

## Kadunpito päätös, Kankaankatu

Eymplok 17.11.2021 § 97  
119/10.03.01.01/2021

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja  
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan hallintosäännön 25 § mukaisesti elinympäristölautakunta päättää MRL:n 86 § mukaisista kadunpito päätöksistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpito velvollisuus alkaa, kun asema kaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna. Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadun pitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki). Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäädästä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.
- Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.
- Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpito päätös) on tehty. Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpito velvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpito päätös.

Kankaankatu on osoitettu kaduksi Simpeleen asemakaavassa. Kaava kuulutettiin voimaan vuonna 2004.

Kankaankadun muuttamisesta kaduksi on käyty viranomaisneuvottelu kunnan ja Kaakkois-Suomen Ely-keskuksen välillä 13.11.2020, jonka perusteella on tehty aiesopimus Kankaankadun ja sen hallinnon siirtämisestä Rautjärven kunnalle 1.1.2022 alkaen. Sopimukseen on kirjattu toteutettavat parannustoimenpiteet paikan päällä pidetyin

katselmuksen pohjalta. Sopimuksen mukaisesti kunta sitoutuu tekemään päätöksen parannustoimenpiteiden toteuttamisen jälkeen siten, että muutos astuu voimaan 1.1.2022. Kunnan ja Elyn edustajat ovat suorittaneet parannustoimenpiteisiin liittyvän katselmuksen 2.11.2021, jossa todettiin, että Kaakkois-Suomen Ely-keskus on toteuttanut kaikki sopimuksessa mainitut parannustoimenpiteet.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

1. Elinympäristölautakunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen Kankaankadusta 1.1.2022 alkaen.
2. Ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95 §:ssä säädetään.

Päätös

Hyväksyttiin.