennus)	121574	139363	135089	131596	137808	148997
Voimalaitokset	12726	12817	12830	13175	13255	13678
pienvoimalaitos				4974		
Maatalouden tuotantorakennus	5359	5601	5084	5137	4936	4928
Metsätalouden tuotantorakennus	1004	1667	1711	1723	1745	2397
Maatalouden tuotantorakennusten rakennuspaikka				697	695	772
Metsätalouden tuotantorakennusten rakennuspaikka				6	14	15
Yleinen kiinteistövero (maapohja)	133524	158164	158377	159354	159406	177336
YHTEENSÄ	730119	769397	758799	766855	762413	857422

Kiinteistöverojen tuottoarvio

Yleinen kiinteistövero	158.000 €
Maapohja	227.000 €
Vakituiset asuinrakennukset	320.000 €
Muut asuinrakennukset	181.000 €
Voimalaitokset	16.000 €
Yleishyödylliset yhteisto	0 €
Yhteensä	902.000 €

Kiinteistöverot vuonna 2023

1. Yleinen kiinteistövero %	1,03
2. Maapohjan kiinteistövero %	1,03
2. Vakituisen asunon kiinteistövero %	0,59
3. Muiden asuinrakennusten vero %	1,19
4. Voimalaitosten vero %	2,95
5. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero %	0,00

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Kunnanhallitus

§ 173

06.11.2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kunnan kiinteistöveroprosenteiksi vuodelle 2024 määrätään:

1. Yleinen kiinteistövero %	1,03
2. Maapohjan kiinteistövero %	1,30
2. Vakituisten asuntojen kiinteistövero %	0,59
3. Muiden asuinrakennusten vero %	1,19
4. Voimalaitosten vero %	2,95
5. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero %	0,00

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 174

06.11.2023

Etelä-Karjalan liiton ehdotus perussopimukseksi

Kh 06.11.2023 § 174
124/00.04.01/2022

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Ehdotus Etelä-Karjalan liiton uudeksi perussopimukseksi lähetettiin jäsenkuntien valtuustojen käsittelyyn syksyllä 2022. Vuoden 2022 loppuun mennessä ehdotuksen hyväksyi 8 jäsenkuntaa (Imatra, Lemi, Luumäki, Parikkala, Rautjärvi, Ruokolahti, Savitaipale ja Taipalsaari).

Lappeenrannan kaupunginvaltuusto käsitteli perussopimusehdotuksen 4.9.2023 ja hylkäsi ehdotuksen. Vaikka muut jäsenkunnat hyväksyivät ehdotuksen, niiden asukasluku jää alle puoleen kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasmäärästä, joten perussopimuksen muuttaminen ei tullut hyväksytyksi.

Lappeenrannan valtuusto edellytti, että perussopimusehdotuksen 25 §:n ensimmäisen kappaleen viimeisen lauseen sanamuoto tulee muuttaa kuulumaan seuraavasti:

”Jäsenkuntien maksuosuudet kuntayhtymän menoihin määräytyvät kuntien viimeisen vahvistetun tilinpäätösvuoden kunnallisverotulojen suhteessa.”

Jäsenkuntien maksuosuuksien määräytyminen perustuisi siis edelleen kunnallisverotuloihin, kuten voimassa olevassa perussopimuksessakin on määrätty. Verotiedot saataisiin kuntien viimeisimmästä vahvistetusta tilinpäätöksestä.

Esityslistan liitteenä olevaan, uudelleen valmisteltuun perussopimustekstiin on tehty Lappeenrannan valtuuston edellyttämä muutos. Lisäksi on muutettu perussopimuksen voimaantulon (37 §) ajankohdaksi 1.1.2024.

Jotta Etelä-Karjalan liiton uusi perussopimus saataisiin voimaan vuoden 2024 alusta, jäsenkuntien valtuustojen tulisi hyväksyä uusi ehdotus perussopimukseksi vuoden 2023 loppuun mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää Etelä-Karjalan liiton uuden perussopimuksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Josefina Nissilä ja Taina Lonka eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelyyn ja poistuivat kokouksesta.

Kunnanhallitus	§ 132	28.08.2023
Kunnanvaltuusto	§ 27	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 175	06.11.2023

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön kuntayritystodistusohjelman takauksen jatkaminen

Kh 28.08.2023 § 132

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiö on hankkinut yleisiä virkistys- ja retkeilyalueita sekä toteuttanut kehittämishankkeita maakunnan alueella. Hankinnat ja kehittämishankkeet on toteutettu, kun niiden kokonaisrahoitus on järjestynyt.

Kehittämishankkeiden koko on kasvanut, jolloin säätiön maksuvalmius ei ole riittävä jälkikäteen maksettavien hankeavustusten osalta. Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiittiä on käytetty Hiitolanjoen patojen lunastuksen, purun ja ennallistamisen toteuttamiseen siihen saakka, kun hankeavustukset on saatu maksatukseen.

Hiitolanjoen kokonaisuuden osalta ovat jäljellä vielä syksyn 2023 aikana toteutettavat Ritakosken purku- ja ennallistamistyöt, joihin liittyvät hankeavustukset saadaan maksatukseen vasta vuoden 2024 puolella. Säätiön maksuvalmiuden turvaamiseksi limiittiä on tarpeen jatkaa vielä vuoden 2024 osalta.

Rautjärven kunta on myöntänyt omavelkaisen 1.000.000,00 euron takauksen Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiitille, jonka vakuutena ovat Rautjärven kunnalle rekisteröidyt 1.150.000,00 euron kiinteistökiinnitykset säätiön kiinteistöihin.

Edelleen Etelä-Karjalan kunnat on hyväksyneet vastatakauksen Rautjärven kunnalle kuntatodistuslimiitille 31.12.2023 saakka. Vastatakausten määrä perustuu kuntien rahoitusosuuteen säätiön ostamista virkistysalueista.

Takauksen ja vastatakausten vastuu jakaantuu kunnittain seuraavasti:

- Rautjärven kunta	7,8 %	(78.000 €)
- Lappeenrannan kaupunki	35,8 %	(358.000 €)
- Imatran kaupunki	19,3 %	(193.000 €)
- Lemin kunta	5,6 %	(56.000 €)
- Luumäen kunta	5,8 %	(58.000 €)
- Parikkalan kunta	5,9 %	(59.000 €)
- Ruokolahden kunta	6,1 %	(61.000 €)
- Savitaipaleen kunta	6,0 %	(60.000 €)
- Taipalsaaren kunta	8,1 %	(81.000 €)

Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön rooli ja rahoituksen järjestäminen vaatii uudelleen järjestelyjä, joiden toteuttaminen on mahdollista vuoden 2024 aikana.

Kunnanhallitus	§ 132	28.08.2023
Kunnanvaltuusto	§ 27	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 175	06.11.2023

Kuntarahoitus Oy on ilmoittanut, että kuntatodistuksen yrityssovimuksia tehdään ainoastaan toistaiseksi voimassa olevina.

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö ei voi laskea liikkeelle uusia kuntayritystodistuksia ennen kuin Rautjärven kunnan omavelkaisen takauksen myöntämistä koskeva kunnanvaltuuston päätös on saanut lainvoiman. Tämän vuoksi Rautjärven kunnanvaltuuston päätöstä tarvitaan ennakoivasti, jotta Ritakosken padon purku ja ennallistaminen voidaan saattaa päätökseen vuoden 2023 loppuun mennessä.

Lappeenranta – Imatra kaupunkiseudun työvaliokunta käsittelee 29.9.2023 esityksen takausjärjestelyssä mukana oleville kunnille:

”Kunnat ja virkistysaluesäätiö hyväksyvät vastatakauksista tehdyn sopimuksen ja Rautjärven kunta omavelkaisen takauksen jatkamisen toistaiseksi edellyttäen, että kuntayritystodistuksen rahoitusta käytetään ainoastaan Etelä-Karjalan alueella toteutettavien hankkeitten väliaikaiseen rahoitukseen.”

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää, että Rautjärven kunta jatkaa toistaiseksi voimassa olevaa omavelkaista takausta Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön sr 1.000.000 euron kuntayritystodistuslimiitille.

Kunnanvaltuusto hyväksyy toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen takausvastuista Etelä-Karjalan kuntien ja Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön sr kanssa.

Kunnanhallitus voi päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta, kun vähintään 80 % Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön jäsenkuntien valtuustoista on hyväksynyt yhteisvastuullisen täytetakauksen jatkamisen. Valtuustojen päätöksen lainvoimaisuutta ei edellytetä.

Säätiö toteuttaa ja ylläpitää Etelä-Karjalan kuntien puolesta kuntalaisten käyttöön retkeilyrakenteita voittoa tuottamattomana säätiönä. Investointi toteutetaan julkisella rahoituksella ja avustuksilla, eikä toteutusaikaisen rahoituksen järjestäminen vääristä alueellista kilpailua. Ilman rahoitusta säätiö ei voi toteuttaa tehtäväänsä koskien retkeilyalueiden hankinnassa, rakentamisessa tai ennallistamisessa. Säätiö toteuttaa ja ylläpitää Etelä-Karjalan kuntien puolesta kuntalaisten käyttöön retkeilyrakenteita voittoa tuottamattomana säätiönä. Investointi toteutetaan julkisella rahoituksella ja avustuksilla, eikä toteutusaikaisen rahoituksen järjestäminen vääristä alueellista kilpailua. Ilman rahoitusta säätiö ei voi toteuttaa tehtäväänsä koskien retkeilyalueiden hankinnassa, rakentamisessa tai ennallistamisessa.

Kunnanhallitus	§ 132	28.08.2023
Kunnanvaltuusto	§ 27	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 175	06.11.2023

Päätös Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kunta jatkaa toistaiseksi voimassa olevaa omavelkaista takausta Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön sr 1.000.000 euron kuntayritystodistuslimiitille.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen takausvastuista Etelä-Karjalan kuntien ja Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön sr kanssa.

Kunnanhallitus voi päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta, kun vähintään 80 % Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön jäsenkuntien valtuustoista on hyväksynyt yhteisvastuullisen täytetakauksen jatkamisen. Valtuustojen päätöksen lainvoimaisuutta ei edellytetä.

Kv 04.09.2023 § 27

Valmistelija Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kunta jatkaa toistaiseksi voimassa olevaa omavelkaista takausta Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön sr 1.000.000 euron kuntayritystodistuslimiitille.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen takausvastuista Etelä-Karjalan kuntien ja Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön sr kanssa.- Kunnanhallitus voi päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta, kun vähintään 80 % Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön jäsenkuntien valtuustoista on hyväksynyt yhteisvastuullisen täytetakauksen jatkamisen. Valtuustojen päätöksen lainvoimaisuutta ei edellytetä.

Päätös Tapani Hämäläinen ei osallistunut asian käsittelyyn esteellisenä ja tämän pykälän osalta pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Mikko Kyröläinen.

Kunnanvaltuusto päätti, että Rautjärven kunta jatkaa toistaiseksi voimassa olevaa omavelkaista takausta Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön sr 1.000.000 euron kuntayritystodistuslimiitille.

Kunnanvaltuusto hyväksyi toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen takausvastuista Etelä-Karjalan kuntien ja Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön sr kanssa.

Kunnanhallitus voi päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta, kun vähintään 80 % Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön

Kunnanhallitus	§ 132	28.08.2023
Kunnanvaltuusto	§ 27	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 175	06.11.2023

jäsenkuntien valtuustoista on hyväksynyt yhteisvastuullisen täytetakuksen jatkamisen. Valtuustojen päätöksen lainvoimaisuutta ei edellytetä.

Kh 06.11.2023 § 175
87/02.05.06/2023

Valmistelija Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Kunnanvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiö sr hallitus päätti kokouksessaan 30.8.2023 solmia Kuntarahoitus Oyj:n kanssa toistaiseksi voimassa olevan yritystodistusohjelman jatkoksi päätymässä olevalle määräaikaiselle sopimukselle, jonka limiitti on 1.000.000 € (miljoona euroa). Hakemusta varten päätettiin myös hakea takaus Rautjärven kunnalta sekä luovuttaa Rautjärven kunnalle kiinnitykset säätiön kiinteistöihin edelleen. Hallitus täydensi päätöstään 30.10.2023 ”Edelleen säätiön hallitus hyväksyy noudatettavaksi Etelä-Karjalan kuntien ja virkistysaluesäätiön välisen sopimuksen toistaiseksi voimassa olevasta takausvastuusta.”

Etelä-Karjalan kunnat ovat Luumäkeä lukuun hyväksyneet järjestelyn valtuustoissaan. Luumäen kunnanhallitus on tehnyt hyväksymistä koskevan esityksen valtuustolleen.

Kunnanvaltuuston päätöksen edellytykset toistaiseksi voimassa olevan takauksen jatkamiseen täyttyvät, koska Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö sr sekä yli 80 % virkistysaluesäätiön jäsenkuntien valtuustoista on hyväksynyt yhteisvastuullisen täytetakuksen jatkamisen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy toimeenpantavaksi Rautjärven kunnan omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:n Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön myöntämälle 1.000.000,00 euron kuntayritystodistuslimiitille voimassa olevan takaussitoumuksen mukaisesti sekä toteaa, että kunnan takaus on voimassa kunnanhallituksen päätöksellä ilman oikaisuvaatimusaikaa, koska päätös koskee lainvoimaisen päätöksen täytäntöönpanoa.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtaja Harri Anttila allekirjoittamaan Kuntarahoitus Oyj:lle annettavat takausasiakirjat ja yhteisvastuullisen täytetakaussopimuksen Rautjärven kunnan puolesta.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 176

06.11.2023

Lainan myöntäminen Rautjärven Vedelle puhdistamoinvestointiin 2023

Kh 06.11.2023 § 176
47/02.05.04/2023

Valmistelija

Heli Janhunen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, heli.janhunenn@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan talousarviossa 2023 Rautjärven vesihuoltoliikelaitos on huomioinut Vihvilänsuon jätevedenpuhdistamon saneerauksen.

Saneerauksesta on laadittu suunnittelutarveselvitys. Vanhan puhdistamon saneeraus on kustannuksiltaan edullisempi vaihtoehto kuin uuden puhdistamon rakentaminen. Saneeraus on jaksettu vuosille 2023 ja 2024. Talousarviossa 2023 lainanottotarpeeksi on arvioitu 510 000 euroa.

Vuoden 2023 aikana on kuitenkin käynyt ilmi, että yleisestä kustannusten noususta sekä saneerauksen piiriin kuuluvien osien ja laitteiden hintojen nousun vuoksi lainatarve on kasvanut 700 000 euroon vuonna 2023.

Rautjärven kunnan hyvä taloudellinen tilanne mahdollistaa konsernilainan antamisen vesihuoltoliikelaitokselle. Tämä järjestely on liikelaitokselle edullisempi ja mahdollistaa taksojen pitämisen nykyisellä tasolla pidempään. Vuonna 2024 tarvittava lainarahoitus hankitaan rahoitusmarkkinoilta.

Kokousasian oheisena on velkakirjaluonnos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven vesihuoltoliikelaitokselle myönnetään konsernilainana 700 000 euron laina velkakirjassa mainituin ehdoin ja että kunnanvaltuusto hyväksyy muut velkakirjan ehdot ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan velkakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 177

06.11.2023

Lainan myöntäminen Simpeleen Lämpö Oy:lle

Kh 06.11.2023 § 177
47/02.05.04/2023

Valmistelija

Heli Janhunen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, heli.janhunen@rautjarvi.fi

Suopursunkadun ja Viipurinkadun vesihuollon ja kaukolämmön saneerauksessa tarjouserittelyn mukaisesti kaukolämmön osuus koko projektin kustannuksista on n. 115.000 €. Louhinnat ovat nostaneet saneerauksen kokonaiskustannuksia ja tämänhetkisen arvion perusteella kaukolämmön saneerauksen kustannukset tulevat ylittämään tarjoushinnan.

Yhtiön hallitus päätti esittää kunnanhallitukselle, että kunta myöntää yhtiölle markkinaehtoisena 130.000 € investointilainan tai päättää kunnan omavelkaisuudesta takauksesta ehdotuksen mukaisesti.

Velkakirjaluonnos on asian oheisena.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 130.000 euron investointilainan myöntämistä Simpeleen Lämpö Oy:lle ja samalla valtuuttaa kunnanjohtaja Harri Anttilan allekirjoittamaan velkakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Taina Lonka ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta.

Josefina Nissilä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.00.

Liikelaitos- ja lupajohtokunta
Kunnanhallitus

§ 40
§ 178

24.10.2023
06.11.2023

Rautjärven Veden taksa 1.1.2024 alkaen

LiLu 24.10.2023 § 40

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven Veden taksaa tarkastettiin vuodelle 2023. Kunnanhallitus päätti liikelaitos- ja lupajohtokunnan esityksen perusteella seuraavaa (Kh 07.11.2022 § 174):

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Rautjärven kunnan vesihuoltoliikelaitoksen taksan hyväksyttäväksi liikelaitos- ja lupajohtokunnan esityksen mukaisesti kuitenkin niin muutettuna, että jäteveden käyttömaksu on 3,09 €/m³ (alv 0 %) eli 3,83 €/m³ (alv 24 %) ja uuden taksan tulevan voimaan 1.1.2023.

Käyttömaksujen korotukset 1.1.2023:

	Käyttömaksut euroa/m ³					
	Vuosi 2016		Rautjärven Veden korotusesitys		Kunnanhallituksen korotusesitys vuodelle 2023	
	alv 0 %	alv 24 %	alv 0 % korotus 14.4 %	alv 24 % korotus 14.4 %	alv 0 % korotus 14.4 %	alv 24 % korotus 14.4 %
Vesi	1,25	1,55	1,43	1,77	1,43	1,77
	alv 0 %	alv 24 %	alv 0 % korotus 25 %	alv 24 % korotus 25%	alv 0 % korotus 14,4 %	alv 24 % korotus 14.4%
Jätevesi	2,70	3,35	3,50	4,34	3,09	3,83

Muutoksen perusteluna oli jätevedenpuhdistamon saneeraus, jonka valmistuminen toteutuu suunnitelmien mukaisesti vuoden 2024 loppuun mennessä. Asumisen kustannusnouista johtuen ei ollut tarkoituksenmukaista esittää korotusta, jonka perusteet kohdistuvat tuleville vuosille. Kunnanvaltuusto vahvisti taksan ja sen voimaan tulon 1.1.2023 alkaen kunnanhallituksen esityksen mukaisesti (Kv 14.11.2022 § 37).

Jotta vesihuoltoliikelaitos pystyy ensi vuonna kattamaan toiminta- ja investointimenonsa keräämällä maksutuotoilla vesihuoltolain vaatimusten mukaisesti, tulee jäteveden käyttömaksua korottaa liikelaitos- ja

Liikelaitos- ja lupajohtokunta
Kunnanhallitus

§ 40
§ 178

24.10.2023
06.11.2023

lupajohtokunnan alkuperäisen esityksen mukaisesti 3,50 €/m³. Muutoin taksaa ei tarvitse tarkastaa ensi vuodelle. Vuoden 2024 talousarvio on laadittu tällä perusteella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta hyväksyy esitetyn jäteveden käyttömaksun korotuksen. Jäteveden käyttömaksu on 1.1.2024 alkaen 3,50 €/m³ alv 0 %. Liikelaitos- ja lupajohtokunta esittää korotuksen kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kh 06.11.2023 § 178
143/02.05.00/2022

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Rautjärven vesihuoltoliikelaitoksen investointi Vihvilänsuon jätevedenpuhdistamon saneeraukseen vaatii lainanottoa. Kyetäkseen lyhentämään lainaa ja maksamaan korkokulut on liikelaitoksen tarkistettava taksojaan.

Jotta vesihuoltoliikelaitos pystyy ensi vuonna kattamaan toiminta- ja investointimenonsa keräämillään maksutuotoilla vesihuoltolain vaatimusten mukaisesti, tulee jäteveden käyttömaksua korottaa liikelaitos- ja lupajohtokunnan alkuperäisen vuoden 2023 taksaesityksen mukaisesti 3,50 €/m³ tasoon. Muutoin taksaa ei tarvitse tarkastaa ensi vuodelle. Vuoden 2024 talousarvio on laadittu tällä perusteella.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Rautjärven kunnan vesihuoltoliikelaitoksen taksan hyväksyttäväksi liikelaitos- ja lupajohtokunnan esityksen mukaisesti. Jäteveden käyttömaksuksi vahvistetaan 1.1.2024 alkaen 3,50 €/m³ alv 0 % (4,34 € alv 24%).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 94	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 162	09.10.2023
Kunnanhallitus	§ 179	06.11.2023

Laikon vedenpakkaamon kiinteistön vuokraus ja vedenottamoyhteistyö

Kh 05.06.2023 § 94

Valmistelija Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034

Vuonna 2018 aloitettiin keskustelut silloisen Aqua Lapland Ltd hallituksen puheenjohtajan Heikki Hautalan kanssa Laikon vedenpullottamon ja vedenottamon kehittämisestä teollisen mittakaavan vedenpakkaamoksi.

Kunnanhallitus hyväksyi 21.1.2019 hankeen etenemisen ja antoi hankekehittäjälle kahden vuoden yksinoikeuden hankeen kehittämiseen.

Laikon pohjavesialueella tehtiin koepumppaukset kesällä 2019, jonka perusteella todettiin, että Laikon lähteen vedenottamon enimmäisantoisuus on enintään 250 m³/vrk ilman lähteen luonnolle koituvia haittoja. Laikon lähteen vesi todettiin puhtaudeltaan pullotuskelpoiseksi ilman kemiallista käsittelyä, jolloin se kelpaa pullotettavaksi lähdevetenä.

Pohjavesialueiden selvityksen perusteella Laikon lähteen nykyinen vesilinja ei ole riittävä Simpeleen vesihuoltoalueen varavesilähteeksi, koska sen kapasiteetti 100m³/vrk on liian alhainen, joten kunnan tulee varautua uuden varavedenottamon rakentamiseen Laikon läntiselle pohjavesialueelle, joka vastaa Simpeleen nykyisen vedenottamolta pumpattavaa vedentarvetta 500 m³/vrk.

Kannattavan vedenpakkauslinjan tavoitteena on automaattinen pakkauslinja ja 200 m³/vrk vesimäärä, joten tämäkin tulee ottaa huomioon suunniteltaessa uutta pohjavedenottamoa.

Ensivaiheessa uusia tiloja tarvittaisiin 350 m² yhtä automaattista pakkauslinjastoa varten ja vastaava määrä toisen linjaston käyttöönoton yhteydessä. Toisessa vaiheessa rakennettaisiin toinen pakkauslinjasto ja koko Laikon lähteen vesimäärä menisi pullotukseen, jolloin muu toiminnassa tarvittava vesimäärä tulisi saada vesihuoltolaitoksen vedenottamosta.

Yritystoiminnan jatkuvuuden näkökulmasta hankekehittäjän toiveena on mahdollisimman pitkä vuokrasopimus ja oikeus lunastaa alue ja vedenottamo. Neuvotteluissa on kuitenkin kunnan puolelta lähdetty siitä, että määräaikainen vuokrasopimus olisi 30 vuotta ja se jatkuisi aina viisi vuotta kerrallaan. Vuokrasopimukseen otettaisiin yritykselle etuosto-oikeus vuokra-aikana alueeseen ja vedenottamoon käyvällä hinnalla. Lisäksi toiminnan kehittämisen turvaamiseksi esitetään solmittavaksi aiesopimus, jonka mukaisesti osapuolet sitoutuvat edistämään kehittämistarpeita.

Kunnanhallitus	§ 94	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 162	09.10.2023
Kunnanhallitus	§ 179	06.11.2023

Kunnanhallitus määritteli 11.5.2020 alueen vuokraamisen ja luovuttamisen periaatteet, jonka mukaisesti maanvuokrasopimuksessa ja lunastushinnassa otetaan huomioon 590 €/kk vuokran lisäksi 0,10 €/m² pakatun vesimäärän käyttökorvaus. Vuokran määrässä on huomioitu kunnan sijoitukset alueeseen 30 vuoden poistoajalla ja 3 % pääoman korolla.

Aiesopimuksella kunta ja vuokralainen sitoutuvat varmistamaan Rautjärven kunnan vesihuoltolaitoksen pohjaveden saannin ja Laikon lähteen vedenottamon veden saamisen pakkauskäyttöön myös tulevaisuudessa vedentarpeen kasvaessa sekä edellytykset toiminnan laajenemiseen.

Kunnanhallitus hyväksyi maanvuokrasopimuksen ja aiesopimuksen sisällöt.

Hankekehittäjä jatkoi kunnanhallituksen näkemysten pohjalta keskusteluja kansainvälisten toimijoiden kanssa hankkeen käynnistämisestä.

Korona -pandemian ja siihen liittyvien logististen muutosten vuoksi hanke kuitenkin pysähtyi kuitenkin kesän 2020 jälkeen.

Heikki Hautala oli loppuvuodesta 2022 yhteydessä kuntaan ja ilmoitti, että hän olisi valmis yrittäjänä toteuttamaan Laikon vedenpakkaamon kunnanhallituksen vuonna 2020 hyväksymien periaatteiden mukaisesti ja tarjota hanketta riskillään sijoittajille ja muille toimijoille, mutta sopimuksen tulee sisältää lunastusoikeus.

Vuokrasopimukseen on otettu ehto, että kunta voi purkaa vuokrasopimuksen, jos kolmen vuoden kuluessa vedenpakkaustoiminta tai investoinnit eivät ole alkaneet. Tänä aikana vuokrasopimus ei myöskään ole vielä kiinnityskelpoinen ilman kunnan vahvistusta.

Kunnanhallitus käsitteli 8.5.2023 § 78 hyväksyi päivitettyt sopimusehdot, jossa lisättiin lunastuslauseke. Sopimusehtoihin määriteltiin vuokrausehdot korjattuna lokakuun 2021 ja tammikuun 2022 välisellä 19,8 % indeksikorjauksella. Lunastusarvossa otettiin huomioon 30 vuoden pumpattavan veden maksimiarvo lisättynä kunnan sijoituksella kiinteistöön.

Kunnanhallitukselle esitettiin myös ensimmäisen vaiheen rakentamissuunnitelmat, jotka rakennustarkastajan lausunnon mukaan ovat toteuttamiskelpoiset.

Kunnanjohtajan ja hankekehittäjän välisessä neuvottelussa 25.5.2023 käytiin läpi sopimusehdot ja sopimukseen tehtiin käytännössä vain teknisiä muutoksia, joilla haluttiin varmistaa mm vuokrasopimuksen kiinnityskelpoisuus. Aiesopimus todettiin myös edelleen ajankohtaiseksi ja tarpeelliseksi vedenpakkaamon kehittämisen mahdollistamisessa.

Kunnanhallitus	§ 94	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 162	09.10.2023
Kunnanhallitus	§ 179	06.11.2023

Hankkeen toteuttamista varten on perustettu erillinen yhtiö Fin-Globe Oy, jonka osakkaina ovat vesihuoltoasiantuntija Heikki Hautala ja kaupallistamisen asiantuntija Heikki Kokkonen.

Koska vuokrasopimus sisältää lunastuslausekkeen on päätös hyväksymisestä tehtävä kunnanvaltuustossa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle vuokrasopimuksen ja aiesopimuksen hyväksymistä Fin-Globe Oy:n kanssa.

Kunnanhallitukselle annetaan valtuudet päättää sopimukseen liittyvistä teknisluoteisista muutoksista ja sopimuksen allekirjoittamisesta.

Päätös Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus jättää asian pöydälle jatkovalmistelua varten. Jatkovalmistelussa lähtökohtana on 3 vuoden irtisanottavissa oleva vuokrasopimus, jonka aikana Fin-Globe Oy voi alueella valmistella hanketta vedenpakkaustoiminnan investointien käynnistämiseen ja vuokrasopimuksessa sitoudutaan, että pitkäaikaiseen, sisällöltään neuvoteltuihin, maanvuokrasopimukseen ja aiesopimukseen, kun hankkeen liiketoiminta- ja rahoitus suunnitelmat ovat varmistuneet vedenpakkaamoinvestointien toteuttamiseksi.

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle jatkovalmistelua varten.

Kh 09.10.2023 § 162

Valmistelija Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Laikon vedenottamoalueen vuokrasopimuksesta ja aiesopimuksesta Laikon vedenpakkaamon kehittämisestä on neuvottelujen jälkeen laadittu esitykset. Muutokset aiempaan sopimusluonnokseen on oheisaineistossa merkitty vihreällä.

Vuokrasopimukseen on otettu 3 vuoden irtisanomisaika molmmin puolin, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu määräaikaisena 30 vuotta 31.12.2056 saakka. Lisäksi sopimukseen on lisätty Rautjärven kunnan velvollisuus vesi- ja viemäri liittymän hankinnasta kiinteistölle sekä tekstitarkennuksia.

Nykyarvollaan myllyn, vedepullottamon sekä n. 1.2 ha määräalan vuokra on 700,00 euroa kuukaudessa lisättynä pakatun vesimäärän mukaisella käyttökorvauksella. Kiinteistön ja Laikon vedenottamon lunastusarvoksi on määritetty 390.000,00 euroa.

Kunnanhallitus	§ 94	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 162	09.10.2023
Kunnanhallitus	§ 179	06.11.2023

Laikon lähde toimii edelleen Rautjärven veden varavedenottamona siihen saakka, kun Laikonkankaalle on rakennettu uusi vedenottamo.

Aiesopimusta on tarkennettu niin, että Laikonkankaan uuden vedenottamon rakentamiskustannuksiin osallistumisen minimiraja on alennettu samaan tasoon, kuin kunnan oikeus Laikon nykyisen vedenottamon vedensaahtioikeus 100 m³/vrk.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy oheisena olevat Laikon vedenpakkaamon vuokrasopimuksen ja siihen liittyvän lunastusoikeuden sekä vedenottamon kehittämisen aiesopimuksen Fin-Globe Oy:n kanssa.

Kunnanhallitukselle annetaan valtuudet päättää sopimusten allekirjoittamisesta sekä vähäisistä teknisluontoisista muutoksista sopimuksiin.

Päätös Muutettu päätösesitys:
Kunnanhallitus jättää asian pöydälle ja edellyttää, että vuokralainen toimittaa yhtiön sitoumuksen hankkeen toteuttamiseen sekä liiketoiminta- ja rahoitussuunnitelman.

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kh 06.11.2023 § 179
26/10.00.02/2023

Valmistelija Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Fin-Globen Oy:n hallitus on käsitellyt vuokrausasian 3.10.2023 oheisen pöytäkirjanotteen mukaisesti.

Yhtiö esittää muutoksena sopimusluonnokseen:

"Fin-Globe esittää, että kunnan viimeksi esittämässä sopimusversiossa tarkennetaan ja alennetaan ennakoivan 30 v vesimaksun vaatimuksen hintaa, joka on laskettu 365 d/v periaatteella, Tällöin siinä on mukana kaikki viikonloput ja juhlapyhäjäksotkin. Vesiarvo on käsittääksemme myös toisessa hinnan tarkastelutavassa, jossa vedenottoarvoa on myös sisällytetty vesiarvona osana vuokrasopimusarvon 282 000 € sopimushintaa (+ kiinteistö 110 000).

Kunnanhallitus	§ 94	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 162	09.10.2023
Kunnanhallitus	§ 179	06.11.2023

Normaali vuoden työaikalaskenta on 250 d/v olisi kohtuullinen ja Fin-Globe esittää ennakoi-van ottamattoman veden maksimaalista vesiaron määrän kohtuullistamista."

Viestissään 12.10.2023 Heikki Hautala ilmoittaa hankkeen rahoituksesta:

"Yhtiö on jättänyt pienen käynnistysavustushakemuksen. Tempo hakemusta, painottuen kansainväliseen kasvun kehitykseen valmistellaan (avustus max 60000) ja hakemuksen jättöaika lokakuun alkupuolella. Hakemuksessa vaatimuksena, että yhtiöllä pääomaehtoista rahaa käytettävissä vähintään 30 000 euroa ennen avustuksen myöntämistä. Hallin saneeraus- ja rakennustoimiin ja tuotantolaitteisiin haetaan Elyn kehittämis- ja investointiavustusta (JTF)."

Edelleen FinGlobe Oy on toimittanut tiedot liiketoimintasuunnitelmastaan sekä alkuvaiheen toimenpidesuunnitelmasta 1.11.2023, jotka löytyy kokoushallinnan kunnanhallituksen tiedostoista, kuten myös tiivistelmä Tempo -hakemuksesta.

Vuokrasopimukseen liittyvä lunastushinta 390.000 € on laskettu vuokrasopimuksen arvon ja kunnan sijoitusten yhteismäärästä. Pumpattavan veden maksimiarvosta laskettuna lunastushinta olisi noin 410.000 €. Jos lunastushinnan määrittelyssä noudatettaisiin Fin-Globen esitystä, lunastushinnaksi muodostuisi 316.250 €.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa, että sopimusluonnoksen lunastusarvo vastaa yleisesti käytettyä arviointia kohteen käyvästä arvosta, jolloin lunastushintaan ei sisälly EU-sääntelyn vastaista yritystukea. Tämän vuoksi ole mahdollista lähteä määrittelemään lunastushintaa uudelleen.

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy oheisena olevat Laikon vedenpakkaamon vuokrasopimuksen ja siihen liittyvän lunastusoikeuden sekä vedenottamon kehittämisen aiesopimuksen Fin-Globe Oy:n kanssa.

Kunnanhallitukselle annetaan valtuudet päättää sopimusten allekirjoittamisesta sekä vähäisistä teknisluontoisista muutoksista sopimuksiin.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 180

06.11.2023

Talousarviomuutokset vuokra-asuntojen siirrosta Rautjärven Vuokratalot Oy:lle

Kh 06.11.2023 § 180
144/02.07.01/2022

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Kunnanvaltuusto hyväksyi 20.2.2023 § 4 Rautjärven vuokratalot Oy:n toiminnan järjestämisen ja kunnan vuokra-asuntojen siirron yhtiölle hyväksytyn kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Päätöksen mukaisesti toteutetaan omaisuuden siirto yhtiölle vuoden 2023 aikana, jonka vuoksi vuoden 2023 talousarvioon on tehtävä toimenpidettä vastaavat muutokset.

Siirto toteutetaan kaupalla, joka perustuu Rautjärven kunnan tasearvoihin. 30.6.2023. Kauppahinnat ovat yhteensä 622,495,54 euroa ja jakaantuvat:

- Asunto-osakkeet	548.341,09 €
- Mäntylän rakennukset	65.730,60 €
- Kuuselan rakennukset	8.423,85 €

Omistuksen siirron yhteydessä kunta maksaa pois Asunto Oy Rautjärven Toivon yhtiölainan 42.595,21 euroa. Kauppakirjan ehtojen mukaan Rautjärven kunta myyjänä vastaa kauppoihin liittyvästä varainsiirtoveroista, jotka ovat yhteensä 13.932,99 euroa.

Kaupan toteutuminen edellyttää suunnattua osakeantia, joka kunnanvaltuuston päätöksen mukaan tulee toteuttaa niin, että puolet kauppahinnasta merkitään Rautjärven Vuokratalot Oy:n sidottuun osakepääomaan puolet sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP). Yhtiön osakkeiden, 133 kpl, nimellisarvon vuoksi kauppahinnasta sidotun osakepääoman osuudeksi tulee 313.019,49 euroa ja SVOP sijoituksen arvoksi 309.476,05 euroa. SVOP sijoitus on tarpeen, jos yhtiö haluaa käyttää takaisinmyyntioikeuttaan.

Vuoden 2023 talousarvion muutoksina järjestely tarkoittaa määrärahojen ja tuloarvioiden korottamista seuraavasti:

- Investointiosan osakkeisiin ja osuuksiin	623.000,00 euroa
- Investointiosan myyntituottoihin	623.000 euroa
- Rahoitusosan rahoituskuluihin	14.000 euroa
- Rahoitusosan lainanlyhennyksiin	43.000 euroa

Lopputuloksena on, että vuoden 2023 tilinpäätöksestä poistetaan myyty omaisuus tasearvoltaan 579.900,33 € sekä katetaan yhtiölainan maksu 42.595,21 € myyntituotoilla. Myyntimyyntituottojen arvo, 622.495,54 €, siirtyy osakkeisiin ja osuuksiin. Kuluina kunnan vuoden 2023 tulosta heikentävät maksettavat varainsiirtoverot 13.932,99.

Kunnanhallitus

§ 180

06.11.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle asuntojen myyntiin ja Rautjärven Vuokratalot Oy:n pääomittamiseen liittyvät vuoden 2023 talousarvion muutokset.

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedokseen Rautjärven Vuokratalot Oy:n pääomittamisen jakaantumisen sidottuun pääomaan ja SVOP-sijoitukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pekka Lankinen, Liisa Terävä ja Taina Lonka eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelyyn ja poistuivat kokouksesta.

Puheenjohtajana toimi Maija Lambert.

Kunnanhallitus

§ 181

06.11.2023

Elinympäristöpalvelujen virkojen ja toimien järjestelyjen täyttöluvut

Kh 06.11.2023 § 181
42/01.01.00/2023

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kunnan tukipalveluyksikkö aloitti toimintansa 1.8.2023. Tukipalveluyksikkö vastaa kunnan kiinteistöjen hoidosta ja ruoka- ja siivouspalveluista sekä tuottaa em. palveluita kuntakonsernin yhtiöille. Tukipalveluyksikkö sijoittuu elinympäristöpalveluihin ja sen lähijohtajana toimii tukipalvelupäällikkö.

Kiinteistöhuollon henkilöstön eläköitymisen vaikutukset ovat esille ensi vuoden alusta lähtien. Ensimmäinen kiinteistöhoitajista on eläköitynyt lokakuussa 2023 ja seuraava eläköityminen tapahtuu kesällä 2024. Lomien takia vaikutukset näkyvät jo keväästä 2024 alkaen. Resurssivajetta on paikattu määräaikaishenkilöillä, jotka päätyvät vuoden loppuun. Jos pätevää henkilöstöä ei ole saatavilla tehtävät tulee järjestää uudelleen.

Eläköitymiset aiheuttavat epävarmuutta tehtävien hoitamiseen tarvittavasta osaamisesta sekä mm. teknisen päivityksen ja vuokratilayhtiölle tarjottavan kiinteistöhuollon palvelujen järjestämisestä. Suunnitelmana on käynnistää välittömästi rekrytointi kahden kiinteistöhoitajan palkkaamiseksi toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen vuoden 2024 alusta lähtien. Kiinteistöhoitajien työtehtäviin tulisi kuulumaan kuntakonsernin kiinteistöhuollon tehtävien lisäksi tekninen päivitys.

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 alkaen. Lakimuutos edellyttää kunnan hallintosäännön, rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvontataksan päivittämisen vastaamaan uuden lain määräyksiä ja asetuksia. Uuden lain mukaisten toimenpiteiden valmistelun aloittaminen vaatii rakennusvalvonnan resurssin lisäämistä, etenkin kun osa-aikainen rakennustarkastaja eläköityy alkusyksyllä 2024.

Suunnitelmana on käynnistää rakennustarkastajan rekrytointi toistaiseksi voimassa olevaan kokoaikaiseen virkaan alkuvuodesta 2024 siten, että uusi rakennustarkastaja voisi aloittaa uuden lain mukaisten muutosten valmistelun riittävän ajoissa. Uuden kokoaikaisen rakennustarkastajan tehtäväkuvauksessa rakennusvalvonnan tehtäville varattaisiin 50 %. 50 % koostuisi kaavoitukseen ja maankäyttöön sekä yksityisteihin liittyvistä ja muista soveltuvista elinympäristöpalvelun tehtävistä. Yleiskaavoituksen ja asemakaavoituksen vastuut siirtyisivät uudelle rakennustarkastajalle. Hän myös vastaisi muista kunnan maankäyttöön liittyvistä tehtävistä mm. kunnan omistamien kiinteistöjen osalta. Kunnan organisaatiouudistuksen yhteydessä elinympäristöpalveluihin osoitettiin ½ htv:n lisäys, joka olisi mahdollista ottaa huomioon rakennustarkastajan viran järjestelyissä.

Kuntakonsernin kiinteistöjen tekninen isännöinti, elinympäristöpalvelujen työnohjaukseen liittyvät tehtävät ja rakennuttamisen tehtävät ovat tällä

Kunnanhallitus

§ 181

06.11.2023

hetkellä järjestetty määräaikaisesti vuoden loppuun asti. Määräaikaista järjestelyä tulisi jatkaa kesäkuun 2024 loppuun asti. Kesään mennessä on selvillä aiemmin toteuttavien rekrytointien tilanne ja mahdolliset muut elinympäristöpalvelujen tarpeet, jonka jälkeen em. tehtävät on mahdollista järjestellä pidemmällä aikavälillä.

Em. järjestelyt on otettu huomioon vuoden 2024 talousarvioesityksen laadinnassa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvat kahden kiinteistöhoitajan palkkaamiseen toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen ja kokoaikaisen rakennustarkastajan viran aukijulistamisen toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen valmistelussa esitetyn mukaisesti.

Tehtävät voidaan julistaa haettavaksi, mutta niiden täyttäminen edellyttää valtuuston hyväksymiä määrärahoja vuoden 2024 talousarviossa. Rakennustarkastajan viran muutos käsitellään erikseen kunnanhallituksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Virka laitetaan hakuun rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörinä.

Kunnanhallitus

§ 182

06.11.2023

Kunnanhallitukselle tiedoksi saapuneet asiakirjat 6.11.2023

Kh 06.11.2023 § 182
90/00.01.02/2023

Valmistelija

Heli Janhunen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, heli.janhunen@rautjarvi.fi

Etelä-Karjalan hyvinvointialue

- Etelä-Karjalan hyvinvointialueen aluevaltuuston päätökset 11.10.2023 - ePressi
- Etelä-Karjalan hyvinvointialueen aluehallituksen päätökset 18.10.2023 - ePressi

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

- hallituksen pöytäkirja 10/2023
- hallituksen pöytäkirja 11/2023
- Yhtymävaltuuston pöytäkirja 2/2023

MoRa-hanke/Jyväskylän yliopisto

- tutkimustuloksia rakenteellisesta sosiaalityöstä/MoRa-hanke

Valtiovarainministeriö

- Lausuntopyyntö: Suositus tietoturvallisuuden vähimmäisvaatimuksista

Aluehallintovirasto

- tiedoksi: Etelä-Suomen aluehallintoviraston toimialueen raportti kuntien ehkäisevän päihdetyön rakenteista ja suositukset tulevaan ja linkki THL:n Tutkimuksesta tiiviisti 35/2023

Kuntaliitto/Verohallinto

- Verovuoden 2022 tuloverotuksen julkiset tiedot ovat tilattavissa Verohallinnolta

Imatran seudun ympäristölautakunta

- ympäristölautakunnan pöytäkirja 24.10.2023

Lapsiasiavaltuutettu

- Kutsu artikkelikokoelman Terveys ja lapsen oikeudet julkaisutilaisuuteen 14.11.

Väylävirasto

- Millaisella väyläverkolla liikut ja kuljetat vuonna 2024? (cremailer.fi)

ELY-keskus

- Uudenmaan ELY-keskuksen uutiskirje 3/2023 (viestitys.fi)

Mikkelin kaupunki

- Kaakkois-Suomen lomituspalveluiden alueen lomituspalveluita koskevat kirjeet ja niiden käsittely Mikkelin kaupungissa, sekä kutsu tapaamiseen

Kunnanhallitus

§ 182

06.11.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen saapuneet asiakirjat.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi saapuneet asiakirjat.

Kunnanhallitus

§ 183

06.11.2023

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kh 06.11.2023 § 183

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Hyvinvointilautakunta
- pöytäkirja 31.10.2023

Elinympäristölautakunta
- pöytäkirja 25.10.2023

Liikelaitos- ja lupajohtokunta
- pöytäkirja 24.10.2023

Nuorisovaikuttajaryhmä
- muistio 7.2.2023
- muistio 2.5.2023
- muistio 19.9.2023

Vanhus- ja vammaisneuvosto
- muistio 29.8.2023
- pöytäkirja hyvinvointialueen vanhusneuvosto 14.9.2023

Kunnanjohtaja
- kiinteistönluovutusilmoitukset 10/2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 168, § 169, § 170, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178, § 179, § 180, § 181, § 182, § 183

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Henkilöstöhallinnon päätökset

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, jos viranhaltijalla tai viranhaltijayhdistyksellä on oikeus saattaa asia vireille työtuomioistuimessa. Virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevat asiat ratkaistaan työtuomioistuimessa.

Sovellettava lainkohta: Kunnallinen virkaehtosopimuslaki 26 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 171**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rautjärven kunnan asiointipisteen määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rautjärven kunta

Yhteystiedot:

Osoite: Simpeleentie 12, 56800 Simpele
Sähköpostiosoite: rautjarven.kunta@rautjarvi.fi
Puhelinnumero: 040 162 1500 / 05 687 211

Asiointipisteen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.