

## Poikkeamislupahakemus; Rautjärven Asemanseudun asemakaava, kortteli 45, tontti 12

Eymplk 27.04.2022 § 32  
80/10.03.00/2022

Valmistelija

Seppo Vento, rakennustarkastaja  
p. 044 781 1220, seppo.vento@parikkala.fi

Hakija hakee MRL:n 171 § 1 mom. nojalla lupaa poiketa MRL 58 §:n määräyksistä (rakentaminen vastoin asemakaavaa) Rautjärven Asemanseudun asemakaavasta korttelissa 45 tontilla 12 kiinteistöllä 689-411-2-74, Kuntala, vanhan päiväkotirakennuksen muuttamiseksi majoituskäyttöön sopivaksi rakennukseksi. Kiinteistön osoite on Rautjärventie 131, 56610 Rautjärvi.

Voimassa olevassa asemakaavassa tontti 12 on yleisten rakennusten korttelialue, kaavamerkintä Y. *"Alueelle voidaan rakentaa julkisen hallinnon ja julkisten palvelujen rakennuksia."*

Hankkeen vireille tulosta on MRL 173 §:n nojalla ilmoitettu kirjallisesti naapureille ja kunnan virallisella kuulutuksella muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa. Naapurikiinteistöjen omistajat ovat jättäneet kaksi vastinetta haetusta poikkeamisluvasta.

Tontin 12 pinta-ala on 4694 m<sup>2</sup> ja voimassa olevan asemakaavan määrittelemä tehokkuusluku  $e = 0,20$ , jolloin rakennusoikeutta on 939 m<sup>2</sup>. Nykyisin käytetty rakennusoikeus on 389 m<sup>2</sup>.

Suunnitellut toimenpiteet ovat:

- Nykyisen vanhan päiväkotirakennuksen muuttaminen majoitusrakennukseksi. Rakennukseen tehdään 8 majoitushuonetta ja niitä palvelevat keittiö, ravintolasali ja aputiloja.
- Lisärakentamista on rantsauna (19,5 m<sup>2</sup>), majoitustila 1 (43 m<sup>2</sup>) ja majoitustila 2 (24 m<sup>2</sup>). Lisärakentamista on yhteensä 86,5 m<sup>2</sup>.

Valmistelijan ehdotus:

Elinympäristölautakunta myöntää MRL:n 171 § mukaisen poikkeamisluvan 2022-0001 liitteen mukaisin perustein.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.