

Simpeleen asemankaavan muutokset ja laajennukset osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Eymplk 29.09.2021 § 69
82/10.02.03/2021

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Simpeleen asemakaavan muutokset ja laajennukset – kaavoitushanke käynnistettiin keväällä viime vuonna valmistuneen Simpele – Änkilä osayleiskaavan pohjalta. Kaavoittajaksi valittiin Ramboll Finland Oy ja vastuukaavoittajana toimii projektipäällikkö Minna Lehtonen.

Kaavoitushanke sisältää kaksi erillistä kaavanlaadintatyötä, jotka toteutetaan molemmat omina projekteinaan siten, että toinen aloitetaan kun ensimmäinen on edistynyt riittävästi:

1. Tehtaan alueen asemakaavan muutos ja laajennus
2. Simpeleen rautatieaseman ja Tehtaantien liittymän alueen muutos ja laajennus

Kaavoitushanke on aloitettu Tehtaan alueesta. Molempien alueiden asemakaavan muutokset ja laajennukset on tarkoitus toteuttaa vuoden 2023 loppuun mennessä. Suunnittelualueen kaavan pohjakartta ei vastaa asemakaavan vaatimuksia ja se päivitetään hankkeen yhteydessä. Rautjärven kunnalla ei ole riittävää pätevyyttä pohjakartan tarkastamiseksi. Pohjakartan tarkastamisesta on sovittu Imatran kaupungin kanssa.

Kaavoittaja on laatinut oheisena olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (MRL 9 §).

Oheisena:

- Simpeleen asemakaavan muutokset ja laajennukset osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kaavan tullessa vireille. Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta on mahdollisuus jättää mielipiteitä, jotka kaavoittajan ja kunnan tulee käsitellä. Tämän jälkeen hyväksytty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla kunnan verkkosivuilla ja kunnantalon yhteispalvelupisteessä, kunnes kaava on hyväksytty ja saanut lainvoiman. Koko kaavoitusprosessin ajan on mahdollista jättää huomautuksia. Suunnittelutyön aikana suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa ja muutokset käsitellään kaavaluonnosten ja -ehdotusten nähtäville panon yhteydessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy osaltaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Elinympäristölautakunta kuuluttaa Simpeleen asemakaavan muutokset ja laajennukset laadinnan vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.