

Kunnanhallitus

Aika 07.08.2023 klo 15:00 - 18:45**Paikka** Rautjärven kunnantalo, hallituksen huone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 117	Hallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 118	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 119	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	5
§ 120	Varhaiskasvatuspäällikön viran täyttölupa	6
§ 121	Aiesopimuksen täydentäminen Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavan laadintaa koskien	8
§ 122	Kuntien yhteistyösopimus Lappeenrannan raviradan kanssa	10
§ 123	Rautjärven Vuokratalot Oy:n ja kunnan välisten vastuiden määrittely, toiminnan järjestäminen ja sopimukset	11
§ 124	Kunnanhallituksen tiedoksi saapuneet asiakirjat 7.8.2023	15
§ 125	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	16
§ 126	Muut asiat	17

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lankinen Pekka	15:00 - 18:45	puheenjohtaja	Esteellinen § 123 Etänä Puh.joht. § 123
	Kyröläinen Mikko	15:00 - 18:45	jäsen	
	Lambert Maija	15:00 - 18:45	jäsen	
	Vento Petri	15:00 - 18:45	jäsen	
	Lonka Taina	15:00 - 18:45	edustaja	
	Terävä Liisa	15:00 - 18:45	edustaja	
	Vaittinen Mirja	15:00 - 18:45	varajäsen	
	Anttila Harri	15:00 - 18:45	esittelijä	
	Janhunen Heli	15:00 - 18:45	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Nissilä Josefina			

Käsitellyt asiat 117 - 126

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja

Pekka Lankinen
puheenjohtaja

Maija Lambert
puheenjohtaja § 123

Heli Janhunen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Petri Vento
pöytäkirjantarkastaja

Mirja Vaittinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.rautjarvi.fi - Esityslistat ja pöytäkirjat 11.08.2023 klo 12:00

Päivi Kujantola
keskusarkistonhoitaja

Kunnanhallitus

§ 117

07.08.2023

Hallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 07.08.2023 § 117

Valmistelija	Harri Anttila, kunnanjohtaja p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Harri
Päätösehdotus	Kokous todetaan hallintosäännön 127 §:n mukaisesti laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, koska kokouskutsu on lähetetty vähintään kolme päivää ennen kokousta ja yli puolet jäsenistä on läsnä.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 118

07.08.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kh 07.08.2023 § 118

Valmistelija	Harri Anttila, kunnanjohtaja p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Maija Lambert ja Petri Vento.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Anttila Harri
Päätösehdotus	Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti tai kunnantalon asiointipisteessä 11.8.2023. Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.
Päätös	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Petri Vento ja Mirja Vaittinen.

Kunnanhallitus

§ 119

07.08.2023

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kh 07.08.2023 § 119

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Rantasalmen valtuustoseminaarin 21. – 22.9.2023 alustava ohjelma ja kokouspaikkavaihtoehdot.

Asiakaskokemus ja Yrityskokemus tutkimuksen tulokset.

TE2024 Foorumi päättäjille 17.8.2023 klo 15.00 Lappeenrannassa.
Pohjamateriaali valmistuu ensi viikon aikana.

Tehtaantien tiesuunnitelman ja Tie- ja tehdasalueen
asemakaavaluonnoksen esittely- ja tiedotustilaisuus 16.8.2023 klo
17.00.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan esittämät
ajankohtaiset asiat.

Päätös

Muutettu päätösehdotus: Etelä-Karjalan hyvinvointialue pyytää alueen kuntia (1 edustaja/kunta tai kuntien yhteinen edustus, oman toiveensa mukaisesti) sekä alueen ympäristöterveydenhuoltoa (Lappeenranta ja Imatra) nimeämään edustajansa varautumisen yhteistyöryhmään elokuun alkuun 2023 mennessä niin, että järjestäytymiskokous voidaan toteuttaa elokuun 2023 aikana. Tiedot nimetyistä henkilöistä pyydetään toimittamaan viimeistään 31.7.2023 osoitteella: kirjaamo.hva@ekhva.fi

Juho Jylhä nimetään EKHVA:n varautumisen yhteistyöryhmään.
Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan esittämät muut
ajankohtaiset asiat.

Kunnanhallitus

§ 120

07.08.2023

Varhaiskasvatuspäällikön viran täyttölupa

Kh 07.08.2023 § 120
171/01.01.03/2022

Valmistelija

Anu Koistinen, hyvinvointijohtaja
p. 040 700 2941, anu.koistinen@rautjarvi.fi

Kunnanhallitus hyväksyi 27.3.2023 § 54 Rautjärven kunnan organisaation tehtävien ja vastuualueiden jakaantumisen toimialoittain toiminta- ja tulosityksiköihin sekä otettavaksi huomioon toimintayksiköiden lähijohtajien nimeämisessä ja talousarvion muutoksen valmistelussa. Kunnanjohtaja päättää hallintosäännön 14 §:n perusteella esiteltyään asian johtoryhmässä toimialojen välisestä työnjaosta ja työvoiman käytöstä, henkilöstöorganisaation jakamisesta tulosityksiköihin ja niiden esimiehistä ja sijoittamisesta toimialajohtajien alaisuuteen. Rautjärven kunnan johtoryhmä on käsitellyt kunnanjohtajan esityksen kokouksessaan 7.6.2023.

Kunnanjohtaja vahvisti noudatettavaksi 1.8.2023 lukien Rautjärven kunnan henkilöstöorganisaation jaon toiminta- ja tulosityksiköihin sekä niiden lähijohtajat (kunnanjohtajan viranhaltijapäätös 8.6.2023, § 8/2023). Tästä päätöksestä jätettiin pois varhaiskasvatus, sillä siellä on tapahtumassa henkilöstöjärjestelyjä, jolloin hallintosäännössä määritellyn varhaiskasvatuspäällikön asemaa ei ole mahdollista ratkaista.

Rautjärven kunnan varhaiskasvatuksessa järjestelynä on jatkunut tähän saakka yksi tulosityksikkö ja kaksi toimintayksikköä, jossa tulosityksikön lähijohtajana on toiminut hyvinvointijohtaja sekä toimintayksikköjen lähijohtajina kaksi varhaiskasvatuksen opettajaa. Varhaiskasvatuksen opettajista toinen on jäämässä vuosilomalle ja saldovapaille syyskuussa 2023 sekä eläköitymässä kevään 2024 aikana ja hänen tilalleen on valittu varhaiskasvatuksen opettaja esiopetukseen.

Hyvinvointijohtaja on keskustellut varhaiskasvatuksen organisaatorakenteesta kevään 2023 aikana varhaiskasvatuksen opettajien kanssa, kunnan johtoryhmässä ja hyvinvointilautakunnassa 13.6.2023. Edelliset keskustelut ovat menneet tiedoksi kunnanhallitukselle. Suurin haaste varhaiskasvatuksessa on tällä hetkellä työntekijäresurssin vähyys etenkin päivittäisissä toiminnoissa lapsiryhmissä. Lisäksi varhaiskasvatuksen opettajat ovat hoitaneet oman käytännön työnsä ohella lähijohtajille kuuluvia hallinnollisia tehtäviä.

Hyvinvointipalvelut hakee täyttölupaa varhaiskasvatuspäällikön toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen 1.9.2023 alkaen.

Varhaiskasvatuspäällikkö toimii varhaiskasvatuksen henkilöstön lähijohtajana ja vastaa varhaiskasvatuksen hallinnollisista töistä. Tällöin pystytään myös hyödyntämään varhaiskasvatuksen opettajien ammattitaito ja resurssit paremmin lapsiryhmissä. Varhaiskasvatuksen lähijohtajan työpanos varmistaisi resurssin varhaiskasvatuksen suunnitelmalliseen

Kunnanhallitus

§ 120

07.08.2023

kehittämiseen ja lisäksi varhaiskasvatuksen tasalaatuisuutta ja näin ollen perheiden yhdenvertaisuutta kunnassa.

Lähijohtaja vastaa tulos- ja toimintayksikön toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimintaa toimialajohtajan alaisuudessa (hallintosääntö 18 §).

Tulos- ja toimintayksikön johtaja päättää (hallintosääntö 31§)

1. yksikkönsä tehtävien toteuttamisesta
2. hankinnoista ja työsuorituksista
3. tilojen tilapäisestä käytöstä sekä
4. tilojen aukioloajoista.

Lähijohtajan toimivallasta henkilöstöasioissa on määrätty hallintosäännön 6. luvussa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää varhaiskasvatuspäällikön toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen täyttöluvan 1.9.2023 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus myönsi varhaiskasvatuspäällikön täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen 1.9.2023 alkaen.

Kunnanhallitus

§ 121

07.08.2023

Aiesopimuksen täydentäminen Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavan laadintaa koskien

Kh 07.08.2023 § 121
83/10.02.02/2023

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Kunnanhallitus hyväksyi 19.12.2022 § 235 Rautjärven kunnan ja ja Etec Automation Oy:n välisen aiesopimuksen aurinkovoimalahankkeen käynnistämisestä.

Sopimus koski ensisijassa Änkilän aurinkovoimala-alueen toteuttamisedellysten luomista, mutta sopimuksessa myös otettiin kantaa yhteistyöstä mahdollisesti tulevilla hankkeilla, että sopimus on voimassa kunnan alueella toteutettavissa projekteissa.

Aiesopimuksen mukaan ”Kunta on halukas edistämään oikeusvaikutteisella yleiskaavalla aurinkovoimalan toteutumista ja vuokraamaan sopivat alueet aurinkovoimalalle ja näin toteuttaa konkreettisesti hiilineutraalia uusiutuvan energian strategiaansa”.

Kunnanhallitus päätti Laikonkankaan aurinkovoimala-alueen yleiskaavoituksen käynnistämisestä 19.6.2023 § 115.

Päätöksen valmistelun yhteydessä on kunnanhallitus todennut, että hankkeen toteutuksessa ei voida suoraan noudattaa aiemman aiesopimuksen yksityiskohtaisia vastuun ja kustannustenjaon määräyksiä ja niiden osalta sopimusta on tarkennettava.

Lisäksi ennen luonnosvaihetta on maanomistajien kanssa tehtävä maankäyttösopimukset koskien alueen toteuttamisen edellytyksiä mm. vedenottoalueen sijoittamisesta ja sähkönsiirtoyhteyksien toteuttamisesta.

Keskeisin muutos on, että vastuu luonto- ja DNSH-selvitysten sekä arkeologisten selvitysten kustannuksista on hankeyhtiöllä.

Kunta on hakenut ja saanut 42.000 euron avustuksen Ympäristöministeriöltä yleiskaavoituskustannuksiin. Aiesopimuksen mukaisesti enintään 40.000 euron luonto- ja ympäristöselvitysten sekä DNSH-selvitysten kustannuksista hankeyhtiön osuus on 30 % eli 12.000 €. Yli menevältä osin vastuu on 100 %.

Etec Automation Oy on ilmoittanut, että aiesopimuksen osapuolena jatkossa toimii 3Flash Finland Oy.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Kunnanhallitus

§ 121

07.08.2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy allekirjoitettavaksi aiesopimuksen liitteen sekä merkitsee tiedokseen aiesopimuksen siirron 3Flash Finland Oy:lle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyy allekirjoitettavaksi aiesopimuksen päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 122

07.08.2023

Kuntien yhteistyösopimus Lappeenrannan raviradan kanssa

Kh 07.08.2023 § 122

19/00.01.02/2023

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Lappeenrannan ravirata on lähdössä hakemaan Kuninkuusraveja hakujaksolla 2026 – 2028. Haku päättyy 22.9.2023 ja päätökset tulevat marraskuussa 2023.

Hakuprosessia varten ravirata toivoo Etelä-Karjalan maakunnan tukea, koska tapahtuma tuo näkyvyyttä ja jättää yli 10 M€ rahaa alueelle. Ravirata on hakemusta varten myös aloittanut kehittämään toimintaansa ja pyrkii mahdollistamaan raviradasta monikäyttöistä tapahtuma-areenaa.

Ravirata esittää Etelä-Karjalan kunnille yhteistyösopimusta vuosille 2023 – 2026, jolla sopimukseen sisältyisi:

- Yhteinen iso aitamainos raviradan takasuoran mainosaitaan. Kaikki mainoksen valmistuskustannukset sisältäen.
- Loimilähtö tämän vuoden yksissä raveissa, johon kuuluisi ruuat 4 hlö per kunta/kaupunki
- Joka vuosi 100 kpl vapaalippuja raveihin.
- Mahdollisuus tulla esittelemään kuntaa / kaupunkia raveihin kaksi kertaa vuodessa valitsemana ajankohtana.
- Kuninkuusraveihin esittelypaikka

Sopimuksen hinnoittelu asukasmäärän mukaisesti:

Kunnat 1€ / asukas

Kaupunki 0,50€ / asukas

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Rautjärven kunta osallistuu yhteistyösopimukseen kustannuksen kohdistuessa koko sopimuskauteen.

Päätös

Muutettu päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää yksimielisesti, että Rautjärven kunta ei tee yhteistyösopimusta Lappeenrannan raviradan kanssa. Koko kunnan ulkoista markkinointia koskeva suunnitelma tulee laatia käsiteltäväksi vuoden 2024 talousarvion yhteydessä.

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen mukaisesti, ettei kunta tee yhteistyösopimusta Lappeenrannan raviradan kanssa.

Kunnanhallitus

§ 123

07.08.2023

Rautjärven Vuokratalot Oy:n ja kunnan välisten vastuiden määrittely, toiminnan järjestäminen ja sopimukset

Kh 07.08.2023 § 123
144/02.07.01/2022

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Rautjärven Vuokratalot Oy:n toiminta on eriytetty Rautjärven kunnan organisaatiosta ja se on ottanut vastuun yhtiön asuntojen vuokraustoiminnasta omalla henkilöstöllään.

Rautjärven kuntakonsernin kiinteistöhallintajärjestelmien käytettävyyttä on parannettu ja asuntoihin liittyvät tiedot on päivitetty. Nyt niiden avulla voidaan hoitaa kunnan ja vuokrataloyhtiön sekä jatkossa myös toimitilayhtiön välisiä tietoja ja toimeksiantoja. Yhteiset järjestelmät mahdollistavat vastuiden joustavan toiminnan ja tehtäväjaon kuntakonsernin sisällä ja ovat keskeinen teknisen isännöinnin työkalu.

KOKI järjestelmässä ylläpidetään rakennuskiinteistöjen huoneistotietoja sekä vuokrasopimus- ja -laskutustietoja.

Buildercom ohjelmistossa ylläpidetään kohteiden teknisiä sekä ylläpitotietoja. Järjestelmän toimii myös toimeksiantojen ja huoltoasioiden välittäjänä sekä toteutettujen toimenpiteiden seurannassa.

Järjestelmiä tulee edelleen kehittää toimitilojen käyttötietojen ja vuokrauksen osalta.

Rautjärven Vuokratalot Oy ja kuntayhtiöt palvelujen tuottajana

Pääosa kunnan omistuksessa olevista asunnoista siirtyy vuokrataloyhtiön omistukseen ja ylläpitoon, mutta jäljelle jää muutamia kunnan omistamia asuntoja, joiden vuokraustoiminnasta tulee sopia kunnan ja yhtiön välillä.

Tässä yhteydessä on tarpeen myös teknisen isännöinnin järjestäminen. Kunta ei pysty myymään teknisen isännöinnin palveluja konserniyhtiöille, mutta tarvitsee kunnan muiden kiinteistöjen osalta teknisen isännöinnin palveluja. Jatkossa myös perustettava toimitilayhtiö tarvitsee teknisen isännöintiä. Vuokrataloyhtiön teknisen isännöitsijän tarve on noin 0,4 htv ja muun teknisen isännöinnin tarve on noin 0,3 htv. Alkuvaiheessa vuokrataloyhtiön tarve on suurempi, kun laaditaan kohteiden kuntokartoituksia ja korjaussuunnitelmia.

Vaihtoehtoja teknisen isännöinnin järjestämiselle ovat:

1. Rautjärven Vuokratalot ostaa palvelut konsernin ulkopuolelta ja elinympäristöpalvelut järjestää resurssin muiden kiinteistöjen tekniselle isännöinnille

Kunnanhallitus

§ 123

07.08.2023

2. Rautjärven Vuokratalot Oy palkkaa teknisen isännöitsijän ja kunta ostaa tarvitsemansa palvelut yhtiöltä.
3. Rautjärven kunta palkkaa teknisen isännöitsijän ja myy palvelun konserniyhtiöille.

Yhteisten järjestelmien tehokkaan käytön takia konsernin yhteinen tekninen isännöinti olisi tarkoituksenmukaisinta. Kunnan toiminnan järjestämistarpeiden takia teknisen isännöinnin oma resurssitarve edellyttäisi ainakin yhtä osa-aikaista palvelussuhdetta elinympäristöpalveluihin.

Palvelujen järjestämisessä on otettava huomioon, että markkinoilla toimivalta tytäryhtiöltä kunta voi ostaa palveluita kilpailuttamatta vain 4 vuoden siirtymäajan, mutta kunta voi tuottaa palveluita markkinoilla toimivalle tytäryhteisölleen.

Toimintojen järjestämisen suunnitteluvaiheessa on sovittu, että Rautjärven Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja vastaa myös kuntakonsernin uusien tytäryhtiöiden perustamisen valmistelusta, jolloin on sovittava yhtiölle maksettavista korvauksista.

Rautjärven toimitilat Oy:n perustaminen etenee viimeistään siinä vaiheessa, kun sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen varainsiirtoverokohtelu selviää.

Suunnitellun palveluyhtiön perustamisen vieminen eteenpäin voi kuitenkin olla tarpeetonta ennen kuin on saatu selvyys uuden hallitusohjelman kirjauksesta In House yhtiöiden sääntelystä ja kuntaomisteisten yhtiöiden toiminnasta markkinoilla ja siihen liittyvästä kunnan roolista palvelujen tuottajana.

Vuokratalot pystyy hoitamaan palveluyhtiön roolin siirtymävaiheessa.

Rautjärven kunta palvelujen tuottajana

Toiminnan siirron alkuvaiheessa Rautjärven kunta tuottaa Rautjärven Vuokratalot Oy:n kiinteistöhuolto- ja siivouspalvelut tukipalvelut -yksiköstä. Palvelujen myynnistä on laadittu sopimusluonnos.

Sopimusluonnoksessa oleva palkkioperuste on kuitenkin kuntalain vastainen, koska lähtökohtana on oltava markkinaperusteinen hinnoittelu. Tämän vaatimuksen mukaisesti kiinteistöhuollon ja siivouksen palvelut on eritelty omaksi toimintayksiköksi, jolloin myös kilpailulain eriyttämisvelvoite voidaan täyttää.

Sopimuksissa on tarpeen ottaa lisäksi huomioon, että Rautjärven Vuokratalot Oy:n henkilöstö vastaa kuntakonsernin siivoustyön ohjauksesta. Jos ratkaisuna on konsernin teknisen isännöinnin organisointi kuntaan tämä tulee liittää myös kyseiseen sopimukseen.

Palveluyhtiön perustaminen ei tuo lisäarvoa kiinteistöhuollon ja siivouksen järjestämiseen, kun otetaan huomioon lainsäädännön rajoitukset.

Kunnanhallitus

§ 123

07.08.2023

Vuokrataloyhtiö voi ostaa palvelut kunnalta, tuottaa ne itse tai ostaa ne markkinoilta. Kunnan vaihtoehtoja ovat oma tuotanto, In House -yhtiö tai palvelun ulkoistaminen markkinoille.

Alussa mainitut tietojärjestelmät ovat Rautjärven kunnan, joten niiden kustannusten jaosta aiheuttamisperiaatteen mukaisesti tulee sopia.

Vaikka vuokrataloyhtiö pystyy hoitamaan normaalitilanteessa hallinnon tehtävät, kunnan organisaation tulee kyetä varmistamaan erityisesti asunnon vuokrausprosessin sujuvuus henkilöstön vajaustilanteessa ja taloushallinnon raportoinnissa. Tämä kuitenkin edellyttää, että kunnan henkilöstöä varataan näihin tehtäviin, jotta he voivat ylläpitää riittävää osaamista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelelee Rautjärven kunnan ja Rautjärven Vuokratalot Oy:n välisen sopimussuhteiden ja keskinäisten palvelujen järjestämisestä ja antaa tarkentavat ohjeet sopimusten laadintaa varten.

Kunnanhallitus päättää, että palveluyhtiön valmistelu keskeytetään ja toimitilayhtiön valmistelu viedään päätökseen.

Rautjärven Vuokratalot Oy:n pääomittaminen ja yhtiölle myytävien asuntokohteiden kauppakirjat ja maanvuokrasopimukset käsitellään yhtäaikaaisesti kunnan ja vuokrataloyhtiön muiden sopimusten kanssa.

Sekä kunnan että vuokrataloyhtiön palvelujen laskutuksen tulee perustua toteutuneisiin kustannuksiin. Tämä edellyttää, että palvelujen määrä perustuu tuntiseurantaan ja hinnoittelussa otetaan huomioon tuottamisesta aiheutuvat muuttuvat kulut sekä toimintaan kohdistettavat kiinteät kulut.

Päätös

Mainitaan, että ennen varsinaista päätöksentekoa esteellisinä kokouksesta poistuivat: Pekka Lankinen, Taina Lonka, Liisa Terävä ja Heli Janhunen. Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi Maija Lambert.

Muutettu päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy päivitetyn projektinjohtosopimuksen ja kiinteistöjohtamisen sopimuksen Rautjärven kunnan ja Rautjärven Vuokratalot Oy:n välillä allekirjoitettavaksi ja edelleen kunnanhallitus edellyttää, että Rautjärven Vuokratalot Oy ja Rautjärven kunta yhdessä kilpailuttavat Teknisen isännöinnin palvelut yhden vuoden määräaikaaisella sopimuksella.

Kunnanhallitus päättää, että palveluyhtiön valmistelu keskeytetään ja toimitilayhtiön valmistelu viedään päätökseen.

Rautjärven Vuokratalot Oy:n pääomittaminen ja yhtiölle myytävien asuntokohteiden kauppakirjat ja maanvuokrasopimukset käsitellään yhtäaikaaisesti kunnan ja vuokrataloyhtiön muiden sopimusten kanssa. Sekä kunnan että vuokrataloyhtiön palvelujen laskutuksen tulee perustua

Kunnanhallitus

§ 123

07.08.2023

toteutuneisiin kustannuksiin. Tämä edellyttää, että palvelujen määrä perustuu tuntiseurantaan ja hinnoittelussa otetaan huomioon tuottamisesta aiheutuvat muuttuvat kulut sekä toimintaan kohdistettavat kiinteät kulut.

Kunnanhallitus hyväksyi Rautjärven Vuokratalot Oy:n ja kunnan välisten vastuiden määrittely, toiminnan järjestämisen ja sopimukset muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 124

07.08.2023

Kunnanhallituksen tiedoksi saapuneet asiakirjat 7.8.2023

Kh 07.08.2023 § 124
169/00.01.02/2022

Valmistelija

Heli Janhunen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, heli.janhunen@rautjarvi.fi

Etelä-Karjalan hyvinvointialue
- tiedote päätöksistä 21.6.2023

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä
- hallituksen kokouksen pöytäkirja 15.6.2023

Imatran seudun ympäristölautakunta
- pöytäkirja 3.6.2023

Ruokolahden kunta
- ote pöytäkirjasta kunnanhallituksen kokous 27.6.2023
§165 Leader Kärki ry:n kehittämisstrategian "Hyvää yrittämisen ja elämisen ilmasto 2023–2027" toteuttamista koskevan yhteistyösopimuksen hyväksyminen

Lemin kunta
- ote pöytäkirjasta Lemin kunnanhallitus 26.6.2023 § 90 Business Millin rahoitusehdotus

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi saapuneet asiakirjat.

Kunnanhallitus

§ 125

07.08.2023

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kh 07.08.2023 § 125

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Elinympäristölautakunta
- pöytäkirja 21.6.2023

Kunnanjohtaja
- kiinteistönluovutusilmoitusten yhdistelmä 6/2023
- kiinteistönluovutusilmoitusten yhdistelmä 7/2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset.

Kunnanhallitus

§ 126

07.08.2023

Muut asiat

Kh 07.08.2023 § 126
19/00.01.02/2023

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi seuraavat kokouksessa esille tulleet asiat:

- Mirja Vaittisen tiedoksiannon Etelä-Karjalan liiton vierailusta Hiitolanjoella
- Mirja Vaittisen palaute yrittäjiltä Antiikkipäivien liikennejärjestelyistä. Liikenne toivotaan ohjattavan jatkossa keskustan kautta.
- Mirja Vaittisen palaute Kulttuuriviikon järjestelyistä, on syntynyt käsitys, että peräkonttikirppis olisi ollut kunnan järjestämä tapahtuma.
- Teleliikenneoperaattorien kanssa tulisi pitää palaveri huonontuneista yhteyksistä. Kunnanjohtajan mukaan asiaa on käsitelty, mutta operaattorit eivät ole tilannetta kommentoineet.
- Maahanmuuttajien muuttaminen pois kunnasta on noussut keskusteluun. Muualle on muuttanut yksi perhe ja kolme nuorta.
- Onko mahdollista saada yhteispalvelupisteeseen poliisin lupapalvelujen asiakaspalvelija, esimerkiksi kerran kuukaudessa hoitamaan passi- ja henkilökorttihakemuksia. Samaan aikaan paikalla voisi olla myös valokuvaaja, jolloin hakemuksen saisi tehtyä yhdellä käynnillä.
- Liisa Terävä kertoi torikauppiaiden toiveena olevan kello torikatokseen. Torikauppiailta on tullut myös palautetta siitä, etteivät kaikki noudata sääntöjä torilla.
- Pekka Lankinen toi esille, että keskeisiin kohteisiin on turvattava toimivat nettiyhteydet. Valokuituyhteys Sotahistoriakeskukseen, Kollaukseen ja Hiitolanjoelle varmistaa puhelin- ja maksupääteyhteydet.
- Kunnanjohtajan aamukahvit yrittäjille on 31.8.2023 klo 8.00 – 10.00
- Esitettiin perustettavaksi ”Elinkeinotoimikunta”, johon kuuluisi muutama edustaja yrittäjistä eri toimialoilta sekä kunnan edustajia. Tavoitteena on keskusteleva ryhmä, joka kävisi vuoropuhelua. Toimikunta toimisi samalla elinvoiman ohjausryhmänä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 117, § 118, § 119, § 121, § 123, § 124, § 125, § 126

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Henkilöstöhallinnon päätökset

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, jos viranhaltijalla tai viranhaltijayhdistyksellä on oikeus saattaa asia vireille työtuomioistuimessa. Virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevat asiat ratkaistaan työtuomioistuimessa.

Sovellettava lainkohta: Kunnallinen virkaehtosopimuslaki 26 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 120, § 122**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rautjärven kunnan asiointipisteen määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rautjärven kunta

Yhteystiedot:

Osoite: Simpeleentie 12, 56800 Simpele
Sähköpostiosoite: rautjarven.kunta@rautjarvi.fi
Puhelinnumero: 040 162 1500 / 05 687 211

Asiointipisteen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.