

Lions Club Simpeleen anomus vuokran alentamisesta

Kh 27.09.2021 § 187
163/02.07.01/2021

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Lions Club Simpele ry on jättänyt 5.5.2021 hakemuksen toimitilan vuokran alentamisesta 2021 vuoden loppuun. Perusteluina vuokran alentamiselle Lions Club esittää vallitsevan koronavirustilanteen aiheuttamat taloudelliset haasteet. Lions Clubin varojen hankinta perustuu pitkälti tapahtumien järjestämiseen, joita on jouduttu siirtämään tai kokonaan perumaan.

Oheisena Lions Club Simpele ry hakemus 5.5.2021.

Lions Club Simpele ry on vuokrannut 1.12.2014 alkaen Yritystila Aholasta osoitteesta Tyynelänkatu 2 B 56800 toimistotilan 20,5 m² ja varastotilan 55,0 m². Vuokratilat sijaitsevat samassa kiinteistössä kunnan uuden teknisen varikon kanssa. Varikon muuton yhteydessä tiloja remontoitiin, jolloin tilat eivät olleet yhdistyksen täysimääräisessä käytössä. Tilojen vuokrat hyvitetiin vuokralaiselle näiltä kuukausilta.

Yhdistyksen vuokraamien tilojen vuokra on vuonna 2014 määritelty siten, että vuokralla on pystytty kutakuinkin kattamaan tilojen lämmitys-kustannukset ja muuhun ylläpitoon liittyvät kustannukset. Tilojen vuokra yhteensä on 225,11 €/kk, josta toimistotilojen osuus on 150,88 € ja lämpimän varastotilan osuus 74,23 €. Vuokrasopimuksen laatimisen jälkeen tiloihin on rakennettu täysin uusi ilmanvaihtojärjestelmä teknisen varikon muuton takia. Ilmanvaihto palvelee myös yhdistykselle vuokrattuja tiloja.

Kunnanhallitus on aiemmin korona-aikana antanut yritysten toimitilavuokrista seuraavia helpotuksia (Kh 30.03.2020 § 56):

"Kunnanhallitus päättää, että Rautjärven kunta antaa pyynnöstä lykkäyksen poikkeusolojen aikaisille yritystilojen vuokrille vuoden 2020 loppuun saakka ja jättää perimättä toukokuun 2020 vuokran. Kunnanhallitus toivoo myös muiden vuokranantajien vastaantuloa."

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunta jättää perimättä Simpeleen Lions Clubilta yhden kuukauden vuokran vuodelta 2021 yleisen linjan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.