

Muistutus hulevesimaksusta, tontti 212/1, Simpele

Eymplk 14.12.2022 § 109
160/10.03.01.01/2022

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä muistutus julkisoikeudelliseen maksuun 14 päivän kuluessa laskun saamisesta. Muistutus on tehtävä 21 päivän kuluessa laskun päiväyksestä. Rautjärven kunnan vuoden 2022 hulevesimaksujen laskut on päivätty 21.11.2022, joten muistutuksia on mahdollista jättää 12.12.2022 asti.

Kiinteistön osalta on jätetty muistutus 11.12.2022, jossa haetaan muutosta Simpeleen asemakaavan tontin 212/1 hulevesimaksuun. Simpeleen asemakaavassa tontin kaavamerkintä on AR (Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue).



Muistutuksessa esitetään ettei maksua voida hyväksyä seuraavin perustein:

1. Tontin pinta-ala on ilmoitettua pienempi
2. Talon sokkelin vesieristys on remontoitu. Piha on salaojitettu ja katoilta tulevat vedet johdetaan imeytyskenttään.
3. Tontin raajanaapureina on kolmelta suunnalta Metsäliitto.
4. Kunta omistaa 4 metriä leveän maakaistaleen Reinikaisenkadun ja tontin välissä.
5. Tontin muoto ja ympäröivä puusto käyttää kaiken veden tontilta, joten tontilta ei tule hulevesiä.
6. Tontille tuleva tie on kallistettu siten, että vesi valuu Metsäliiton maa-alueelle
7. Reinikaisenkatu on korkeammalla kuin ympäröivä maasto ja kun ojituksia ei ole, niin vesi imeytyy maastoon.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että hulevesimaksusta vapauttamiselle ei ole olemassa perusteita ja että alkuperäinen maksu pysyy voimassa.

Lautakunta perustelee päätöstä seuraavasti:

- Hulevesimaksujen määrittämisessä on käytetty Simpeleen voimassa olevan asemakaavan mukaista mitattua pinta-alaa. Ko. tontilla se on 6318 m².

Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön maapinta-ala 6370 m².

- Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, joka peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi suoraan vesistöön, maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin.

- Kaikki imeytettävät hulevedet eivät jää pelkästään tontille. Ne siirtyvät imeytyksestä osittain lähellä oleviin ojiin, painanteisiin tai viemäriin. Hulevesimaksu kattaa näistä syntyvät kustannukset. Hulevesimaksulla rahoitetaan myös kunnan yleisten alueiden hulevesiratkaisut, joista hyötyvät kaikki kuntalaiset.

Päätös

Hyväksyttiin.