

---

## Hulevesimaksut 2021

Eymplk 17.02.2021 § 12  
49/10.03.01.01/2021

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja,  
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Hulevesien hallinnan lainsäädäntö muuttui maankäyttö- ja rakennuslain sekä vesihuoltolain uudistuksen yhteydessä vuonna 2014. Hulevesien hallinta siirrettiin kokonaisuudessaan maankäyttö- ja rakennuslakiin lukuun 13a, joka määrittelee kunnalle uusia tehtäviä. Vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla siirtyi kunnalle.

Hulevedellä tarkoitetaan sade- ja sulamisvesiä sekä rakennusten perustusten kuivatusvesiä. Hulevettä syntyy rakennetussa ympäristössä sateen tai lumen sulamisen seurauksena. Maanpinnalta hulevesi johdetaan yleensä hulevesiviemäriin tai avo-ojiin, joiden kautta se lopulta puretaan sopivaan maastonkohtaan tai vesistöön. Hulevettä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

**Hulevesijärjestelmällä** tarkoitetaan hulevesien hallintaan tarkoitettujen rakenteiden kokonaisuutta. Kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvat esimerkiksi avo-ojat ja viivytyrakenteet.

**Hulevesiverkostolla** tarkoitetaan hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtamiseen tarkoitettua hulevesi(viemäri)verkostoa kaivoineen ja mahdollisine pumppaamoineen, joka voi koostua putkiviemäreistä ja mahdollisesti näihin välittömästi yhdistyvistä avoviemäreistä.

Jotta hulevesistä ei aiheutuisi haittaa, tarvitaan erilaisia hulevesirakenteita, kuten hulevesiviemäreitä ja avo-ojia. Turvallinen huleveden johtaminen ja käsittely edellyttää myös hulevesien hallinnan kokonaisuuden suunnittelua.

Rautjärvellä hulevesien hallinnan vastuut on määritelty seuraavasti:

- Kunta vastaa hulevesien hallinnan kokonaisuudesta alueellaan. Kunta huolehtii yleisten alueiden hulevesien hallinnasta, kuten katujen kuivauksesta ja tulvareiteistä. Lisäksi kunta huolehtii kunnan hulevesijärjestelmän rakentamisesta sekä kunnossapidosta.
- Hulevesiverkoston omistus ja toiminta kuuluvat kunnalle. Kuitenkin hulevesiverkoston huolto kuuluu Rautjärven vesihuoltoliikelaitokselle, jolle kunta maksaa erikseen korvausta verkoston huollosta.
- Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa rakennuksen kuivatuksesta ja kiinteistöllä muodostuvien hulevesien hallinnasta. Hulevettä voidaan imeyttää ja viivyttää sekä johtaa hulevesi hallitusti kunnan hulevesiviemäriin tai hulevesijärjestelmään. Hulevesiä ei saa johtaa Rautjärven vesihuoltoliikelaitoksen jätevesiviemäriin.

Rautjärven kunta ei ole aiemmin perinyt hulevesimaksuja kunnan asemakaava-alueilla ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueilla sijaitsevilta kiinteistöiltä. Hulevesimaksujen perinnän ja maksuihin liittyvät periaatteet hyväksyy kunnanvaltuusto.

MRL:n 13a luvun mukaisesti:

*“Kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.*

*Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee.”*

Vesihuoltolaitoksen valtuuston 7.9.2015 § 23 hyväksymä ja 1.1.2016 voimaantullut taksa mahdollistaa periaattessa hulevesien viemäroinnin liittymis- ja käyttömaksujen perimisen. Kuitenkin hulevesiviemäriverkoston omistus ja toiminta kuuluvat kunnalle, joten nykyisin järjestelyin liittymis- ja käyttömaksujen periminen ei ole käytännössä mahdollista hulevesien hallinnan lainsäädännön uudistusten jälkeen (MRL 13a -luku, vesihuoltolaki 3a-luku ja 19a §).

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että hulevesimaksujen valmistelua jatketaan seuraavin periaattein:

- Kunnan hulevesijärjestelmälle määritellään vaikutusalueet asemakaava-alueilla.
- Vaikutusalueella sijaitseville kiinteistöille määritellään hulevesimaksut MRL:n mukaisin perustein, joilla katetaan hulevesien hallintaan liittyvät kustannukset.

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueet sekä maksujen määräytymis- ja laskutusperusteet tuodaan lautakunnalle päätettäviksi sekä edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.