

## Kuntalaisaloite Tiiliruukin venelaituri

Eymplk 27.04.2022 § 31  
79/10.03.01.00/2022

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja  
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnalle on jätetty 6.4.2022 kuntalaisaloite venelaiturin rakentamisesta Tiiliruukkiin. Aloitteeseen on osallistunut 32 henkilöä ja siinä ehdotetaan seuraavaa:

*"Simpeleellä on paljon veneilijöitä tällä hetkellä mitkä tuskailee siitä, kun ei saa venettä parkkiin muualle, kun omalle pihalle. Tiiliruukissa on laituri, mutta paikat ovat varattuja vaikka niissä ei veneitä olekkaan näkynt.*

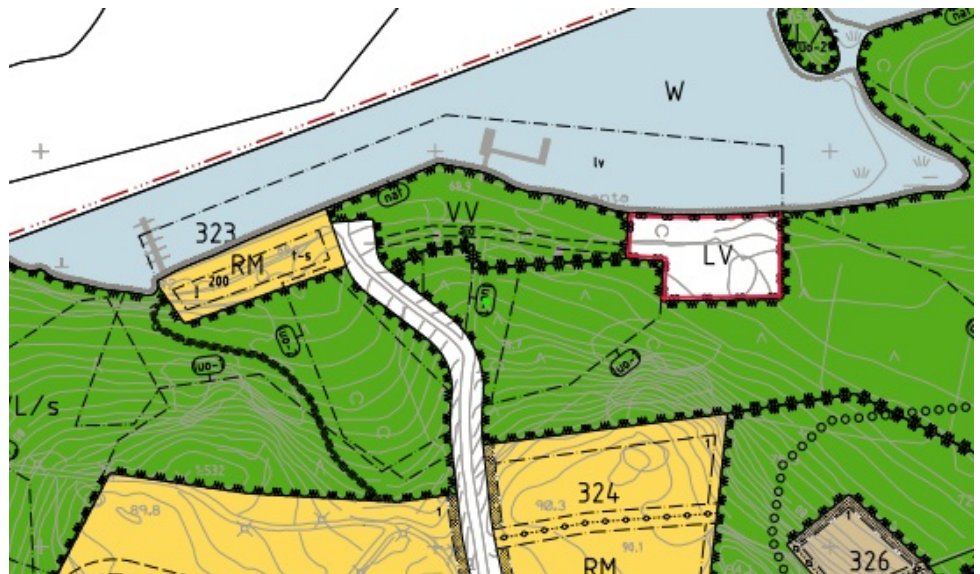
*Ehdottaisin, että Rautjärven kunta rakentaisi/rakennuttaisi yhden laiturin lisää tiiliruukkiin. Laituri täytyisi samantien ja paikkojen hintaa voisi mielestäni nostaa huoletta nykyisestä ja sillähän laituri maksaisi itseään takaisin oikein mukavasti!"*

Nykyisessä Tiiliruukin pienvenelaiturissa on 22 venepaikkaa, jotka kaikki ovat tällä hetkellä varattuja. Elinympäristölautakunta on vahvistanut paikoista perittävät maksut vuosille 2020-2022 (Eymplk 28.08.2019 § 62):

	alv 0 %	alv 24 %
Rantavenepaikka	22,58	28,00
Laiturivenepaikka	42,74	53,00

Kuntaan on tullut viime vuosien aikana muutamia kyselyjä vapaista venepaikoista.

Aloitteessa ehdotetaan toisen pienvenelaiturin rakentamista Tiiliruukin rantaan. Kunnanvaltuusto on vahvistanut Tiiliruukin asemakaavan 2015. Asemakaavassa venevalkaman (LV) paikka on sijoitettu uimarannan itäpuolelle. Nykyinen pienvenelaituri ja veneenlaskupaikka sijaitsevat uimarannan länsipuolella.



Kaava ei mahdollista uuden pienvenelaiturin rakentamista nykyisen laiturin alueelle (RM=matkailua palvelevien rakennusten korttelialue) ilman poikkeamislupaa. Uusi laituri tulisi sijoittaa kaavassa osoitetulle venevalkaman alueelle. Olemassa oleva laituri voi olla nykyisellä paikallaan ja sitä voi kunnossapitää voimassa olevasta kaavasta huolimatta, koska se on rakennettu ennen nykyisen kaavan voimaantuloa.

Uuden pienvenelaiturin rakentaminen kaavassa osoitettuun paikkaan vaatisi lisäksi tieyhteyden rakentamista laiturille ja mahdollisia muita järjestelyjä uimaranta-alueella. Elinympäristöpalvelut ovat selvittäneet pienvenelaitureiden kustannuksia. Uusi 20 paikkainen laituri tarvitsevaan ja asennukseen maksaa tällä hetkellä n. 35.000-40.000 €. Kokonaiskustannukset tulisivat olemaan arviolta n. 60.000-70.000 €.

Mikäli Tiiliruukkiin päädytään rakentamaan uusi venelaituri, tulisi samassa yhteydessä pohtia koko satama-alueen rakentamisen suunnittelun aloittaminen voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jylhä Juho
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta keskustelee Tiiliruukin venelaiturin rakentamisesta ja päättää jatkotoimenpiteistä.  Aloitteen vastuuhenkilöä kuullaan aloitteeseen liittyen ja aloitteen käsittelyvaiheet saatetaan hänelle tiedoksi.
Päätös	Elinympäristölautakunta päättää, että Tiiliruukin voimassa olevan asemakaavan mukaisen satama-alueen suunnittelu aloitetaan tämän vuoden aikana. Alueen kehittämiseksi alueen rakentamisesta laaditaan yleissuunnitelma. Suunnitelman laatimisen yhteydessä selvitetään kustannukset uuden pienvenesataman rakentamisesta asemakaavassa osoitettuun paikkaan. Pienvenelaiturin rakentamisesta päätetään vuoden 2023 talousarvion laadinnan yhteydessä.  Lisäksi lautakunta päättää, että laiturivenepaikkojen tarvetta selvitetään kyselyllä. Aloitteen vastuuhenkilöä kuullaan aloitteeseen liittyen ja aloitteen käsittelyvaiheet saatetaan hänelle tiedoksi.