

Maa-alueiden ostaminen Metsä Board Oyj:ltä

Kh 16.01.2023 § 4
117/02.07.00/2021

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 550 934, harri.anttila@rautjarvi.fi

Konkalammen hiihtokeskuksen kehittämistä ympärivuotisena matkailukohteena on suunniteltu useiden vuosien ajan. Rautjärven kunnalla on ollut käyttöoikeussopimus, jonka on mahdollistanut latuverkoston ja laskettelurinteen käytön. Toiminnan kehittäminen vaatii kuitenkin selkeämpää alueen hallintaoikeuden määrittelyä. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on urheilu- ja virkistyspalvelujen VU-alueita lukuun ottamatta vielä käytössä olevan tuhkan kaatopaikan EJ/VU merkinnälläolevaa jätteenkäsittelyaluetta, jonka käyttötarkoitus muuttuu toiminnan loputtua VU-alueeksi.

Kunta ylläpitää alueella latuverkostoa ja KonkaSki ry laskettelurinnettä.

Vuonna 2022 Rautjärven kunta ja Metsä Board Oyj yhteistyössä vuokrasivat KonkaSki ry:lle laskettelurinteen alueen, jolla mahdollistettiin hiihtohissin uudistaminen. Kunnan tavoitteena on alueelle maastopyöräilyradan rakentaminen, joka lisäisi merkittävästi alueen potentiaalia ympärivuotisena kohteena.

Tulevaisuuden tavoitteena on kehittää Konkalammesta toiminnallinen keskus retkeily- ja pyöräilyreiteille Hiitolanjoelta E10 reitistölle.

Metsä Board Oy tarjosi Rautjärven kunnalle ostettavaksi maa-alueita sillä edellytyksellä, että kunta ottaa vastatakseen kaikki alueiden ympäristövastuut. Ympäristövastuissa kuitenkin säilyy aiheuttamisperiaatteen mukaisesti korvausvelvollisuus säilyy kuitenkin Yhtyneillä paperitehtailla/ Metsä Board Oy:illä. Alueesta tehtyjen tutkimusten perusteella entisten tuhka- ja puunkuorikaatopaikkojen osalta erityistä ympäristöriskiä ei ole.

Tarjottuja maa-alueita ovat kolme palstaa Konkalammen hiihtokeskuksen alueelta, Konnalampi sekä Tyynelän puretun rivitalon tontti. Kunnan kannalta keskeisiä ovat Konkalammen hiihtokeskusalueen palsta ja niistä erityisesti Konkanmäen luoteisrinne, jolla myös sijaitsee Konka Ski ry:lle vuokrattu alue.

Konkanmäen palsta on rajattu niin, että sen ulkopuolelle jää edelleen käytössä oleva tuhkan käsittelyalue, joka ei tuota ympäristöriskiä luoteisrinteelle, koska virtausuunnat ovat kaakkoon.

Maa-alueiden kokonaispinta-ala on 9,67 ha, joista kunnanhallitus hyväksyi tehtäväksi 15.000 euron tarjouksen, joka kuvaa metsätaloudellista arvoa.

Neuvottelujen perusteella on laadittu oheinen kauppakirjaluonnos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy, että Rautjärven kunta ostaa kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin Metsä Board Oyj:ltä Tyynelä -tilan 689-432-8-240, 8.501 m², ja neljä määrääalaa Käärmekallio -tilasta 689-

432-10-4, yhteispinta-alaltaan n. 8,72 ha, 15.000 euron kauppahinnalla ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.