

Asemanseudun teollisuushallin vuokrasopimuksen irtisanomisen toimeenpano

Kh 02.05.2022 § 76
27/10.03.02.02/2022

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p- 0400 449 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Rautjärven kunta teki Imatran Hitsaus-Asennus Oy:lle tarjouksen hallin lunastamisesta 8.11.2019, jota yhtiö ei useiden neuvottelujen jälkeenkään hyväksynyt. Tarjouksen jättämisen jälkeen yhtiö kuitenkin jätti vuokrat maksamatta yhtä kuukautta lukuun ottamatta.

Kunnanhallitus päätti 21.2.2022 § 20 purkaa Imatran Hitsaus-Asennus Oy:n vuokrasopimuksen päättyväksi 31.3.2022 maksamattomien vuokrien perusteella ja laittaa vuokrarästit perittäväksi ulosotossa sekä käynnistää hädän hakemisen niin, että häätö pannaan täytäntöön 1.6.2022 alkaen.

Saatavien perintä ja hädän hakeminen on annettu Intrum Oy:n tehtäväksi. Perintäkanne on pantu vireille Kymenlaakson käräjäoikeudessa. Jari Kuronen on kuitenkin Imatran Hitsaus-Asennus Oy:n puolesta vastustanut kannetta 21.4.2022, jolloin voimassa oleva toimeksianto ei mahdollista Intrumin jatkotoimenpiteitä.

Vastauksessaan Imatran Hitsaus-Asennus Oy ei sinänsä kiistä perinnässä olevaa Rautjärven kunnan saatavaa 67.279,28 euroa, mutta vetoaa vuokran ja kunnan määrittelemän lunastushinnan kohtuuttomuuteen ja ilmoittaa valmiutensa sopia vuokran alentamisesta ja vuokrasuhteen jatkamisesta.

Kunnan saatavat ovat vielä kasvaneet maaliskuun vuokralla 2.788,93 euroa.

Intrum Oy:n lakiosasto on valmis ottamaan riita-asian hoidettavaksi. Muutoin asian käsittely Intrumissa päättyy 11.5.2022.

Intrum esittää, että lakimieheltä tilattaisiin 500 euron alkuselvitys ja suositus, jonka perustella tehdään päätös jatkotoimenpiteistä. Riita-asian ajamisesta veloitus on 200 € tunnilta.

Toimeksiantoa varten tulee toimittaa selvityksen perusteet.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy toimeksiannon antamisen velkomuskanteeseen ja häätöön liittyvän riita-asiasta Intrum Oy:n lakiosastolle.

Oikeusturvavakuutuksen käyttäminen oikeudenkäyntikulujen kattamiseen tulee selvittää.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että koska Kymenlaakson käräjäoikeus on 27.4.2022 vastaajan vastustuksesta huolimatta antanut yksipuolisen tuomion ja hyväksynyt Rautjärven kunnan vaatimukset saatavasta ja hädöstä, ei tässä vaiheessa ole tarpeen lähteä ajamaan riita-asiaa. Asiaan palataan, jos vastaaja tekee takaisinsaantihakemuksen. Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen ja päättää panna hädän täytäntöön aiemmin ilmoitetussa aikataulussa.

