

## Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023

Kh 07.11.2022 § 179  
125/02.02.00/2022

Valmistelija

Eija Hämäläinen, hallintojohtaja  
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2023 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2022.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Eduskunnan päätösten perusteella vuodelle 2023 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Vero	Lain mukaiset rajat %	Rautjärvellä 2022
Yleinen	0,93–2,00	1,03
Vakituisen asunnon	0,41-1,00	0,59
Muiden asuinrakennusten	0,93–2,00	1,19
Voimalaitosten	0,93-3,10	2,95
Yleishyödyllisen yhteisön	0,00-2,00	0,00
Rakentamattoman rakennuspaikan	2,00-6,00	ei määritelty

Kiinteistöverojen laskennallisten maksuunpanojen yhteismäärä on jakaantunut Rautjärvellä seuraavasti (euroa):

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vakituinen asuinrakennus	303559	301549	296393	298885	295162	348343
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	152373	150236	149315	151308	149392	160956
Yleinen kiinteistövero (rakennus)	121574	139363	135089	131596	137808	148997
Voimalaitokset	12726	12817	12830	13175	13255	13678
pienvoimalaitos				4974		
Maatalouden tuotantorakennus	5359	5601	5084	5137	4936	4928
Metsätalouden tuotantorakennus	1004	1667	1711	1723	1745	2397
Maatalouden tuotantorakennusten rakennuspaikka				697	695	772
Metsätalouden tuotantorakennusten rakennuspaikka				6	14	15
Yleinen kiinteistövero (maapohja)	133524	158164	158377	159354	159406	177336
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>730119</b>	<b>769397</b>	<b>758799</b>	<b>766855</b>	<b>762413</b>	<b>857422</b>

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kunnan kiinteistöveroprosenteiksi vuodelle 2023 määrätään:

1. Yleinen kiinteistövero %	1,03
2. Vakituisten asuntojen kiinteistövero %	0,59
3. Muiden asuinrakennusten vero %	1,19
4. Voimalaitosten vero %	2,95
5. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero %	0,00

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen siten muutettuna, että vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi esitetään 0,49 %.