

Simpeleen asemakaavan muutokset ja laajennukset kaavanlaatijan valinta

Eymplk 17.03.2021 § 21
82/10.02.03/2021

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Elinympäristöpalvelut ovat pyytäneet tarjouksia Simpeleen asemakaavan muutoksien ja laajennuksien kaavanlaadintyöstä. Kansallinen hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 10.2.2021.

Tarjouspyyntö sisältää kaksi erillistä kaavanlaadintyötä, jotka toteutetaan molemmat omina projekteinaan siten, että toinen aloitetaan kun ensimmäinen on edistynyt riittävästi:

1. Tehtaan alueen asemakaavan muutos ja laajennus
2. Simpeleen rautatieaseman ja Tehtaantien liittymän alueen muutos ja laajennus

Asemakaavoitus tullaan aloittamaan Tehtaan alueesta. Molempien alueiden asemakaavan muutokset ja laajennukset on tarkoitus toteuttaa vuoden 2023 loppuun mennessä. Kaavanlaadintöiden aluerajaukset ja tavoitteet on kuvattu tarkemmin oheisena olevissa suunnittelualuekartoissa ja tarjouspyynnössä.

Lisäksi projektiin kuuluu pohjakartan riittävän tarkkuuden varmistaminen ja päivittäminen molemmilla suunnittelualueilla. Nykyinen pohjakartta ei täytä asemakaavan pohjakartan vaatimuksia. Tarjosten vertailuhinta muodostuu kaavanlaadintöistä ja pohjakartan päivittämisestä.

Samassa tarjouspyynnössä pyydettiin myös erillishintaa tehdasalueen rakennushistoriallinen selvityksen laatimisesta.

Määräaikaan 8.3.2021 klo 12.00 tarjouksensa jättivät:

- FCG Finnish Consulting Group Oy
- PlanDisain Oy
- Ramboll Finland Oy
- Sweco Infra and Rail Oy
- Tilatohtorit Oy

Tarjouspyynnön mukaisesti tilaaja valitsee soveltuvuusvaatimukset täyttävistä tarjoajista työn toteuttajan. Tarjosten vertailuperusteena on halvin hinta.

Oheisena:

- Tarjouspyyntö 10.2.2021
- Suunnittelualuekartta alue 1
- Suunnittelualuekartta alue 2
- Tarjosten avauspöytäkirja 8.3.2021
- Tarjosten vertailutaulukko 8.3.2021

Tarjoukset ja tarjousliitteet ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että Simpeleen asemakaavan muutoksien ja laajennusten kaavanlaadintatyö tilataan tarjousvertailun perusteella halvimman tarjouksen tehneeltä Ramboll Finland Oy:ltä tarjouksen mukaiseen kokonaishintaan 48.800,00 euroa (alv 0 %).

Työn toteuttamisesta laaditaan tilaajan ja valitun kaavanlaatijan välinen sopimus, jonka tekninen johtaja allekirjoittaa.

Tehdasalueen rakennushistoriallisen selvityksen tilaamisesta päätetään erikseen tehtaan edustajien kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätös ja tarjousvertailu lähetetään tarjoajille Cloudia-hankintajärjestelmän kautta, kun pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu.