

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueet ja hulevesimaksut

Eymplk 16.06.2021 § 47
49/10.03.01.01/2021

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Elinympäristölautakunta päätti helmikuun kokouksessa (Eymplk 17.02.2021 § 12), että kunnan hulevesijärjestelmälle määritellään vaikutusalueet ja vaikutusalueilla sijaitseville kiinteistöille hulevesimaksut.

Hulevesien hallinnan lainsäädäntö on muuttui maankäyttö- ja rakennuslain sekä vesihuoltolain uudistusten yhteydessä. Hulevesien hallinta siirrettiin kokonaisuudessaan MRL:n lukuun 13a, joka määrittelee kunnalle uusia tehtäviä. Vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla siirtyi kunnalle.

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueet

Kunnan hulevesijärjestelmällä tarkoitetaan hulevesien hallintaan tarkoitettujen rakenteiden kokonaisuutta, johon kuuluvat esim. avo-ojat ja viivytysrakenteet. Rautjärven kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueet seurailevat pääosin voimassa olevien asemakaavojen rajauksia. Poikkeuksena ovat muutamat asemakaava-alueilla sijaitsevat kiinteistöt, jotka sijaintinsa perusteella eivät voi olla yhteydessä kunnan hulevesijärjestelmään. Mäkiänkilän asemakaava-alueella sijaitsevat kiinteistöt eivät kuulu kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen, koska kunnalla ei ole alueella hulevesijärjestelmää.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueet ovat jaoteltu asemakaava-alueittain seuraavasti:

- Raviradan hulevesijärjestelmän vaikutusalue
- Simpeleen keskustaajaman hulevesijärjestelmän vaikutusalue
- Rautjärven asemanseudun hulevesijärjestelmän vaikutusalue

Kartat hulevesijärjestelmien vaikutusalueista ovat asian liitteenä.

Hulevesimaksut

Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä riippumatta siitä johdetaanko hulevesi suoraan vesistöön, maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin. Hulevesimaksua ei peritä rakentamattomilta kiinteistöiltä. Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, jonka periminen ei perustu sopimukseen vaan lainsäädäntöön. Hulevesimaksusta ei voi saada kokonaan vapautusta. Kunnalla ei ole hulevesien hallintaan liittyviä velvollisuuksia asemakaava-alueiden ulkopuolella. Tästä syystä hulevesimaksut eivät kosketa asemakaavan ulkopuolisia alueita eivätkä ranta-asemakaava-alueita.

Hulevesimaksujen laskuttaminen vaatii erillisen rekisterin perustamisen ja tarvittavien kiinteistötietojen keräämisen maksujen määrittelemiseksi. Em. syistä maksujen laskuttaminen voi tapahtua aikaisintaan ensi vuonna.

Esitys Rautjärven kunnan hulevesimaksuiksi 1.1.2022 alkaen:

Kiinteistötyyppi	Hulevesimaksu € / vuosi	Huom.
1. Omakotitalot ja pientalot	30 €	
2. Rivitalot	0,05 * tontin pinta-ala (m ²)	max. 1000 € / vuosi
3. Kerrostalot	0,05 * tontin pinta-ala (m ²)	max. 1000 € / vuosi
4. Liikekiinteistöt, toimistorakennukset, teollisuuskiinteistöt ja varastot	0,05 * tontin pinta-ala (m ²)	max. 1000 € / vuosi

Esimerkkejä:

- Rivitalo 0,2 – 0,5 ha tontilla → hulevesimaksu vuodessa = 100 – 250 €
- Kerrostalo 1 ha tontilla → hulevesimaksu vuodessa = 500 €
- Teollisuuskiinteistö 10 ha tontilla → hulevesimaksu vuodessa = max 1000 €

Hulevesimaksut laskutetaan kerran vuodessa em. vaikutusalueiden kiinteistön omistajalta tai haltijoilta. Hulevesimaksuista saatavat tulot käytetään kunnan hulevesijärjestelmistä aiheutuvien kustannusten kattamiseen sekä hulevesien hallinnan kehittämiseen asemakaava-alueilla.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää hulevesijärjestelmän vaikutusalueet, joilla sijaitseville kiinteistöille hulevesimaksut määräytyvät, sekä määrittää hulevesimaksut, joiden laskutus vaikutusalueilla sijaitsevilta kiinteistöiltä aloitetaan vuonna 2022.

Lautakunta esittää hulevesien vaikutusalueet ja hulevesimaksut hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.