

Kiinteistöpoliittisen ohjelman toimenpiteet 2021

Eympk 17.02.2021 § 13
57/10.03.02/2021

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja,
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt kiinteistöpoliittisen ohjelman ja vuokra-asumisen järjestämisen Rautjärven kuntakonsernissa 2019 – 2021 (Kv 17.12.2018 § 47).

Ohjelmassa päätettyjen toimenpiteiden toteuttaminen on aloitettu vuonna 2019. Kiinteistöpoliittisen ohjelman toimenpiteet ovat kunnan talouden kannalta tärkeitä, jotta talouden tasapainottamiseksi vaaditut säästöt saavutetaan.

Vuodelle 2020 suunnitellut, toteutuneet tai vireillä olevat toimenpiteet:

Kiinteistö	Osoite / tunnus	Toimenpide/valmistelu
Kuusela A-talo	Mikonkatu 4, Rautjärvi	Rakennuksen purkaminen → Purettu osittain → valmis kevät 2021.
Miettilän terveystalo	Miettilä	Kotiseutunäyttely siirretään esim. Komppaniapäällikön taloon, jotta rakennus saadaan purettua → näyttelyä ei ole siirretty eikä rakennusta purettu.
Kivijärven asuinrivitalo	Simpeleentie 40, Simpele	Ei toimenpiteitä 2020 → rakennuksen kohtalosta päätetään seuraavan ohjelman laatimisen yhteydessä 2021.
Komppaniapäällikön talo	Kuntalanraitti 13, Miettilä	Hanke- ja tilasuunnitelma valmiit, haettu investointiavustusta → toteutus 2021
Asemanseudun halli	Teollisuustie 2, Rautjärvi	Myydään → Neuvottelut myynnistä nykyisen vuokralaisen kanssa kesken
Vihvilänsuon halli	Vihvilänsuonkatu 7, Simpele	Myydään → Myyty
Leirimaja	Uimolantie 715, Rautjärvi	Talousarvion laadinnan yhteydessä päätetty kiinteistön myymisestä
Tekninen varikko	Tyynelänkatu 5, Simpele	Siirretään Aholaan → Varikon toiminnot siirretty Yritystila Aholaan.
Hoitokeskus	Viipurinkatu 6, Simpele	Eksote vuokrannut ja ottanut käyttöön Tammelan siiven.
Aseman koulu	Urheilijankatu 9, Rautjärvi	Moduulipäiväkodin vuokrasopimus irtisanottu päättymään 9/2021. Päätetty rakentaa itäsiipeen tilat

		varhaiskasvatukselle sekä esi- ja alkuopetukselle.
--	--	--

Vuodelle 2021 esitettävät toimenpiteet ja valmisteltavat asiat:

Kiinteistö	Osoite / tunnus	Toimenpide/valmistelu
Kuusela A-talo	Mikonkatu 4, Rautjärvi	Perustusten purku ja työmaan viimeistely kevään 2021 aikana.
Miettilän terveystalo	Miettilä	Kotiseutunäyttely siirretään sotahistoriakeskukseen loppukesästä 2021. Kiinteistö poistetaan käytöstä.
Komppaniapäällikön talo	Kuntalanraitti 13, Miettilä	Saatu myönteinen avustuspäätös sotahistoriakeskuksen rakentamiselle → rakentaminen valmis 8/2021.
Asemanseudun halli	Teollisuustie 2, Rautjärvi	Myydään vuoden 2021 aikana julkisella myynnillä, mikäli nykyisen vuokralaisen kanssa kauppaa ei saada tehtyä.
Leirimaja	Uimolantie 715, Rautjärvi	Myydään kevät / kesä 2021
Tekninen varikko	Tyynelänkatu 5, Simpele	Piha-alue siivotaan lumien sulettua. Kiinteistö asetetaan vuokralle.
Aseman koulu	Urheilijankatu 9, Rautjärvi	Itäsiiven tilat valmiit käyttäjille 8/2021

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Lautakunta käy läpi suunnitellut toimenpiteet ja tekee tarvittavat korjaukset sekä päättää, että kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisten toimenpiteiden toteuttamista jatketaan esityksen mukaisesti vuoden 2021 talousarvion puitteissa. Asia esitetään edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.