

Kunnanhallitus

---

**Aika** 11.04.2022 klo 14:00 - 16:21

**Paikka** Rautjärven kunnantalo, hallituksen huone

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 58	Hallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	132
§ 59	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	133
§ 60	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	134
§ 61	Kunniamerkkiesitykset vuonna 2022	135
§ 62	Talousarvion 2021 toteutuminen ajalla 1.1.-31.12.2021	136
§ 63	Pitkäaikaisen lainan ottaminen	138
§ 64	Rautjärven Vuokratalot Oy:n pitkäaikaisen lainan takaus	141
§ 65	Miettilän Komppaniapäällikön talon muuttaminen sotahistoriakeskukseksi	144
§ 66	Lausunto Valtion väyläverkon investointiohjelmasta 2023 -2030	146
§ 67	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	148
§ 68	Kunnanhallitukselle tiedoksi saapuneet asiakirjat 11.4.2022	149
§ 69	Rakennustarkastajan osa-aikaisen viran perustaminen	150

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Klo</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
Läsnä	Nissilä Josefina	14:00 - 16:21	puheenjohtaja	
	Lankinen Pekka	14:00 - 16:21	varapuheenjohtaja	
	Kyröläinen Mikko	14:00 - 16:21	jäsen	
	Lambert Maija	14:00 - 16:21	jäsen	
	Vento Petri	14:00 - 16:21	jäsen	
	Lonka Taina	14:00 - 16:21	edustaja	
	Terävä Liisa	14:00 - 16:21	edustaja	
	Anttila Harri	14:00 - 16:21	esittelijä	
	Hämäläinen Eija	14:00 - 16:21	pöytäkirjanpitäjä	

---

Käsitellyt asiat                      58 - 69

---

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja

Josefina Nissilä  
puheenjohtaja

Eija Hämäläinen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Maija Lambert  
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Kyröläinen  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.rautjarvi.fi](http://www.rautjarvi.fi) - Esityslistat ja pöytäkirjat 14.04.2022 klo 12:00

Päivi Kujantola  
keskusarkistonhoitaja

---

Kunnanhallitus

§ 58

11.04.2022

**Hallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kh 11.04.2022 § 58

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja  
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kokous todetaan hallintosäännön 127 §:n mukaisesti laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, koska kokouskutsu on lähetetty vähintään kolme päivää ennen kokousta ja yli puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Todettiin.

Kunnanhallitus

§ 59

11.04.2022

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kh 11.04.2022 § 59

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja  
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Pöytäkirjan tarkistusvuorossa ovat Maija Lambert ja Mikko Kyröläinen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti tai kunnantalon asiointipisteessä 14.4.2022. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maija Lambert ja Mikko Kyröläinen.

Kunnanhallitus

§ 60

11.04.2022

**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kh 11.04.2022 § 60

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja  
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Hyvinvointijohtajan sijaisuuden rekrytointitilanne.

Kunnan edustajat

- Kaatuneiden muistopäivän seppeleenlasku 15.5.2022
- Eläkeliiton E-K piirin kirkkopyhän Simpeleellä 22.5.2022 klo 13.00.

Pelastustoimen ja ensihoidon monialaisen yhteistyön selvityksestä pyydetyn lausunnon valmistelu. Tamoran selvitys oheisena.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kunnanjohtajan esittämät ajankohtaiset asiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus merkitsi tiedoksi Ely-keskuksen ja kunnan välinen MRL:n mukainen kehittämiskeskustelun 5.5.2022 klo 9.30. Tilaisuus järjestetään teams-kokouksena.

Kunnanhallitus

§ 61

11.04.2022

**Kunniamerkkiesitykset vuonna 2022**

Kh 11.04.2022 § 61

29/01.02.03/2022

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja  
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Suomen Valkoisen Ruusun (SVR) ja Suomen Leijonan (SL) ritarikuntien suurmestarina Tasavallan Presidentti antaa vuosittain itsenäisyyspäivänä 6.12. kunniamerkkejä kotimaisille siviilihenkilöille. Kunniamerkit annetaan ritarikuntien hallituksen tekemien esitysten perusteella.

Aluehallintovirasto tekee esityksiä itsenäisyyspäivänä myönnettävistä kunniamerkeistä eri ministeriöille.

Esitykset tehdään henkilöistä, joiden pääasialliset ansiot on saavutettu

- kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen tai sellaisen kunnan lautakunnan jäsenenä, jonka tehtävien ohjaus ja valvonta kuuluvat valtiovarainministeriölle.
- kunnallisten viranhaltijoiden ja työntekijöiden osalta esityksiä tehtäessä noudatetaan samaa periaatetta.
- Hallinnon, sosiaali- ja terveysministeriön, opetusalan ja varhaiskasvatuksen sekä kuntien nuoriso-, liikunta-, museo-, kirjasto- ja kulttuuritoiminnan alan henkilöstön

Tehtäessä esityksiä kunniamerkin myöntämisestä kunnallisille viranhaltijoille ja työntekijöille otetaan aluehallintovirastolle toimitettavaan esitykseen henkilöt, joiden pääasialliset ansiot on saavutettu eri hallinnon alojen tehtävissä. Ehdotukset on pyrittävä tekemään asianomaisen ollessa vielä virassa tai toimessa ennen eläkkeelle siirtymistä.

Hallinnon, sosiaali- ja terveydenhuollon, opetus- ja varhaiskasvatus henkilöstöä sekä nuoriso-, liikunta-, museo-, kirjasto- ja kulttuuritoiminnan henkilöstöä koskevien ohjeen mukaisesti täytetyt ehdotukset tule toimittaa viimeistään 29.4.2022 Etelä-Suomen aluehallintovirastoon.

Määräajan jälkeen saapuvia esityksiä ei oteta huomioon.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelelee ja ohjeistaa sen pohjalta esitysten tekemisestä kunniamerkkien hakemiseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 62

11.04.2022

**Talousarvion 2021 toteutuminen ajalla 1.1.-31.12.2021**Kh 11.04.2022 § 62  
204/02.02.02/2021

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja  
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Kunnan (ilman Vesihuoltoliikelaitosta) käyttötalouden ulkoiset ja sisäiset toimintakulut alittuivat talousarvioon verrattuna 5,4 prosentilla ja toimintatuotot ylittyivät 1,3 prosentilla. Toimintakate parani 2,4 prosentilla. Vuosikate ennen poistoja oli 2 570 566 euro. Kunnan tilikauden tulos ajanjaksolle 1.1.-31.12.2021 oli 1 139 572 euroa. Rautjärven kunnan ylijäämä vuodelle 2021 ennen tilinpäätöskirjauksia oli 1 246 572 euroa

Rautjärven kunnan käyttötalouden toteumaan vaikutti Eksoten vuodelle 2021 aiemmilta vuosilta syntynyt alijäämä, josta oli tehty edellisen vuoden tilinpäätöksessä pakollista varausta aikaisemmin kirjattu huomioiden (368 965,35 euroa) yhteensä 1 281 540,95 euroa. Eksoten tuloksen mukaisesti voitiin tehtyjä varauksia purkaa 912 590,66 euroa, joka parantaa samalla määrällä Rautjärven kunnan tulosta ja kerryttää syntyvää ylijäämää.

Verotulojen kertymä oli 13 945 530 euroa. Talousarvioon verrattuna tavoite ylittyi 478 529,82 euroa (3,6 prosenttia) arvioidusta. Yhteisöveroon kohdistui koronaa liittyvää ryhmäosuuksien muutoksesta lisäystä noin 331 142 euroa.

Valtionosuuksia kertyi 10 229 866 euroa. Talousarvioon verrattuna tavoite ylittyi 61 327 euroa arvioidusta. Valtion antamaa suoranaista koronatukea valtionosuuksissa ja verotulojen kompensaatiossa olivat noin 493 299 euroa, josta yhteisöveroon kohdistui koronaa liittyvää ryhmäosuuksien muutoksesta lisäystä noin 331 142 euroa.

Investointimenot olivat 336 021 euroa, joka toteutui tarkistetun talousarvion tasoon verrattuna 57,3 prosenttia. Investointien tulot toteutuivat tarkistetun talousarvion mukaisesti. Nettoinvestoinnit olivat rahoituserien ja käyttötalouden myyntitulojen jälkeen yhteensä 332 021 euroa.

Kunnan pitkäaikaista lainaa on 31.12.2021 tilanteessa 3 121 421,70 euroa (vuonna 2020 4,0 M€). Uutta lainaa ei otettu vuonna 2021 ja lainoja lyhennettiin 484 514 euroa. Pitkäaikaisen lainan määrään on vaikuttanut myös pitkäaikaisen lainan koskien lomapalkkavelkaa sosiaali- ja terveystalouteen siirtyessä lyhytaikaiseen lainaan määrältään 533 490,00 euroa. Laina maksetaan kuluvana vuonna Eksotelle sen purkautuessa vuoden 2022 lopussa. Vuodenvaihteessa oli nostettuna 1,5 miljoonaa euroa kuntatodistusohjelman kautta lyhytaikaista lainaa maksuvalmiuden ylläpitämiseksi.

Rautjärven Vuokratalot Oy:n tilinpäätös on tilikaudelta 2021 voitollinen 29 779,76 euroa.

Kunnanhallitus

§ 62

11.04.2022

Simpeleen Lämpö Oy:n tilikauden voitto ajanjaksolla 1.1.-31.12.2021 on 74.659,61 euroa.

Rautjärven Veden tilikauden tulos 1.1.-31.12.2021 on – 9 783,89 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee vuoden 2021 toteutumisvertailut ajalta 1.1.-31.12.2021 tietoon saatetuksi ja saattaa ne edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Vuoden 2021 tilinpäätös ja toimintakertomus käsitellään kunnanvaltuustossa kesäkuun kokouksessa tarkastuslautakunnan esityksen pohjalta.

Päätös

Hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 63

11.04.2022

**Pitkäaikaisen lainan ottaminen**

Kh 11.04.2022 § 63

69/02.05.04/2022

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja  
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Kunnanvaltuusto on 13.12.2021 § 70 kohdalla talousarvion hyväksymisen yhteydessä antanut kunnanhallitukselle ja Rautjärven vesihuoltoliikelaitokselle valtuudet pitkäaikaisen lainan ottamiseen. Rautjärven Vuokratalojen lainojen konvertointi yhdeksi lainaksi on kirjattu valtuuston päätöksen 13.12.2021 § 73 kiinteistöpoliittisen ohjelman selvityksen toimenpiteisiin.

**Rautjärven kunta**

Talousarviolainan ottamisvaltuus

Hallintosäännön 8 luvun 65 §:n valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.

Kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Kunnanhallitus voi siirtää lainan ottamiseen ja antamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Rahoituslaskelmaan on merkitty lainojen lyhennyksiä pitkäaikaisen lainan osalta 278 787 euroa. Lyhytaikaisen lainan osalta 1 500 000 euroa määrä muutetaan pitkäaikaiseksi lainaksi. Uuden lainan ottoa vuodelle 2022 on 1 538 000 euroa. Näin pitkäaikaisten lainojen muutos käytetään lainojen lyhennyksiin.

Valtuusto antaa kunnanhallitukselle valtuudet päättää talousarviolainan ottamisesta enintään 1 538 000 euron määrästä.

**Rautjärven vesihuoltoliikelaitos**

Talousarviolainan ottamisvaltuus

Hallintosäännön 8 luvun 65 §:n valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.

Liikelaitos- ja lupajohtokunta päättää lainan ottamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Liikelaitos- ja lupajohtokunta voi siirtää lainan ottamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Kunnanhallitus

§ 63

11.04.2022

Rahoituslaskelmaan on merkitty lainojen lyhennyksiä pitkäaikaisen lainan osalta 42 000 euroa. Uuden lainan ottoa vuodelle 2022 on 286 000 euroa. Pitkäaikaisten lainojen muutos käytetään investointien rahoittamiseen.

Valtuusto antaa liikelaitos- ja lupajohtokunnalle valtuudet päättää talousarviolainan ottamisesta enintään 286 000 euron määrästä.

### **Rautjärven Vuokratalot Oy**

Rautjärven Vuokratalot Oy on kunnan 100 prosenttisesti omistama kiinteistöyhtiö. Vuokrataloilla oli vuoden 2021 lopussa jäljellä lainaa yhteensä 2 256 350,90 €. Lisäksi kunta on myöntänyt vuokrataloille 300.000 euron pääomalainan tilivuoden 2017 aikana. Lainojen konvertointi yhdeksi lainaksi on kirjattu valtuuston päätöksen 13.12.2021 § 73 kiinteistöpoliittisen ohjelman selvityksen toimenpiteisiin, jolla pyritään pienentämään lyhennyseriä ja lainankorkomaksuja.

Rautjärven kunnan ja konserniin kuuluvien Vesiliikelaitoksen ja Vuokratalojen lainat kilpailutetaan kaikki yhtä aikaa. Vesiliikelaitos ja Vuokratalot tekevät omat päätökset osallistumisesta yhteiseen kilpailutukseen. Vuokratalojen lainan osalta valtuustolta haetaan takaus ennen lainan kilpailutusta.

### **Kilpailutettavien lainojen määrät**

Rautjärven kunnan kilpailutettava lainamäärä on 1 500 000 euroa. Kilpailutettavalla lainan määrällä korvataan arvioidun mukaan tarvittavan rahan tarpeen, jolla kunnan kassassa säilyy kassan riittävyys noin 27 päivää huomioiden myös Eksoten purkautumiseen liittyvät maksuerät vuoden lopulla.

Vesiliikelaitoksen mahdolliseen investointien toteuttamiseen kilpailutettava lainamäärä on 286 000 euroa.

Rautjärven Vuokratalojen nykyisten lainojen yhdistämiseen kilpailutettava lainamäärä on 1 750 000 euroa. Ennen kilpailutusta haetaan valtuustolta lainalle tarvittava takaus.

Rautjärven kunnan ja konserniin kuuluvien Rautjärven vesihuoltoliikelaitoksen ja Rautjärven Vuokratalot Oy:n pitkäaikaisista lainoista pyydetään tarjoukset rahalaitoksilta 6.5.2022 mennessä liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus oikeuttaa hallintojohtajan käynnistämään pitkäaikaisen lainan kilpailutuksen Rautjärven kunnan ja Rautjärven vesihuoltoliikelaitoksen sekä Rautjärven Vuokratalojen osalta, mikäli yhtiö niin päättää. Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan hyväksymään kokonaistaloudellisesti edullisimman lainatarjouksen yhteenvedon perusteella nostettavaksi sovitulla tavalla ja aikana kunnan ja Rautjärven

Kunnanhallitus

§ 63

11.04.2022

vesihuoltoliikelaitoksen sekä Rautjärven Vuokratalojen osalta, mikäli yhtiö niin päättää.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 64

11.04.2022

**Rautjärven Vuokratalot Oy:n pitkäaikaisen lainan takaus**Kh 11.04.2022 § 64  
70/02.05.06/2022

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja  
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Rautjärven Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja on päättänyt 5.4.2022 käynnistää yhdessä kunnan kanssa pitkäaikaisen lainan kilpailutuksen. Lainojen konvertointi yhdeksi lainaksi on kirjattu valtuuston päätöksen 13.12.2021 § 73 kiinteistöpoliittisen ohjelman selvityksen toimenpiteisiin, jolla pyritään pienentämään lyhennyseriä ja lainankorkomaksuja. Vuokrataloilla oli vuoden 2021 lopussa jäljellä lainaa yhteensä 2 256 350,90 €.

Otettavalle pitkäaikaiselle lainalle Rautjärven Vuokratalot Oy tarvitsee kunnanvaltuuston omavelkaisen takauksen enintään 1 750 0000 euron luotolle 25 vuoden maksuajalla. Luotolla korvataan ja yhdistetään 1.8.2022 Rautjärven Vuokratalojen kaksi lainaa, yhteismäärältään lainan nostohetkellä 1 749 156,19 euroa. Laina nostetaan kahdessa erässä entisten lainojen takaisinmaksuaikataulua myöten.

**Kuntalain säännökset takauksen antamisesta**

Kuntalain 129 §:n 1 mom. mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 129 §:n 2 mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Vaadittavien vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskienhallinnan näkökulmasta riittävän osan.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään (Kuntalain 129 § 4 mom.).

Takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunnalla on tytäryhtiöille myönnettyjä lainojen takauksia yhteensä n. 2,5 miljoonaa euroa. Tämä uusi takaus korvaa vuokratalo - yhtiölle aikaisemmin annettujen lainojen takauksia 2,0 euroa. Takauksen aika pitenee muutamalla vuodella. Muutos ei vaikuta merkittävästi kuntakonsernin talouteen eikä kunnan kykyyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Vastavakuutena annetaan takausta vastaava kiinteistökiinnitys, josta yhtiö antaa kunnalle panttikirjat.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Rautjärven Vuokratatlot Oy on kunnan määräysvallassa oleva tytäryhtiö, koska kunta omistaa sen 100 %.

### **Euroopan unionin asettamat edellytykset takaukselle**

Säännösten mukaan kunta on valtiontukiviranomaisena huolehdittava valtiontukea koskevien määräysten ja säännösten noudattamisesta.

Yrityksille myönnettäviä valtiontukia koskevat keskeiset puitteet määritetään Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 -109 artikloissa. Valtiontukisäännökset koskevat myös kuntien myöntämiä tukia. Euroopan unioni on pyrkinyt selventämään valtiontukisäännöksiä antamalla tiedonantoja. Komissio on antanut takausten osalta tiedonannon valtiontukisäännösten soveltamisesta valtiontukiin takauksina. Komissio katsoo, että kaikkien seuraavien edellytysten täytyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen takaus ole valtiontukea:

- Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti
- Takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu
- Takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
- Kun lainan tai taloudellisen sitoumuksen määrä pienenee ajan mittaan, taatun määrän on pienennyttävä samassa suhteessa siten, ettei takaus missään vaiheessa kata enempää kuin 80 prosenttia lainan saamisen tai muun rahoitussopimuksen määrästä. Tappioiden on jakauduttava samassa suhteessa ja samalla tavalla lainan antajan ja takaajan kesken
- Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

Euroopan unionin asettamien edellytysten täytyminen Rautjärven Vuokratatlojen tilinpäätös vuodelta 2021 oli toiminnan osalta ylijäämäinen. Yhtiö on suoriutunut lainojen lyhennyksistään ja asuntojen korjaus- ym. velvoitteistaan.

Takaus kohdistuu lainaan, jonka ehdot on määritelty yksiselitteisesti lainatarjouksessa. Takausta haetaan 100 % lainasaamisen määrästä. Euroopan unionin ehtona on, että takaus voi kattaa enintään 80 % takauksesta.

Tiedonannossa todetaan kuitenkin, että jos yksittäinen edellytys ei täyty, ei se vielä tarkoita, että takaus automaattisesti katsotaan valtiontueksi.

Takauksesta peritään vuosittain takausprovisio, jonka suuruus on 0,3 % taattavan lainan jäljellä olevasta lainapääomasta 31.12. Näin ollen

Kunnanhallitus

§ 64

11.04.2022

lainanottaja maksaa takauksesta markkinaehtoisen hinnan, minkä se joutuisi maksamaan, jos laina olisi otettu yksityisestä rahalaitoksesta ilman kaupungin omavelkaista takausta.

Näiden perusteella arvioidaan, ettei kunnan omavelkainen takaus vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua tai vaikuta haitallisesti jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Rautjärven Vuokratalot on kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, jossa määräysvalta on kunnalla, joten valtioneuvoston näkökulmasta järjestely mahdollistaa kunnan omavelkaisen takauksen antamisen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto myöntää Rautjärven Vuokratalot Oy:lle omavelkaisen takauksen maksimissaan 1 750 000 euron (miljoonaseitsemäsataaviisikymmentätuhatta) 25 vuoden pitkäaikaiseen luottoon sekä valtuuttaa kunnanhallituksen myöntämään takauksen Rautjärven Vuokratalot Oy:n tarjoustensa perusteella valitulle, yksilöidylle ja hyväksytylle kokonaistaloudellisesti edullisemmalle luotolle.

Kunta edellyttää takaukselle Rautjärven Vuokratalot Oy:n vastavakuuden kiinteistökiinnityksenä (panttikirjat), jonka suuruus vastaa takauksen määrää. Lisäksi kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään esitetyn vastavakuuden.

Takauksesta peritään 0,3 %:n vuotuinen takausprovisio vuoden lopussa olevan luottomäärän mukaan. Lainan nostovuodelta takausprovisio peritään nostoajankohdasta lukien.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Taina Lonka ja Liisa Terävä poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Elinympäristölautakunta	§ 22	23.03.2022
Kunnanhallitus	§ 65	11.04.2022

### **Miettilän Komppaniapäällikön talon muuttaminen sotahistoriakeskukseksi**

Eymplk 23.03.2022 § 22

Valmistelija Juho Jylhä, tekninen johtaja  
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Miettilässä sijaitseva ent. Komppaniapäällikön talo muutetaan sotahistoriakeskukseksi. Korjaus- ja muutostöille on varattu määräraha tämän vuoden talousarvioon. Hanketta yritettiin toteuttaa jo viime vuonna, mutta urakka ei herättänyt juurikaan kiinnostusta ja saatu tarjous ylitti silloin talousarvioon varatun määrärahanm koska koronan takia materiaalikustannukset nousivat ja niiden saatavuus heikentyi. Hankkeelle on haettu ja saatu investointiavustusta, jolle on haettu jatkoaikaa vuoden 2022 loppuun asti.

Viime vuonna tehtyjä suunnitelmia on päivitetty ja kustannuksia on pyritty karsimaan. Urakkamuotona uudessa kilpailutuksessa on jaettu urakka, urakan laskenta- ja toteuttamisaikataulu on huomattavasti väljempi ja purkutyöt tehdään pääosin talkootyönä ennen urakan aloittamista. Tarjouspyyntö on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituspalvelu Hilmassa 2.3.2022. Urakkatarjoukset pyydetään jättämään maaliskuun 2022 loppuun mennessä.

Toteuttamisaikataulu on tarjouspyynnön mukaisesti 1.5.2022-31.8.2022.

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hankintapäätöksen saatujen tarjousten tarjousvertailun perusteella ja solmimaan valitun urakoitsijan kanssa urakkasopimuksen. Tämä mikäli talousarvion määräraha ei ylity.

Päätös Hyväksyttiin.

Kh 11.04.2022 § 65  
180/10.03.02.00/2021

Valmistelija Harri Anttila, kunnanjohtaja  
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Urakkakilpailu päättyi 31.3.2022. Saatujen tarjousten perusteella rakentamiskustannukset ovat 286.000 euroa. Kokonaiskustannuksiin tulee lisätä vielä optiona pyydetyn invaluisikan rakentaminen sekä kunnan vastuulle jäävät purkutyöt, jota reserviläiset ovat lupautuneet osaltaan toteuttamaan.

Elinympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 22  
§ 65

23.03.2022  
11.04.2022

Hankkeeseen on varattu 250.000 euron määräraha. Hankkeelle myönnetty 84.000 euron hankeavustus edellyttää toteutusta vuoden 2022 aikana. Hankkeen toteuttaminen edellyttää investointimäärärahan korottamista 60.000 eurolla.

Urakkatarjouksia saatiin rakennusurakasta 3 kpl, sähköurakasta 3 kpl ja yksi tarjous LVI-töistä. Urakkatarjousten perusteella voidaan todeta, että ne vastaavat rakennuskustannuksiltaan nykytilannetta, eikä odotettavissa ole kustannusten alenemista lähiaikoina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että sotahistoriakeskuksen toteuttamiseen varattua vuoden 2022 talousarvion investointimäärärahaa korotetaan 60.000 eurolla 310.000 euroon.

Kunnanhallitus antaa elinympäristöpalveluille valtuudet aloittaa kiinteistön tyhjentäminen ja purkutyöt huhtikuun aikana niin, että rakennustyöt voidaan aloittaa heti, kun valtuuston määrärahan hyväksymisen jälkeen tehtävät hankintapäätökset ovat saaneet lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että invaluisikan toteuttaminen voidaan jättää kunnan itse toteutettavaksi vaihtoehtoisella tavalla.



Kunnanhallitus

§ 66

11.04.2022

**Lausunto Valtion väylaverkon investointiohjelmasta 2023 -2030**Kh 11.04.2022 § 66  
152/08.00.00/2021

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja  
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Väylävirasto pyytää 2.5.2022 mennessä lausuntoa luonnoksesta valtion väylaverkon investointiohjelmaksi vuosille 2023-2030. Vuosittain julkaistava ensimmäinen investointiohjelma 2022-2029 valmistui joulukuussa 2021.

Investointiohjelman koonti on oheisena. Kaikki lausuntomateriaali löytyy linkistä:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=8f11167b-fb8d-44bc-a03c-0505e7d90cd8>

Investointihankkeet ovat tärkeyden tai toteutusaikataulun perusteella jaettu kahteen hankekoriin 1A ja 1B

Rautjärveä ja Etelä-Karjalaa koskevat investointihankkeet:

Ratahankkeet

1A Ei hankkeita

1B Imatra-Joensuu matka-aikojen lyhentäminen 30 M€

1B Luumäki-Joutseno välityskyvyn parantaminen 211 M€

Tiehankeet

1 B Syrjäsalmen silta 5M€

Vesiväylähankkeet

Ei hankkeita

Perusväylänpidon parantamishankkeina ohjelmassa on mainittu Lauritsalan ratapiha ja Lappeenrannan aseman parannuskohteet sekä Utti-Tykkimäki Vt 6 tieosuuden parantaminen. Raakapuun kuoramuspaikkojen parantamisesta julkistetaan selvitys kevään 2022 aikana.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Lausuntonaan väylaverkon investointiohjelmasta 2023- 2029 Rautjärven kunnanhallitus toteaa:

Venäjänsä hyökkäyksen takia erityisesti Itä-Suomen metsäteollisuuden toimintaedellytykset ovat muuttuneet käytännössä pysyvästi. Raaka-aineen hankintaa on kohdennettava muualle. Saimaan kanavan käyttömahdollisuuden pieneneminen lykkää todennäköisesti jo rahoituskehyksissä olevaa kanavan sulkujen pidentämistä vuosia eteenpäin. Samoin on käymässä Imatran rautatien rajanylityspaikan toimenpiteille. Raideliikennekapasiteetin nostaminen erityisesti Kotka-Hamina satamiin on korvaavana investointina välttämätön.

Teollisuuden toimintaedellytysten turvaamiseksi ja hiilineutraalin

Kunnanhallitus

§ 66

11.04.2022

liikkumisen edistämiseksi on välttämätöntä nostaa Karjalan radan kehittäminen kiireelliseksi 1A hankekorin erityisesti Imatra-Joensuun matka-aikojen lyhentämisen ja Luumäki-Joutseno välityskyvyn parantamisen osalta.

Ratainvestointien tarkoituksena tulee olla myös rautatieliikenteen kokonaismäärän kasvattaminen eikä pelkästään junien nopeuksien nostaminen. Investointien mahdollistama taajamajunaliikenne Savonlinnan ja Lappeenrannan (edelleen Luumäelle ja Kouvolaan) on toteutettava ennen kuin elinvoiman kannalta tärkeiden asemien, mm. Simpele, liikennettä voidaan vähentää nopeuksien noston perusteella.

Maantieliikenteen osalta valtatie 6 tarpeet Imatra – Joensuu välillä on otettava huomioon maaliskuussa 2021 valmistuneen kehittämissuunnitelman kiireelliset toimenpiteet. Rautjärven kunta edellyttää, että Simpeleen kohdalle esitetyt toimenpiteet toteutetaan, koska ne ovat edellytyksenä myös junaliikenteen hyödyntämisessä poistuneitten linja-autovuorojen korvaajana sekä edellytys niin opiskelun kuin matkailunkin edellytysten luomisessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 67

11.04.2022

**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Kh 11.04.2022 § 67

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja  
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fiTarkastuslautakunta  
- pöytäkirja 6.4.2022Kunnanjohtaja  
- kiinteistönluovutusilmoitus yhdistelmä 3/2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 68

11.04.2022

**Kunnanhallitukselle tiedoksi saapuneet asiakirjat 11.4.2022**Kh 11.04.2022 § 68  
214/00.01.02/2021

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja  
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fiImatran seudun ympäristölautakunta  
- Lausunto Imatran seudun kuntien pohjavesialueiden luokitus- ja  
rajausmuutoksista 22.3.2022Eksote  
- hallituksen ylimääräisen kokouksen esityslista 30.3.2022

Valvira

- ilmoitus yksityisen terveydenhuollon palvelujen tuottajan toimipaikan toimintakuntien laajentamisesta, Saaristolääkärit Oy - Skärgårdsdoktorn Ab, Punkkibussi 4 liikkuva rokotusklinikka, 28.3.2022
- päätös yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskeva luvan muuttamisesta, Saaristolääkärit Oy - Skärgårdsdoktorn Ab, 25.3.2022
- päätös yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskeva luvan muuttamisesta, Suomen Terveystalo Oy, Terveystalo Imatra, 30.3.2022
- päätös yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskeva luvan muuttamisesta, Pihlajalinna Lääkärikeskukset Oy c/o Pihlajalinna Terveys Oy, 5.4.2022
- lupa yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamiseen, Voice Doctors Oy c/o Lääkärikeskus Aava Oy, Lääkärikeskus Aava Kamppi, 4.4.2022

Etelä-Karjalan liitto

- tiedoksi Etelä-Karjalan maakuntahallituksen kokoustiedot 28.3.2022

Kuntien Tiera Oy

- yhtiökokous 27.4.2022 klo 10.00 Teams-etäkokouksena

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

- hallituksen pöytäkirja 3/2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 69

11.04.2022

**Rakennustarkastajan osa-aikaisen viran perustaminen**

Kh 11.04.2022 § 69

71/01.01.00/2022

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja  
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Kunnanhallitus esitti kokouksessaan 14.3.2022 Parikkalan kunnalle, että kunnat päättävät yhteisesti kuntien välisen sopimuksen yhteisestä rakennustarkastajan virasta päättyväksi 1.5.2022 lukien.

Parikkalan kunnanhallitus hyväksyi 28.3.2022 Rautjärven kunnanhallituksen esityksen kuntien yhteistä rakennustarkastajaa koskevan sopimuksen päättämiseksi 1.5.2022 alkaen.

Rautjärven kunnassa ei ole olemassa rakennustarkastajan virkaa, vaan uusi virka tulisi uudelleen Rautjärven kuntaan perustaa, mutta nyt osa-aikaisena eli 50 %:lla työajalla 1.5.2022 lukien. Kunnanhallitus valtuutti kunnanjohtajan tekemään virkamääräyksen 50 % työajalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus perustaa osa-aikaisen (50 %) rakennustarkastajan viran 1.5.2022 lukien.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 66, § 67, § 68**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

### **Henkilöstöhallinnon päätökset**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, jos viranhaltijalla tai viranhaltijayhdistyksellä on oikeus saattaa asia vireille työtuomioistuimessa. Virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevat asiat ratkaistaan työtuomioistuimessa.

Sovellettava lainkohta: Kunnallinen virkaehtosopimuslaki 26 §.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 69****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rautjärven kunnan asiointipisteen määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rautjärven kunta

**Yhteystiedot:**

Osoite: Simpeleentie 12, 56800 Simpele  
Sähköpostiosoite: rautjarven.kunta@rautjarvi.fi  
Puhelinnumero: 040 162 1500 / 05 687 211

Asiointipisteen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tuomioistuinmaksulain 1455/2015 §2 (tarkistettu oikeusministeriön asetuksella 31.12.2018 /1383) mukaan valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa 1.1.2019 alkaen vireille tulevissa asioissa on 260 euroa.