

Kiinteistöjen myynti

Kh 17.8.2026
133/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Ari Haapsaari rakennustarkastaja-maankäyttöinsinööri
p. 040 1534 353, ari.haapsaari@rautjarvi.fi

Perintönä saatujen kiinteistöjen ja rivitalohuoneiston myynti.

Rautjärven kunta on saanut perintönä kaksi kiinteistöä ja yhden rivitalo-osakkeen.

Kiinteistöllä 689-432-7-28 sijaitsee vuonna 1952 rakennettu rintamamiestalo talousrakennuksineen. Rakennusten kunto on arvioitu heikoksi ja niissä on merkittäviä korjaustarpeita. Kiinteistöä ei ole liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistön sähköliittymä on irtisanottu edesmenneen omistajan toimesta.

Kiinteistö 689-434-11-40 sijaitsee Mäntylampi nimisen lammen rannalla, jolla on vuonna 1986 valmistunut tiilirakenteinen asuinrakennus 225 k-m², sekä kolmen auton autotallirakennus 108 k-m². Rakennusten kunto on arvioitu välttäväksi, ja kohde edellyttää korjaus- ja kunnossapitotoimenpiteitä. Kiinteistöä ei ole liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon, vaan senvesihuolto perustuu kiinteistökohtaisiin järjestelmiin.

Rivitalohuoneisto sijaitsee Asunto Oy Aho-Mäessä, kiinteistöllä 689-432-20-298, osoitteessa Kaivokatu 3 as 10 osakkeet 972-1041. Huoneisto on yksiö, jonka pinta-ala on 35 m². Huoneiston kunto on arvioitu välttäväksi.

Kohteet eivät ole kunnan palvelutuotannon tai muun toiminnan kannalta tarpeellisia. Kohteiden omistamisesta aiheutuu kunnalle ylläpito- ja kustannuksia. Elinympäristöpalvelut esittää, että kohteet myydään julkiselle huutokaupalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kääriäinen Maija

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esitetyt kohteen myyntiehdot ja asettaa edellä mainitut perintönä saadut kiinteistöt ja asunto-osakkeen myyntiin julkisen huutokaupan kautta sekä määrittää kohteiden myynnille pohjahinnat.

Päätös