

Rautjärven aseman koulun alku- ja esiopetuksen sekä varhaiskasvatustilojen toteutus

Kh 18.10.2021 § 200
89/10.03.02.00/2021

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 040 055 9034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Kunnanvaltuusto päätti 14.12.2020 § 48 Rautjärven aseman koulun jatkokäytöstä että

- 1. hyväksyy oheiset 5.8.2020 tilasuunnitelmat ja niiden mukaisen rakennussuunnittelun aloittamisen.*
- 2. rakennussuunnitteluun sisällytetään paloaseman sosiaali- ja pukutilojen järjestäminen sekä koulutusluokan korvaaminen muista tiloista pelastuslaitoksen kanssa sovittavalla tavalla.*
- 3. elinympäristölautakunnalle annetaan valtuus päättää rakennussuunnitelmien hyväksymisestä ja urakkakilpailutuksen järjestämisestä.*
- 4. kunnanhallitukselle annetaan valtuus päättää rakentamisen käynnistämisestä koulun ja varhaiskasvatuksen tilojen osalta*
- 5. kunnanvaltuusto käsittelee kirjaston, eteläsiiven asuntojen ja Eksoten tilojen rakentamisen erikseen taikka osana kiinteistöpoliittisen ohjelman käsittelyä.*

Vuoden 2022 talousarvioon varattiin 480.000 euron määräraha varhaiskasvatus, alku- ja esiopetuksen, kirjastopalvelujen sekä paloaseman muutostöiden toteuttamiseen. Lisäksi on 20.000 euron varaus eteläsiiven mahdollisten asuntojen ja Eksoten toimitilan suunnittelukustannuksiin

Elinympäristöpalvelut tilasi rakennussuunnittelun ja kilpailutti koulu- ja varhaiskasvatustilojen rakentamisen. Elinympäristölautakunta päätti 28.4.2021 § 30, että aseman koulurakennuksen varhaiskasvatuksen sekä esi- ja alkuopetuksen tilojen rakentamisen hankinta keskeytetään, koska saadut tarjoukset ylittävät talousarvioon varatun määrärahan.

Lisäksi lautakunta päätti, että tilojen suunnittelua jatketaan. Suunnitelmiin tehdään tarvittavat muutokset, jotta rakentaminen voidaan toteuttaa määrärahan puitteissa. Karhunpesän moduulipäiväkodin vuokrasopimusta jatketaan kuudella (6) kuukaudella. Urakka kilpailutetaan uudestaan päivitettyillä suunnitelmilla.

Uuden kilpailutuksen jälkeen varhaiskasvatus, alku- ja esiopetuksen tilojen muutostöiden kustannukseksi muodostuu noin 695.000 euroa ja jos optioina pyydetyt pihakalusteet, parvi, taittoseinä ja pihavarasto jätetään toteuttamatta kustannus olisi noin 640.000 euroa, joten talousarvioon varattu määräraha ei riitä hankkeen toteuttamiseen.

Vertailua ja päätöksentekoa varten tekninen johtaja pyysi Parmaco Oy:tä tarjouksen nykyisen varhaiskasvatustilan jatkovuokrauksesta:

- 1 vuosi 3 472 €/kk
- 5 vuotta 2 850 €/kk
- 10 vuotta 2 600 €/kk

Tilojen kysynnän takia Parmaco Oy sitoutuu jatkovuokraukseen, jos he saavat vastauksen lokakuun 2021 aikana.

Valtuustolle syksyllä 2020 esitetyt kannattavuuslaskelmat ovat uusien hintatietojen perusteella muuttuneet.

	2020	2021
<i>Vuosittaiset kulut:</i>		
<i>Moduulipäiväkodin vuokrauksen jatkaminen</i>	59.000 €	37.600 €
<i>Tehottomassa käytössä olevat koulutilat</i>	7.200 €	7.200 €
<i>Koulutilojen muutostöiden poistot</i>	18.500 €	28.750 €
<i>Käytöstä poistettujen koulutilojen ylläpito</i>	88.000 €	88.000 €
<i>0 - 2 oppilaiden kuljetuskustannukset</i>	30.000 €	30.000 €
<i>Varhaiskasvatuksen ostopalvelut</i>	46.000 €	46.000 €
<i>Liikuntasalin ylläpito</i>	38.000 €	38.000 €
 <i>Vuosittaiset säästöt:</i>		
<i>Keskitetty varhaiskasvatus sekä esi- alkuopetus</i>	145.000 €	145.000 €
 <i>Vuosittaiset verotulo- ja valtionosuusmenetykset</i>	150.000 €	150.000 €

Vaikka tilojen muutostöiden kannattavuus suhteessa moduulipäiväkodin vuokraukseen takaisinmaksuajalla laskettuna on pidentynyt 8 vuodesta 15 vuoteen niin varhaiskasvatuksen, esi- ja alkuopetuksen jatkumisen kokonaistaloudelliset vaikutukset kunnalle ovat edelleen positiivisia verrattuna toiminnan keskittämiseen Simpeleelle.

Elinympäristölautakunta käsittelee tarjouksia ja hankkeen toteuttamista sekä määrärahaesitystä kokouksessaan 20.10.2021.

Koska hanketta ei voi käynnistää ilman hankkeen määrärahan käsittelyä valtuustossa aikaisintaan puolivälissä marraskuuta, on varmistettava varhaiskasvatuksen tilat maaliskuun 2022 puolivälistä lukien riippumatta hankkeen toteuttamisesta.

Tässä tilanteessa ainoa keino varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen toimitilojen varmistamiseksi on ilmoittaa Parmaco Oy:lle vuokrauksen jatkumisesta vähintään yhden vuoden ajaksi ja vuokra-aikaa voidaan jatkaa 5 tai 10 vuodeksi alemmalla kuukausivuokralla, jos valtuusto ei hyväksy hankkeen toteuttamista.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Harri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kilpailutukseen perustuvat Rautjärven Aseman koulun muutuskustannukset ja antaa elinympäristölautakunnalle tehtäväksi jatkaa moduulipäiväkodin vuokra-aikaa vuodella sekä keskustele lisämäärärahan ja rakennushankkeen toteuttamisen edellytyksistä.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen siten muutettuna, että moduulipäiväkodin vuokra-aikaa tulee jatkaa 3 - 5 vuoden ajalle niin, että peruskorjauksesta voidaan päättää tämän valtuustokauden aikana.