

Pitkäaikaisen lainan ottaminen

Kh 11.04.2022 § 63
69/02.05.04/2022

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Kunnanvaltuusto on 13.12.2021 § 70 kohdalla talousarvion hyväksymisen yhteydessä antanut kunnanhallitukselle ja Rautjärven vesihuoltoliikelaitokselle valtuudet pitkäaikaisen lainan ottamiseen. Rautjärven Vuokratulojen lainojen konvertointi yhdeksi lainaksi on kirjattu valtuuston päätöksen 13.12.2021 § 73 kiinteistöpoliittisen ohjelman selvityksen toimenpiteisiin.

Rautjärven kunta

Talousarviolainan ottamisvaltuus

Hallintosäännön 8 luvun 65 §:n valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.

Kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kunnanhallitus voi siirtää lainan ottamiseen ja antamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Rahoituslaskelmaan on merkitty lainojen lyhennyksiä pitkäaikaisen lainan osalta 278 787 euroa. Lyhytaikaisen lainan osalta 1 500 000 euroa määrä muutetaan pitkäaikaiseksi lainaksi. Uuden lainan ottoa vuodelle 2022 on 1 538 000 euroa. Näin pitkäaikaisten lainojen muutos käytetään lainojen lyhennyksiin.

Valtuusto antaa kunnanhallitukselle valtuudet päättää talousarviolainan ottamisesta enintään 1 538 000 euron määrästä.

Rautjärven vesihuoltoliikelaitos

Talousarviolainan ottamisvaltuus

Hallintosäännön 8 luvun 65 §:n valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.

Liikelaitos- ja lupajohtokunta päättää lainan ottamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Liikelaitos- ja lupajohtokunta voi siirtää lainan ottamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Rahoituslaskelmaan on merkitty lainojen lyhennyksiä pitkäaikaisen lainan osalta 42 000 euroa. Uuden lainan ottoa vuodelle 2022 on 286 000 euroa. Pitkäaikaisten lainojen muutos käytetään investointien rahoittamiseen.

Valtuusto antaa liikelaitos- ja lupajohtokunnalle valtuudet päättää talousarviolainan ottamisesta enintään 286 000 euron määrästä.

Rautjärven Vuokratalot Oy

Rautjärven Vuokratalot Oy on kunnan 100 prosenttisesti omistama kiinteistöyhtiö. Vuokrataloilla oli vuoden 2021 lopussa jäljellä lainaa yhteensä 2 256 350,90 €. Lisäksi kunta on myöntänyt vuokrataloille 300.000 euron pääomalainan tilivuoden 2017 aikana. Lainojen konvertointi yhdeksi lainaksi on kirjattu valtuuston päätöksen 13.12.2021 § 73 kiinteistöpoliittisen ohjelman selvityksen toimenpiteisiin, jolla pyritään pienentämään lyhennyseriä ja lainankorkomaksuja.

Rautjärven kunnan ja konserniin kuuluvien Vesiliikelaitoksen ja Vuokratalojen lainat kilpailutetaan kaikki yhtä aikaa. Vesiliikelaitos ja Vuokratalot tekevät omat päätökset osallistumisesta yhteiseen kilpailutukseen. Vuokratalojen lainan osalta valtuustolta haetaan takaus ennen lainan kilpailutusta.

Kilpailutettavien lainojen määrät

Rautjärven kunnan kilpailutettava lainamäärä on 1 500 000 euroa. Kilpailutettavalla lainan määrällä korvataan arvioidun mukaan tarvittavan rahan tarpeen, jolla kunnan kassassa säilyy kassan riittävyys noin 27 päivää huomioiden myös Eksoten purkautumiseen liittyvät maksuerät vuoden lopulla.

Vesiliikelaitoksen mahdolliseen investointien toteuttamiseen kilpailutettava lainamäärä on 286 000 euroa.

Rautjärven Vuokratalojen nykyisten lainojen yhdistämiseen kilpailutettava lainamäärä on 1 750 000 euroa. Ennen kilpailutusta haetaan valtuustolta lainalle tarvittava takaus.

Rautjärven kunnan ja konserniin kuuluvien Rautjärven vesihuoltoliikelaitoksen ja Rautjärven Vuokratalot Oy:n pitkäaikaisista lainoista pyydetään tarjoukset rahalaitoksilta 6.5.2022 mennessä liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus oikeuttaa hallintojohtajan käynnistämään pitkäaikaisen lainan kilpailutuksen Rautjärven kunnan ja Rautjärven vesihuoltoliikelaitoksen sekä Rautjärven Vuokratalojen osalta, mikäli yhtiö niin päättää. Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan hyväksymään kokonaistaloudellisesti edullisimman lainatarjouksen yhteenvedon perusteella nostettavaksi sovitulla tavalla ja aikana kunnan ja Rautjärven vesihuoltoliikelaitoksen sekä Rautjärven Vuokratalojen osalta, mikäli yhtiö niin päättää.

Päätös

Hyväksyttiin.