

Miettilän sotahistoriakeskuksen julkisivukorjauksien ja invaluisikan rakentamisen hankinta

Eymplk 24.05.2023 § 36
180/10.03.02.00/2021

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Rautjärven kunnan talousarviossa on varauduttu Sotahistoriakeskuksen julkisivukorjauksiin ja invaluisikan rakentamiseen.

Elinympäristöpalvelut ovat pyytäneet tarjouksia em. urakasta. Hankintailmoitus julkaistiin pienhankintaportalissa 31.3.2023. Tarjousten jättämisen määräaika oli 5.5.2023 klo 12.00.

Urakka sisältää seuraavat työt

Julkisivuihin liittyvät korjaustyöt:

- vanhan maalipinnan poistaminen
- lahovaurioituneiden lista- / paneeliosuuksien uusiminen tarvittaessa
- ikkunoiden, sisältäen myös ullakon ikkunat, ulkopuitteiden irrotus ja kunnostus pajalla
- ikkunoiden ulkokarmiosuuksien huoltokorjaus tarvittaessa ikkunoiden tiivistyksen parantaminen
- ikkunoiden vesipellitusten uusiminen
- ulko-ovien irrotus ja kunnostus pajalla,
- ulko-ovien tiivistyksen parantaminen
- julkisivumaalaus
- sokkelin kivisaumausten tarkastus ja tarvittaessa laastikorjaus
- sokkelin tuuletusluukkujen huoltokunnostus, saranointi ja aukipitohaat
- ullakon ilmanvaihdon parantaminen molempiin päätykolmioihin sijoitettavilla tuuletussäleiköillä
- sadevesisyöksyjen ja kourujen kunto tarkistetaan sekä tarvittava pudistus ja huoltomaalaus
- kattotiilien kunto tarkastetaan, katto puhdistetaan kauttaaltaan ja tarvittaessa tehdään huoltokunnostukset ja tiilien uusiminen
- Piiput ja mahdolliset muut kattopeltiosuudet huoltomaalataan

Rakennuksen julkisivujen ulkopuoliset työt:

- pääsisäänkäynnin porras uusitaan ja sen yhteyteen toteutetaan esteetön luiska
- Rakennuksen eteläsivun terassin ja portaan uusiminen

Tarjouspyynnön mukaisesti tilaaja valitsee tilaajan vaatimukset täyttävistä urakoitsijoista kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen.

Vertailuperuste on:

- Hinta 100 %

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että Sotahistoriakeskuksen julkisivukunnostukset ja invaluisikan rakentaminen tilataan halvimman tarjouksen tehneeltä Rakennus Alakangas Oy:ltä tarjouksen mukaiseen

kokonaishintaan 102.313 € alv 0 %. Urakasta solmitaan pienurakkasopimus ennen töiden aloittamista.

Päätös

Hyväksyttiin.