

Kiinteistöpoliittisen ohjelman edistymisen tilanne ja toimenpiteet vuodelle 2023

Eymplk 25.01.2023 § 6
194/10.03.02.01/2021

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kunnanvaltuusto on 13.12.2021 hyväksynyt Rautjärven kunnan kiinteistöpoliittisen ohjelman. Ohjelmassa määritetään toimenpiteet kuntakonsernin kiinteistöjen osalta seuraaville kolmelle vuodelle.

Elinympäristölautakunta päätti 26.1.2022 § 5 ao. toimenpiteiden toteuttamisen aloittamisesta vuoden 2022 aikana. Toimenpiteen jälkeen on kuvattu sen edistyminen.

1. Karhunpesän moduulipäiväkodin vuokrasopimusta jatketaan vähintään kolmella vuodella.
 - **Vuokrasopimusta on jatkettu 15.3.2025 asti, jonka jälkeen sitä voidaan jatkaa 24 kk kerrallaan.**
2. Varhaiskasvatuksen sekä esi- ja alkuopetuksen tilojen rakentamista rakennuksen itäsiipeen siirretään ja toteuttamista tarkastellaan seuraavan kerran ennen vuokrasopimuksen päättymistä.
 - **Toteuttamista on siirretty, päätökset tilojen rakentamisesta vuoden 2024 aikana.**
3. Koulurakennuksen eteläsiipi poistetaan käytöstä ja toiminnot siirretään muihin tiloihin. Asemanseudun kirjasto siirretään koulutusluokkaan talousarviovuonna 2022, mikäli tilojen nykyisten käyttäjien kanssa päästään sopimukseen ja käyttäjille voidaan osoittaa korvaavat tilat.
 - **Eteläsiipeä ei ole poistettu käytöstä. Siiven tiloista 2/3 on käytössä hyvinvointipalveluilla ja EKHVA:n kotihoidolla.**
 - **Koulutusluokkaan on remontoitu tilat kirjastolle. Kirjaston siirto tapahtuu vuoden 2023 aikana.**
4. Leirimajaa ei aseteta tässä vaiheessa myyntiin huutokauppaan vaan sille pyritään löytämään toimijaa välittäjän avulla niin, että alkuvaiheessa alue vuokrattaisiin määräaikaisella sopimuksella, johon liittyisi optiona mahdollisuus ostaa alue, kun yleiskaavan muutoksessa edellytykset toiminnan kehittämiseksi on varmistettu.
 - **Leirimajan toiminta jatkunut aiemman kaltaisena.**
5. Asemanseudun halli asetetaan myyntiin huutokaupalla.
 - **Halli on myyty huutokaupalla.**
6. Toteutetaan Komppaniapäällikön talon muutos sotahistoriakeskukseksi. Kotiseutumuseo siirretään tulevaan sotahistoriakeskukseen ja Terveystalo puretaan/pyritään hyödyntämään mahdollisuuksien mukaan alueen kehittämisessä.
 - **Muutokset on toteutettu. Kotiseutumuseon siirto ja Terveystalon purkaminen toteutetaan 2023 aikana.**
7. Kuusikorpi (Paljasuon ent. turvetuotantoalue) tila myydään.

- **Kiinteistöä ei ole myyty, vaan on selvitetty sen hyödyntämistä aurinkovoimalan alueena tai muuna kompensatioalueena.**
8. Ent. teknisen varikon tiloja markkinoidaan yritystiloina.
- **Aktiivista markkinointia ei ole aloitettu. Kiinteistö siirtyy kuntaan perustettavalle toimitilayhtiölle, joka tulee vastamaan kiinteistön hallinnoinnista ja markkinoinnista.**

Lisäksi lautakunta päätti seuraavien asumisen kiinteistöjen toimenpiteiden valmistelun aloittamisesta:

1. Kohta 2. Mustikkapolun vanhustentalot siirretään apporttina tasearvolla Rautjärven kunnalta Rautjärven Vuokratalot Oy:lle.
 - **Valtuusto päätti Rautjärven Vuokratalot Oy:n toiminnan järjestämisestä ja kunnan vuokra-asuntojen siirrosta yhtiölle 12.12.2022 § 46. Päätöksen mukaisesti Vanhusten Vuokratalot myydään yhtiölle.**
2. Kohta 4. Rautjärven kunnan omistukseen jäävät vuokra-asuntokohteet vuokrataan kustannuksia (vastiketta) vastaavalla vuokralla Rautjärven Vuokratalot Oy:lle ja asukkaiden vuokrasopimukset siirtyvät yhtiölle.
 - **Kv 12.12.2022 § 46 mukaisesti asuntokohteet ja asunto-osakkeet myydään vuokrataloyhtiölle pois lukien Mustikkakatu 2 ja Mietttilän reservikasarmialueen kiinteistöt, joiden vuokraustoiminnan hallinto siirretään vuokrataloyhtiölle.**
3. Kohta 5. Kiinteistöpoliittisen ohjelman mukaisesti poistettavien asuntokohteiden asukkaille tarjotaan asunnot muista kuntakonsernin omistamista kohteista.
 - **Poistettavaksi päätettyjen asuntokohteiden asukkaiden vuokrasopimukset ovat irtisanottu. Irtisanomisen yhteydessä on tarjottu asuntoja muista kuntakonsernin omistamista kohteista.**

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää merkitä kiinteistöpoliittisen ohjelman edistymisen tilanteen tiedokseen ja päättää vuodelle 2023 toteuttavaksi käynnissä olevien toimenpiteiden lisäksi seuraavat toimenpiteet:

1. Mietttilän Terveystalon purkaminen
2. Kivijärven rivitalon purkaminen
3. Mustikkakatu 2 B-talon purkaminen-talon purkaminen

Päätös

Hyväksyttiin.