

Maanvuokrasopimus Rautjärven kunta / Konkalammen hiihtokeskus ry

Kh 14.03.2022 § 42
154/10.03.02.00/2021

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 9400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Konkalammen hiihtokeskus ry suunnittelee hiihtohissin uusimista Konkalammen laskettelurinteeseen hankerahoituksella. Hankerahitous edellyttää, että hankkeen toteuttajalla on hallintaoikeus alueeseen vähintään 10 vuoden ajan. Hankehakemus on tarkoitus jättää mahdollisimman nopeasti, koska suunniteltu hissi tulisi siirtää kesän aikana. Kaikkiaan laskettelurinteen alue on yhteensä 5,7 ha.

Samassa yhteydessä on valmisteltu alueen käyttöoikeussopimusta, jossa sovitaan laajemmin Konkalammen alueen, rakennusten sekä yhteisten resurssien käytöstä. Käyttöoikeussopimuksen hyväksyminen on elinympäristöpalvelujen ja -lautakunnan vastuulla.

Rautjärven kunta ja Metsä Board Oyj ovat neuvotelleet alueen maanomistusjärjestelyistä niin, että koko laskettelurinteen alue siirtyisi kunnan omistukseen. Nämä suunnitelmat eivät toteudu ennen kesää, joten neuvotteluissa on sovittu, että molemmat maanomistajat solmivat yhtäläiset maanvuokrasopimukset, joiden velvoitteet on mahdollista siirtää maakaupan yhteydessä.

Oheisen maanvuokrasopimuksen mukaan määräaikainen vuokraoikeus jatkuisi 30.5.2033 saakka, jonka jälkeen sopimus jatkuisi vuosittain, jos sitä ei irtisanota. Alueen vuosivuokraksi on määritetty 50,00 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy maanvuokrasopimuksen Konkalammen hiihtokeskus ry:n kanssa Konkalammen laskettelurinteen n. 4,0 ha alueesta oheisen sopimusluonnoksen ja sen liitekartan mukaisesti sekä valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen käyttöoikeussopimuksen luonnoksen.

Päätös

Hyväksyttiin.