

Aurinkovoimalahankkeen aiesopimus ja yleiskaavoituksen käynnistäminen

Kh 17.10.2022 § 165

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Rautjärven kunta on pyrkinyt aktiivisuuteen aurinkovoimaloiden rakentamismahdollisuuksien selvittämiseksi. Aiemmin Skarta Oy teki esiselvityksen Paljasuon mahdollisuudesta sijoituspaikaksi. Lopputuloksena oli, että alue sinänsä soveltuisi hyvin 60 – 100 MW aurinkovoimalan sijoituspaikaksi, mutta tällä hetkellä Finngridin kantaverkkoon liittymisen kustannukset ja kantaverkon kapasiteetti eivät mahdollista kannattavaa toimintaa ilman julkista tukea ja kantaverkon kapasiteetin nostoa.

Imatralaisen Etec Energy and Automation Oy:n toimitusjohtaja Mika Huomo on lähestynyt Rautjärven kuntaa esityksellä yhteistyöstä aurinkovoimalainvestoinnin mahdollistamisesta Änkilän alueelle. Yhteistyön aloittamiseksi yhtiö esittää aiesopimuksen tekemistä, koska yhtiö on valmis aurinkovoimalan edellyttämän kaavoituksen toteuttamiseen ja sen kustannuksiin.

Kohdealue sijaitsee valtatie 6 varressa sen kaakkoispuolella. Alueen mahdollisuutena on keskijännitelinja, jota todennäköisesti voitaisiin hyödyntää. Kohdealueen keskellä sijaitsee kunnan omistuksessa oleva entinen kaatopaikka- ja siihen liittyvä 13,3 ha alue.

Tavoitteena on saada hankkeeseen mukaan alueen muita maanomistajia maanvuokraajina tai hankkia alueita vuokrattavaksi aurinkovoimalalle.

Aiesopimuksen luonnoksen mukaisesti kunnan vastuulla olisivat kaavoituksen etenemisen varmistaminen ja tarvittavien ympäristöselvitysten laatiminen ja maanomistajien kontaktointi.

Alueella on vähäistä suunnittelutarvetta aurinkovoimalan sijoittamisen lisäksi entisellä kaatopaikka-alueella ja sen läheisyydessä, jotka liittyvät maa-ainesten ottoon ja varikkotoimintojen sijoittautumiseen. Tehdyn arvion mukaan kaavaratkaisuna selkein olisi oikeusvaikutteinen yleiskaava. Alustava selvitysalue on esityslistan oheisena.

Asemakaavan laatiminen alueelle, jossa ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa edellyttää laajempia selvityksiä ja vaikutuarvointeja ja olisi suunnittelutarkkuudeltaan tavoitteeseen nähden liian yksityiskohtainen. Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tulee käsitellyksi alueen maankäytön muutosten vaikutuksia riittävällä tasolla ja kaavan laadinta on yksiselitteisesti kunnan vastuulla.

Maankäyttö- ja rakennuslaki mahdollistaa maankäyttösopimuksen ja kehittämiskorvauksen, mutta ne koskevat vain maanomistajia. Aiesopimusta ei voida pitää em. tarkoitettuna maankäyttösopimuksena, joten suunnittelukustannusten jakaantumisesta on syytä sopia yksityiskohtaisemmin.

Kunnan kannalta olisi tarkoituksenmukaista, että ennen kaavoitustyön aloittamista keskeisten maanomistajien näkemykset olisivat tiedossa. Tällöin suunnittelualueen rajaus olisi selkeämpi määritellä.

Ympäristöministeriöltä on mahdollisuus hakea 18.10.2022 menneessä avustusta vihreän siirtymän investointien edistämiseksi, jopa 70 % toteuneista kustannuksista. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan laatiminen on avustukseen oikeuttava toimenpide.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy yhteistyöhankkeen valmistelun käynnistämisen ja siihen liittyvän avustushakemuksen jättämisen. Yleiskaavan laadinnasta tehdään päätös, kun alueen maanomistajia on kontaktoitu ja kustannusten jaosta on selkeä näkemys.

Päätös Hyväksyttiin.

Kh 19.12.2022 § 235
140/10.00.00/2022

Valmistelija Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Hankkeen käynnistämisen suunnittelusta on lähetetty maanomistajakirje ja pidetty tiedotustilaisuus 22.11.2022. Tilaisuudessa hanketta ei vastustettu, mutta yleisesti vastaanotto oli odottava.

Maanomistajille lähetetyssä kirjeessä oli tarkennettu selvitysalueita. Lisäksi jatkokeskusteluissa on tullut esille myös mahdollisuus laajentaa suunnittelualuetta.

Aiesopimusta on muokattu niin, että se ottaa huomioon yleiskaavoitukseen liittyvät seikat.

Aiesopimukseen liittyen osayleiskaavan toteutuksesta on saatu tarjoukset yleiskaavan laadinnasta ja luontoselvityksen tekemisestä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy aiesopimuksen hankkeen edistämisestä Etec Automation Oy:n kanssa ja päättää osayleiskaavan laadinnan aloittamisesta Sorronsuon, Mäkräkivensuon ja Tulisuon alueelle sekä hyväksyy kaavanlaatijaksi arkkitehti Kaija Maunulan tarjouksen mukaisesti.

Osayleiskaavan suunnittelualuetta tarkennetaan laadittaessa osallisuus- ja arviointisuunnitelma.

Päätös Hyväksyttiin.