

## Kiinteistöpoliittisen ohjelman toimenpiteet 2022 elinympäristöpalvelut

Eymplk 26.01.2022 § 5  
194/10.03.02.01/2021

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja  
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kunnanvaltuusto on 13.12.2021 hyväksynyt Rautjärven kunnan kiinteistöpoliittisen ohjelman. Ohjelmassa määritetään toimenpiteet kuntakonsernin kiinteistöjen osalta seuraaville kolmelle vuodelle.

Kiinteistöpoliittinen ohjelma on jaettu asumisen kiinteistöihin ja muihin kiinteistöihin. Asumisen kiinteistöjen osalta suunnitelmakaudelle päätetyt toimenpiteet ovat:

1. Rautjärven Vuokratalot Oy:n luopuu Ilmarinkatu 18 (Tuominotko osalta asia ratkaistaan kesäkuun 2022 valtuuston kokouksessa) ja Asemakatu 3 taloista ja ARA:lta haetaan avustukset purkukustannuksiin.
2. Mustikkapolun vanhustentalot siirretään apporttina tasearvolla Rautjärven kunnalta Rautjärven vuokratalot Oy:lle.
3. Rautjärven vuokratalot Oy:n lainat järjestellään ja kilpailutetaan elokuun 2022 koronvaihtohetkestä eteenpäin.
4. Rautjärven kunnan omistukseen jäävät vuokra-asuntokohteet vuokrataan kustannuksia (vastiketta) vastaavalla vuokralla Rautjärven vuokratalot Oy:lle ja asukkaiden vuokrasopimukset siirtyvät yhtiölle.
5. Kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti poistettavien asuntokohteiden asukkaille tarjotaan asunnot muista kuntakonsernin omistamista kohteista.

Muiden kiinteistöjen osalta suunnitelmakaudelle päätetyt toimenpiteet ovat:

1. Karhunpesän moduulipäiväkodin vuokrasopimusta jatketaan vähintään kolmella vuodella.
2. Varhaiskasvatuksen sekä esi- ja alkuopetuksen tilojen rakentamista rakennuksen itäsiipeen siirretään ja toteuttamista tarkastellaan seuraavan kerran ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Koulurakennuksen eteläsiipi poistetaan käytöstä ja toiminnot siirretään muihin tiloihin.
3. Asemanseudun kirjasto siirretään koulutusluokkaan talousarviovuonna 2022, mikäli tilojen nykyisten käyttäjien kanssa päästään sopimukseen ja käyttäjille voidaan osoittaa korvaavat tilat.
4. Leirimajaa ei aseteta tässä vaiheessa myyntiin huutokauppaan vaan sille pyritään löytämään toimijaa välittäjän avulla niin, että alkuvaiheessa alue vuokrattaisiin määräaikaisella sopimuksella, johon liittyisi optiona mahdollisuus ostaa alue, kun yleiskaavan muutoksessa edellytykset toiminnan kehittämiseksi on varmistettu.
5. Asemanseudun halli asetetaan myyntiin huutokaupalla.
6. Toteutetaan Komppaniapäällikön talon muutos sotahistoriakeskukseksi. Kotiseutumuseo siirretään tulevaan sotahistoriakeskukseen ja Terveystalo puretaan/pyritään hyödyntämään mahdollisuuksien mukaan alueen kehittämisessä.
7. Kuusikorpi (Paljasuon ent. turvetuotantoalue) tila myydään.
8. Ent. teknisen varikon tiloja markkinoidaan yritystiloina.
9. Mustikkakatu 2 B- talo puretaan suunnittelukauden aikana.

|               |  |
|---------------|--|
| Esittelijä    | Tekninen johtaja Jylhä Juho  |
| Päätösehdotus | <p>Elinympäristölautakunta päättää, että seuraavien toimenpiteiden toteutus aloitetaan, jotta toimenpide saadaan toteutettua tai sitä saadaan merkittävästi edistettyä vuoden 2022 aikana:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Karhunpesän moduulipäiväkodin vuokrasopimusta jatketaan vähintään kolmella vuodella.</li> <li>2. Varhaiskasvatuksen sekä esi- ja alkuopetuksen tilojen rakentamista rakennuksen itäsiipeen siirretään ja toteuttamista tarkastellaan seuraavan kerran ennen vuokrasopimuksen päättymistä.</li> <li>3. Koulurakennuksen eteläsiipi poistetaan käytöstä ja toiminnot siirretään muihin tiloihin. Asemanseudun kirjasto siirretään koulutusluokkaan talousarviovuonna 2022, mikäli tilojen nykyisten käyttäjien kanssa päästään sopimukseen ja käyttäjille voidaan osoittaa korvaavat tilat.</li> <li>4. Leirimajaa ei aseteta tässä vaiheessa myyntiin huutokauppaan vaan sille pyritään löytämään toimijaa välittäjän avulla niin, että alkuvaiheessa alue vuokrattaisiin määräaikaisella sopimuksella, johon liittyisi optiona mahdollisuus ostaa alue, kun yleiskaavan muutoksessa edellytykset toiminnan kehittämiseksi on varmistettu.</li> <li>5. Asemanseudun halli asetetaan myyntiin huutokaupalla.</li> <li>6. Toteutetaan Komppaniapäällikön talon muutos sotahistoriakeskukseksi. Kotiseutumuseo siirretään tulevaan sotahistoriakeskukseen ja Terveystalo puretaan/pyritään hyödyntämään mahdollisuuksien mukaan alueen kehittämisessä.</li> <li>7. Kuusikorpi (Paljasuon ent. turvetuotantoalue) tila myydään.</li> <li>8. Ent. teknisen varikon tiloja markkinoidaan yritystiloina.</li> </ol> |
| Päätös        | <p>Lautakunta päätti hyväksyä esitetyt toimenpiteet muiden kuin asumisen kiinteistöjen osalta. Lisäksi lautakunta päätti, että seuraavien asumisen kiinteistöjen toimenpiteiden valmistelu ja toteuttaminen aloitetaan:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kohta 2. Mustikkapolun vanhustentalot siirretään apporttina tasearvolla Rautjärven kunnalta Rautjärven Vuokratalot Oy:lle.</li> <li>2. Kohta 4. Rautjärven kunnan omistukseen jäävät vuokra-asuntokohteet vuokrataan kustannuksia (vastiketta) vastaavalla vuokralla Rautjärven Vuokratalot Oy:lle ja asukkaiden vuokrasopimukset siirtyvät yhtiölle.</li> <li>3. Kohta 5. Kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti poistettavien asuntokohteiden asukkaille tarjotaan asunnot muista kuntakonsernin omistamista kohteista.</li> </ol>  |