

Poikkeamislupahakemus

Eymplk 28.04.2021 § 29
99/10.03.00/2021

Valmistelija

rakennustarkastaja Seppo Vento
puh. 044 7811 220, seppo.vento@parikkala.fi

Hakija hakee MRL:n 171 § 1 mom nojalla lupaa saada poiketa voimassa olevasta rantaosayleis-kaavasta Rautjärven kunnan Kaljusen kylässä sijaitsevalla Jäniksenpesä R:No 4:37 kiinteistöllä loma-asuntoalueen (RA) käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennusten alueeksi (A). Kiinteistö sijaitsee 22.5.2012 vahvistetulla oikeusvaikutteisella rantaosayleiskaava-alueella ja kaavaan osoittama käyttötarkoitus on loma-asuntoalue (RA).

Asuinrakennusten alueen (A) voimassa oleva kaavamääräys:
” Alueelle saa sijoittaa asuinrakennuksia ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Uuden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 150 k-m² ja enintään 250 k-m². Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m².

Alueelle sijoitettavan asunnon tai loma-asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä sekä erillisen kerrosalaltaan enintään 25 k-m² suuruisen saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta vähintään 15 metriä, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta osoita. Kullekin rakennuspaikalle 15 metrin etäisyydelle rannasta voidaan rakentaa enintään 25 k-m² suuruisen rantasaunan lisäksi joko savusauna, talousrakennus (grillikota) tai (grilli) katos, joka on kerrosalaltaan enintään 15 m².

Poikkeamishakemuksen kohteena olevalle kiinteistöllä sijaitsevat seuraavat rakennukset: lomarakennus 89 k-m², saunarakennus 16 k-m², aittarakennus 22 k-m² ja autotalli/varastorakennus 63 k-m². Yhteensä rakennusoikeutta on käytetty 190 k-m². Kiinteistön pinta-ala on 3150 m².

Hakija on suorittanut naapurikiinteistöjen kuulemisen ja naapureilla ei ollut huomauttavaa suunnitelmasta. Kiinteistön nykyinen jätevesijärjestelmä täyttää valtioneuvoston asetuksen määräykset talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla.

Hakemuksen liitteeksi on laadittu energiatodistus lomarakennuksen energiatehokkuudesta.

Valmistelijan ehdotus:

Elinympäristölautakunta myöntää MRL:n 171 § mukaisen poikkeamisluvan 2021-0001 liitteen mukaisin perustein.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy valmistelijan ehdotuksen ja myöntää poikkeamisluvan 2021-0001.

Päätös

Hyväksyttiin.

Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa.