

## Omistajaohjaus pyyntö - Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

Kh 08.03.2021 § 44  
73/10.03.02.01/2021

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja  
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymän hallitus pyytää omistajaohjausta koulukiinteistöjen investointien toteuttamisvaihtoehdoista.

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymällä on käytössä omia tiloja Imatran Koulukadulla noin 23 400 m<sup>2</sup>. Vuoden 2020 aikana koulutuskuntayhtymän Imatran tiloissa toimivat yksiköt ovat tehneet suunnitelman tulevaisuuden tilatarpeista ja päätyneetsiihen, että he tarvitsevansa noin 13 000 m<sup>2</sup> tilaa tulevaisuudessa.

Tiloja on jäänyt vajaakäyttöön Imatran kaupungin siirrettyä lukiokoulutuksen ja Linnalan koulun toimintoja pois kuntayhtymän tiloista. Lisäksi koulutusta on siirtynyt työpaikoille uuden ammatillisen koulutuksen lainsäädännön mukaisesti sekä opiskelijamäärät ovat Imatralla pienentyneet ikäluokkien pienentymisen vuoksi. Tässä tilanteessa kuntayhtymän on teettänyt Koulukadun tilojen osalta tekniset kuntotutkimukset, jotta saadaan selville nykyisten tilojen kunto. Lisäksi kuntayhtymässä on kartoitettu yhdessä henkilöstön kanssa, onko mahdollista järjestellä koulutusta kuntayhtymässä niin, että rakennettavan tilan määrä saadaan mahdollisimman pieneksi. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että molemmilla seutukunnilla säilyy riittävä määrä kouluttautumisvaihtoehtoja hakeutuvien opiskelijoiden kannalta ja työelämä saa riittävästi tarvitsemiaan uusia opiskelijoita.

Tämän hetken kustannusarvio Imatran kiinteistöille tarvittavista purku- ja uudisrakennuskustannuksista riippuu siitä, miten suuri osa tiloista peruskorjataan tai vaihtoehtoisesti uudisrakennetaan. Kuntayhtymän taloussuunnitelmassa on varauduttu tällä hetkellä 7 M€:n kustannuksiin ja laskelmien mukaan opetuksen taso pystytään pitämään nykyisellä tasolla vielä 12 M€:n kiinteistöinvestoinnilla.

Kuntayhtymän hallituksen iltakoulussa käydyn keskustelun mukaisesti kuntayhtymä pyytää omistajien kannanottoa oheisen erillisen esityksen vaihtoehdoista.

Oheismateriaalina kuntayhtymän päätös ja esittelyteksti sekä omistajaohjausvaihtoehdot ja aloituspaikat

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy keskustelun omistajaohjauksen antamisesta Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymän Imatran toimitilojen toteuttamisvaihtoehdoista ja päättää omistajaohjaus -linjauksesta seuraavassa kokouksessaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Omistajaohjauskannanoton valmistelussa tulee painottaa työllisyyden edistämistä, työvoimatarpeeseen vastaamista, työssä oppimisen kehittämistä sekä kulkuyhteyksien huomioimista.

