

## Suunnittelutarveratkaisuhakemus Änkilän ja Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavojen suunnittelualueilla

Kh 18.09.2023 § 148  
55/10.02.02/2023

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja  
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

3Flash Finland Oy pyytää Rautjärven kunnan arviota voidaanko suunnittelutarveratkaisu toteuttaa hankealueelle 19.9.2023 mennessä.

Pääosa suunnittelutarvealueesta on Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaavan suunnittelualueella ja osa Laikonkankaan aurinkovoimalan suunnittelualueella.

Änkilän alueelle laaditaan parhaillaan aurinkovoimalan toteuttamisen mahdollistavaa osayleiskaavaa, jonka luontoselvitykset valmistuvat lokakuun aikana ja tavoitteena on saada kaavaluonnos käsittelyyn marraskuun 2023 aikana. Hyväksytyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan osayleiskaava on tarkoitus viedä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi kevään 2024 aikana.

Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavan osalta kunnanhallitus on tehnyt laadintapäätöksen, mutta kaavoitustyö ei ole alkanut, koska kilpailutuksissa ei ole saatu hyväksyttäviä tarjouksia.

Suunnittelutarveratkaisusta päättää Rautjärven kunnan rakennusvalvontaviranomainen eli liikelaitos- ja lupajohtokunta. Päätöksen jälkeen Kaakkois-Suomen ELY-keskuksella on valitusoikeus, jonka vuoksi on tarpeen, että suunnittelussa on otetaan huomioon viranomaiskeskustelussa esitetyt näkemykset.

Kunnanjohtaja on pyytänyt kunnanhallituksen arviointia varten lausunnon Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaavan vastaavalta kaavoittajalta Kaija Maunulalta vaikeuttaako esitys Änkilän aurinkovoimalan osayleiskaavan laadintaa, ja miltä osin suunnittelutarveratkaisussa tulisi ottaa huomioon yleiskaavan viranomaisneuvottelussa esiin nostetut seikat ja lokakuussa valmistuvat luontoselvitykset.

Rautjärven kunta on ilmoittanut osayleiskaavan laadinta-alueen maanomistajille, että osayleiskaavaluonnoksen pohjalta käydään neuvottelut aurinkovoimala-alueeseen otettavista vuokrauskelpoisista kiinteistöistä ja jatkovalmistelusta.

Ympäristöministeriö on myöntänyt Rautjärven kunnalle avustuksen osayleiskaavan laatimiskustannuksiin, joten kaavoitusprosessi jatkaminen on tarpeen mahdollisesta suunnitteluratkaisusta huolimatta. Suunnittelutarveratkaisun rakentamisalueet otetaan huomioon osayleiskaavassa

Kunnanjohtaja esittää kaavoittajan lausunnon ja selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus puoltaa suunnittelutarveratkaisua, kun rakentamisessa noudatetaan laadittavan osayleiskaavan periaatteita.</p> <p>Rautjärven kunnan omistaman kiinteistön 689-434-11-9 osalta aurinkovoimalan rakentamisalue tulee rajata entisen kaatopaikan puoleiselta osalta pelkästään suoalueeseen.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti puoltaa suunnittelutarveratkaisua päätösehdotuksen mukaisesti.</p>