

Rautjärven Vuokratalot Oy:n ja kunnan välisen sopimuksen tarkistaminen

Kh 31.05.2021 § 95
115/00.01.03/2021

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Rautjärven Vuokratalojen ja Rautjärven kunnan välillä on isännöinnistä ja muista erilliskorvattavista tehtävistä tehty sopimus vuonna 2007. Sopimuksen mukaisen palkkion tarkistaminen ja sopimusehtojen ajantasaistaminen on tullut ajankohtaiseksi tehtävien muutoksesta johtuen.

Sopimuksen isännöitsijän palkkio on tarkistettu vastaamaan kunnan osoittaman viranhaltijan 20 % osuutta aiheutuneista palkkakustannuksista ja se on sidottu kunnalliseen ansiotasoindeksiin (v. 2020 106,1 perusindeksi 4.vuosineljännes). Tehtäväkokonaisuus on tarkistettu ja erikseen korvattavien osuus määritelty uudelleen toimistopalveluiden osalta, joka tarkistetaan tarvittaessa vuosittain toteutuneen toiminnan mukaisesti.

Isännöinnin tehtävänä on huolehtia kiinteistön ja rakennusten ylläpidosta ja hoitaa yhtiön päivittäistä hallintoa. Isännöinti vastaa myös siitä, että yhtiön kirjanpito on lain mukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty. Isännöintitehtävät on suoritettava ammattitaitoisesti, lakia ja alan sopimusehtoja noudattaen, ja aina yhtiön edun mukaisesti.

Isännöintityön keskeisin osa on huolehtia yhtiön normaalin toiminnan sujumisesta kokonaisuudessaan. Tämän vuoksi yksittäisiä isännöinti-tehtäviä ei voida tyhjentävästi luetella. Osa isännöinnille kuuluvista tehtävistä voidaan ja osa pitääkin siirtää muun asiantuntijan kuin isännöinnin hoidettavaksi, mutta vastuu näiden tehtävien hoitamisesta kuuluu viime kädessä kuitenkin isännöinnille.

Sopimuksen liitteessä on palvelukuvaus tehtävistä, jotka on tarkistettu vastaamaan isännöinnin tehtäväluetteloa sekä tarkistettu, mitkä yleensä kuuluvat kiinteän kokonaispalkkion piiriin ja mitkä ovat erillisveloitettavia. Oheismateriaalina Isännöintisopimus ja palvelukuvaus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan Rautjärven Vuokratalot Oy:n isännöintisopimuksen tarkastamisen liitteen mukaisesti ja esittää sen Rautjärven Vuokratalot Oy:n hallituksen hyväksyttäväksi. Tarkistettu sopimus tulee voimaan takautuvasti 1.1.2021 lukien.

Päätös

Hyväksyttiin.