

Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön väliaikaisen rahoituksen turvaaminen

Kh 18.10.2021 § 201
186/02.05.06/2021

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 040 055 9034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Lappeenranta-Imatra kaupunkiseudun työvaliokunta käsitteli Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön anomusta kokouksessaan 7.10.2021.

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö tarvitsee käyttörahallainaa Hiitolanjoen hankkeisiin, jo tälle syksyille Kangaskoskelle. Urakat rahoitetaan osin hankerahoituksella, joka saadaan käyttöön vasta jälkikäteen. Lisäksi alv-palautusten saaminen kestää aina joitain kuukausia.

Säätiölle voidaan myöntää Kuntarahoitukselta koroton limiitti, josta voi nostaa tarvittavia summia enintään vuoden ajalle. Nostoista ei tule varaus- tai muita kertamaksuja. Kuntarahoitukselle selkein ratkaisu on, että yksi kunta (kuten Rautjärvi) takaa kuntayritystodistuslimiitin. Tämä kunta sitten pyytää muilta kunnilta omavelkaiset vastatakaukset. Kuntalaki määrittelee, että kunnan on saatava takaukselle ”riittävä vastavakuus”.

Limiitti suositellaan haettavaksi riittävän suurena, esimerkiksi miljoonan euron suuruisena.

Päätöksensä työvaliokunta suhtautui myönteisesti rahoitusmalliin, jossa Rautjärven kunta takaa Kuntarahoituksen kuntayritystodistuslimiitin. Muissa kunnissa todettiin olevan valmius omavelkaisen vastatakauksen esittämistä valtuustoille Kuntarahoitus Oy lainalimiitistä.

Takauksen valmistelu annettiin kunnanjohtaja Harri Anttila ja rahoitusjohtaja Jari Iskaniuksen valmisteltavaksi.

Rautjärven kunnan tulisi antaa Kuntarahoitus Oy:lle olisi omavelkainen takaus 1.000.0000 euron lainalimiitistä ja siihen liittyvistä kustannuksista. Omavelkaisen takauksen antajalta voidaan maksukyvyttömyystilanteessa vaatia koko takaussumman maksamista.

Kuntien takaukseen on kuntalain mukaan saatava riittävä vastavakuus. Virkistysaluesäätiöllä on käytettävissä pantiksi omistamiaan kiinteistöjä hankintahinnaltaan noin 1.150.000 euron arvosta.

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön sääntöjen mukaan säätiön purkautuessa säätiön varat ja omaisuus siirtyy kunnille siinä suhteessa kuin ne ovat perustamisvaiheessa tai toimintaan mukaan tullessaan sijoittaneet tai rahoittaneet kiinteän omaisuuden hankintoja.

Muiden kuntien vastatakaus on luonteeltaan toissijainen takaus. Kuntien vastatakauksen toteuttamiseen on ollut esillä kolme vaihtoehtoista mallia.

1. Rajattu täytetakuus

Rajatussa täytetakaussessa kaikki virkistysaluesäätiön jäsenkunnat antaisivat 1/9 takauksen ja saisi vastaavan vastavakuuden virkistysaluesäätiön asettamasta vakuudesta.

Rajatun täytetakausten ongelmana on se, että sitä ei voi pitää omavelkaisena, jolloin se lisää päävelan takaajan riskiä panttien realisointitilanteessa ja Rautjärven kunnan kannalta edellyttäisi kaikkien kuntien lainvoimaista valtuuston päätöstä ennen omavelkaisen takauksen antamista Kuntarahoitus Oy:lle.

Toisaalta kuntien lukumäärään perustuvalla suhteella on vaikea löytää perustetta ottaen huomioon mm. kuntien osuus virkistysalueen omaisuudesta.

2. Yhteisvastuullinen täytetakaust

Yhteisvastuullisessa täytetakaustessa kaikki vastatakausten antavat kunnat sitoutuisvat maksamaan koko velan:

1. pantin realisoinnin jälkeen korvaamaan velan jäännösosan tai
2. kun ulosotossa on todettu, että vakuuden myynnille on este, tai
3. takaajat ilmoittavat velkojalle päävelan erääntymisen jälkeen, etteivät he vaadi vakuuden myyntiä.

Tällöin pantti päävelasta olisi Rautjärven kunnan hallussa ja toimisi edellisten ehtojen mukaisesti myös vastavakuutena muiden kuntien antamalle vastatakuulle.

Yhteisvastuullinen täytetakaust olisi myös käyttökelpoinen tilanteessa, jossa yksittäisen kunnan takauspäätös ei saisi lainvoimaa. Tällöin muiden kuntien vastatakausten perusteella Rautjärven kunta voisi antaa omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oy:lle.

3. Yhteisvastuullinen erityistakaust

Yhteisvastuullisessa erityistakaustessa muut kunnat antavat Rautjärvelle omavelkaisen takauksen ja saavat tämän takauksen vastineeksi Virkistysaluesäätiöltä kiinteistöpannit.

Yhteisvastuullisessa erityistakaustessa muut kunnat ovat velvollisia maksamaan Rautjärven kunnalle heti vaadittaessa Kuntarahoitus Oy:lle maksetun takauksen määrän.

Pantin realisoinnista takaajat päättäisivät yhdessä tai erillisen sopimuksen mukaan samoin kuin lopullisen vastuun jakautumisesta kuntien kesken.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Harri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus ilmoittaa Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiölle ja kaikille sen kuntajäsenille, että Rautjärven kunta on valmis antamaan omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle 1.000.000 euron lainalimiitille, sekä kantansa käytettävästä vastatakaust- ja vastavakuusmenettelystä.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen sillä lisäyksellä että, takauksessa esitetään käytettäväksi yhteisvastuullista täytetakausta, jossa takaajilta voidaan vaatia maksua 1. jos pantteja ei ole saatu realisoitua vuoden kuluttua luoton eräännyttämisestä tai ulosottopäätöksestä, 2. jos ulosotossa on todettu, että vakuuden myynnille on este, 3. jos takaajat ilmoittavat velkojalle päävelan erääntymisen jälkeen, etteivät vaadi vakuuden myyntiä. Panttaus voidaan tehdä vain Rautjärvelle ja panttaussitoumuksessa sopia, että jos takaaja suorittaa osuutensa ilman, että vakuutta on realisoitu,

siirtää Rautjärven kunta maksua vastaavan osuuden vakuuksista maksun suorittajalle.