

Elinympäristölautakunta

Aika 14.12.2022 klo 14:00 - 15:09**Paikka** Rautjärven kunnantalo, hallituksen huone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 95	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	202
§ 96	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	203
§ 97	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	204
§ 98	Muistutus hulevesimaksuun tontti 264/3 Simpele	205
§ 99	Muistutus hulevesimaksuun tontti 77/4 Simpele	207
§ 100	Muistutus hulevesimaksuun tontti 33/2 ja tontti 33/3 Asemanseutu	209
§ 101	Muistutus hulevesimaksuun tontti 318/5 Simpele	211
§ 102	Muistutus hulevesimaksuun tontti 60/4 Simpele	213
§ 103	Muistutus hulevesimaksusta tontti 59/6 Rautjärven Asemanseutu	215
§ 104	Vuoden 2023 puunmyynti	217
§ 105	Elinympäristölautakunnan kokousajankohdat 2023	218
§ 106	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	219
§ 107	Ilmoitusasiat	220
§ 108	Muut asiat	221
§ 109	Muistutus hulevesimaksusta, tontti 212/1, Simpele	222
§ 110	Muistutus hulevesimaksusta, tontti 315/4, Simpele	224

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vaittinen Mirja	14:00 - 15.09	varapuheenjohtaja	
	Kolehmainen Jarmo	14:00 - 15.09	jäsen	
	Rita Anssi	14:00 - 15.09	jäsen	
	Sivenius Päivi	14:00 - 15.09	jäsen	
	Kyröläinen Mikko	14:00 - 15.09	edustaja	
	Jylhä Juho	14:00 - 15.09	pöytäkirjanpitäjä	
	Vento Seppo	14:00 - 15.09	asiantuntija	
	Poutanen Anne	14:00 - 15.09	vanhusneuvostoned.	
	Torkkeli Veeti	14:00 - 15.09	nuorisoedustaja	

Poissa Europaeus Teemu

Käsitellyt asiat 95 - 110

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja

Mirja Vaittinen
puheenjohtaja

Juho Jylhä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Jarmo Kolehmainen
pöytäkirjantarkastaja

Päivi Sivenius
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.rautjarvi.fi - Esityslistat ja pöytäkirjat 19.12.2022 12:00

Päivi Kujantola
keskusarkistonhoitaja

Elinympäristölautakunta

§ 95

14.12.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Eymplk 14.12.2022 § 95

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kokouksesta on ilmoitettu Eymplk 25.8.2021 § 57 päätöksen mukaisesti ja kokouskutsu on lähetetty julkaisemalla esityslista kunnan sähköisessä kokousympäristössä kokousviikkoa edeltävänä torstaina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta

§ 96

14.12.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Eymplk 14.12.2022 § 96

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti tai kunnantalon
asiointipisteessä 16.12.2022 klo 14 mennessä. Pöytäkirjan tarkastajat
valitaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Päivi Sivenius ja Jarmo
Kolehmainen.

Elinympäristölautakunta

§ 97

14.12.2022

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Eymplk 14.12.2022 § 97

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Asemanseudun teollisuushalli huutokauppa päättyi 30.11 ja korkein tarjous on hyväksytty.

Hiihto- ja luistelualueiden tilanne Simpeleellä ja Asemanseudulla

Uusien sopimusten mukaiset talvikunnossapitotyöt alkoivat 1.12.2022.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta

§ 98

14.12.2022

Muistutus hulevesimaksuun tontti 264/3 Simpele

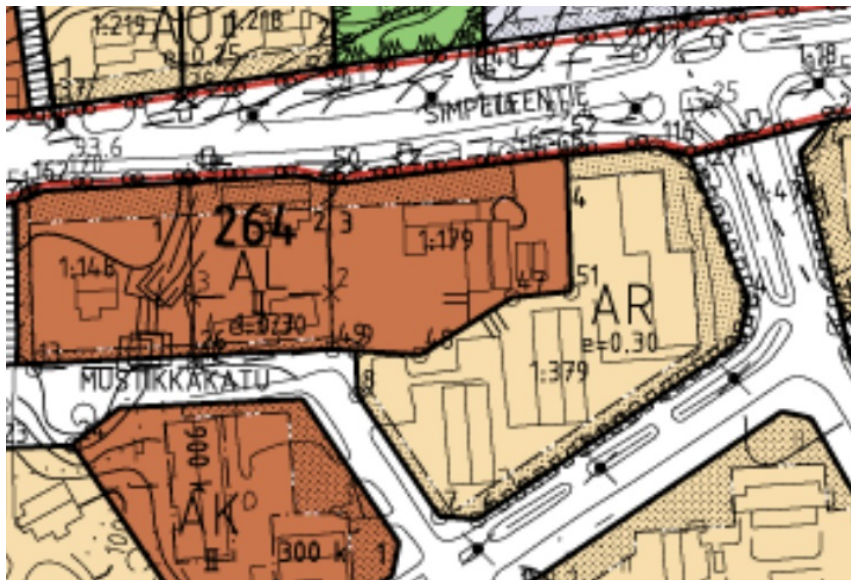
Eymplk 14.12.2022 § 98
160/10.03.01.01/2022

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä muistutus julkisoikeudelliseen maksuun 14 päivän kuluessa laskun saamisesta. Muistutus on tehtävä 21 päivän kuluessa laskun päiväyksestä. Rautjärven kunnan vuoden 2022 hulevesimaksujen laskut on päivätty 21.11.2022, joten muistutuksia on mahdollista jättää 12.12.2022 asti.

Asukas on jättänyt 28.11.2022 muistutuksen, jossa hän hakee muutosta Simpeleen asemakaavan tontin 264/3 hulevesimaksuun. Simpeleen asemakaavassa tontin kaavamerkintä on AL (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue). Rakennusrekisterin mukaan tontille on rakennettu asuinrakennus ja kauppavarasto.



Muistutuksen perusteluina esitetään:

- Yritystoimintaa harjoitetaan vuodessa 3 kuukauden ajan, joten asianomainen ei koe olevansa liikekiinteistölle määritetyn hulevesimaksun alainen.
- Toiminnassa käytetty vesi ei mene viemäriin, vaan käytetään kasteluun. Eli jätevettä ei tule.

Hulevesimaksun määrittäminen on tarkastettu, eikä siinä ole virhettä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Elinympäristölautakunta

§ 98

14.12.2022

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että hulevesimaksun muutokselle ei ole perusteita. Alkuperäinen maksu pysyy voimassa. Lautakunta perustelee päätöstä seuraavasti:

1. Hulevesimaksun määrittämisen laskennassa ei ole tapahtunut virhettä.
2. Tontin voimassa oleva asemakaavamerkintä on AL (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue), tontilla harjoitetaan liiketoimintaa ja sillä on rakennus, jonka käyttötarkoitus on kauppavarasto.
3. Jätevesiviemärit, jätevesien poisjohtaminen ja niiden hallinta kuuluvat Rautjärven vesihuoltoliikelaitokselle. Jätevesien käsittelyllä ei ole merkitystä hulevesimaksun määrittämiseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Muistutus hulevesimaksuun

Jakelu

Muistutuksen tekijä

Elinympäristölautakunta

§ 99

14.12.2022

Muistutus hulevesimaksuun tontti 77/4 Simpele

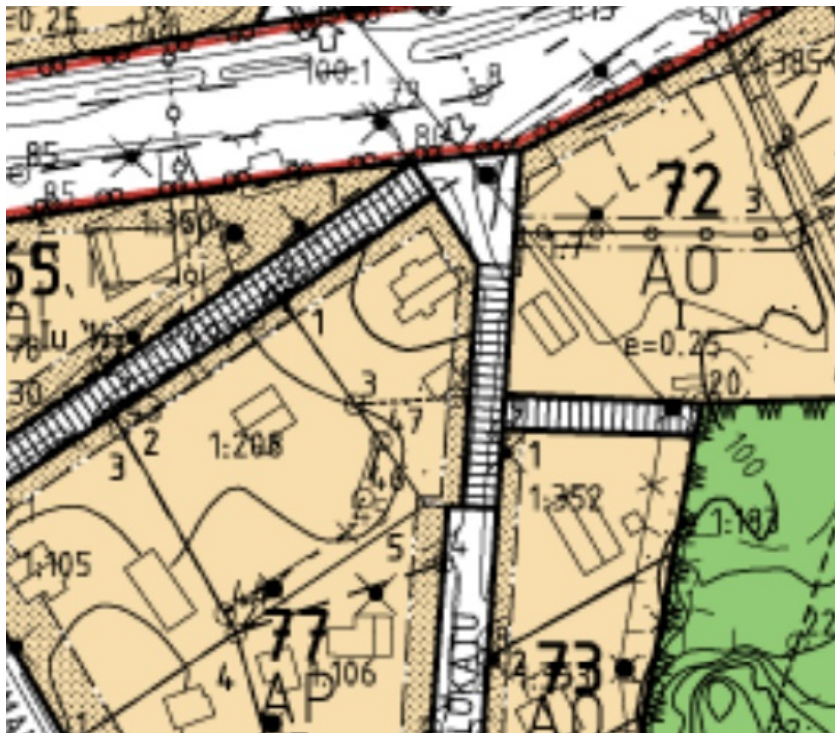
Eymplk 14.12.2022 § 99
160/10.03.01.01/2022

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä muistutus julkisoikeudelliseen maksuun 14 päivän kuluessa laskun saamisesta. Muistutus on tehtävä 21 päivän kuluessa laskun päiväyksestä. Rautjärven kunnan vuoden 2022 hulevesimaksujen laskut on päivätty 21.11.2022, joten muistutuksia on mahdollista jättää 12.12.2022 asti.

Asukas on jättänyt 28.11.2022 muistutuksen, jossa hän hakee muutosta Simpeleen asemakaavan tontin 77/4 hulevesimaksuun. Simpeleen asemakaavassa tontin kaavamerkintä on AP (asuinpientalojen korttelialue).



Muistutuksessa haetaan alennusta hulevesimaksuun sillä perusteella, että kiinteistö on kesäkäytössä 6-7 kuukautta vuodessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että alennuksen myöntämiselle hulevesimaksusta ei ole perusteita ja että alkuperäinen maksu pysyy voimassa. Lautakunta perustelee päätöstä seuraavasti:

- Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, joka peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä

Elinympäristölautakunta

§ 99

14.12.2022

riippumatta kiinteistön käyttötarkoituksesta tai -asteesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

2 Muistutus hulevesimaksuun

Jakelu

Muistutuksen tekijä

Muistutus hulevesimaksuun tontti 33/2 ja tontti 33/3 Asemanseutu

Eymplk 14.12.2022 § 100
160/10.03.01.01/2022

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä muistutus julkisoikeudelliseen maksuun 14 päivän kuluessa laskun saamisesta. Muistutus on tehtävä 21 päivän kuluessa laskun päiväyksestä. Rautjärven kunnan vuoden 2022 hulevesimaksujen laskut on päivätty 21.11.2022, joten muistutuksia on mahdollista jättää 12.12.2022 asti.

Asukas on jättänyt 29.11.2022 muistutuksen, jossa hän hakee muutosta Rautjärven Asemanseudun asemakaavan tonttien 33/3 ja 33/2 hulevesimaksuihin. Rautjärven Asemanseudun asemakaavassa tontin kaavamerkintä on AO (erillispientalojen alue).



Muistutuksessa esitetään, että maksu on perusteeton, koska kunta ei ole huolehtinut velvollisuudestaan alueen hulevesien hallinnasta.

Elinympäristölautakunta

§ 100

14.12.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että hulevesimaksusta vapauttamiselle ei ole perusteita ja että alkuperäinen maksu pysyy voimassa. Lautakunta perustelee päätöstä seuraavasti:

- Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, joka peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä.

- Hulevesimaksuista saatavat maksutuotot käytetään hulevesien hulevesijärjestelmän kehittämiseen eli suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon. Maksutuotot voidaan käyttää alueen tai yksittäisen kiinteistön hulevesien hallinnan parantamiseen. Alueen hulevesien hallinnan parantaminen, jolla ko. kiinteistöt sijaitsevat, ovat kunnan työohjelmassa vuonna 2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

3 Muistutus hulevesimaksuun

Jakelu

Muistutuksen tekijä

Muistutus hulevesimaksuun tontti 318/5 Simpele

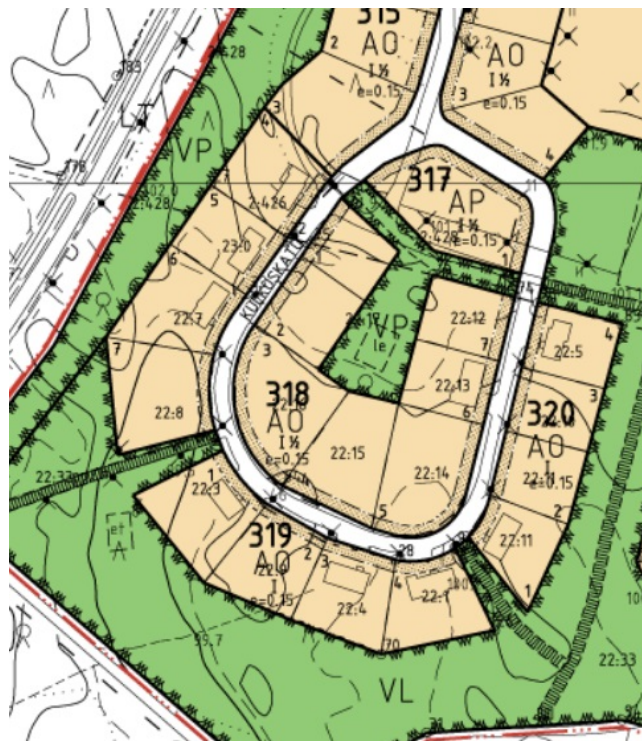
Eymplk 14.12.2022 § 101
160/10.03.01.01/2022

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä muistutus julkisoikeudelliseen maksuun 14 päivän kuluessa laskun saamisesta. Muistutus on tehtävä 21 päivän kuluessa laskun päiväyksestä. Rautjärven kunnan vuoden 2022 hulevesimaksujen laskut on päivätty 21.11.2022, joten muistutuksia on mahdollista jättää 12.12.2022 asti.

Asukas on jättänyt 5.12.2022 muistutuksen, jossa hän hakee muutosta Simpeleen asemakaavan tontin 318/5 hulevesimaksuun. Simpeleen asemakaavassa tontin kaavamerkintä on AO (erillispientalojen korttelialue).



Muistutuksessa haetaan vapautusta hulevesimaksusta seuraavin perustein:

- Kiinteistön hulevedet, sade- ja sulamisvedet kerätään rakennusten katoilta 100 % kiinteistön omiin sadevesikaivoihin. Sadevesikaivoja on kiinteistöllä kaksi kappaletta.
- Kiinteistön maaperä on hiekkamaata, joka läpäisee maan pinnalle sade- ja sulamisveden täysin, eikä valumavesiä kiinteistöltä kunnan hulevesijärjestelmään synny. Kiinteistön hulevedet eivät kuormita kunnan hulevesijärjestelmää.

Elinympäristölautakunta

§ 101

14.12.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että hulevesimaksusta vapauttamiselle ei ole olemassa perusteita ja että alkuperäinen maksu pysyy voimassa. Lautakunta perustelee päätöstä seuraavasti:

- Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, joka peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi suoraan vesistöön, maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin.
- Kaikki imeytettävät hulevedet eivät jää pelkästään tontille. Ne siirtyvät imeytyksestä osittain lähellä oleviin ojiin, painanteisiin tai viemäreihin. Hulevesimaksu kattaa näistä syntyvät kustannukset. Hulevesimaksulla rahoitetaan myös kunnan yleisten alueiden hulevesiratkaisut, joista hyötyvä kaikki kuntalaiset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

4 Muistutus hulevesimaksuun

Jakelu

Muistutuksen tekijä

Muistutus hulevesimaksuun tontti 60/4 Simpele

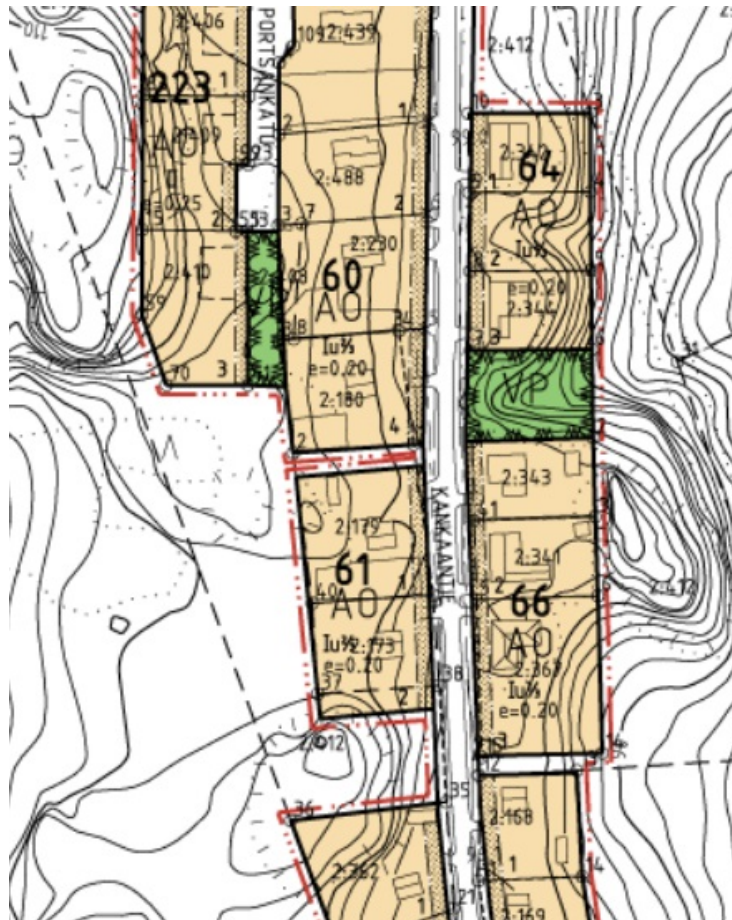
Eymplk 14.12.2022 § 102
160/10.03.01.01/2022

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä muistutus julkisoikeudelliseen maksuun 14 päivän kuluessa laskun saamisesta. Muistutus on tehtävä 21 päivän kuluessa laskun päiväyksestä. Rautjärven kunnan vuoden 2022 hulevesimaksujen laskut on päivätty 21.11.2022, joten muistutuksia on mahdollista jättää 12.12.2022 asti.

Asukas on jättänyt 6.12.2022 muistutuksen, jossa hän hakee muutosta Simpeleen asemakaavan tontin 60/4 hulevesimaksuun. Simpeleen asemakaavassa tontin kaavamerkintä on AO (erillispientalojen korttelialue).



Muistutuksessa haetaan vapautusta hulevesimaksusta seuraavin perustein:

- Hulevesiä ei mene viemäriverkostoon

Elinympäristölautakunta

§ 102

14.12.2022

- Asianomaisella ei ole olemassa sopimusta hulevesien johtamisesta viemäriverkostoon.
- Maaperä on soraa ja kaikki hulevedet valuvat läpi.
- Hulevesimaksujen tulisi olla yksilöllisiä ja sopimukseen perustuvia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että hulevesimaksusta vapauttamiselle ei ole perusteita ja että alkuperäinen maksu pysyy voimassa. Lautakunta perustelee päätöstä seuraavasti:

- Jätevesiviemärit ja jätevesien johtaminen sekä jätevesien hallinta kuuluvat Rautjärven vesihuoltoliikelaitokselle, eivätkä ne vaikuta hulevesimaksun määräytymiseen.
- Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, jonka periminen ei perustu sopimukseen vaan lainsäädäntöön. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi suoraan vesistöön, maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin.
- Kaikki imeytettävät hulevedet eivät jää pelkästään tontille. Ne siirtyvät imeytyksestä osittain lähellä oleviin ojiin, painanteisiin tai viemäriin. Hulevesimaksu kattaa näistä syntyvät kustannukset. Hulevesimaksulla rahoitetaan myös kunnan yleisten alueiden hulevesiratkaisut, joista hyötyvät kaikki kuntalaiset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

5 Muistutus hulevesimaksuun

Jakelu

Muistutuksen tekijä

Muistutus hulevesimaksusta tontti 59/6 Rautjärven Asemanseutu

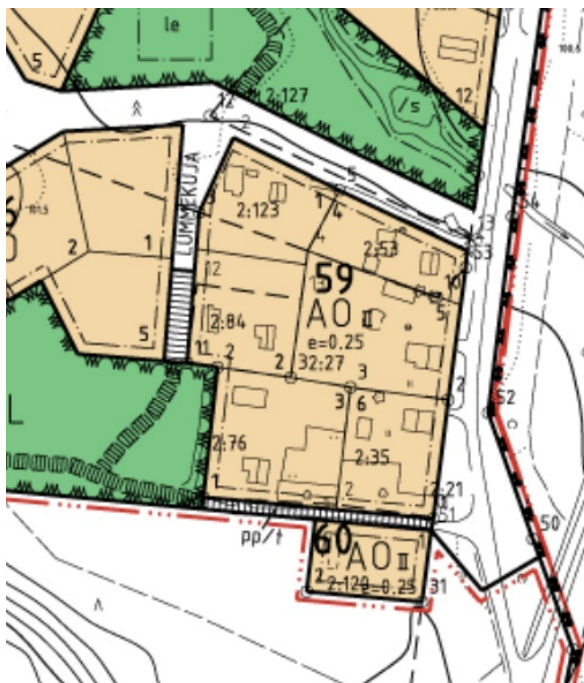
Eymplk 14.12.2022 § 103
160/10.03.01.01/2022

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä muistutus julkisoikeudelliseen maksuun 14 päivän kuluessa laskun saamisesta. Muistutus on tehtävä 21 päivän kuluessa laskun päiväyksestä. Rautjärven kunnan vuoden 2022 hulevesimaksujen laskut on päivätty 21.11.2022, joten muistutuksia on mahdollista jättää 12.12.2022 asti.

Asukas on jättänyt 8.12.2022 muistutuksen, jossa hän hakee muutosta Rautjärven Asemanseudun asemakaavan tontin 59/6 hulevesimaksuun. Rautjärven Asemanseudun asemakaavassa tontin kaavamerkintä on AO (erillispientalojen alue).



Muistutuksessa kerrotaan, että taloon on tehty salaojien uudistus, jonka johdosta vedet johdetaan pihalla olevaan omaan sadevesikaivoon. Tontin ympärillä ei ole oja, jotka johtaisivat sade- ja sulamisvesiä Vaaherojaan ja siitä eteenpäin Tulilampeen. Asianomainen katsoo ettei Vaahertie kuulu maksun vaikutuspiiriin. Alueelle ei ole myöskään rakennettu hulevesiverkostoa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että hulevesimaksusta vapauttamiselle ei ole perusteita ja että alkuperäinen maksu pysyy voimassa. Lautakunta

Elinympäristölautakunta

§ 103

14.12.2022

perustelea päätöstä seuraavasti:

- Kunta on lain mukaan vastuussa hulevesien hallinnasta asemakaava-alueilla. Vaahertie kuuluu kunnanvaltuuston (kv 13.9.2021 § 52) hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen.
- Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, joka peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi suoraan vesistöön, maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

6 Muistutus hulevesimaksuun

Jakelu

Muistutuksen tekijä

Elinympäristölautakunta

§ 104

14.12.2022

Vuoden 2023 puunmyynti

Eymplk 14.12.2022 § 104
157/02.07.01/2022

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Metsänhoitoyhdistys Etelä-Karjala ja elinympäristöpalvelut ovat valmistelleet tarjouspyynnön ja pyytäneet metsänhoitosuunnitelman mukaisesti puuston ostotarjouksia edellisessä lautakunnan kokouksessa (Eymplk 23.11.2022 § 91) esitetyistä kuvioista.

Tarjouspyyntö on lähetetty 25.11 seuraaville puunostajille:

- Metsäliitto Osuuskunta
- Stora Enso Oyj
- UPM-Kymmene Oyj
- Versowood Oy
- Koskisen Oy
- Puutavaraliike Huomo Oy
- Finnstamm Oy
- Puutavaraliike Toimi Talka Ky

Tarjoukset tulee palauttaa 9.12.2022 klo 12.00 mennessä.

Tarjousten avauspöytäkirja, tarjoukset, tarjousten vertailu ja MHY:n esitys tarjousvertailun perusteella parhaasta ostotarjouksesta esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Lautakunta tutustuu kokouksessa esitettäviin materiaaleihin ja tekee niiden pohjalta päätöksen puunostotarjouksen hyväksymisestä.

Päätös

Ostotarjoukset ja tarjousvertailu käytiin läpi kokouksessa.

Elinympäristölautakunta päättää, että puukauppa tehdään vertailun perusteella korkeimman tarjouksen tehneen UPM-Kymmene Oyj:n kanssa.

Jakelu

Metsäliitto osuuskunta
Stora-Enso Oyj
UPM-Kymmene Oyj

Elinympäristölautakunta

§ 105

14.12.2022

Elinympäristölautakunnan kokousajankohdat 2023

Eymplk 14.12.2022 § 105
159/00.01.02/2021

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Hallintosäännön §:t 119 – 122 sisältävät mm. seuraavat määräykset kokouksien järjestämisestä.

Toimielin päättää ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä määrätä toimielimen päätöksestä poikkeavan kokousajan tai peruuttaa kokouksen.

Elinympäristölautakunnan kokouspäivänä on ollut keskiviikko, joka on sopinut kunnan muiden toimielinten kokousrytmiin. Lautakunta on pääsääntöisesti kokoontunut kuukauden välein, joka on todettu sopivaksi niin asiamäärien kuin määräaikojen noudattamisen osalta. Heinäkuussa ei ole kokousta pidetty, vaan kesätauon jälkeen ensimmäinen kokous on perinteisesti pidetty elokuussa.

Elinympäristölautakunta on päättänyt aiemmin muut kokouksiin, kokouskutsuihin ja esityslistoihin liittyvät asiat (Eymplk 25.08.2021 § 57).

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että vuoden 2023 kokousajankohdiksi vahvistetaan:

- ke 25.1.2023 klo 14.00
- ke 22.2.2023 klo 14.00
- ke 22.3.2023 klo 14.00 (tilinpäätös)
- ke 26.4.2023 klo 14.00
- ke 24.5.2023 klo 14.00
- ke 14.6.2023 klo 14.00
- ke 30.8.2023 klo 14.00
- ke 27.9.2023 klo 14.00
- ke 25.10.2023 klo 14.00 (talousarvio)
- ke 22.11.2023 klo 14.00
- ke 13.12.2023 klo 14.00

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta

§ 106

14.12.2022

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Eymplk 14.12.2022 § 106

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Ei kokousasioita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta

§ 107

14.12.2022

Ilmoitusasiat

Eymplk 14.12.2022 § 107

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi**Rautjärven vanhus- ja vammaisneuvosto 22.11.2022**

Kannanotto hyvinvointilautakunnalle ja elinympäristölautakunnalle

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee kannanoton tiedokseen ja ottaa mahdollisuuksien mukaan kannanotossa esitetyt asiat huomioon tulevien asioiden valmistelussa ja päätöksenteossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rautjärven kunta

PÖYTÄKIRJA

11/2022

221

Elinympäristölautakunta

§ 108

14.12.2022

Muut asiat

Eymplk 14.12.2022 § 108

17/00.01.02/2022

Ei kokousasioita.

Muistutus hulevesimaksusta, tontti 212/1, Simpele

Eymplk 14.12.2022 § 109

160/10.03.01.01/2022

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä muistutus julkisoikeudelliseen maksuun 14 päivän kuluessa laskun saamisesta. Muistutus on tehtävä 21 päivän kuluessa laskun päiväyksestä. Rautjärven kunnan vuoden 2022 hulevesimaksujen laskut on päivätty 21.11.2022, joten muistutuksia on mahdollista jättää 12.12.2022 asti.

Kiinteistön osalta on jätetty muistutus 11.12.2022, jossa haetaan muutosta Simpeleen asemakaavan tontin 212/1 hulevesimaksuun. Simpeleen asemakaavassa tontin kaavamerkintä on AR (Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue).



Muistutuksessa esitetään ettei maksua voida hyväksyä seuraavin perustein:

1. Tontin pinta-ala on ilmoitettua pienempi
2. Talon sokkelin vesieristys on remontoitu. Piha on salaojitettu ja katoilta tulevat vedet johdetaan imeytyskenttään.
3. Tontin raajanaapureina on kolmelta suunnalta Metsäliitto.
4. Kunta omistaa 4 metriä leveän maakaistaleen Reinikaisenkadun ja tontin välissä.
5. Tontin muoto ja ympäröivä puusto käyttää kaiken veden tonttilat, joten tontilta ei tule hulevesiä.
6. Tontille tuleva tie on kallistettu siten, että vesi valuu Metsäliiton maa-alueelle

Elinympäristölautakunta

§ 109

14.12.2022

7. Reinikaisenkatu on korkeammalla kuin ympäröivä maasto ja kun ojituksia ei ole, niin vesi imeytyy maastoon.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että hulevesimaksusta vapauttamiselle ei ole olemassa perusteita ja että alkuperäinen maksu pysyy voimassa. Lautakunta perustelee päätöstä seuraavasti:

- Hulevesimaksujen määrityksessä on käytetty Simpeleen voimassa olevan asemakaavan mukaista mitattua pinta-alaa. Ko. tontilla se on 6318 m². Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön maapinta-ala 6370 m².
- Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, joka peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi suoraan vesistöön, maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin.
- Kaikki imeytettävät hulevedet eivät jää pelkästään tontille. Ne siirtyvät imeytyksestä osittain lähellä oleviin ojiin, painanteisiin tai viemäriin. Hulevesimaksu kattaa näistä syntyvät kustannukset. Hulevesimaksulla rahoitetaan myös kunnan yleisten alueiden hulevesiratkaisut, joista hyötyvät kaikki kuntalaiset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

7 Muistutus hulevesimaksuun

Jakelu

Muistutuksen tekijä

Muistutus hulevesimaksusta, tontti 315/4, Simpele

Eymplk 14.12.2022 § 110
160/10.03.01.01/2022

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä muistutus julkisoikeudelliseen maksuun 14 päivän kuluessa laskun saamisesta. Muistutus on tehtävä 21 päivän kuluessa laskun päiväyksestä. Rautjärven kunnan vuoden 2022 hulevesimaksujen laskut on päivätty 21.11.2022, joten muistutuksia on mahdollista jättää 12.12.2022 asti.

Asukas on jättänyt 10.12.2022 muistutuksen, jossa hän hakee muutosta Simpeleen asemakaavan tontin 315/4 hulevesimaksuun. Simpeleen asemakaavassa tontin kaavamerkintä on AO (erillispientalojen korttelialue).



Muistutuksessa haetaan vapautusta hulevesimaksusta seuraavin perustein:

- Kiinteistön hulevedet imeytetään 1990-luvulla rakennettuihin kivipesiin. Kunnan hulevesijärjestelmä, joka olisi samanlainen maahan imeytys, ei toisi mitään hyötyä.

Elinympäristölautakunta

§ 110

14.12.2022

- Tietojen mukaan hulevesijärjestelmää ei olla rakentamassa tai suunnittemassa Kulkuskadun alueelle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että hulevesimaksusta vapauttamiselle ei ole olemassa perusteita ja että alkuperäinen maksu pysyy voimassa. Lautakunta perustelee päätöstä seuraavasti:

- Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, joka peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi suoraan vesistöön, maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin.
- Kaikki imeytettävät hulevedet eivät jää pelkästään tontille. Ne siirtyvät imeytyksestä osittain lähellä oleviin ojiin, painanteisiin tai viemäriin. Hulevesimaksu kattaa näistä syntyvät kustannukset. Hulevesimaksulla rahoitetaan myös kunnan yleisten alueiden hulevesiratkaisut, joista hyötyvät kaikki kuntalaiset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

8 Muistutus hulevesimaksuun

Jakelu

Muistutuksen tekijä

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 95, § 96, § 97, § 105, § 106, § 107, § 108

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Henkilöstöhallinnon päätökset

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, jos viranhaltijalla tai viranhaltijayhdistyksellä on oikeus saattaa asia vireille työtuomioistuimessa. Virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevat asiat ratkaistaan työtuomioistuimessa.

Sovellettava lainkohta: Kunnallinen virkaehtosopimuslaki 26 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 109, § 110

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta *hallintovalituksella*.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä *tavallista* sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
p. 029 564 2502
f: 029 564 2501
sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 104**HANKINTAOIKAISU- JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I Hankintaoikaisuohje**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan *hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle*.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Rautjärven kunta
Simpeleentie 12, 56800 Simpele
Sähköpostiosoite: rautjarven.kunta@rautjarvi.fi
Puhelinnumero: 040 162 1500 / 05 687 211

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan asiointipisteeseen oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:	Rautjärven kunta
Osoite:	Simpeleentie 12, 56800 Simpele
Sähköpostiosoite:	rautjarven.kunta@rautjarvi.fi
Puhelinnumero:	040 162 1500 / 05 687 211

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.