

Markkinoilla toimivan palveluyhtiön perustaminen Rautjärven kuntakonserniin

Kh 28.11.2022 § 212

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Rautjärven toiminnan muutoksen suunnittelun yhteydessä on valmisteltu Rautjärven Vuokratalot Oy:n toiminnan uudelleenjärjestelyä ja Rautjärven Toimitilat Oy:n perustamista.

Kuntakonserniyhtiöiden palveluiden järjestämistä, joihin em. lisäksi kuuluu Simpeleen Lämpö Oy, on suunniteltu toteutettavaksi perustettavan markkinoilla toimivan palveluyhtiön kautta tai kunnan tuottamana tukipalveluyksikön kautta.

Palveluyhtiön tarpeen analyysissä on todettu:

- Osaavan henkilöstön turvaaminen erityisesti hallinnossa ja tukipalveluissa vaikeaa
 - 50 % eläköityy seuraavan 5 vuoden aikana
 - Kilpailu työvoimasta kovenee
- Kunta on liian pieni ylläpitääkseen kaikkea tarvitsemaansa osaamista, jolloin vaihtoehtona on palvelujen ostaminen paikkakunnan ulkopuolelta.
 - Riskinä kustannusten nousu etäisyyksien takia
- Paikkakunnan palvelujen saatavuuden turvaamiseksi on käyttäjiä löydettävä myös yksityisen sektorin markkinoilta.

Lopullisessa ehdotuksessa on päädytty esittämään toimintamallia, jossa pääosa yhtiöiden palveluista toteutetaan siirtymävaiheessa aluksi kunnan tukipalveluyksikön kautta, mutta tehtävistä jatkossa ottaisi vastuuta perustettava palveluyhtiö, jolloin markkinoilla toimivien yritysten palveluja ei tuotettaisi enää kunnan organisaatiosta vaan kunta siirtyisi puolestaan ostamaan palveluita markkinoilta.

Keskeisenä tavoitteena on ollut järjestää kuntakonsernin toiminta siten, että uutta henkilöstöä olisi mahdollista rekrytoida ja käyttää joustavasti niin kuntaorganisaation ja -yhtiöiden tehtäviin sekä tarvittaessa myydä erityisesti kiinteistöhuollon ja siivouksen palveluita myös kuntakonsernin ulkopuolisille toimijoille. Myös mahdollisuus kunnan henkilöstön työvoiman vuokraukseen on haluttu luoda mahdollisuus.

Työllisyyden hoitoa varten kunta myös tarvitsee jatkossa TE2024-uudistuksen tavoitteiden mukaisesti toimintamallin, jossa kunta voi välittää heikossa työmarkkina-asetuksessa olevia henkilöitä muille työnantajille, kun kunnan mahdollisuus tarjota kuntouttavaa työtoimintaa päättyy. Vuosien 2023 ja 2024 ajaksi on kuitenkin turvattava työpajassa tarjottavan kuntouttavan työtoiminnan jatkuminen. Esityksessä työpajatoiminta jäisi edelleen kunnan toiminnaksi, mutta työpajaohjauksen toteuttamisesta vastaisi palveluyhtiö.

Perustettavan palveluyhtiön tehtävät ja henkilöstö

- Kuntakonsernin tilahallinta ja – palvelujen tietojärjestelmien (Koki ja Buildercom) ylläpito

- Rautjärven Toimitilat Oy:n hallinto ja palvelujen tuottaminen
- Siivouksen ohjaus ja järjestäminen kunnalle ja kuntayhtiöille
- Kiinteistöhuollon ammattilaisten palkkaus ja palvelujen myynti kunnalle, kuntayhtiöille ja ulkopuolisille toimijoille
- Työvoiman vuokraus, johon liittyy mahdollisuus vuokrata kunnan henkilöstöä sivutoimisesti myös ulkopuolisille toimijoille.
- Työpajaohjauksen toteuttaminen
- Työllistämistuella palkattujen henkilöiden välittäminen kunnan toimintayksiköille, kuntayhtiöille ja ulkopuolisille työnantajille

Yhtiön toimintaa varten Rautjärven kunnasta yhtiön palvelukseen siirtyvät liikkeenluovutuksella siivoustyönohjaaja ja työpajaohjaaja. Lisäksi on kiinteistöhuoltajille ja siivoojille tarjotaan mahdollisuutta siirtyä vapaaehtoisesti palveluyhtiön palvelukseen.

Palveluyhtiöön palkataan toimitusjohtaja vastaamaan kiinteistöjen teknisestä isännöinnistä ja palvelujen myynnistä, joka toimii myös Rautjärven Toimitilat Oy:n toimitusjohtajana ja vastaa sen toiminnan kehittämisestä.

Kunnan tukipalveluyksikkö myy kiinteistöhuolto- ja siivouspalveluita Rautjärven Vuokratalot Oy:lle ja Rautjärven Toimitilat Oy:lle, joihin liittyvästä teknisestä isännöinnistä palveluyhtiö huolehtii. Kunnan tarvitseman ja kiinteistöyhtiölle palkattavan kiinteistöpalvelujen ammattihenkilöstön käytöstä sovitaan tapauskohtaisesti erikseen.

Yhtiötä perustettaessa Rautjärven kunta sijoittaa osakepääomaan 30.000 euroa ja sitoutuu ostamaan yhtiöltä tilahallintaohjelmistojen päivityksen, siivouksen ohjauksen sekä työpajaohjauksen toteuttamisen ja palkkatuella palkatun henkilöstön työllistämisen vähintään nykyisellä määrällä.

Yhtiötä perustettaessa sovitaan kolmen vuoden siirtymäajasta, jonka jälkeen arvioidaan kunnan mahdollisuus ostaa palveluita suorahankintana tai kilpailutuksen kautta.

| | |
|---------------|--|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Anttila Harri |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kuntakonserniin perustetaan palveluyhtiö vuoden 2023 ensimmäisen neljänneksen aikana selostuksessa noudatetuilla periaatteilla. Yhtiön perustamissopimus ja yhtiöjärjestys tuodaan erikseen valtuuston päätettäväksi. |
| Päätös | Hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että Sabah Samaletdin oli läsnä klo 16.15 -18.04. |

Kv 12.12.2022 § 48
144/02.07.01/2022

Valmistelija Eija Hämäläinen, hallintojohtaja,
p. 040 354 0292, eija.hamalainen@rautjarvi.fi

Esittelijä Kunnanhallitus

| | |
|---------------|--|
| Päätösehdotus | Kunnanvaltuusto päättää, että Rautjärven kuntakonserniin perustetaan palveluyhtiö vuoden 2023 ensimmäisen neljänneksen aikana selostuksessa noudatetuilla periaatteilla. Yhtiön perustamissopimus ja yhtiöjärjestys tuodaan erikseen valtuuston päätettäväksi. |
| Päätös | Hyväksyttiin. |