

Kunnanhallitus

---

**Aika** 02.05.2022 klo 14:00 - 16:18

**Paikka** Rautjärven kunnantalo, hallituksen huone

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 70	Hallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	156
§ 71	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	157
§ 72	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	158
§ 73	Valtuuston kokouksen 25.4.2022 laillisuus ja täytäntöönpano	159
§ 74	Rautjärven kunnan kiinteistöpoliittinen ohjelma 2022-2024 ja selvitys kuntakonsernin asumisen järjestämisestä	161
§ 75	Liisa Terävän valtuustoaloite Rautjärven kunnan historiikin tekemisestä ja julkaisemisesta vuonna 2023 sekä kuntaliitoskunnan 50-vuotisjuhla	167
§ 76	Asemanseudun teollisuushallin vuokrasopimuksen irtisanomisen toimeenpano	169
§ 77	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	171
§ 78	Kunnanhallitukselle tiedoksi saapuneet asiakirjat 2.5.2022	172

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Klo</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
Läsnä	Nissilä Josefina	14:00 - 16:18	puheenjohtaja	
	Lankinen Pekka	14:00 - 16:18	varapuheenjohtaja	Etänä
	Kyröläinen Mikko	14:00 - 16:18	jäsen	
	Lambert Maija	14:00 - 16:18	jäsen	
	Vento Petri	14:00 - 16:18	jäsen	
	Lonka Taina	14:00 - 16:18	edustaja	
	Terävä Liisa	14:00 - 16:18	edustaja	
	Anttila Harri	14:00 - 16:18	esittelijä	
	Hämäläinen Eija	14:00 - 16:18	pöytäkirjanpitäjä	

---

Käsitellyt asiat                      70 - 78

---

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja

Josefina Nissilä  
puheenjohtaja

Eija Hämäläinen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pekka Lankinen  
pöytäkirjantarkastaja

Petri Vento  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.rautjarvi.fi](http://www.rautjarvi.fi) - Esityslistat ja pöytäkirjat 06.05.2022 klo 12:00

Päivi Kujantola  
keskusarkistonhoitaja

---

Kunnanhallitus

§ 70

02.05.2022

**Hallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kh 02.05.2022 § 70

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja  
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kokous todetaan hallintosäännön 127 §:n mukaisesti laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, koska kokouskutsu on lähetetty vähintään kolme päivää ennen kokousta ja yli puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Todettiin.

Kunnanhallitus

§ 71

02.05.2022

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kh 02.05.2022 § 71

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja  
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Pöytäkirjantarkistusvuorossa ovat Pekka Lankinen ja Petri Vento.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti tai kunnantalon asiointipisteessä 6.5.2022. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Lankinen ja Petri Vento.

Kunnanhallitus

§ 72

02.05.2022

**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kh 02.05.2022 § 72

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja  
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Parikkalan ja Rautjärven kunnanhallitusten tapaaminen 5.5.2022 klo 14.00 Parikkalassa.

Kassatilanne

Ruokapalvelujen selvityksen tilanne

Hyvinvointijohtajan sijaisuuteen liittyvät järjestelyt

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan esittämät ajankohtaiset asiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 73

02.05.2022

**Valtuuston kokouksen 25.4.2022 laillisuus ja täytäntöönpano**

Kh 02.05.2022 § 73

45/00.01.02/2022

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja  
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Saman lain 56 §:n mukaan: "Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltansa eivätkä päätökset muutenkaan ole lainvastaisia.

9 § Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
- ei toimenpiteitä

10 § Valtuuston pöytäkirjantarkastajien valinta  
- ei toimenpiteitä

11 § Omavelkainen takaus Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön yritystodistusohjelmalle Kuntarahoitus Oy:ltä  
- toimenpiteet kunnanhallitus

12 § Kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2021  
- tiedoksi aloitteen tekijät

13 § Talousarvion 2021 toteutuminen ajalla 1.1. – 31.12.2021  
- ei toimenpiteitä

14 § Rautjärven Vuokratalot Oy:n pitkäaikaisen lainan takaus  
- toimenpiteet kunnanhallitus ja Rautjärven Vuokratalot Oy

15 § Miettälän Komppaniapäällikön talon muuttaminen sotahistoriakeskukseksi  
- toimenpiteet tekninen johtaja  
- tiedoksi kirjanpito ja myyntireskontra

16 § Ilmoitusasiat  
- ei toimenpiteitä

17 § Muut asiat  
- Mirja Vaittisen jättämä Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän

Kunnanhallitus

§ 73

02.05.2022

valtuustoaloite lähetetään valmisteltavaksi keskusvaalilautakunnalle

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta	§ 94	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 242	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 73	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 74	02.05.2022

## **Rautjärven kunnan kiinteistöpoliittinen ohjelma 2022-2024 ja selvitys kuntakonsernin asumisen järjestämisestä**

Eymplk 17.11.2021 § 94

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja  
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kiinteistöpoliittisen ohjelman laatiminen on Rautjärven kuntastrategian mukainen toimenpide. Kiinteistöpoliittinen ohjelma laaditaan seuraaville kolmelle vuodelle ohjaamaan kiinteistöjen ylläpitoa ja käyttöä. Ohjelmaa päivitetään suunnittelukauden aikana vastaamaan kiinteistöjen käyttöön mahdollisesti tulevia muutoksia. Edellinen ohjelma on laadittu vuosille 2019-2021 ja siinä määritellyt toteuttamiskelpoiset toimenpiteet valmistuvat kuluvan vuoden loppuun mennessä.

Edellisten ohjelmien toimenpiteillä on siivottu kunnan kiinteistökantaa. Kunnan ydintoiminnan kannalta turhista ja vähällä käytöllä olleista kiinteistöistä on pyritty luopumaan erilaisin toimenpitein. Viime ohjelmassa on pyritty ottamaan kantaa kuntakonsernin vuokra-asumisen järjestämiseen ja vuokrataloyhtiön vahvistamiseen. Toimenpiteet em. tavoitteiden toteuttamiseksi ovat kuitenkin jääneet suhteellisen vähäisiksi. Tilanne on viime aikoina edelleen heikentynyt erityisesti Simpeleen alueella. Asunnoista on markkinoilla ylitarjontaa ja kuntakonsernin asuntojen käyttöasteet ovat laskeneet. Nyt laaditussa ohjelmassa pääpaino on vuokra-asumisen järjestämisessä ja ohjelman toimenpiteet painottavat suurelta osin asumisen kiinteistöihin.

Kuntakonsernin omistamat kiinteistöt ovat osana ohjelmaa laaditussa kiinteistösalkussa jaoteltuna rakennustyyppien mukaisesti. Jokaiselle kiinteistölle on perustietojen lisäksi annettu arvio kiinteistön kunnosta (0–5), ta-searvo, selvitys kiinteistön puutteista vioista tai muista kiinteistöön liittyvistä merkittävistä asioista sekä esitys kiinteistön tulevasta käytöstä (toimenpidesuunnitelma). Kiinteistösalkku on aiemmista ohjelmista poiketen jaettu selvyuden vuoksi kahteen osioon; Kuntakonsernin asumisen kiinteistöt ja muut kiinteistöt. Ohjelmassa ovat mukana myös myyntiin soveltuvat maa- ja metsätilat. Rautjärven aseman koulurakennus on nostettu ohjelmassa omaksi kohdaksi, koska kiinteistön hyödyntäminen on merkittävä asia toiminnallisesti kuin taloudellisestikin.

Oheisena:

- Kiinteistösalkku asumisen kiinteistöt 2022-2024
- Kiinteistösalkku kiinteistöt 2022-2024

Toimenpide-ehdotukset ovat kiinteistösalkkujen tavoin jaoteltu kahteen osioon.



Elinympäristölautakunta	§ 94	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 242	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 73	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 74	02.05.2022

### **Kuntakonsernin asumisen kiinteistöjen toimenpide-ehdotukset:**

1. Rautjärven Vuokratalot Oy:n luopuu Ilmarinkatu 18 ja Asemakatu 3 taloista ja ARA:lta haetaan avustukset purkukustannuksiin.
2. Mustikkapolun vanhustentalot siirretään apporttina Rautjärven kunnalta Rautjärven Vuokratalot Oy:lle.
3. Rautjärven Vuokratalot Oy:n lainat järjestellään ja kilpailutetaan elokuun 2022 koronvaihtohetkestä eteenpäin.
4. Rautjärven kunnan omistukseen jäävät vuokra-asuntokohteet vuokrataan vastiketta vastaavalla vuokralla Rautjärven Vuokratalot Oy:lle ja vuokrasopimukset siirtyvät yhtiölle.
5. Simpeleentie 40 rivitalo (Kivijärvi) puretaan myöhemmin sovittavalla aikataululla.

Simpeleen alueella on tällä hetkellä liikaa Rautjärven kunnan tarjoamia vuokra-asuntoja kysyntään nähden. Jotta aidosti on mahdollista päästä vähintään 90 % asuntojen käyttöasteeseen tulee Simpeleen taajaman vuokra-asuntojen tarjontaa vähentää n. 35 asunnolla. Toimenpiteiden talousvaikutuksia on mallinnettu Inspira Oy:n laatiman skenaariotyökalun avulla.

Rautjärven vuokratalot Oy:n tarjonnasta suurin osa on 2 h+k ja 3 h + k pääosin saunallisia rivitaloasuntoja, jotka on rakennettu 1990-luvulla. Näiden asuintalojen poistaminen kunnan asuntokannasta johtaisi merkittävästi ehdotettua suurempiin tappiokirjauksiin.

### **Muiden kiinteistöjen toimenpide-ehdotukset:**

1. Karhunpesän moduulipäiväkodin vuokrasopimusta jatketaan vähintään kolmella vuodella.
2. Varhaiskasvatuksen sekä esi- ja alkuopetuksen tilojen rakentamista rakennuksen itäsiipeen siirretään ja toteuttamista tarkastellaan seuraavan kerran ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Koulurakennuksen eteläsiipi poistetaan käytöstä ja toiminnot siirretään muihin tiloihin.
3. Asemanseudun kirjasto siirretään koulutusluokkaan talousarviovuonna 2022, mikäli tilojen nykyisten käyttäjien kanssa päästään sopimukseen ja käyttäjille voidaan osoittaa korvaavat tilat.
4. Leirimajaa ei aseteta tässä vaiheessa myyntiin huutokauppaan vaan sille pyritään löytämään toimijaa välittäjän avulla niin, että alkuvaiheessa alue vuokrattaisiin määräaikaisella sopimuksella, johon liittyisi optiona mahdollisuus ostaa alue, kun yleiskaavan muutoksessa edellytykset toiminnan kehittämiselle on varmistettu.
5. Asemanseudun halli asetetaan myyntiin huutokaupalla.
6. Toteutetaan Komppaniapäällikön talon muutos sotahistoriakeskukseksi. Kotiseutumuseo siirretään tulevaan sotahistoriakeskukseen ja Terveystalo puretaan/pyritään hyödyntämään mahdollisuuksien mukaan alueen kehittämisessä.
7. Kuusikorpi (Paljasuon ent. turvetuotantoalue) tila myydään.
8. Ent. teknisen varikon tiloja markkinoidaan yritystiloina.

Elinympäristölautakunta	§ 94	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 242	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 73	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 74	02.05.2022

Esittelijä Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta tekee valmistelussa esiteltyihin toimenpide-ehdotuksiin korjaus- ja muutosesitykset ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle.

Elinympäristölautakunta hyväksyy kiinteistösalkut ja esittää ne hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle.

Päätös Elinympäristölautakunta hyväksyi kiinteistösalkut ja esittää ne edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle.

Lisäksi lautakunta päättää, että esitettyihin toimenpide-ehdotuksiin lisätään Mustikkakadun B-talon purkaminen suunnittelukauden aikana, mikäli se on taloudellisesti mahdollista. Ilmarinkatu 18 kerrostalon purkamisen vaihtoehtona lautakunta esittää kiinteistön tarjoamista ulkopuoliselle toimijalle esimerkiksi "senioritaloksi".

Kh 07.12.2021 § 242

Valmistelija Harri Anttila, kunnanjohtaja  
p- 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Elinympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen selvitys kuntakonsernin asumisen järjestelystä on saatettu valmiiksi.

Selvityksen toimenpide-ehdotukset ovat pysyneet entisenä, mutta niitä on hieman muotoiltu:

1. Rautjärven Vuokralat Oy:n luopuu Ilmarinkatu 18 ja Asemakatu 3 taloista ja ARA:lta haetaan avustukset purkukustannuksiin.
2. Mustikkapolun vanhustentalot siirretään apporttina tasearvolla Rautjärven kunnalta Rautjärven vuokralat Oy:lle.
3. Rautjärven vuokralat Oy:n lainat järjestellään ja kilpailutetaan elokuun 2022 koronvaihtohetkestä eteenpäin.
4. Rautjärven kunnan omistukseen jäävät vuokra-asuntokohteet vuokrataan kustannuksia (vastiketta) vastaavalla vuokralla Rautjärven vuokralat Oy:lle ja asukkaiden vuokrasopimukset siirtyvät yhtiölle.
5. Kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti poistettavien asuntokohteiden asukkaille tarjotaan asunnot muista kuntakonsernin omistamista kohteista.

Toimenpide-ehdotuksessa ei ole huomioitu elinympäristölautakunnan vaihtoehtoista esitystä Tuominotkon tarjoamiseksi ulkopuoliselle toimijalle esim. senioritaloksi edellyttäisi Mustikkapolun (Mäntylä) vanhustentalojen poistamista vuokrauskäytöstä, jotta asuntokannan vähenemistavoite

Elinympäristölautakunta	§ 94	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 242	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 73	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 74	02.05.2022

voidaan saavuttaa. Tällöin kunnan tulisi kirjata noin 250.000 euron tappiokirjaus ja edellyttää 400.000 € peruskorjauksen loppuun saattaminen Tuominotkossa.

Tässä markkinatilanteessa olisi epätodennäköistä, että Tuominotkon kauppahinta nousisi nykyiseen tasearvoonsa, jolloin Rautjärven Vuokratalot Oy joutuisi kuitenkin tekemään arvonalennuksen taseeseensa.

Selvityksessä ei tarkemmin ole otettu kantaa Rautjärven Asemanseudun vuokra-asumisen järjestelyihin poistuvien asuntojen korvaamiseksi. Skenaarion perusteella järjestelyihin olisi käytettävissä runsaat 1,0 M€ euroa, jos rakentaminen muutoin osoittautuu kannattavaksi.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Harri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi kiinteistöpoliittisen ohjelman kiinteistösalkut ja Rautjärven kuntakonsernin asumisen järjestämisen selvityksen toimeenpantavaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kv 13.12.2021 § 73

Valmistelija	Eija Hämäläinen, hallintojohtaja p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi
Esittelijä	Kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto hyväksyy kiinteistöpoliittisen ohjelman kiinteistösalkut ja Rautjärven kuntakonsernin asumisen järjestämisen selvityksen toimeenpantavaksi.
Päätös	Keskustelun kuluessa Teemu Europaeus esitti, että Ilmarinkatu 18 (Tuominotko) ei pureta, vaan yritetään ensin myydä tai löytää siihen toimija ylläpitämään esim. senioriasunnot. Esitystä kannatti Josefina Nissilä, Taina Lonka, Timo Paajanen ja Mirja Vaittinen. Mirja Vaittinen lisäksi esitti neuvotteluja asiasta myös Eksoten kanssa.

Puheenjohtaja totesi yhteenvedona keskusteluista, että Teemu Europaeus esittämän ja Mirja Vaittisen ym. muiden täydentämän pohjalta, on esitetty Tuominotkon jättämistä odottamaan puoleksi vuodeksi, jonka aikana yritetään myydä tai löytää uusi toimija ja neuvotella Eksoten kanssa. Tuominotkon osalta asia ratkaistaan kesäkuun 2022 (13.6.2022) valtuustossa.

Keskustelun päätteeksi puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, asiasta

Elinympäristölautakunta	§ 94	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 242	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 73	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 74	02.05.2022

tulee äänestää. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä ja ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Teemu Europaeuksen tekemää ehdotusta, äänestävät EI.

Äänestusehdotus hyväksyttiin.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä ja 10 EI-ääntä, poissa yksi (1).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 6 - 10 Teemu Europaeuksen ehdotuksen tulleen kunnanvaltuuston päätökseksi. Kunnanvaltuusto hyväksyi muutoin päätösehdotuksen täydennettynä Tuominotkon osalta Teemu Europaeuksen ehdotuksella.

Kh 02.05.2022 § 74  
194/10.03.02.01/2021

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja  
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Eksoten kanssa on käyty keskustelut tarpeista tuetun asumisen järjestämisestä Simpeleellä. Toimintakyky- ja hoivapalvelujen johtaja Anu Koivumäki on pyynnöstä antanut lausunтовastauksen asiaan liittyen.

Lausunnon mukaan Tuominotkoon ei ole mahdollista toteuttaa ohjatun senioriasumisen yksikköä. Hyvinvointiasemalla olisi tarvetta asumisyksikön lisäpaikkoihin, joka edellyttäisi tällä hetkellä tyhjänä olevan Haapalan tilojen peruskorjausta. Peruskorjauksen yhteydessä voitaisiin toteuttaa 4 - 6 nykyvaatimukset täyttävää palveluasuntoa.

Tuominotkon lisäksi Rautjärven kuntakonsernilla on tarjota vain muutamia yksioita, joten asukkaiden siirto toisiin kohteisiin ei kokonaisuudessaan onnistu. Lisäksi Kuuselan kahdesta vuokratalosta luopuminen ilman korvaavia asuntoja Asemanseudulla nostaa yksiköiden kysyntää myös Simpeleellä.

Toinen ratkaistava tarve ovat Rautjärven lukion opiskelijoille tarjottavat asunnot. Enimmillään tarve voi syksyllä 2022 olla jopa 10 asuntoa, mutta todennäköinen tarve on 4 – 7 asuntoa, joista osa voi toteutua soluasuntoina. Jos kysyntä jatkuu seuraavinakin vuosina, ei sopivia asuntoja ole riittävästi tarjolla. Tuominotko olisi sijainniltaan optimaalinen lukiolaisten asuintaloksi jonne koulun järjestämä asumisen tuki olisi helpointa toteuttaa.

Kuntakonsernin asuntojen vuokrauksen siirto Rautjärven Vuokratalot Oy:lle on valmistelussa, jossa on ilmennyt, että kuntakonsernin asuntojen vuokrauksessa ei ole yhtenäisiä perusteita ja kunnan suoraan omistamien asuntojen kannattavuus vaihtelee merkittävästi, jolloin kunnan ja Vuokratalot Oy:n välisen sopimuksen hinnoittelu on vaikeaa.

Elinympäristölautakunta	§ 94	17.11.2021
Kunnanhallitus	§ 242	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 73	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 74	02.05.2022

Ennen vuokrauksen siirtoa tulisi kaikille kuntakonsernin asunnoille määritellä tavoitevuokrataso yhtenäisin perustein.

Sekä Tuominotkon kiinteistön jatkokäytöllä ja kuntakonsernin vuokratasolla on merkittävä vaikutus Rautjärven Vuokratalot Oy:n talouteen, joten on tarpeen saada myös yhtiön hallituksen näkemys toimenpiteiden vaikutuksesta ja tarkoituksenmukaisuudesta.

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanhallitus pyytää Rautjärven Vuokratalot Oy:n arviota Simpeleen alueen yksöiden tarpeesta ja esitystä Tuominotkon tulevaisuudesta sekä kuntakonsernin asuntojen tavoitevuokratasojen määrittelystä ja kunnan omistamien asuntojen jälleen vuokrauksen edellytyksistä 27.5.2022 mennessä.

Edelleen kunnanhallitus antaa elinympäristöpalveluille tehtäväksi selvittää Haapalan palveluasuntojen toteuttamisen edellyttämät muutostyöt sekä alustava kustannusarvio 27.5.2022 mennessä.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 75

02.05.2022

**Liisa Terävän valtuustoaloite Rautjärven kunnan historiikin tekemisestä ja julkaisemisesta vuonna 2023 sekä kuntaliitoskunnan 50-vuotisjuhla**Kh 02.05.2022 § 75  
71/00.01.02/2021

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja  
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Liisa Terävä jätti valtuustoaloitteen Rautjärven kunnan historiikin tekemisestä ja julkaisemisesta vuonna 2023, jolloin tulee kuntaliitoksesta kuluneeksi 50 -vuotta.

Aloitteessa toivotaan historiikkiä tehtävän lähinnä kuvateoksena kuntaliitoksesta tähän päivään. Kuvateoksen lisäksi kunnan saavuttanutta 50 vuoden iän juhlistamista koko kunnan voimalla, kuntalaiset ja henkilöstö sekä yhteistyökumppanit mukaan lukien tulee alkaa valmistella monialaisen toimikunnan voimin, jonka tehtäviin kuuluisi valmistella historiikki, mahdollinen kansanjuhla ja muistamiset kunnia- ja ansiomerkein sekä muut käytännön järjestelyt. Tarvittaessa käytetään ulkopuolista apua. Tarkoitukseen on varattu talousarvioon määrärahaa kunnan markkinoinnista noin 5 000 euroa.

Toimikunnassa tulisi olla edustettuna kunnan luottamushenkilöiden lisäksi kunnan historian tuntemusta ja nuorison edustaja sekä kirjasto- ja kulttuuritoimi. Toimikunnan sihteerinä toimisi konsernipalvelujen edustaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus perustaa monialaisen toimikunnan koordinoimaan ja valmistelemaan kunnan historiikkiä, mahdollista kansanjuhlaa ja muistamisia kunnia- ja ansiomerkein sekä muita käytännön järjestelyjä varten.

Toimikunnan tulee tehdä esitykset toteutettavista toimenpiteistä ja tarvittavista resursseista kunnanhallitukselle. Toimikunnan tehtävänä on myös tehdä esitykset kunnan Rautjärvi Rajalla -ansiomerkin myöntämisestä.

Kunnanhallitus nimeää toimikuntaan:

- kolme kunnan nykyistä tai entistä luottamushenkilöä ja heistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan
  - kunnan historiaa/ historian tutkimusta tuntevan henkilön
  - järjestökentän edustajan
- ja pyytää nimeämään edustajan
- kirjasto- ja kulttuuritoimesta
  - nuorisotoimesta/ nuorten vaikuttaryhmästä

Toimikunnan sihteeriksi nimetään hallintojohtaja Eija Hämäläinen

Kunnanhallitus

§ 75

02.05.2022

Päätös

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että kunnanhallitus päättää perustaa toimikunnan esityksen mukaisesti ja siirtää nimeämisen seuraavaan kokoukseen.

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 76

02.05.2022

**Asemanseudun teollisuushallin vuokrasopimuksen irtisanomisen toimeenpano**

Kh 02.05.2022 § 76  
27/10.03.02.02/2022

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja  
p- 0400 449 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Rautjärven kunta teki Imatran Hitsaus-Asennus Oy:lle tarjouksen hallin lunastamisesta 8.11.2019, jota yhtiö ei useiden neuvottelujen jälkeenkään hyväksynyt. Tarjouksen jättämisen jälkeen yhtiö kuitenkin jätti vuokrat maksamatta yhtä kuukautta lukuun ottamatta.

Kunnanhallitus päätti 21.2.2022 § 20 purkaa Imatran Hitsaus-Asennus Oy:n vuokrasopimuksen päättyväksi 31.3.2022 maksamattomien vuokrien perusteella ja laittaa vuokrarästit perittäväksi ulosotossa sekä käynnistää hädän hakemisen niin, että häätö pannaan täytäntöön 1.6.2022 alkaen.

Saatavien perintä ja hädän hakeminen on annettu Intrum Oy:n tehtäväksi. Perintäkanne on pantu vireille Kymenlaakson käräjäoikeudessa. Jari Kuronen on kuitenkin Imatran Hitsaus-Asennus Oy:n puolesta vastustanut kannetta 21.4.2022, jolloin voimassa oleva toimeksianto ei mahdollista Intrumin jatkotoimenpiteitä.

Vastauksessaan Imatran Hitsaus-Asennus Oy ei sinänsä kiistä perinnässä olevaa Rautjärven kunnan saatavaa 67.279,28 euroa, mutta vetoaa vuokran ja kunnan määrittelemän lunastushinnan kohtuuttomuuteen ja ilmoittaa valmiutensa sopia vuokran alentamisesta ja vuokrasuhteen jatkamisesta.

Kunnan saatavat ovat vielä kasvaneet maaliskuun vuokralla 2.788,93 euroa.

Intrum Oy:n lakiosasto on valmis ottamaan riita-asian hoidettavaksi. Muutoin asian käsittely Intrumissa päättyy 11.5.2022.

Intrum esittää, että lakimieheltä tilattaisiin 500 euron alkuselvitys ja suositus, jonka perustella tehdään päätös jatkotoimenpiteistä. Riita-asian ajamisesta veloitus on 200 € tunnilta.

Toimeksiantoa varten tulee toimittaa selvityksen perusteet.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy toimeksiannon antamisen velkomuskanteeseen ja häätöön liittyvän riita-asiasta Intrum Oy:n lakiosastolle.

Oikeusturvavakuutuksen käyttäminen oikeudenkäyntikulujen kattamiseen tulee selvittää.



Kunnanhallitus

§ 76

02.05.2022

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että koska Kymenlaakson käräjäoikeus on 27.4.2022 vastaajan vastustuksesta huolimatta antanut yksipuolisen tuomion ja hyväksynyt Rautjärven kunnan vaatimukset saatavasta ja hädöstä, ei tässä vaiheessa ole tarpeen lähteä ajamaan riita-asiaa. Asiaan palataan, jos vastaaja tekee takaisinsaantihakemuksen. Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen ja päättää panna hädön täytäntöön aiemmin ilmoitetussa aikataulussa.

Liitteet

Vastine velkomuskanteeseen

**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Kh 02.05.2022 § 77

## Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja  
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Hyvinvointilautakunta  
- pöytäkirja 26.4.2022

Elinympäristölautakunta  
- pöytäkirja 27.4.2022

Kunnanjohtaja  
- viranhaltijapäätös 12.3.2022, 4 §: Rakennustarkastajan viran täyttäminen  
- viranhaltijapäätös 13.4.2022, 5 §: Hyvinvointijohtajan viransijaisen valinta

Tekninen johtaja  
- viranhaltijapäätös 26.4.2022, 1 §: Hankintapäätös Komppaniapäällikön talon muuttamisesta sotahistoriakeskukseksi

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

## Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

## Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 78

02.05.2022

**Kunnanhallitukselle tiedoksi saapuneet asiakirjat 2.5.2022**Kh 02.05.2022 § 78  
214/00.01.02/2021

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja  
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Valvira

- lupa yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamiseen, Suomen Punainen Risti Tampereen osasto, 11.4.2022
- päätös yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskeva luvan muuttamisesta, Suomen Rokotepalvelu oy, Liikkuvat yksiköt, 12.4.2022
- päätös yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskeva luvan muuttamisesta, 9Lives Ensihoito Oy, 21.4.2022

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

- Ritakosken voimalaitoksen vesitalouslupien rauettaminen, voimalaitos- ja patorakenteiden osittainen purku ja osittainen pysyttäminen sekä pohjapadon rakentaminen
- ilmoitus yksityisen terveydenhuollon toimipaikan lopettaminen, Imatran Työterveys Oy, MetsäBoard Simpele, 21.4.2022

Imatran seudun ympäristölautakunta

- kokouksen 26.4.2022 esityslista

Eksote

- hallituksen esityslista 27.4.2022

Etelä-Karjalan liitto

- Etelä-Karjalan maakuntahallitus 25.4.2022, esityslista
- Etelä-Karjalan maakuntahallitus 25.4.2022, päätökset

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

### **Henkilöstöhallinnon päätökset**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, jos viranhaltijalla tai viranhaltijayhdistyksellä on oikeus saattaa asia vireille työtuomioistuimessa. Virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevat asiat ratkaistaan työtuomioistuimessa.

Sovellettava lainkohta: Kunnallinen virkaehtosopimuslaki 26 §.