

Kunnanvaltuusto

Aika 13.11.2023 klo 18:00 - 19:26**Paikka** Rautjärven kunnantalo, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 37	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	73
§ 38	Valtuuston pöytäkirjantarkastajien valinta	74
§ 39	Kunnan tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2024	75
§ 40	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2024	80
§ 41	Etelä-Karjalan liiton ehdotus perussopimukseksi	83
§ 42	Lainan myöntäminen Rautjärven Vedelle puhdistamoinvestointiin 2023	85
§ 43	Lainan myöntäminen Simpeleen Lämpö Oy:lle	18
§ 44	Rautjärven Veden taksa 1.1.2024 alkaen	89
§ 45	Laikon vedenpakkaamon kiinteistön vuokraus ja vedenottamoyhteistyö	92
§ 46	Talousarviomuutokset vuokra-asuntojen siirrosta Rautjärven Vuokratalot Oy:lle	98
§ 47	Ilmoitusasiat	100
§ 48	Muut asiat	101

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Europaeus Teemu	18:00 - 19:26	jäsen	
	Hämäläinen Tapani	18:00 - 19:26	jäsen	
	Kyröläinen Mikko	18:00 - 19:26	jäsen	
	Lambert Maija	18:00 - 19:26	jäsen	
	Lankinen Pekka	18:00 - 19:26	jäsen	
	Lonka Taina	18:00 - 19:26	puheenjohtaja	
	Nissilä Josefina	18:00 - 19:26	jäsen	
	Piik Satu	18:00 - 19:26	jäsen	
	Rita Anssi	18:00 - 19:26	varajäsen	Minna Rasimuksen vara
	Sivenius Päivi	18:00 - 19:26	jäsen	
	Terävä Liisa	18:00 - 19:26	varapuheenjohtaja	
	Vahtinen Mirja	18:00 - 19:26	jäsen	
	Vento Petri	18:00 - 19:26	jäsen	
	Vuorela Harri	18:00 - 19:26	jäsen	
	Anttila Harri	18:00 - 19:26	kunnanjohtaja	
	Jylhä Juho	18:00 - 19:26	tekninen johtaja	
	Koistinen Anu	18:00 - 19:26	hyvinvointijohtaja	
	Janhunen Heli	18:00 - 19:26	pöytäkirjanpitäjä	
	Kondratjeff Veeti	18:00 - 19:26	nuorisoeedustaja	
	Räsänen Teuvo	18:00 - 19:26	vanhusneuvostoned.	
Poissa	Pajari Juha			
	Rasmus Minna			
	Kukkonen Tuula			
Muu	Laaksonen Petteri	jäsen	etänä	
	Paajanen Timo	jäsen	etänä	

Käsitellyt asiat 37 - 48

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja

Pöytäkirjan tarkastus	Taina Lonka puheenjohtaja §37-42, §46-48	Heli Janhunen pöytäkirjanpitäjä
	Liisa Terävä Puheenjohtaja §43	
	Pekka Lankinen pöytäkirjantarkastaja	Josefina Nissilä pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.rautjarvi.fi - Esityslistat ja pöytäkirjat 17.11.2023 12:00

Päivi Kujantola
keskusarkistonhoitaja

Kunnanvaltuusto

§ 37

13.11.2023

Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kv 13.11.2023 § 37

Valmistelija

Heli Janhunen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, heli.janhunen@rautjarvi.fi

Valtuuston kokoontumisesta on säädetty hallintosäännön III osassa.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Lisäksi ilmoitus kokouksesta on toimitettu lyhennettynä julkaistavaksi Uutisvuoksessa ja Parikkalan-Rautjärven sanomissa.

Läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Nimenhuudon jälkeen saapuvan valtuutetun on ilmoittauduttava välittömästi puheenjohtajalle. Poistumisesta kesken kokouksen on ilmoitettava puheenjohtajalle. Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on julkaistu 9.11.2023 päivänä Rautjärven kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.rautjarvi.fi. sekä paikallislehdissä.

Esittelijä

Kokouksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Liitteet

yhtv-nimenhuuto-valtuusto-20231113

Kunnanvaltuusto

§ 38

13.11.2023

Valtuuston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kv 13.11.2023 § 38

Valmistelija

Heli Janhunen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, heli.janhunen@rautjarvi.fi

Kuntalain 140 §:n mukaan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kuntalain 108 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla.

Valtuuston päätöksestä kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintosäännön 100 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Kokouksen pöytäkirja asetetaan nähtäväksi Rautjärven kunnan kotisivulla osoitteessa www.rautjarvi.fi ja asiointipisteessä perjantaina 17.11.2023 klo 12.00 alkaen ja se tarkastetaan samana päivänä klo 10.00 mennessä.

Esittelijä

Kokouksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee hallintosäännön mukaisesti kaksi jäsentään tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan. Pöytäkirjan tarkastusvuorossa Pekka Lankinen ja Josefina Nissilä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Lankinen ja Josefina Nissilä.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 172
§ 39

06.11.2023
13.11.2023

Kunnan tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2024

Kh 06.11.2023 § 172

Valmistelija

Heli Janhunen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, heli.janhunen@rautjarvi.fi

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin kuluvalle vuodelle 12,64 prosenttiyksiköllä. Näin ollen tuloveroprosentit ovat tällä hetkellä prosentin sadasosan tarkkuudella. Vuoden 2024 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella, eli näin ollen kaikkien kuntien tuloveroprosentit muuttuvat. Jos kunta ei ilmoita tuloveroprosenttinsa määrääjassa Verohallinnolle tai virheellisesti (ei 0,10 %-yksikön tarkkuudella) kunnan vuoden 2023 sovellettua tuloveroprosenttia voidaan pyöristää lähimpään prosenttiyksikön kymmenyksen vuodelle 2024. (Laki verotusmenettelystä 91 a § ja 91 b §).

Vastaavasti on säädetty Verotusmenettelystä annetun lain 91 b §:n muuttamisesta annetussa laissa. Säännöksen tarkoituksena on estää verotuksen kiristyminen sen takia, että kuntien tehtävien siirtäminen hyvinvointialueille ja valtion rahoituksen piiriin edellyttää valtion veron korotuksia.

Tuloveroprosentti vuodelle 2024 ilmoitetaan siis 0,1 % tarkkuudella viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Talouden lähtökohdat vuodelle 2024

Rautjärven kunnan tilinpäätös vuonna 2022 oli ylijäämäinen 0,7 miljoonaa euroa ja vuosi 2021 ylijäämäinen 1,2 miljoonaa euroa. Talouden tasapainotussuunnitelman mukaisesti myös kuluvan vuoden talousarvio 2023 on ylijäämäinen.

Rautjärven kunnan kuluvan vuoden 2023 tilinpäätösennuste syyskuun toteuman perusteella näyttää paremmalta kuin mitä talousarvioon 2023 on arvioitu, tilikauden ylijäämäksi arvioidaan noin 2,5 miljoonaa euroa. Kunnan toimintatuottojen ennustetaan syyskuun toteuman perusteella ylittävän talousarvion noin 0,5 % ja toimintamenot ovat alittumassa arvion mukaan 2,39 % kuluvan talousarvion määrärahojen nähden, jonka vuoksi myös toimintakate paranee talousarvioon nähden.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 172
§ 39

06.11.2023
13.11.2023

Talousarvion 2024 laadinnan pohjana on ollut käyttötalouden osalta kuluvan vuoden talousarvio. Palkkoihin on tehty varaus sopimuskorotuksiin, joiden kustannusvaikutus vuositasona on 3 % palkkakuluista.

Verotulot on arvioitu verotulokehikon mukaan niin, että tuloveroprosentti on 7,90 prosenttia ja kiinteistöveroprosentteina on nykyiset voimassa olevat prosentit. Tällä tuloveroprosentilla kunnan talous jää negatiiviseksi -380 764 euroa.

Kunnan investoinneissa varaudutaan – noin 960 000 euron nettoinvestointien määrään vuoden 2024 osalta ja vesihuoltoliikelain investointimäärärahavarauksella on 872 000 euroa.

Väestö ikäryhmittäin

Suomen Kuntaliiton laatiman Kuntien verotulojen ennustekehikon (9/2023) mukaan Rautjärven kunnan väestö jakautuu ikäryhmittäin seuraavasti:

KUNNALLISVERON VEROPORJA						
	2021	2022	2023**	2024**	2025**	2026**
VÄESTÖ ikäryhmittäin, 31.12.						
0 - 18 vuotiaat	356	366	353	335	318	308
<i>Muutos %</i>	-4,6	2,8	-3,5	-5,1	-5,1	-3,3
19 - 64 vuotiaat	1469	1450	1391	1349	1298	1229
<i>Muutos %</i>	-2,8	-1,3	-4,0	-3,0	-3,8	-5,3
+ 65 vuotiaat	1267	1277	1276	1268	1273	1292
<i>Muutos %</i>	0,4	0,8	-0,1	-0,6	0,4	1,5
Asukasluku vuoden lopussa	3 092	3 093	3 021	2 953	2 889	2 829
<i>Muutos %</i>	-1,7	0,0	-2,3	-2,3	-2,1	-2,1

Taloustilanne TA 2024 laadinnassa ja TS 2025-2026

Verotuloennusteen mukaan on verotulojen määrä talousarviovuonna 2024 yhteensä 7 433 000 euroa kun veroprosentti on 7,9.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 172
§ 39

06.11.2023
13.11.2023

Yhteenveto

TILIVUOSI	2021	2022	2023**	2024**	2025**	2026**
Verolaji						
Kunnallisvero	11 000	10 621	5 279	4 426	4 634	4 712
<i>Muutos %</i>	8,8	-3,5	-50,3	-16,2	4,7	1,7
Yhteisövero	2 103	3 100	2 385	2 118	2 181	1 806
<i>Muutos %</i>	31,2	47,4	-23,1	-11,2	3,0	-17,2
Kiinteistövero	842	879	845	889	847	845
<i>Muutos %</i>	23,5	4,4	-3,9	5,2	-4,7	-0,3
VEROTULOKSI KIRJATTAVA	13 946	14 600	8 509	7 433	7 662	7 363
<i>Muutos %</i>	12,5	4,7	-41,7	-12,7	3,1	-3,9

Verotuloennusteen mukaan on verotulojen määrä talousarviovuonna 2024 yhteensä 7 641 000 euroa kun veroprosentti on 8,3.

Yhteenveto

TILIVUOSI	2021	2022	2023**	2024**	2025**	2026**
Verolaji						
Kunnallisvero	11 000	10 621	5 279	4 634	4 875	4 955
<i>Muutos %</i>	8,8	-3,5	-50,3	-12,2	5,2	1,6
Yhteisövero	2 103	3 100	2 385	2 118	2 181	1 806
<i>Muutos %</i>	31,2	47,4	-23,1	-11,2	3,0	-17,2
Kiinteistövero	842	879	845	889	847	845
<i>Muutos %</i>	23,5	4,4	-3,9	5,2	-4,7	-0,3
VEROTULOKSI KIRJATTAVA	13 946	14 600	8 509	7 641	7 903	7 606
<i>Muutos %</i>	12,5	4,7	-41,7	-10,2	3,4	-3,8

Valtionosuuksien syyskuun 2024 tarkistuksessa valtionosuuksia kertyisi talousarviovuonna 2 660 408 euroa ja 2025 vuonna 2 202 408 euroa sekä 2026 vuonna 2 201 000 euroa.

Tilikauden tulos talousarviovuonna 2024 on poistojen jälkeen -0,38 milj. euroa kunnallisveroprosentin ollessa 7,9.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 172
§ 39

06.11.2023
13.11.2023



1 RAUTJÄRVI

Tili	Tilin nimi	Toteuma 2022	Toteuma 7 - 2023	Talousarvio 2023	Talousarvio 2024
30	Toimintatuotot	4 283 418	2 501 344	4 478 795	4 645 709
40	Toimintakulut	-27 906 249	-6 738 431	-12 171 768	-12 889 582
I	TOIMINTAKATE	-23 622 831	-4 237 087	-7 692 973	-8 243 873
50	Verotulot	14 599 834	5 865 289	8 228 000	7 433 000
55	Valtionsuudet	11 086 086	1 628 950	2 660 409	2 051 609
60	Rahoitustuotot ja -kulut	76 638	57 914	71 400	1 300
II	VOUSIKATE	2 139 727	3 315 067	3 266 836	1 242 036
70	Poistot ja arvonalentumiset	-1 547 200	-890 807	-1 817 100	-1 622 800
III	TILIKAUDEN TULOS	592 527	2 424 260	1 449 736	-380 764
85	Poistoeron lisäys tai vähennys	107 000		104 143	
IV	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	699 527	2 424 260	1 553 879	-380 764

Tilikauden tulos talousarviovuonna 2024 on poistojen jälkeen -0,17 milj. euroa kunnallisveroprosentin ollessa 8,3, jolloin asetettu tavoite vuoden 2024 talousarvion tasapainosta on mahdollista saavuttaa.



1 RAUTJÄRVI

Tili	Tilin nimi	Toteuma 2022	Toteuma 7 - 2023	Talousarvio 2023	Talousarvio 2024
30	Toimintatuotot	4 283 418	2 501 344	4 478 795	4 645 709
40	Toimintakulut	-27 906 249	-6 738 431	-12 171 768	-12 889 582
I	TOIMINTAKATE	-23 622 831	-4 237 087	-7 692 973	-8 243 873
50	Verotulot	14 599 834	5 865 289	8 228 000	7 641 000
55	Valtionsuudet	11 086 086	1 628 950	2 660 409	2 051 609
60	Rahoitustuotot ja -kulut	76 638	57 914	71 400	1 300
II	VOUSIKATE	2 139 727	3 315 067	3 266 836	1 450 036
70	Poistot ja arvonalentumiset	-1 547 200	-890 807	-1 817 100	-1 624 600
III	TILIKAUDEN TULOS	592 527	2 424 260	1 449 736	-174 564
85	Poistoeron lisäys tai vähennys	107 000		104 143	
IV	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	699 527	2 424 260	1 553 879	-174 564

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2024 vahvistetaan 8,30 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Talousarvio tulee laatia ylijäämäiseksi vuosiin 2025 ja 2026 varautumiseksi.

Kv 13.11.2023 § 39
97/02.02.00/2023

Kunnanhallitus	§ 172	06.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 39	13.11.2023

Valmistelija Heli Janhunen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, heli.janhunen@rautjarvi.fi

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää, että Rautjärven kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2024 vahvistetaan 8,30 %.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti vahvistaa vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 8,30 %.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 173
§ 40

06.11.2023
13.11.2023

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2024

Kh 06.11.2023 § 173

Valmistelija

Heli Janhunen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, heli.janhunen@rautjarvi.fi

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2024 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2023.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %

Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %

Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

(Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Lisäksi on syytä huomioida, että pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 173
§ 40

06.11.2023
13.11.2023

0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellyttäisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30–2,00 %. Alarajan korotuksen takia 245 kuntaa joutuisi asettamaan maapohjan kiinteistöveroprosentin nykyistä korkeammaksi. Korotus nostaisi maapohjan kiinteistöveron määrää eniten niissä 42 kunnassa, joissa yleinen kiinteistöveroprosentti vuonna 2023 on nykyisen alarajan mukainen.

Maapohjan esitetty korotettu kiinteistöveroprosentti vuodelle 2024 (1,30 %) ja arvioidut verotuotot

Lähde: Verohallinto. Kiinteistöverotuksen ennakotieto 2023, verovuoden 2023 yleiset kiinteistöveroprosentit. 1000 euroa.

	Yleinen maapohja	Yleinen kiinteistövero-	Maapohjan uusi esitetty	Maapohjan	Maapohjan kiinteistövero	Kiinteistöveron kasvu uudella	Verotulon kasvu	Maapohjan verotuksen
Kunta	Verotusarvo 2023	prosentti 2023	veroprosentti 2024	kiinteistövero 2023	2023 uudella alarajalla	maapohjan veroprosentilla	euro/asukas	kirstyminen, prosenttia
Rautjärvi	17 492	1,03	1,3	180	227	47	15	26,2

Kiinteistöverojen laskennallisten maksuunpanojen yhteismäärä on jakaantunut Rautjärvellä seuraavasti (euroa):

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vakituinen asuinrakennus	303559	301549	296393	298885	295162	348343
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	152373	150236	149315	151308	149392	160956
Yleinen kiinteistövero (rakennus)	121574	139363	135089	131596	137808	148997
Voimalaitokset	12726	12817	12830	13175	13255	13678
pienvoimalaitos				4974		
Maatalouden tuotantorakennus	5359	5601	5084	5137	4936	4928
Metsätalouden tuotantorakennus	1004	1667	1711	1723	1745	2397
Maatalouden tuotantorakennusten rakennuspaikka				697	695	772
Metsätalouden tuotantorakennusten rakennuspaikka				6	14	15
Yleinen kiinteistövero (maapohja)	133524	158164	158377	159354	159406	177336
YHTEENSÄ	730119	769397	758799	766855	762413	857422

Kiinteistöverojen tuottoarvio

Yleinen kiinteistövero	158.000 €
Maapohja	227.000 €
Vakituiset asuinrakennukset	320.000 €
Muut asuinrakennukset	181.000 €
Voimalaitokset	16.000 €
Yleishyödylliset yhteisto	0 €
Yhteensä	902.000 €

Kiinteistöverot vuonna 2023

1. Yleinen kiinteistövero %	1,03
2. Maapohjan kiinteistövero %	1,03
2. Vakituisten asuntojen kiinteistövero %	0,59
3. Muiden asuinrakennusten vero %	1,19
4. Voimalaitosten vero %	2,95
5. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero %	0,00

Kunnanhallitus	§ 173	06.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 40	13.11.2023

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kunnan kiinteistöveroprosenteiksi vuodelle 2024 määrätään:

1. Yleinen kiinteistövero %	1,03
2. Maapohjan kiinteistövero %	1,30
2. Vakituisten asuntojen kiinteistövero %	0,59
3. Muiden asuinrakennusten vero %	1,19
4. Voimalaitosten vero %	2,95
5. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero %	0,00

Päätös Hyväksyttiin.

Kv 13.11.2023 § 40
97/02.02.00/2023

Valmistelija Heli Janhunen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, heli.janhunen@rautjarvi.fi

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto vahvistaa Rautjärven kunnan kiinteistöveroprosenteiksi vuodelle 2024:

1. Yleinen kiinteistövero %	1,03
2. Maapohjan kiinteistövero %	1,30
2. Vakituisten asuntojen kiinteistövero %	0,59
3. Muiden asuinrakennusten vero %	1,19
4. Voimalaitosten vero %	2,95
5. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero %	0,00

Päätös Kunnanvaltuusto päätti vahvistaa kiinteistöveroprosentit päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 174
§ 41

06.11.2023
13.11.2023

Etelä-Karjalan liiton ehdotus perussopimukseksi

Kh 06.11.2023 § 174

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Ehdotus Etelä-Karjalan liiton uudeksi perussopimukseksi lähetettiin jäsenkuntien valtuustojen käsittelyyn syksyllä 2022. Vuoden 2022 loppuun mennessä ehdotuksen hyväksyi 8 jäsenkuntaa (Imatra, Lemi, Luumäki, Parikkala, Rautjärvi, Ruokolahti, Savitaipale ja Taipalsaari).

Lappeenrannan kaupunginvaltuusto käsitteli perussopimusehdotuksen 4.9.2023 ja hylkäsi ehdotuksen. Vaikka muut jäsenkunnat hyväksyivät ehdotuksen, niiden asukasluku jää alle puoleen kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasmäärästä, joten perussopimuksen muuttaminen ei tullut hyväksytyksi.

Lappeenrannan valtuusto edellytti, että perussopimusehdotuksen 25 §:n ensimmäisen kappaleen viimeisen lauseen sanamuoto tulee muuttaa kuulumaan seuraavasti:

”Jäsenkuntien maksuosuudet kuntayhtymän menoihin määräytyvät kuntien viimeisen vahvistetun tilinpäätösvuoden kunnallisverotulojen suhteessa.”

Jäsenkuntien maksuosuuksien määräytyminen perustuisi siis edelleen kunnallisverotuloihin, kuten voimassa olevassa perussopimuksessakin on määrätty. Verotiedot saataisiin kuntien viimeisimmästä vahvistetusta tilinpäätöksestä.

Esityslistan liitteenä olevaan, uudelleen valmisteltuun perussopimustekstiin on tehty Lappeenrannan valtuuston edellyttämä muutos. Lisäksi on muutettu perussopimuksen voimaantulon (37 §) ajankohdaksi 1.1.2024.

Jotta Etelä-Karjalan liiton uusi perussopimus saataisiin voimaan vuoden 2024 alusta, jäsenkuntien valtuustojen tulisi hyväksyä uusi ehdotus perussopimukseksi vuoden 2023 loppuun mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää Etelä-Karjalan liiton uuden perussopimuksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Josefina Nissilä ja Taina Lonka eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelyyn ja poistuivat kokouksesta.

Kv 13.11.2023 § 41

Kunnanhallitus	§ 174	06.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 41	13.11.2023

124/00.04.01/2022

Valmistelija	Harri Anttila, kunnanjohtaja p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi
--------------	---

Esittelijä	Kunnanhallitus
------------	----------------

Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto hyväksyy Etelä-Karjalan liiton uuden perussopimuksen.
---------------	---

Päätös	Kunnanvaltuusto hyväksyi Etelä-Karjalan liiton uuden perussopimuksen.
--------	---

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 176
§ 42

06.11.2023
13.11.2023

Lainan myöntäminen Rautjärven Vedelle puhdistamoinvestointiin 2023

Kh 06.11.2023 § 176

Valmistelija

Heli Janhunen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, heli.janhunen@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan talousarviossa 2023 Rautjärven vesihuoltoliikelaitos on huomionnut Vihvilänsuon jätevedenpuhdistamon saneerauksen.

Saneerauksesta on laadittu suunnittelutarveselvitys. Vanhan puhdistamon saneeraus on kustannuksiltaan edullisempi vaihtoehto kuin uuden puhdistamon rakentaminen. Saneeraus on jaksotettu vuosille 2023 ja 2024. Talousarviossa 2023 lainanottotarpeeksi on arvioitu 510 000 euroa.

Vuoden 2023 aikana on kuitenkin käynyt ilmi, että yleisestä kustannusten noususta sekä saneerauksen piiriin kuuluvien osien ja laitteiden hintojen nousun vuoksi lainatarve on kasvanut 700 000 euroon vuonna 2023.

Rautjärven kunnan hyvä taloudellinen tilanne mahdollistaa konsernilainan antamisen vesihuoltoliikelaitokselle. Tämä järjestely on liikelaitokselle edullisempi ja mahdollistaa taksojen pitämisen nykyisellä tasolla pidempään. Vuonna 2024 tarvittava lainarahoitus hankitaan rahoitusmarkkinoilta.

Kokousasian oheisena on velkakirjaluonnos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven vesihuoltoliikelaitokselle myönnetään konsernilainana 700 000 euron laina velkakirjassa mainituin ehdoin ja että kunnanvaltuusto hyväksyy muut velkakirjan ehdot ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan velkakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kv 13.11.2023 § 42
47/02.05.04/2023

Valmistelija

Heli Janhunen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, heli.janhunenn@rautjarvi.fi

Kunnanhallitus	§ 176	06.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 42	13.11.2023

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää, että Rautjärven vesihuoltoliikelaitokselle myönnetään konsernilainana 700 000 euron laina velkakirjassa mainituin ehdoin ja että kunnanvaltuusto hyväksyy muut velkakirjan ehdot ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan velkakirjan.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti myöntää konsernilainan Rautjärven vesihuoltoliikelaitokselle päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 177
§ 43

06.11.2023
13.11.2023

Lainan myöntäminen Simpeleen Lämpö Oy:lle

Kh 06.11.2023 § 177

Valmistelija

Heli Janhunen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, heli.janhunen@rautjarvi.fi

Suopursunkadun ja Viipurinkadun vesihuollon ja kaukolämmön saneerauksessa tarjouserittelyn mukaisesti kaukolämmön osuus koko projektin kustannuksista on n. 115.000 €. Louhinnat ovat nostaneet saneerauksen kokonaiskustannuksia ja tämänhetkisen arvion perusteella kaukolämmön saneerauksen kustannukset tulevat ylittämään tarjoushinnan.

Yhtiön hallitus päätti esittää kunnanhallitukselle, että kunta myöntää yhtiölle markkinaehtoisena 130.000 € investointilainan tai päättää kunnan omavelkaisuudesta takauksesta ehdotuksen mukaisesti.

Velkakirjaluonnos on asian oheisena.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 130.000 euron investointilainan myöntämistä Simpeleen Lämpö Oy:lle ja samalla valtuuttaa kunnanjohtaja Harri Anttilan allekirjoittamaan velkakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Taina Lonka ei esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta.
Josefina Nissilä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.00.

Kv 13.11.2023 § 43
47/02.05.04/2023

Valmistelija

Heli Janhunen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, heli.janhunen@rautjarvi.fi

Esittelijä

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 177
§ 43

06.11.2023
13.11.2023

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy 130.000 euron investointilainan myöntämisen Simpeleen Lämpö Oy:lle ja samalla valtuuttaa kunnanjohtaja Harri Anttilan allekirjoittamaan velkakirjan.

Päätös

Juho Jylhä ja Taina Lonka poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi 18.54 - 19.00.

Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi Liisa Terävä.

Kunnanvaltuusto hyväksyi investointilainan Simpeleen Lämpö Oy:lle päätösehdotuksen mukaisesti.

Liikelaitos- ja lupajohtokunta	§ 40	24.10.2023
Kunnanhallitus	§ 178	06.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 44	13.11.2023

Rautjärven Veden taksa 1.1.2024 alkaen

LiLu 24.10.2023 § 40

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven Veden taksaa tarkastettiin vuodelle 2023. Kunnanhallitus päätti liikelaitos- ja lupajohtokunnan esityksen perusteella seuraavaa (Kh 07.11.2022 § 174):

	Käyttömaksut euroa/m ³					
	Vuosi 2016		Rautjärven Veden korotusesitys		Kunnanhallituksen korotusesitys vuodelle 2023	
	alv 0 %	alv 24 %	alv 0 % korotus 14.4 %	alv 24 % korotus 14.4 %	alv 0 % korotus 14.4 %	alv 24 % korotus 14.4 %
Vesi	1,25	1,55	1,43	1,77	1,43	1,77
	alv 0 %	alv 24 %	alv 0 % korotus 25 %	alv 24 % korotus 25%	alv 0 % korotus 14,4 %	alv 24 % korotus 14.4%
Jätevesi	2,70	3,35	3,50	4,34	3,09	3,83

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Rautjärven kunnan vesihuoltoliikelaitoksen taksan hyväksyttäväksi liikelaitos- ja lupajohtokunnan esityksen mukaisesti kuitenkin niin muutettuna, että jäteveden käyttömaksu on 3,09 €/m³ (alv 0 %) eli 3,83 €/m³ (alv 24 %) ja uuden taksan tulevan voimaan 1.1.2023.

Käyttömaksujen korotukset 1.1.2023:

Muutoksen perusteluna oli jätevedenpuhdistamon saneeraus, jonka valmistuminen toteutuu suunnitelmien mukaisesti vuoden 2024 loppuun mennessä. Asumisen kustannusnouista johtuen ei ollut tarkoituksenmukaista esittää korotusta, jonka perusteet kohdistuvat

Liikelaitos- ja lupajohtokunta	§ 40	24.10.2023
Kunnanhallitus	§ 178	06.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 44	13.11.2023

tuleville vuosille. Kunnanvaltuusto vahvisti taksan ja sen voimaan tulon 1.1.2023 alkaen kunnanhallituksen esityksen mukaisesti (Kv 14.11.2022 § 37).

Jotta vesihuoltoliikelaitos pystyy ensi vuonna kattamaan toiminta- ja investointimenonsa keräämillään maksutuotoilla vesihuoltolain vaatimusten mukaisesti, tulee jäteveden käyttömaksua korottaa liikelaitos- ja lupajohtokunnan alkuperäisen esityksen mukaisesti 3,50 €/m³. Muutoin taksaa ei tarvitse tarkastaa ensi vuodelle. Vuoden 2024 talousarvio on laadittu tällä perusteella.

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus Liikelaitos- ja lupajohtokunta hyväksyy esitetyn jäteveden käyttömaksun korotuksen. Jäteveden käyttömaksu on 1.1.2024 alkaen 3,50 €/m³ alv 0 %. Liikelaitos- ja lupajohtokunta esittää korotuksen kunnanhallitukselle.

Päätös Hyväksyttiin.

Kh 06.11.2023 § 178

Valmistelija Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Rautjärven vesihuoltoliikelaitoksen investointi Vihvilänsuon jätevedenpuhdistamon saneeraukseen vaatii lainanottoa. Kyetäkseen lyhentämään lainaa ja maksamaan korkokulut on liikelaitoksen tarkistettava taksojaan.

Jotta vesihuoltoliikelaitos pystyy ensi vuonna kattamaan toiminta- ja investointimenonsa keräämillään maksutuotoilla vesihuoltolain vaatimusten mukaisesti, tulee jäteveden käyttömaksua korottaa liikelaitos- ja lupajohtokunnan alkuperäisen vuoden 2023 taksaesityksen mukaisesti 3,50 €/m³ tasoon. Muutoin taksaa ei tarvitse tarkastaa ensi vuodelle. Vuoden 2024 talousarvio on laadittu tällä perusteella.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Rautjärven kunnan vesihuoltoliikelaitoksen taksan hyväksyttäväksi liikelaitos- ja lupajohtokunnan esityksen mukaisesti. Jäteveden käyttömaksuksi vahvistetaan 1.1.2024 alkaen 3,50 €/m³ alv 0 % (4,34 € alv 24%).

Päätös Hyväksyttiin.

Liikelaitos- ja lupajohtokunta	§ 40	24.10.2023
Kunnanhallitus	§ 178	06.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 44	13.11.2023

Kv 13.11.2023 § 44
143/02.05.00/2022

Valmistelija Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy Rautjärven kunnan vesihuoltoliikelaitoksen taksan liikelaitos- ja lupajohtokunnan esityksen mukaisesti. Jäteveden käyttömaksuksi vahvistetaan 1.1.2024 alkaen 3,50 €/m³ alv 0 % (4,34 € alv 24%).

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi Rautjärven vesihuoltoliikelaitoksen taksan muutoksen päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 94	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 162	09.10.2023
Kunnanhallitus	§ 179	06.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 45	13.11.2023

Laikon vedenpakkaamon kiinteistön vuokraus ja vedenottamoyhteistyö

Kh 05.06.2023 § 94

Valmistelija Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034

Vuonna 2018 aloitettiin keskustelut silloisen Aqua Lapland Ltd hallituksen puheenjohtajan Heikki Hautalan kanssa Laikon vedenpullottamon ja vedenottamon kehittämisestä teollisen mittakaavan vedenpakkaamoksi.

Kunnanhallitus hyväksyi 21.1.2019 hankeen etenemisen ja antoi hankekehittäjälle kahden vuoden yksinoikeuden hankeen kehittämiseen.

Laikon pohjavesialueella tehtiin koepumppaukset kesällä 2019, jonka perusteella todettiin, että Laikon lähteen vedenottamon enimmäisantoisuus on enintään 250 m³/ vrk ilman lähteen luonnolle koituvia haittoja. Laikon lähteen vesi todettiin puhtaudeltaan pulloituskelpoiseksi ilman kemiallista käsittelyä, jolloin se kelpaa pulloitettavaksi lähdevetenä.

Pohjavesialueiden selvityksen perusteella Laikon lähteen nykyinen vesilinja ei ole riittävä Simpeleen vesihuoltoalueen varavesilähteeksi, koska sen kapasiteetti 100m³/vrk on liian alhainen, joten kunnan tulee varautua uuden varavedenottamon rakentamiseen Laikon läntiselle pohjavesialueelle, joka vastaa Simpeleen nykyisen vedenottamolta pumpattavaa vedentarvetta 500 m³/vrk.

Kannattavan vedenpakkauslinjan tavoitteena on automaattinen pakkauslinja ja 200 m³/vrk vesimäärä, joten tämäkin tulee ottaa huomioon suunniteltaessa uutta pohjavedenottamoa.

Ensivaiheessa uusia tiloja tarvittaisiin 350 m² yhtä automaattista pakkauslinjastoa varten ja vastaava määrä toisen linjaston käyttöönoton yhteydessä. Toisessa vaiheessa rakennettaisiin toinen pakkauslinjasto ja koko Laikon lähteen vesimäärä menisi pulloitukseen, jolloin muu toiminnassa tarvittava vesimäärä tulisi saada vesihuoltolaitoksen vedenottamosta.

Yritystoiminnan jatkuvuuden näkökulmasta hankekehittäjän toiveena on mahdollisimman pitkä vuokrasopimus ja oikeus lunastaa alue ja vedenottamo. Neuvotteluissa on kuitenkin kunnan puolelta lähdetty siitä, että määräaikainen vuokrasopimus olisi 30 vuotta ja se jatkuisi aina viisi vuotta kerrallaan. Vuokrasopimukseen otettaisiin yritykselle etuosto-oikeus vuokra-aikana alueeseen ja vedenottamoon käyvällä hinnalla. Lisäksi toiminnan kehittämisen turvaamiseksi esitetään solmittavaksi aiesopimus, jonka mukaisesti osapuolet sitoutuvat edistämään kehittämistarpeita.

Kunnanhallitus	§ 94	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 162	09.10.2023
Kunnanhallitus	§ 179	06.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 45	13.11.2023

Kunnanhallitus määritteli 11.5.2020 alueen vuokraamisen ja luovuttamisen periaatteet, jonka mukaisesti maanvuokrasopimuksessa ja lunastushinnassa otetaan huomioon 590 €/kk vuokran lisäksi 0,10 €/m² pakatun vesimäärän käyttökorvaus. Vuokran määrässä on huomioitu kunnan sijoitukset alueeseen 30 vuoden poistoajalla ja 3 % pääoman korolla.

Aiesopimuksella kunta ja vuokralainen sitoutuvat varmistamaan Rautjärven kunnan vesihuoltolaitoksen pohjaveden saannin ja Laikon lähteen vedenottamon veden saamisen pakkauskäyttöön myös tulevaisuudessa vedentarpeen kasvaessa sekä edellytykset toiminnan laajenemiseen.

Kunnanhallitus hyväksyi maanvuokrasopimuksen ja aiesopimuksen sisällöt.

Hankekehittäjä jatkoi kunnanhallituksen näkemysten pohjalta keskusteluja kansainvälisten toimijoiden kanssa hankkeen käynnistämisestä.

Korona -pandemian ja siihen liittyvien logististen muutosten vuoksi hanke kuitenkin pysähtyi kuitenkin kesän 2020 jälkeen.

Heikki Hautala oli loppuvuodesta 2022 yhteydessä kuntaan ja ilmoitti, että hän olisi valmis yrittäjänä toteuttamaan Laikon vedenpakkaamon kunnanhallituksen vuonna 2020 hyväksymien periaatteiden mukaisesti ja tarjota hanketta riskillään sijoittajille ja muille toimijoille, mutta sopimuksen tulee sisältää lunastusoikeus.

Vuokrasopimukseen on otettu ehto, että kunta voi purkaa vuokrasopimuksen, jos kolmen vuoden kuluessa vedenpakkaustoiminta tai investoinnit eivät ole alkaneet. Tänä aikana vuokrasopimus ei myöskään ole vielä kiinnityskelpoinen ilman kunnan vahvistusta.

Kunnanhallitus käsitteli 8.5.2023 § 78 hyväksyi päivitettyt sopimusehdot, jossa lisättiin lunastuslauseke. Sopimusehtoihin määriteltiin vuokrausehdot korjattuna lokakuun 2021 ja tammikuun 2022 välisellä 19,8 % indeksikorjauksella. Lunastusarvossa otettiin huomioon 30 vuoden pumpattavan veden maksimiarvo lisättynä kunnan sijoituksella kiinteistöön.

Kunnanhallitukselle esitettiin myös ensimmäisen vaiheen rakentamissuunnitelmat, jotka rakennustarkastajan lausunnon mukaan ovat toteuttamiskelpoiset.

Kunnanjohtajan ja hankekehittäjän välisessä neuvottelussa 25.5.2023 käytiin läpi sopimusehdot ja sopimukseen tehtiin käytännössä vain teknisiä muutoksia, joilla haluttiin varmistaa mm vuokrasopimuksen kiinnityskelpoisuus. Aiesopimus todettiin myös edelleen ajankohtaiseksi ja tarpeelliseksi vedenpakkaamon kehittämisen mahdollistamisessa.

Kunnanhallitus	§ 94	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 162	09.10.2023
Kunnanhallitus	§ 179	06.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 45	13.11.2023

Hankkeen toteuttamista varten on perustettu erillinen yhtiö Fin-Globe Oy, jonka osakkaina ovat vesihuoltoasiantuntija Heikki Hautala ja kaupallistamisen asiantuntija Heikki Kokkonen.

Koska vuokrasopimus sisältää lunastuslausekkeen on päätös hyväksymisestä tehtävä kunnanvaltuustossa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle vuokrasopimuksen ja aiesopimuksen hyväksymistä Fin-Globe Oy:n kanssa.

Kunnanhallitukselle annetaan valtuudet päättää sopimukseen liittyvistä teknisluoteisista muutoksista ja sopimuksen allekirjoittamisesta.

Päätös Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus jättää asian pöydälle jatkovalmistelua varten. Jatkovalmistelussa lähtökohtana on 3 vuoden irtisanottavissa oleva vuokrasopimus, jonka aikana Fin-Globe Oy voi alueella valmistella hanketta vedenpakkaustoiminnan investointien käynnistämiseen ja vuokrasopimuksessa sitoudutaan, että pitkäaikaiseen, sisällöltään neuvoteltuihin, maanvuokrasopimukseen ja aiesopimukseen, kun hankkeen liiketoiminta- ja rahoitus suunnitelmat ovat varmistuneet vedenpakkaamoinvestointien toteuttamiseksi.

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle jatkovalmistelua varten.

Kh 09.10.2023 § 162

Valmistelija Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Laikon vedenottamoalueen vuokrasopimuksesta ja aiesopimuksesta Laikon vedenpakkaamon kehittämisestä on neuvottelujen jälkeen laadittu esitykset. Muutokset aiempaan sopimusluonnokseen on oheisaineistossa merkitty vihreällä.

Vuokrasopimukseen on otettu 3 vuoden irtisanomisaika molmmin puolin, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu määräaikaisena 30 vuotta 31.12.2056 saakka. Lisäksi sopimukseen on lisätty Rautjärven kunnan velvollisuus vesi- ja viemäri liittymän hankinnasta kiinteistölle sekä teksti tarkennuksia.

Nykyarvollaan myllyn, vedepullottamon sekä n. 1.2 ha määräalan vuokra on 700,00 euroa kuukaudessa lisättynä pakatun vesimäärän mukaisella käyttökorvauksella. Kiinteistön ja Laikon vedenottamon lunastusarvoksi on määritetty 390.000,00 euroa.

Kunnanhallitus	§ 94	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 162	09.10.2023
Kunnanhallitus	§ 179	06.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 45	13.11.2023

Laikon lähde toimii edelleen Rautjärven veden varavedenottamona siihen saakka, kun Laikonkankaalle on rakennettu uusi vedenottamo.

Aiesopimusta on tarkennettu niin, että Laikonkankaan uuden vedenottamon rakentamiskustannuksiin osallistumisen minimiraja on alennettu samaan tasoon, kuin kunnan oikeus Laikon nykyisen vedenottamon vedensaantioikeus 100 m³/vrk.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy oheisena olevat Laikon vedenpakkaamon vuokrasopimuksen ja siihen liittyvän lunastusoikeuden sekä vedenottamon kehittämisen aiesopimuksen Fin-Globe Oy:n kanssa.

Kunnanhallitukselle annetaan valtuudet päättää sopimusten allekirjoittamisesta sekä vähäisistä teknisluontoisista muutoksista sopimukseen.

Päätös Muutettu päätösesitys:
Kunnanhallitus jättää asian pöydälle ja edellyttää, että vuokralainen toimittaa yhtiön sitoumuksen hankkeen toteuttamiseen sekä liiketoiminta- ja rahoitussuunnitelman.

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kh 06.11.2023 § 179

Valmistelija Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Fin-Globen Oy:n hallitus on käsitellyt vuokrausasian 3.10.2023 oheisen pöytäkirjanotteen mukaisesti.

Yhtiö esittää muutoksena sopimusluonnokseen:

"Fin-Globe esittää, että kunnan viimeksi esittämässä sopimusversiossa tarkennetaan ja alennetaan ennakoivan 30 v vesimaksun vaatimuksen hintaa, joka on laskettu 365 d/v periaatteella, Tällöin siinä on mukana kaikki viikonloput ja juhlapyhäjäksotkin. Vesiarvo on käsittääksemme myös toisessa hinnan tarkastelutavassa, jossa vedenottoarvoa on myös sisällytetty vesiarvona osana vuokrasopimusarvon 282 000 € sopimushintaa (+ kiinteistö 110 000).

Kunnanhallitus	§ 94	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 162	09.10.2023
Kunnanhallitus	§ 179	06.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 45	13.11.2023

Normaali vuoden työaikalaskenta on 250 d/v olisi kohtuullinen ja Fin-Globe esittää ennakoivan ottamattoman veden maksimaalista vesiaron määrän kohtuullistamista."

Viestissään 12.10.2023 Heikki Hautala ilmoittaa hankkeen rahoituksesta:

"Yhtiö on jättänyt pienen käynnistysavustushakemuksen. Tempo hakemusta, painottuen kansainväliseen kasvun kehitykseen valmistellaan (avustus max 60000) ja hakemuksen jättöaika lokakuun alkupuolella. Hakemuksessa vaatimuksena, että yhtiöllä pääomaehtoista rahaa käytettävissä vähintään 30 000 euroa ennen avustuksen myöntämistä. Hallin saneeraus- ja rakennustoimiin ja tuotantolaitteisiin haetaan Elyn kehittämis- ja investointiavustusta (JTF)."

Edelleen FinGlobe Oy on toimittanut tiedot liiketoimintasuunnitelmastaan sekä alkuvaiheen toimenpidesuunnitelmasta 1.11.2023, jotka löytyy kokoushallinnan kunnanhallituksen tiedostoista, kuten myös tiivistelmä Tempo -hakemuksesta.

Vuokrasopimukseen liittyvä lunastushinta 390.000 € on laskettu vuokrasopimuksen arvon ja kunnan sijoitusten yhteismäärästä. Pumpattavan veden maksimiarvosta laskettuna lunastushinta olisi noin 410.000 €. Jos lunastushinnan määrittelyssä noudatettaisiin Fin-Globen esitystä, lunastushinnaksi muodostuisi 316.250 €.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa, että sopimusluonnoksen lunastusarvo vastaa yleisesti käytettyä arviointia kohteen käyvästä arvosta, jolloin lunastushintaan ei sisälly EU-sääntelyn vastaista yritystukea. Tämän vuoksi ole mahdollista lähteä määrittelemään lunastushintaa uudelleen.

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy oheisena olevat Laikon vedenpakkaamon vuokrasopimuksen ja siihen liittyvän lunastusoikeuden sekä vedenottamon kehittämisen aiesopimuksen Fin-Globe Oy:n kanssa.

Kunnanhallitukselle annetaan valtuudet päättää sopimusten allekirjoittamisesta sekä vähäisistä teknisluontoisista muutoksista sopimukseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 94	05.06.2023
Kunnanhallitus	§ 162	09.10.2023
Kunnanhallitus	§ 179	06.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 45	13.11.2023

Valmistelija Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy oheisena olevat Laikon vedenpakkaamon vuokrasopimuksen ja siihen liittyvän lunastusoikeuden sekä vedenottamon kehittämisen aiesopimuksen Fin-Globe Oy:n kanssa.

Kunnanhallitukselle annetaan valtuudet päättää sopimusten allekirjoittamisesta sekä vähäisistä teknisluontoisista muutoksista sopimukseen.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi Laikon vedenpakkaamon vuokrasopimuksen päätösesityksen mukaisesti ja antoi kunnanhallitukselle valtuudet päättää sopimusten allekirjoittamisesta sekä muutoksista päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 180	06.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 46	13.11.2023

Talousarviomuutokset vuokra-asuntojen siirrosta Rautjärven Vuokratalot Oy:lle

Kh 06.11.2023 § 180

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Kunnanvaltuusto hyväksyi 20.2.2023 § 4 Rautjärven vuokratalot Oy:n toiminnan järjestämisen ja kunnan vuokra-asuntojen siirron yhtiölle hyväksytyn kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Päätöksen mukaisesti toteutetaan omaisuuden siirto yhtiölle vuoden 2023 aikana, jonka vuoksi vuoden 2023 talousarvioon on tehtävä toimenpidettä vastaavat muutokset.

Siirto toteutetaan kaupalla, joka perustuu Rautjärven kunnan tasearvoihin. 30.6.2023. Kauppahinnat ovat yhteensä 622,495,54 euroa ja jakaantuvat:

- Asunto-osakkeet	548.341,09 €
- Mäntylän rakennukset	65.730,60 €
- Kuuselan rakennukset	8.423,85 €

Omistuksen siirron yhteydessä kunta maksaa pois Asunto Oy Rautjärven Toivon yhtiölainan 42.595,21 euroa. Kauppakirjan ehtojen mukaan Rautjärven kunta myyjänä vastaa kauppoihin liittyvästä varainsiirtoveroista, jotka ovat yhteensä 13.932,99 euroa.

Kaupan toteutuminen edellyttää suunnattua osakeantia, joka kunnanvaltuuston päätöksen mukaan tulee toteuttaa niin, että puolet kauppahinnasta merkitään Rautjärven Vuokratalot Oy:n sidottuun osakepääomaan puolet sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP). Yhtiön osakkeiden, 133 kpl, nimellisarvon vuoksi kauppahinnasta sidotun osakepääoman osuudeksi tulee 313.019,49 euroa ja SVOP sijoituksen arvoksi 309.476,05 euroa. SVOP sijoitus on tarpeen, jos yhtiö haluaa käyttää takaisinmyyntioikeuttaan.

Vuoden 2023 talousarvion muutoksina järjestely tarkoittaa määrärahojen ja tuloarvioiden korottamista seuraavasti:

- Investointiosan osakkeisiin ja osuuksiin	623.000,00 euroa
- Investointiosan myyntituottoihin	623.000 euroa
- Rahoitusosan rahoituskuluihin	14.000 euroa
- Rahoitusosan lainanlyhennyksiin	43.000 euroa

Lopputuloksena on, että vuoden 2023 tilinpäätöksestä poistetaan myyty omaisuus tasearvoltaan 579.900,33 € sekä katetaan yhtiölainan maksu 42.595,21 € myyntituotoilla. Myyntimyyntituottojen arvo, 622.495,54 €, siirtyy osakkeisiin ja osuuksiin. Kuluina kunnan vuoden 2023 tulosta heikentävät maksettavat varainsiirtoverot 13.932,99.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 180
§ 46

06.11.2023
13.11.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle asuntojen myyntiin ja Rautjärven Vuokratalot Oy:n pääomittamiseen liittyvät vuoden 2023 talousarvion muutokset.

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedokseen Rautjärven Vuokratalot Oy:n pääomittamisen jakaantumisen sidottuun pääomaan ja SVOP-sijoitukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pekka Lankinen, Liisa Terävä ja Taina Lonka eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelyyn ja poistuivat kokouksesta.

Puheenjohtajana toimi Maija Lambert.

Kv 13.11.2023 § 46
144/02.07.01/2022

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Esittelijä

Kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy asuntojen myyntiin ja Rautjärven Vuokratalot Oy:n pääomittamiseen liittyvät vuoden 2023 talousarvion muutokset.

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedokseen Rautjärven Vuokratalot Oy:n pääomittamisen jakaantumisen sidottuun pääomaan ja SVOP-sijoitukseen.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi talousarvio muutokset päätösehdotuksen mukaisesti ja merkitsi tiedokseen pääomittamisen jakaantumisen sidottuun pääomaan ja SVOP-sijoitukseen.

Kunnanvaltuusto

§ 47

13.11.2023

Ilmoitusasiat

Kv 13.11.2023 § 47

Itsenäisyyspäivän juhla ja kunnan palkitsemisjuhla Rautjärven Aseman koulun salissa 6.12.2023 klo 13.00.

Kunnanvaltuuston seuraava kokous on 11.12.2023

Esittelijä

Kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Petteri Laaksonen poistui kokouksesta klo 19.20.

Kunnanvaltuusto

§ 48

13.11.2023

Muut asiat

Kv 13.11.2023 § 48

Päätös

Veeti Kondratjeff tiedusteli

1) Milloin nuorille tarkoitettu ajanviettopaikka on valmistumassa?

- ajanviettopaikka on lähes valmis, tulipaikka on valmistumassa lähiaikoina

2) Onko nuorten vaikuttajaryhmälle erillinen budjetti?

- Nuorten vaikuttajaryhmä sisältyy kunnanhallituksen budjettiin, lisäksi osa kuluista katetaan nuorisotoimen budjetista

3) Milloin kunnanvaltuuston kokousten videointi aloitetaan?

- Tavoitteena on ollut vuoden 2023 loppuun mennessä, jos tekniikka saadaan toimimaan luotettavasti joulukuun kokous striimataan verkkoon.

Kokous päättyi klo 19.26.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 37, § 38, § 47, § 48

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Henkilöstöhallinnon päätökset

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, jos viranhaltijalla tai viranhaltijayhdistyksellä on oikeus saattaa asia vireille työtuomioistuimessa. Virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevat asiat ratkaistaan työtuomioistuimessa.

Sovellettava lainkohta: Kunnallinen virkaehtosopimuslaki 26 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta *kunnallisvalituksella*.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.