

## Kunnan edustajat asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä

Kh 16.08.2021 § 143  
144/00.00.01/2021

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja  
p. 0400 559 034, [harri.anttila@rautjarvi.fi](mailto:harri.anttila@rautjarvi.fi)

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus käyttää kunnan puhevaltaa ja vastaa kunnan toiminnan omistajaohjauksesta.

Kunnan puhevaltaa käytetään kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden yhtiökokouksissa, joihin kunnan tulee valita edustajansa. Eräissä yhtiöissä Rautjärven kunnalle on varattu myös hallituspaikkoja.

Yhtiökokousedustus ei tuota hallintolain mukaista esteellisyyttä käsitellä yhteisön asiaa kunnassa.

Kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöissä yhtiökokouksissa päätetään osakkaiden rahoitusvastuuseen kuuluvista peruskorjaustöistä, jotka voivat vaikuttaa myös kunnan talousarviomäärärahojen käyttöön. Kunnan tiedonkulun ja omistajaohjauksen järjestämiseksi olisi tarkoituksenmukaista, että kunnan viranhaltija toimisi kunnan edustajana yhtiökokouksissa.

Yhtiökokousedustajiksi soveltuvia viranhaltijoita ovat kunnan asuntojen isännöitsijänä toimiva rakennus- ja kunnossapitopäällikkö, hallintojohtaja ja kunnanjohtaja. Yhtiökokousedustajia ei tulisi valita yhtiöiden hallitukseen mahdollisen yhteisöjäävin takia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee toimikaudekseen 2021 – 2025 kunnan edustajat:

1. As. Oy Kenraalintorni, yhtiökokousedustajaksi rakennus- ja kunnossapitopäällikkö Pasi Kautto;
2. As Oy Laikko, yhtiökokousedustajaksi rakennus- ja kunnossapitopäällikkö Pasi Kautto;
3. As. Oy Livastintoivo, yhtiökokousedustajaksi rakennus- ja kunnossapitopäällikkö Pasi Kautto;
4. As Oy Rautjärven Toivo, yhtiökokousedustajaksi hallintojohtaja Eija Hämäläinen, hallituksen jäseneksi rakennus- ja kunnossapitopäällikkö Pasi Kautto
5. As Oy Roihantie 3; yhtiökokousedustajaksi rakennus- ja kunnossapitopäällikkö Pasi Kautto;
6. As Oy Simpeleen Jussinkulma, yhtiökokousedustajaksi hallintojohtaja Eija Hämäläinen, hallituksen jäseneksi tekninen johtaja Juho Jylhä
7. As Oy Ahomäki; yhtiökokousedustajaksi Harri Vuorela
8. Kiinteistö Oy Simpeleen palvelukeskus, yhtiökokousedustajaksi hallintojohtaja Eija Hämäläinen, hallituksen jäseneksi rakennus- ja kunnossapitopäällikkö Pasi Kautto,
9. Kiinteistö Oy Rautjärven Liiketalo, yhtiökokousedustajaksi kunnanjohtaja Harri Anttila, hallituksen jäseneksi rakennus- ja kunnossapitopäällikkö Pasi Kautto.

Päätös

Hyväksyttiin.

