

Muistutus hulevesimaksuun tontti 264/3 Simpele

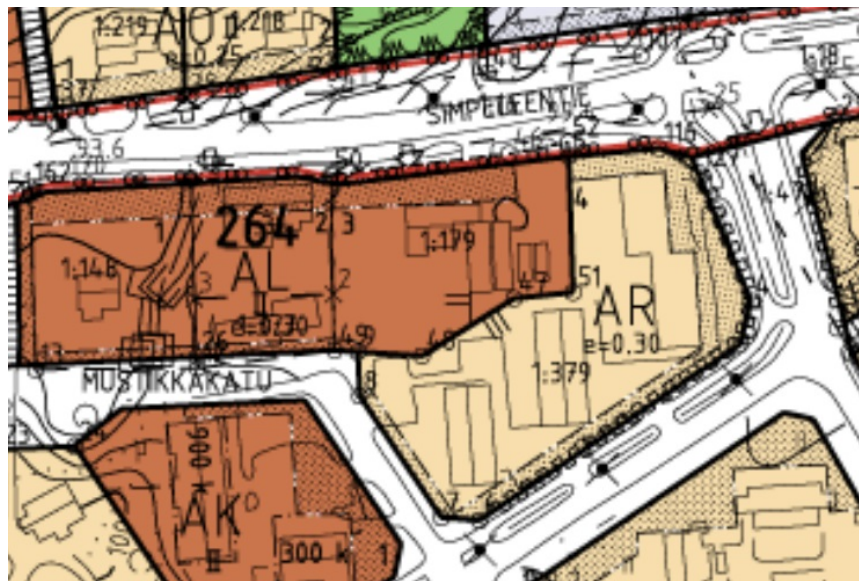
Eymplk 14.12.2022 § 98
160/10.03.01.01/2022

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä muistutus julkisoikeudelliseen maksuun 14 päivän kuluessa laskun saamisesta. Muistutus on tehtävä 21 päivän kuluessa laskun päiväyksestä. Rautjärven kunnan vuoden 2022 hulevesimaksujen laskut on päivätty 21.11.2022, joten muistutuksia on mahdollista jättää 12.12.2022 asti.

Asukas on jättänyt 28.11.2022 muistutuksen, jossa hän hakee muutosta Simpeleen asemakaavan tontin 264/3 hulevesimaksuun. Simpeleen asemakaavassa tontin kaavamerkintä on AL (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue). Rakennusrekisterin mukaan tontille on rakennettu asuinrakennus ja kauppavarasto.



Muistutuksen perusteluina esitetään:

- Yritystoimintaa harjoitetaan vuodessa 3 kuukauden ajan, joten asianomainen ei koe olevansa liikekiinteistölle määritetyn hulevesimaksun alainen.
- Toiminnassa käytetty vesi ei mene viemäriin, vaan käytetään kasteluun. Eli jätevettä ei tule.

Hulevesimaksun määrittäminen on tarkastettu, eikä siinä ole virhettä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että hulevesimaksun muutokselle ei ole perusteita. Alkuperäinen maksu pysyy voimassa. Lautakunta perustelee päätöstä seuraavasti:

1. Hulevesimaksun määrittäminen laskennassa ei ole tapahtunut virhettä.
2. Tontin voimassa oleva asemakaavamerkintä on AL (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue), tontilla harjoitetaan liiketoimintaa ja sillä

on rakennus, jonka käyttötarkoitus on kauppavarasto.

3. Jätevesiviemärit, jätevesien poisjohtaminen ja niiden hallinta kuuluvat Rautjärven vesihuoltoliikelaitokselle. Jätevesien käsittelyllä ei ole merkitystä hulevesimaksun määräytymiseen

Päätös

Hyväksyttiin.