

## Pelastuslaitoksen kiinteistöjen vuokraus hyvinvointialueelle

Kh 21.11.2022 § 200  
215/10.03.02.02/2021

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja,  
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Hyvinvointialue aloittaa toimintansa 1.1.2023. Kunnan on määritettävä pelastuslaitoksen kiinteistöjen vuokra valtioneuvoston asetuksen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä 2023-2026 mukaisesti. Esitetty vuokralaskelma tarkastetaan ja hyväksytään vuokralaisen puolelta. Vuokrasopimuksen on tarkoitus astua voimaan 1.1.2023.

Vuokrasopimukseen liitetään vastuunjakotaulukko, jossa sovitaan kiinteistön hoitoon ja ylläpitoon liittyvistä vastuista kunnan ja hyvinvointialueen välillä. Vastuunjakotaulukkoa on käyty yhteisesti läpi alueen kuntien ja hyvinvointialueen edustajien kesken. Molemmat osapuolet ovat sen hyväksyneet. Lisäksi on sovittu, että vuokranantaja vastaa tilojen siivouksesta kuten tähänkin asti ja siivouksen kustannukset sisällytetään kiinteistöistä maksettavaan vuokraan. Siivouksen tuottaminen erillisenä palveluna ei ole mahdollista, koska kunta ei voi myydä palveluita hyvinvointialueelle. Vuokranantaja vastaa myös vuokrattavien kiinteistöjen jätehuollosta, jonka kustannukset niin ikään sisällytetään vuokraan.

Hyvinvointialueelle vuokrataan Simpeleen ja Rautjärven paloaseman kiinteistöt. Vuokrien määräykset ovat tehty valtioneuvoston asetusten mukaisesti. Simpeleen paloaseman ja paloaseman yhteydessä sijaitsevan öljyntorjuntavaraston vuokra on yhteensä 12.456,28 €/kk ja Rautjärven paloaseman 4.095,44 €/kk. Vuokra muodostuu asetuksen mukaisesti pääoma- ja ylläpitovuokrista. Siivouksen ja jätehuollon kustannukset ovat sisällytetty ylläpitovuokraan.

Vuokrasopimus liitteineen ovat asian liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy paloasemien vuokrasopimuksen ja esittää sen hyvinvointialueen hyväksyttäväksi. Kunnanjohtajalle annetaan valtuus hyväksyä vähäiset muutokset ja allekirjoittaa vuokrasopimus.

Päätös

Hyväksyttiin.