

Kunnanvaltuusto

Aika 25.04.2022 klo 18:00 - 19:08**Paikka** Rautjärven kunnantalo, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 9	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 10	Valtuuston pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 11	Omavelkainen takaus Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön yritystodistusohjelmalle Kuntarahoitus Oy:ltä	6
§ 12	Kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2021	14
§ 13	Talousarvion 2021 toteutuminen ajalla 1.1.-31.12.2021	17
§ 14	Rautjärven Vuokratalot Oy:n pitkäaikaisen lainan takaus	19
§ 15	Miettilän Komppaniapäällikön talon muuttaminen sotahistoriakeskukseksi	23
§ 16	Ilmoitusasiat	26
§ 17	Muut asiat	27

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Europaeus Teemu	18:00 - 19:05	jäsen	
	Hämäläinen Tapani	18:00 - 19:05	jäsen	
	Kyröläinen Mikko	18:00 - 19:05	jäsen	
	Lambert Maija	18:00 - 19:05	jäsen	
	Lankinen Pekka	18:00 - 19:05	jäsen	
	Lonka Taina	18:00 - 19:05	jäsen	Etänä
	Nissilä Josefina	18:00 - 19:05	jäsen	
	Pajari Juha	18:00 - 19:05	jäsen	
	Piik Satu	18:00 - 19:05	jäsen	Etänä
	Rasmus Minna	18:00 - 19:05	jäsen	
	Sivenius Päivi	18:00 - 19:05	jäsen	
	Terävä Liisa	18:00 - 19:05	jäsen	
	Vahtinen Mirja	18:00 - 19:05	jäsen	
	Vento Petri	18:00 - 19:05	jäsen	
	Vuorela Harri	18:00 - 19:05	jäsen	
	Anttila Harri	18:00 - 19:05	kunnanjohtaja	
	Hämäläinen Eija	18:00 - 19:05	pöytäkirjanpitäjä	
	Jylhä Juho	18:00 - 19:05	asiantuntija	
	Kukkonen Tuula	18:00 - 19:05	vanhusneuvostoned.	
	Hirvonen Janne	18:00 - 19:05	asiantuntija	Etänä
	Kolehmainen Jarmo	18:00 - 19:05	varajäsen	
Poissa	Laaksonen Petteri			
	Paajanen Timo			
	Marjakangas Rasmus			

Käsitellyt asiat 9 - 17

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja

Liisa Terävä §9-13, 15-17
puheenjohtaja

Eija Hämäläinen
pöytäkirjanpitäjä

Pekka Lankinen §14
puheenjohtaja

Pöytäkirjan tarkastus

Maija Lambert
pöytäkirjantarkastaja

Mirja Vahtinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.rautjarvi.fi - Esityslistat ja pöytäkirjat 29.04.2022 12:00

Ptk tark.

Päivi Kujantola
keskusarkistonhoitaja

Kunnanvaltuusto

§ 9

25.04.2022

Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kv 25.04.2022 § 9

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Valtuuston kokoontumisesta on säädetty hallintosäännön III osassa.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Lisäksi ilmoitus kokouksesta on toimitettu lyhennettynä julkaistavaksi Uutisvuoksessa ja Parikkalan-Rautjärven sanomissa.

Läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Nimenhuudon jälkeen saapuvan valtuutetun on ilmoittauduttava välittömästi puheenjohtajalle. Poistumisesta kesken kokouksen on ilmoitettava puheenjohtajalle. Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on julkaistu 21.4.2022 päivänä Rautjärven kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.rautjarvi.fi. sekä paikallislehdissä.

Esittelijä

Kokouksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin.
Merkitään pöytäkirjaan, että puheenjohtajana toimi Liisa Terävä.

Oheismateriaali
Nimenhuutopöytäkirja 25042022

Kunnanvaltuusto

§ 10

25.04.2022

Valtuuston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kv 25.04.2022 § 10

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Kuntalain 140 §:n mukaan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kuntalain 108 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla.

Valtuuston päätöksestä kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintosäännön 100 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Kokouksen pöytäkirja asetetaan nähtäväksi Rautjärven kunnan kotisivulla osoitteessa www.rautjarvi.fi ja asiointipisteessä perjantaina 29.4.2022 klo 12.00 alkaen ja se tarkastetaan samana päivänä klo 10.00 mennessä.

Esittelijä

Kokouksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee hallintosäännön mukaisesti kaksi jäsentään tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maija Lambert ja Mirja Vaittinen.

Kunnanhallitus	§ 234	22.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 72	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Kunnanhallitus	§ 48	28.03.2022
Kunnanvaltuusto	§ 11	25.04.2022

Omavelkainen takaus Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön yritystodistusohjelmalle Kuntarahoitus Oy:ltä

Kh 22.11.2021 § 234

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 040 055 9034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Lappeenranta-Imatra kaupunkiseudun työvaliokunta käsitteli Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön anomusta kokouksessaan 7.10.2021.

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö tarvitsee käyttörahallainaa Hiitolanjoen hankkeisiin, jo tälle syksylle Kangaskoskelle. Urakat rahoitetaan osin hankerahoituksella, joka saadaan käyttöön vasta jälkikäteen. Lisäksi alv-palautusten saaminen kestää aina joitain kuukausia.

Säätiölle voidaan myöntää Kuntarahoitukselta koroton limiitti, josta voi nostaa tarvittavia summia enintään vuoden ajalle. Nostoista ei tule varaus- tai muita kertamaksuja. Kuntarahoitukselle selkein ratkaisu on, että yksi kunta (kuten Rautjärvi) takaa kuntayritystodistuslimiitin. Tämä kunta sitten pyytää muilta kunnilta omavelkaiset vastatakaukset. Kuntalaki määrittelee, että kunnan on saatava takaukselle ”riittävä vastavakuus”.

Limiitti suositellaan haettavaksi riittävän suurena, esimerkiksi miljoonan euron suuruisena.

Päätöksensä työvaliokunta suhtautui myönteisesti rahoitusmalliin, jossa Rautjärven kunta takaa Kuntarahoituksen kuntayritystodistuslimiitin. Muissa kunnissa todettiin olevan valmius omavelkaisen vastatakauksen esittämistä valtuustoille Kuntarahoitus Oy lainalimiitistä.

Takauksen valmistelu annettiin kunnanjohtaja Harri Anttilan ja rahoitusjohtaja Jari Iskaniuksen valmisteltavaksi.

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö ylläpitää maakunnan virkistysalueita verrattain pienellä kuntien rahoituksella, mutta hankkii ja kehittää maakunnan matkailun ja retkeilyn kannalta merkittäviä virkistysalueita ainoastaan hankerahoituksen turvin eikä sille ole kertynyt riittävää maksuvalmiutta jatkuvasti laajenevaan hankeajaiseen rahoitukseen, vaikka jälkikäteen saatavat hankeavustukset kustannukset kattavatkin.

Tällä hetkellä Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön toteutuksessa olevia hankkeita ovat:

- Saari- ja rantakohteet Läntisellä Saimaalla ja Kuolimolla
- Karhusaari – Keidas keskellä kaupunkia
- Ketjureaktio – Eteläinen Saimaa pyörämatkailijan paratiisi

Kunnanhallitus	§ 234	22.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 72	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Kunnanhallitus	§ 48	28.03.2022
Kunnanvaltuusto	§ 11	25.04.2022

- Suvorov – matkailun kehittämishanke
- Pyöräillen ja retkeillen eteläiselle Saimaalla – Pyörälauttahanke
- Hiitolanjoen kosket
- Yhteinen Saimaannorppamme – Sarviniemen esteettömyys ja infotaulut

Hiitolanjoen ennallistaminen on poikkeuksellisen suuri kolmivuotinen hanke, joka sitoo säätiön varoja merkittävästi vuoden 2023 vuoden loppuun saakka. Kangaskosken ennallistamisen toteutuksen myötä säätiön varat on sidottu, jolloin ilman väliaikaista rahoitusta Lahnasenkosken ja Ritakosken ennallistamistyöt sekä retkeilyalueinvestoinnit lykkääntyvät tavoiteaikataulusta, jos virkistysaluesäätiön hankeajasta rahoitusta pystytään turvaamaan. Hankkeen etenemisen varmistaminen edellyttää enintään 1.000.000 euron väliaikaisen rahoituksen varmistamisen. Tämän jälkeenkin on tarpeen huolehtia säätiön kyvystä vastata hankkeiden toteuttamisessa.

Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiö esittää, että kunnat antaisivat takauksen Kuntarahoitus Oy:n kuntatodistuslimiitille.

Kuntalain mukaan takaus edellyttää:

- Kunnanvaltuuston päätöstä takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.
- Kunnan myöntämä takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.
- Kunnan takaukseen tai muuhun vakuuteen ei saa sisältyä merkittävää taloudellista riskiä.
- Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Valmistelussa on päädytty esittämään, että Rautjärven kunta antaisi tarvittavan omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oy:lle ja Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö kiinnittäisi omistamiaan kiinteistöjä hankintahinnaltaan 1.150.000 euron määrästä lainan vakuudeksi sekä virkistysaluesäätiön jäsenkunnat antaisivat vastatakauksen Rautjärven kunnalle.

Näin kuntalain edellytykset täyttyisivät niin Rautjärven kunnan kuin muidenkin Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön jäsenkuntien osalta.

Rautjärven kunnanhallitus käsitteli 18.10.2021 § 201 Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön väliaikaisen rahoituksen turvaamista, jonka perusteella Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiölle ja kaikille sen kuntajäsenille ilmoitettiin, että Rautjärven kunta on valmis antamaan omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle 1.000.000 euron lainalimiitille.

Vastatakauksessa esitetään käytettäväksi jäsenkuntien yhteisvastuullista täytetakausta, jossa takaajilta voidaan vaatia maksua:

Kunnanhallitus	§ 234	22.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 72	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Kunnanhallitus	§ 48	28.03.2022
Kunnanvaltuusto	§ 11	25.04.2022

1. jos pantteja ei ole saatu realisoitua vuoden kuluttua luoton eräännyttämisestä tai ulosottopäätöksestä,
2. jos ulosotossa on todettu, että vakuuden myynnille on este,
3. jos takaajat ilmoittavat velkojalle päävelan erääntymisen jälkeen, etteivät vaadi vakuuden myyntiä.

Etälä-Karjalan virkistysaluesäätiö antaa panttina kiinteistökiinnitykset Rautjärven kunnan antaman omavelkaisen takauksen vakuudeksi ja kuntien vastatakaussitoumuksessa sovitaan, että, jos takaaja suorittaa osuutensa ilman, että vakuutta on realisoitu, siirtää Rautjärven kunta maksua vastaavan osuuden vakuuksista maksun suorittajalle.

Yhteisvastuullinen täytetäkaus tarkoittaa sitä, että takaussitoumuksen allekirjoittajat sitoutuvat yhdessä maksamaan koko Rautjärven kunnalle erääntyneen omavelkaisen takauksen määrän vastatakaussitoumuksessa sovitus suhteessa, mutta Rautjärven kunta voi kuitenkin vaatia takauksen maksamista yksittäiseltäkin kunnalta, jolle syntyy takausvastuuosuuden mukainen regressio-oikeus muilta vastatakauksen antaneilta kunnilta.

Etälä-Karjalan virkistysaluesäätiön sääntöjen mukaan säätiön purkautuessa säätiön varat ja omaisuus siirtyy kunnille siinä suhteessa kuin ne ovat perustamisvaiheessa tai toimintaan mukaan tullessaan sijoittaneet tai rahoittaneet kiinteän omaisuuden hankintoja.

Edellä mainittu periaate huomioiden vastatakauksen suhteellinen osuus voitaisiin painottaa niin, että 50 % vastuusta jaettaisiin tasa kunnille ja 50 % omaisuusosuuden mukaisesti vuoden 2020 tilinpäätöksen suhteessa. Näin kuntien osuus vastuu jakaantuisi:

	Pääomaosuus %	Takausvastuu %	Tot 80 %
Lappeenranta	59,6	35,4	44,2
Imatra	27,4	19,3	24,1
Taipalsaari	5,1	8,1	10,2
Savitaipale	1,0	6,0	7,5
Rautjärvi	4,5	7,8	9,8
Ruokolahti	1,1	6,1	7,6
Parikkala	0,7	5,9	7,4
Luumäki	0,4	5,8	7,2
Lemi	0,1	5,6	7,0

Mahdollisten kielteisten päätösten tai valitusten takia ehdoksi tulisi lisäksi määritellä, että yhteisvastuu tulee voimaan, kun yli 80 % em. takausvastuista on toteutunut, jolloin Rautjärvi voi panna täytäntöön omavelkaisen takauksen myöntämisen. Enimmäisvastuuosuus lainapääomasta on merkitty taulukon oikeaan sarakkeeseen.

Kunnanhallitus	§ 234	22.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 72	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Kunnanhallitus	§ 48	28.03.2022
Kunnanvaltuusto	§ 11	25.04.2022

Takausvastuuosuus kohdistuu siihen Rautjärven kunnan omavelkaiseen takauksen osuuteen, jota ei ole ensisijaisen vakuuden realisoinnissa katettu. Takauspääoman lisäksi takaus kohdistuu myös muihin kuluihin, jotka Rautjärven kunta on joutunut omavelkaisen takauksen perusteella maksamaan.

Takausosuus määrittää takaajien välisen regressiosuhteen takaajien välillä tilanteessa, että virkistysaluesäätiö pysty maksamaan velkaansa Kuntarahoitukselle ja yhteisvastuullisena vastatakauksena joku tai jotkin takaajat ovat maksaneet takauksen kokonaisuudessaan Rautjärven kunnalle.

Takaus-, ja vastatakauspäätos esitetään tehtäväksi määräaikaisena 31.12.2023 saakka. Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön väliaikaisen rahoituksen turvaamisesta vuodesta 2024 eteenpäin tulee laatia uusi esitys kuntien käsiteltäväksi.

Hiitolanjoen ennallistamisen projekti- ja rahoitussuunnitelmat esitellään kokouksessa

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kunta myöntää omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön 1.000.000 euron kuntatodistuslimiitille 31.12.2023 asti.

Lainan vakuudeksi hyväksytään Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Rautjärven kunnan haltuun luovuttamat kiinnitykset omistamiinsa hankinta-arvoltaan 1.150.000 kiinteistöihin.

Lisäksi edellytetään lainan vastavakuudeksi Etelä-Karjalan kuntien yhteisvastuullinen täytetakaus niin, että Rautjärven kunnan vastuulle jäävä regrssiovastuu pääomasta on enintään 98.000 euroa esittelyn mukaisten takausosuuksien mukaisesti.

Takauksen toimenpanon edellytyksenä on

1. Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö luovuttaa Rautjärven kunnan haltuun hankinta-arvoltaan 1.150.000 euron kiinnitykset omistamiinsa kiinteistöihin.
2. Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön jäsenkunnat hyväksyvät ja allekirjoittavat yhteisvastuullisen täytetakauksen niin, että takausvastuuosuuksista vähintään 80 % on täyttynyt

Rautjärven kunta huolehtii takausasiakirjojen valmistelusta ja kunnanhallitus päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 234	22.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 72	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Kunnanhallitus	§ 48	28.03.2022
Kunnanvaltuusto	§ 11	25.04.2022

Kv 13.12.2021 § 72

Valmistelija Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää, että Rautjärven kunta myöntää omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön 1.000.000 euron kuntatodistuslimiitille 31.12.2023 asti.

Lainan vakuudeksi hyväksytään Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Rautjärven kunnan haltuun luovuttamat kiinnitykset omistamiinsa hankinta-arvoltaan 1.150.000 kiinteistöihin.

Lisäksi edellytetään lainan vastavakuudeksi Etelä-Karjalan kuntien yhteisvastuullinen täytetäkaus niin, että Rautjärven kunnan vastuulle jäävä regressiovastuu pääomasta on enintään 98.000 euroa esittelyn mukaisten takausosuuksien mukaisesti.

Takauksen toimenpanon edellytyksenä on

1. Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö luovuttaa Rautjärven kunnan haltuun hankinta-arvoltaan 1.150.000 euron kiinnitykset omistamiinsa kiinteistöihin.
2. Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön jäsenkunnat hyväksyvät ja allekirjoittavat yhteisvastuullisen täytetakauksen niin, että takausvastuuosuuksista vähintään 80 % on täyttynyt

Rautjärven kunta huolehtii takausasiakirjojen valmistelusta ja kunnanhallitus päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta

Päätös Hyväksyttiin.
Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapani Hämäläinen ja Minna Rasimus poistuivat esteellisenä (yhteisöjäävi)tämän pykälän käsittelyn ajaksi.
Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Tapani Hämäläisen tilalle tämän pykälän kohdalle Josefina Nissilä.

Kh 17.01.2022 § 5

Valmistelija Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 040 055 9034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Kaikki Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön jäsenkuntien valtuustot ovat hyväksyneet yhteisvastuullisen täytetakauksen esitetystä muodosta.

Kunnanhallitus	§ 234	22.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 72	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Kunnanhallitus	§ 48	28.03.2022
Kunnanvaltuusto	§ 11	25.04.2022

Rautjärven kunnan toimeksiannosta pankkilakimies Matti Laiho on laatinut yhteisvastuullisen täytetakuksen toteuttamiseksi oheisen sopimusluonnoksen takausvastuista kuntien ja Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön välillä.

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö on tehnyt kiinnityshakemuksen omistamistaan kiinteistöistä, jotka on esitetty oheisena. Hankinta-arvoltaan kiinteistöt ovat 1 192 888,93 euroa, joten tältä osin omavelkaisen takauksen vastavakuuden edellytys täyttyy.

Kunnanjohtaja on toimittanut sopimusosapuolille pyynnön käsitellä sopimuksen takausvastuista. Kuntien hallituksen päätösten jälkeen sopimus voidaan allekirjoittaa.

Kunnanhallitus voi hyväksyä omavelkaisen takauksen sen jälkeen, kun riittävä määrä kuntia on sopimuksen allekirjoittanut, kiinnitykset on vahvistettu ja säätiö on toimittanut lopulliset yritystodistustushjelman ja takaussitoumuksen asiakirjat Rautjärven kunnalle.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Rautjärven kunnanhallitus hyväksyy osaltaan sopimuksen takausvastuista Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön ja sen jäsenkuntien välillä ja vastavakuudeksi asetettavat kiinnitykset sekä antaa kunnanjohtajalle valtuudet allekirjoittaa sopimus, kun kunnanvaltuuston päätös on lainvoimainen.

Päätös Esittelijä muutti päätösehdotustaan ja esitti, että Rautjärven kunnanhallitus hyväksyy Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Rautjärven kunnalle asettamat vastavakuudet, kiinnityksiä yhteensä 1.150.000 euroa liitteessä mainittuihin kiinteistöihin. Kunnanhallitus hyväksyy myös laaditun takaussopimuksen kunnan ja Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön muiden jäsenkuntien välillä sekä antaa kunnanjohtajalle valtuudet allekirjoittaa sopimus, kun kunnanvaltuuston päätös on lainvoimainen. Takaussitoumukset annetaan 31.12.2023 saakka, jolta osin takaussopimusta täydennetään.

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Kh 28.03.2022 § 48

Valmistelija Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 040 055 9034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Kunnanhallitus	§ 234	22.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 72	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Kunnanhallitus	§ 48	28.03.2022
Kunnanvaltuusto	§ 11	25.04.2022

Kaikkien Etelä-Karjalan kuntien valtuustojen päätökset yhteisvastuullisesta täytetäkauksesta ovat saaneet lainvoiman ja Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön on antanut panttaussitoumuksen Rautjärven kunnan vakuudeksi rekisteröidyille kiinteistökiinnitykselle arvoltaan 1.150.000 euroa.

Kuntarahoitus Oy edellyttää kunnan täysimääräisen (100 %) täytetäkauksen lisäksi valtuuston päätöksessä tulee ottaa kantaa valtiontukisäännöissäntelyn vuoksi myös

1. Takauksen ja sen kohteen kuulumiseen kunnan toimialaan ja
2. Taattavan yhtiön toiminta/ rahoitettava investointi ei vääristä kilpailua

Kunnan myöntämä takaus ei myöskään voi olla määräaikainen, mutta takaus voidaan lopettaa, kun Kuntarahoitus Oy:llä ei ole saatavaa. Määräaikaisuus toteutuu Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön allekirjoittaessa yhteisvastuullisen täytetakaussopimuksen.

Kiinnitysvakuus on voimassa niin kauan, kun omavelkainen takaus on voimassa. Kuntatodistusohjelmaa ylläpito vuoden 2023 jälkeen edellyttää Etelä-Karjalan kuntien erikseen sopimaa järjestelyä virkistysaluesäätiön rahoituksen turvaamiseksi.

Ehtojen täyttämiseksi päätös on uudelleen käsiteltävä Rautjärven kunnanvaltuustossa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kunta myöntää omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön sr 1.000.000 euron kuntatodistuslimiitille.

Kunnanhallitus päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta.

Säätiö toteuttaa ja ylläpitää Etelä-Karjalan kuntien puolesta kuntalaisten käyttöön retkeilyrakenteita voittoa tuottamattomana säätiönä.

Investointi toteutetaan julkisella rahoituksella ja avustuksilla, eikä toteutusaikaisen rahoituksen järjestäminen vääristä alueellista kilpailua. Ilman rahoitusta säätiö ei voi toteuttaa tehtävänsä koskien retkeilyalueiden hankinnassa, rakentamisessa tai ennallistamisessa.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 234	22.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 72	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 5	17.01.2022
Kunnanhallitus	§ 48	28.03.2022
Kunnanvaltuusto	§ 11	25.04.2022

Valmistelija Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää, että Rautjärven kunta myöntää omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oy:n myöntämälle Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön sr 1.000.000 euron kuntatodistuslimiitille.

Kunnanhallitus päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta.

Säätiö toteuttaa ja ylläpitää Etelä-Karjalan kuntien puolesta kuntalaisten käyttöön retkeilyrakenteita voittoa tuottamattomana säätiönä.

Investointi toteutetaan julkisella rahoituksella ja avustuksilla, eikä toteutusaikaisen rahoituksen järjestäminen vääristä alueellista kilpailua. Ilman rahoitusta säätiö ei voi toteuttaa tehtäväänsä koskien retkeilyalueiden hankinnassa, rakentamisessa tai ennallistamisessa.

Päätös Hyväksyttiin.
Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapani Hämäläinen ja Minna Rasimus poistuivat esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Oheismateriaali

Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön vastavakuuden kiinnitykset
Takaussitoumus malli/ Kuntarahoitus
Sopimus takausvastuusta luonnos

Kunnanhallitus	§ 51	28.03.2022
Kunnanvaltuusto	§ 12	25.04.2022

Kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2021

Kh 28.03.2022 § 51

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Kuntalain mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kunnan palvelua koskevissa asioissa. Aloitteet ja niiden johdosta suoritettujen toimenpiteet on tuotava valtuuston tietoon vähintään kerran vuodessa.

Valtuuston työjärjestyksen mukaan kunnanvaltuustolle on vuosittain tuotava huhtikuun loppuun mennessä luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, jos valtuusto ei ole niitä lopullisesti käsitellyt.

Valtuustoaloitteet

15.11.2021 Josefina Nissilä jätti SDP:n ryhmävaltuustoaloitteen Kankaankadun turvallisuuden parantamisesta.

- Käsitelty Eymplk 15.12.2021 § 105
- Elinympäristölautakunta päätti, että elinympäristöpalvelut asentavat siirrettävän nopeusnäytön Kankaankadulle 1.1.2022 jälkeen, jolloin kadunpito on siirtynyt kunnan vastuulle. Nopeusnäytöistä saatavan ajonopeusdatan perusteella lautakunta päättää myöhemmin mahdollisista jatkotoimenpiteistä

15.11.2021 Liisa Terävä jätti valtuustoaloitteen Rautjärven kunnan historiikin tekemisestä ja julkaisemisesta vuonna 2023, jolloin tulee kuluneeksi 50 vuotta kuntaliitoksesta.

- Lähetetty valmisteltavaksi Konsernipalveluihin

9.8.2021 Josefina Nissilä jätti aloitteen lapsiystävällinen kunta -mallin käyttöönotosta Rautjärven kunnassa.

- Käsitelty ja huomioitu talousarvion 2022 yhteydessä.

14.6.2021 Taina Lonka jätti Keskustan, SDP:n ja Perussuomalaisten valtuustoryhmien puolesta kaksi valtuustoaloitetta koskien vaalijulistekeskeisten uusimista ja Simpeleen torikahvion sade - aurinkokatoksen pystyttämistä.

- Käsitelty Eymplk 29.09.2021 § 73
- Elinympäristölautakunta päätti:
Vaalimainostelineet uusitaan ennen seuraavia vaaleja Simpeleelle ja Asemanseudulle. Ennen vaalimainostelineiden hankintaa kuullaan aloitteen tehneitä ryhmiä, jotta hankittavat telineet vastaavat ryhmien näkemystä asiasta.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 51
§ 12

28.03.2022
25.04.2022

Kunnan elinympäristöpalvelut ottavat vastuun telttakatoksen pystyttämisestä klo 8.00 mennessä ja purkamisesta klo 12.00 jälkeen kesän toripäivinä. Kesätyöntekijöiden työpanosta voidaan hyödyntää kesä- ja heinäkuun aikana. Torikahviovuorossa olevan järjestön on ilmoitettava liikuntapaikkojen hoitajalle tai kunnossapitotyöntekijälle katoksen pystytystarpeesta viimeistään toripäivää edeltävänä päivänä klo 14.00 mennessä.

17.5.2021 Valtuutettu Kari Luumi jätti kaksi valtuustoaloitetta koskien melontareitin tekemistä Nurmijärvestä Rautjärveen sekä Rautjärven lukion muuttamisesta kristilliseksi lukioksi.

- Lähetetty valmisteltavaksi hyvinvointipalveluihin ja elinympäristölautakunnalle
- melontareitti käsitellään Leirimajan jatkon suunnittelun yhteydessä
- erikoislukion suunnittelu on käsitelty ja huomioitu talousarvion 2022 yhteydessä.

16.11.2020 Petteri Laaksosen aloite eri hankkeiden tuomien säästöjen jälkilaskelmista (esim. Rautjärven aseman koulu)

- aloite saatettu tiedoksi hyvinvointilautakunnalle
- laskelmat toimitetaan vuoden 2021 tilinpäätöksen yhteydessä valtuustolle käsittelemään

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto merkitsee tiedokseen valtuustoaloitteet ja kuntalaisaloitteet vuodelta 2021 ja toteaa aloitteet loppuun käsitellyiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kv 25.04.2022 § 12
41/00.01.02/2022

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Esittelijä

Kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedokseen valtuustoaloitteet ja kuntalaisaloitteet vuodelta 2021 ja toteaa aloitteet loppuun käsitellyiksi.

Kunnanhallitus	§ 51	28.03.2022
Kunnanvaltuusto	§ 12	25.04.2022

Päätös	Hyväksyttiin.
--------	---------------

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 62
§ 13

11.04.2022
25.04.2022

Talousarvion 2021 toteutuminen ajalla 1.1.-31.12.2021

Kh 11.04.2022 § 62

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Kunnan (ilman Vesihuoltoliikelaistosta) käyttötalouden ulkoiset ja sisäiset toimintakulut alittuivat talousarvioon verrattuna 5,4 prosentilla ja toimintatuotot ylittyivät 1,3 prosentilla. Toimintakate parani 2,4 prosentilla. Vuosikate ennen poistoja oli 2 570 566 euro. Kunnan tilikauden tulos ajanjaksolle 1.1.-31.12.2021 oli 1 139 572 euroa. Rautjärven kunnan ylijäämä vuodelle 2021 ennen tilinpäätöskirjauksia oli 1 246 572 euroa

Rautjärven kunnan käyttötalouden toteumaan vaikutti Eksoten vuodelle 2021 aiemmilta vuosilta syntynyt alijäämä, josta oli tehty edellisen vuoden tilinpäätöksessä pakollista varausta aikaisemmin kirjattu huomioiden (368 965,35 euroa) yhteensä 1 281 540,95 euroa. Eksoten tuloksen mukaisesti voitiin tehtyjä varauksia purkaa 912 590,66 euroa, joka parantaa samalla määrällä Rautjärven kunnan tulosta ja kerryttää syntyvää ylijäämää.

Verotulojen kertymä oli 13 945 530 euroa. Talousarvioon verrattuna tavoite ylittyi 478 529,82 euroa (3,6 prosenttia) arvioidusta. Yhteisöveroon kohdistui koronaa liittyvää ryhmäosuuksien muutoksesta lisäystä noin 331 142 euroa.

Valtionosuuksia kertyi 10 229 866 euroa. Talousarvioon verrattuna tavoite ylittyi 61 327 euroa arvioidusta. Valtion antamaa suoranaista koronatukea valtionosuuksissa ja verotulojen kompensaatiossa olivat noin 493 299 euroa, josta yhteisöveroon kohdistui koronaa liittyvää ryhmäosuuksien muutoksesta lisäystä noin 331 142 euroa.

Investointimenot olivat 336 021 euroa, joka toteutui tarkistetun talousarvion tasoon verrattuna 57,3 prosenttia. Investointien tulot toteutuivat tarkistetun talousarvion mukaisesti. Nettoinvestoinnit olivat rahoituserien ja käyttötalouden myyntitulojen jälkeen yhteensä 332 021 euroa.

Kunnan pitkäaikaista lainaa on 31.12.2021 tilanteessa 3 121 421,70 euroa (vuonna 2020 4,0 M€). Uutta lainaa ei otettu vuonna 2021 ja lainoja lyhennettiin 484 514 euroa. Pitkäaikaisen lainan määrään on vaikuttanut myös pitkäaikaisen lainan koskien lomapalkkavelkaa sosiaali- ja terveyspiirille siirtyessä lyhytaikaiseen lainaan määrältään 533 490,00 euroa. Laina maksetaan kuluvana vuonna Eksotelle sen purkautuessa vuoden 2022 lopussa. Vuodenvaihteessa oli nostettuna 1,5 miljoonaa euroa kuntatodistusohjelman kautta lyhytaikaista lainaa maksuvalmiuden ylläpitämiseksi.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 62
§ 13

11.04.2022
25.04.2022

Rautjärven Vuokratalot Oy:n tilinpäätös on tilikaudelta 2021 voitollinen 29 779,76 euroa.

Simpeleen Lämpö Oy:n tilikauden voitto ajanjaksolla 1.1.-31.12.2021 on 74.659,61 euroa.

Rautjärven Veden tilikauden tulos 1.1.-31.12.2021 on – 9 783,89 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee vuoden 2021 toteutumisvertailut ajalta 1.1.-31.12.2021 tietoon saatetuksi ja saattaa ne edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Vuoden 2021 tilinpäätös ja toimintakertomus käsitellään kunnanvaltuustossa kesäkuun kokouksessa tarkastuslautakunnan esityksen pohjalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kv 25.04.2022 § 13
204/02.02.02/2021

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Esittelijä

Kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi vuoden 2021 toteutumisvertailut ajalta 1.1.- 31.12.2021.

Vuoden 2021 tilinpäätös ja toimintakertomus käsitellään kunnanvaltuustossa kesäkuun kokouksessa tarkastuslautakunnan esityksen pohjalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Investointitoteuma 31.12.2021 ei sis vll
Vesihuoltoliikelaitos tuloslaskelma 2021
Simpeleen Lämpö, tuloslaskelma 2021
Rautjärven Vuokratalot tuloslaskelma 2021
Tuloslaskelman toteutuminen ulkoinen, sisäinen 31.12.2021

Kunnanhallitus	§ 64	11.04.2022
Kunnanvaltuusto	§ 14	25.04.2022

Rautjärven Vuokratalot Oy:n pitkäaikaisen lainan takaus

Kh 11.04.2022 § 64

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Rautjärven Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja on päättänyt 5.4.2022 käynnistää yhdessä kunnan kanssa pitkäaikaisen lainan kilpailutuksen. Lainojen konvertointi yhdeksi lainaksi on kirjattu valtuuston päätöksen 13.12.2021 § 73 kiinteistöpoliittisen ohjelman selvityksen toimenpiteisiin, jolla pyritään pienentämään lyhennyseriä ja lainankorkomaksuja. Vuokrataloilla oli vuoden 2021 lopussa jäljellä lainaa yhteensä 2 256 350,90 €.

Otettavalle pitkäaikaiselle lainalle Rautjärven Vuokratalot Oy tarvitsee kunnanvaltuuston omavelkaisen takauksen enintään 1 750 0000 euron luotolle 25 vuoden maksuajalla. Luotolla korvataan ja yhdistetään 1.8.2022 Rautjärven Vuokratalojen kaksi lainaa, yhteismäärältään lainan nostohetkellä 1 749 156,19 euroa. Laina nostetaan kahdessa erässä entisten lainojen takaisinmaksuaikataulua myöten.

Kuntalain säännökset takauksen antamisesta

Kuntalain 129 §:n 1 mom. mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 129 §:n 2 mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Vaadittavien vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskienhallinnan näkökulmasta riittävän osan.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään (Kuntalain 129 § 4 mom.).

Takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunnalla on tytäryhtiöille myönnettyjä lainojen takauksia yhteensä n. 2,5 miljoonaa euroa. Tämä uusi takaus korvaa vuokratalo - yhtiölle aikaisemmin annettujen lainojen takauksia 2,0 euroa. Takauksen aika pitenee muutamalla vuodella. Muutos ei vaikuta merkittävästi

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 64
§ 14

11.04.2022
25.04.2022

kuntakonsernin talouteen eikä kunnan kykyyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Vastavakuutena annetaan takausta vastaava kiinteistökiinnitys, josta yhtiö antaa kunnalle panttikirjat.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Rautjärven Vuokratalot Oy on kunnan määräysvallassa oleva tytäryhtiö, koska kunta omistaa sen 100 %.

Euroopan unionin asettamat edellytykset takaukselle

Säännösten mukaan kunta on valtiontukiviranomaisena huolehdittava valtiontukea koskevien määräysten ja säännösten noudattamisesta.

Yrityksille myönnettäviä valtiontukia koskevat keskeiset puitteet määritetään Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 -109 artikloissa. Valtiontukisäännökset koskevat myös kuntien myöntämiä tukia. Euroopan unioni on pyrkinyt selventämään valtiontukisäännöksiä antamalla tiedonantoja. Komissio on antanut takausten osalta tiedonannon valtiontukisäännösten soveltamisesta valtiontukiin takauksina. Komissio katsoo, että kaikkien seuraavien edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen takaus ole valtiontukea:

- Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti
- Takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu
- Takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
- Kun lainan tai taloudellisen sitoumuksen määrä pienenee ajan mittaan, taatun määrän on pienennettävä samassa suhteessa siten, ettei takaus missään vaiheessa kata enempää kuin 80 prosenttia lainan saamisen tai muun rahoitussopimuksen määrästä. Tappioiden on jakauduttava samassa suhteessa ja samalla tavalla lainan antajan ja takaajan kesken
- Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

Euroopan unionin asettamien edellytysten täyttyminen Rautjärven Vuokratalojen tilinpäätös vuodelta 2021 oli toiminnan osalta ylijäämäinen. Yhtiö on suoriutunut lainojen lyhennyksistään ja asuntojen korjaus- ym. velvoitteistaan.

Takaus kohdistuu lainaan, jonka ehdot on määritelty yksiselitteisesti lainatarjouksessa. Takausta haetaan 100 % lainasaamisen määrästä. Euroopan unionin ehtona on, että takaus voi kattaa enintään 80 % takauksesta.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 64
§ 14

11.04.2022
25.04.2022

Tiedonannossa todetaan kuitenkin, että jos yksittäinen edellytys ei täyty, ei se vielä tarkoita, että takaus automaattisesti katsotaan valtiontueksi.

Takauksesta peritään vuosittain takausprovisio, jonka suuruus on 0,3 % taattavan lainan jäljellä olevasta lainapääomasta 31.12. Näin ollen lainanottaja maksaa takauksesta markkinaehtoisen hinnan, minkä se joutuisi maksamaan, jos laina olisi otettu yksityisestä rahalaitoksesta ilman kaupungin omavelkaista takausta.

Näiden perusteella arvioidaan, ettei kunnan omavelkainen takaus vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua tai vaikuta haitallisesti jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Rautjärven Vuokratalot on kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, jossa määräysvalta on kunnalla, joten valtiontukisääntelyn näkökulmasta järjestely mahdollistaa kunnan omavelkaisen takauksen antamisen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto myöntää Rautjärven Vuokratalot Oy:lle omavelkaisen takauksen maksimissaan 1 750 000 euron (miljoonaseitsemäsataaviisikymmentätuhatta) 25 vuoden pitkäaikaiseen luottoon sekä valtuuttaa kunnanhallituksen myöntämään takauksen Rautjärven Vuokratalot Oy:n tarjousten perusteella valitulle, yksilöidylle ja hyväksytylle kokonaistaloudellisesti edullisemmalle luotolle.

Kunta edellyttää takaukselle Rautjärven Vuokratalot Oy:n vastavakuuden kiinteistökiinnityksenä (panttikirjat), jonka suuruus vastaa takauksen määrää. Lisäksi kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään esitetyn vastavakuuden.

Takauksesta peritään 0,3 %:n vuotuinen takausprovisio vuoden lopussa olevan luottomäärän mukaan. Lainan nostovuodelta takausprovisio peritään nostoajankohdasta lukien.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Taina Lonka ja Liisa Terävä poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kv 25.04.2022 § 14
70/02.05.06/2022

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Esittelijä

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 64
§ 14

11.04.2022
25.04.2022

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää myöntää Rautjärven Vuokratalot Oy:lle omavelkaisen takauksen maksimissaan 1 750 000 euron (miljoonaseitsemänsataaviisikymmentätuhatta) 25 vuoden pitkäaikaiseen luottoon sekä valtuuttaa kunnanhallituksen myöntämään takauksen Rautjärven Vuokratalot Oy:n tarjousten perusteella valitulle, yksilöidylle ja hyväksytylle kokonaistaloudellisesti edullisemmalle luotolle.

Kunta edellyttää takaukselle Rautjärven Vuokratalot Oy:n vastavakuuden kiinteistökiinnityksenä (panttikirjat), jonka suuruus vastaa takauksen määrää. Lisäksi kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään esitetyn vastavakuuden.

Takauksesta peritään 0,3 %:n vuotuinen takausprovisio vuoden lopussa olevan luottomäärän mukaan. Lainan nostovuodelta takausprovisio peritään nostoajankohdasta lukien

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Taina Lonka, Liisa Terävä, Päivi Sivenius ja Teemu Europaes poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajaksi tämän pykälän käsittelyn ajaksi valtuusto valitsi Pekka Lankisen.

Elinympäristölautakunta	§ 22	23.03.2022
Kunnanhallitus	§ 65	11.04.2022
Kunnanvaltuusto	§ 15	25.04.2022

Miettilän Komppaniapäällikön talon muuttaminen sotahistoriakeskukseksi

Eymplk 23.03.2022 § 22

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Miettilässä sijaitseva ent. Komppaniapäällikön talo muutetaan sotahistoriakeskukseksi. Korjaus- ja muutostöille on varattu määräraha tämän vuoden talousarvioon. Hanketta yritettiin toteuttaa jo viime vuonna, mutta urakka ei herättänyt juurikaan kiinnostusta ja saatu tarjous ylitti silloin talousarvioon varatun määrärahanm koska koronan takia materiaalikustannukset nousivat ja niiden saatavuus heikentyi. Hankkeelle on haettu ja saatu investointiavustusta, jolle on haettu jatkoaikaa vuoden 2022 loppuun asti.

Viime vuonna tehtyjä suunnitelmia on päivitetty ja kustannuksia on pyritty karsimaan. Urakkamuotona uudessa kilpailutuksessa on jaettu urakka, urakan laskenta- ja toteuttamisaikataulu on huomattavasti väljempi ja purkutyöt tehdään pääosin talkootyönä ennen urakan aloittamista. Tarjouspyyntö on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituspalvelu Hilmassa 2.3.2022. Urakkatarjoukset pyydetään jättämään maaliskuun 2022 loppuun mennessä.

Toteuttamisaikataulu on tarjouspyynnön mukaisesti 1.5.2022-31.8.2022.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hankintapäätöksen saatujen tarjousten tarjousvertailun perusteella ja solmimaan valitun urakoitsijan kanssa urakkasopimuksen. Tämä mikäli talousarvion määräraha ei ylity.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kh 11.04.2022 § 65

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Urakkakilpailu päättyi 31.3.2022. Saatujen tarjousten perusteella rakentamiskustannukset ovat 286.000 euroa. Kokonaiskustannuksiin tulee lisätä vielä optiona pyydetyn invaluisikan rakentaminen sekä kunnan

Elinympäristölautakunta	§ 22	23.03.2022
Kunnanhallitus	§ 65	11.04.2022
Kunnanvaltuusto	§ 15	25.04.2022

vastuulle jäävät purkutyöt, jota reserviläiset ovat lupautuneet osaltaan toteuttamaan.

Hankkeeseen on varattu 250.000 euron määräraha. Hankkeelle myönnetty 84.000 euron hankeavustus edellyttää toteutusta vuoden 2022 aikana. Hankkeen toteuttaminen edellyttää investointimäärärahan korottamista 60.000 eurolla.

Urakkatarjouksia saatiin rakennusurakasta 3 kpl, sähköurakasta 3 kpl ja yksi tarjous LVI-töistä. Urakkatarjousten perusteella voidaan todeta, että ne vastaavat rakennuskustannuksiltaan nykytilannetta, eikä odotettavissa ole kustannusten alenemista lähiaikoina.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että sotahistoriakeskuksen toteuttamiseen varattua vuoden 2022 talousarvion investointimäärärahaa korotetaan 60.000 eurolla 310.000 euroon.

Kunnanhallitus antaa elinympäristöpalveluille valtuudet aloittaa kiinteistön tyhjentäminen ja purkutyöt huhtikuun aikana niin, että rakennustyöt voidaan aloittaa heti, kun valtuuston määrärahan hyväksymisen jälkeen tehtävät hankintapäätökset ovat saaneet lainvoiman.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että invaluisikan toteuttaminen voidaan jättää kunnan itse toteutettavaksi vaihtoehtoisella tavalla.

Kv 25.04.2022 § 15
180/10.03.02.00/2021

Valmistelija Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää, että sotahistoriakeskuksen toteuttamiseen varattua vuoden 2022 talousarvion investointimäärärahaa korotetaan 60.000 eurolla 310.000 euroon.

Kunnanhallitus antaa elinympäristöpalveluille valtuudet aloittaa kiinteistön tyhjentäminen ja purkutyöt huhtikuun aikana niin, että rakennustyöt voidaan aloittaa heti, kun valtuuston määrärahan hyväksymisen jälkeen tehtävät hankintapäätökset ovat saaneet lainvoiman.

Elinympäristölautakunta	§ 22	23.03.2022
Kunnanhallitus	§ 65	11.04.2022
Kunnanvaltuusto	§ 15	25.04.2022

Invaluiskan toteuttaminen voidaan jättää kunnan itse toteutettavaksi vaihtoehtoisella tavalla.

Päätös Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Tarjouspyyntö Komppaniapäällikön talo 2022

Kunnanvaltuusto

§ 16

25.04.2022

Ilmoitusasiat

Kv 25.04.2022 § 16

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fiOte pöytäkirjasta Parikkalan kunta Kunnanhallitus § 56 28.03.2022:
Rakennustarkastajan viran hoidon järjestelyt 1.5.2022 alkaen.

Esittelijä

Kokouksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Pöytäkirjan ote §69

Parikkalan kunnanhallituksen pöytäkirjan ote §56 rakennustarkastajan viran hoidon
järjestelyt 1.5.2022 alkaen.

Kunnanvaltuusto

§ 17

25.04.2022

Muut asiat

Kv 25.04.2022 § 17

Jarmo Kolehmainen tiedusteli voisiko kunta ilmoittautua "kilometrikisaan", johon on osallistuttu vuonna 2020. Kilometrikisa käynnistyy tuttuun tapaan 1.5. ja päättyy syyskuun 22. päivä. Kilometrikisaan ovat tervetulleita polkemaan niin työyhteisöt, kaveriporukat kuin kuntien avoimet joukkueet. Leikkimielisessä kisassa joukkueet mitteloivät siitä kuka polkee eniten kilometrejä ja/tai minuutteja. Todettiin, että aktivoidaan kilometrikisaa osallistuminen ja laitetaan linkki kotisivuille.

Mirja Vaittinen jätti Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän puolesta valtuustoaloitteen äänestyspaikkojen ja –aktiivisuuden lisäämisestä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän aloite 25042022

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 10, § 12, § 13, § 16, § 17

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Henkilöstöhallinnon päätökset

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, jos viranhaltijalla tai viranhaltijayhdistyksellä on oikeus saattaa asia vireille työtuomioistuimessa. Virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevat asiat ratkaistaan työtuomioistuimessa.

Sovellettava lainkohta: Kunnallinen virkaehtosopimuslaki 26 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 11, § 14, § 15**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta *kunnallisvalituksella*.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.