

Kiinteistön omistajan hakemus rasvanerotusjärjestelmän rakentamisen lykkäämiseksi ja esitys toteutettavista toimenpiteistä

LiLu 14.12.2021 § 49
209/11.03.03/2021

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Liikelaitos- ja lupajohtokunta on pyytänyt ja saanut 4.12.2019 kiinteistön 689-434-15-103 omistajalta selvityksen kiinteistön rasvaerotusjärjestelmän toteutuksesta. Selvitystä pyydettiin, koska oli ilmeistä, että laitoksen runkojätevesiviemäriin tukkeutumiset johtuivat kiinteistön 689-434-15-103 toiminnan johdosta viemäriin kulkeutuvista rasvoista. Selvityksen perusteella johtokunta päätti, että kiinteistön 689-434-15-103 omistajan tulee sijoittaa kiinteistölle toimiva rasvaerotusjärjestelmä vuoden 2020 aikana Suomen rakentamismääräyskokoelman D1 2007 ohjeen mukaisesti (Liikjk 10.12.2019 § 59).

Kiinteistön omistaja pyysi lykkäystä järjestelmän toteuttamiselle 2.10.2020. Johtokunta päätti myöntää lykkäystä vuoden 2021 loppuun sillä edellytyksellä, että kiinteistön omistajan tulee vastata viemäriin painehuuhtelun kustannuksista siihen saakka, kunnes kiinteistölle on rakennettu toimiva rasvanerotusjärjestelmä. Linjaa painehuuhtelua kaksi kertaa vuodessa tukkeutumisien ehkäisemiseksi (Liikjk 13.10.2020 § 43).

Kiinteistön omistaja on toimittanut tekniselle johtajalle 4.11.2021 liitteenä olevan sähköpostin, jossa he esittävät vaihtoehtoja ratkaisua ongelman korjaamiseksi. Vaihtoehtoisen järjestelmän toimintaperiaate ja perustelut järjestelmälle ovat niin ikään esitetty sähköpostiviestissä.

Vesi- ja viemärlaitoksen hoitaja on selvittänyt ehdotetun järjestelmän toimivuutta ja järjestelmän vaikutuksia puhdistamon prosessiin. Selvittelyjen perusteella esitetty ratkaisu voi olla toimiva eikä sillä pitäisi olla vaikutuksia puhdistamon toimintaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Liikelaitos- ja lupajohtokunta päättää, että kiinteistölle 689-434-15-103 voidaan rakentaa esitetty ratkaisu. Ratkaisun toimivuutta seurataan vuoden 2022 ajan ja tarvittaessa asiaan palataan myöhemmin, mikäli ratkaisu ei poista runkoviemäriin tukkeutumiseen liittyvää ongelmaa.

Lisäksi johtokunta päättää, että kiinteistön omistajan tulee vastata viemäriin mahdollisesta tukkeutumisesta aiheutuvista kustannuksista sekä mahdollisista ennaltaehkäisevien viemäriin painehuuhteluiden kustannuksista.

Päätös

Hyväksyttiin.