

Talousarviomuutokset vuokra-asuntojen siirrosta Rautjärven Vuokratalot Oy:lle

Kh 06.11.2023 § 180
144/02.07.01/2022

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Kunnanvaltuusto hyväksyi 20.2.2023 § 4 Rautjärven vuokratalot Oy:n toiminnan järjestämisen ja kunnan vuokra-asuntojen siirron yhtiölle hyväksytyin kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Päätöksen mukaisesti toteutetaan omaisuuden siirto yhtiölle vuoden 2023 aikana, jonka vuoksi vuoden 2023 talousarvioon on tehtävä toimenpidettä vastaavat muutokset.

Siirto toteutetaan kaupalla, joka perustuu Rautjärven kunnan tasearvoihin. 30.6.2023. Kauppahinnat ovat yhteensä 622,495,54 euroa ja jakaantuvat:

- Asunto-osakkeet	548.341,09 €
- Mäntylän rakennukset	65.730,60 €
- Kuuselan rakennukset	8.423,85 €

Omistuksen siirron yhteydessä kunta maksaa pois Asunto Oy Rautjärven Toivon yhtiölainan 42.595,21 euroa. Kauppakirjan ehtojen mukaan Rautjärven kunta myyjänä vastaa kauppoihin liittyvästä varainsiirtoveroista, jotka ovat yhteensä 13.932,99 euroa.

Kaupan toteutuminen edellyttää suunnattua osakeantia, joka kunnanvaltuuston päätöksen mukaan tulee toteuttaa niin, että puolet kauppahinnasta merkitään Rautjärven Vuokratalot Oy:n sidottuun osakepääomaan puolet sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP). Yhtiön osakkeiden, 133 kpl, nimellisarvon vuoksi kauppahinnasta sidotun osakepääoman osuudeksi tulee 313.019,49 euroa ja SVOP sijoituksen arvoksi 309.476,05 euroa. SVOP sijoitus on tarpeen, jos yhtiö haluaa käyttää takaisinmyyntioikeuttaan.

Vuoden 2023 talousarvion muutoksina järjestely tarkoittaa määrärahojen ja tuloarvioiden korottamista seuraavasti:

- Investointiosan osakkeisiin ja osuuksiin	623.000,00 euroa
- Investointiosan myyntituottoihin	623.000 euroa
- Rahoitusosan rahoituskuluihin	14.000 euroa
- Rahoitusosan lainanlyhennyksiin	43.000 euroa

Lopputuloksena on, että vuoden 2023 tilinpäätöksestä poistetaan myyty omaisuus tasearvoltaan 579.900,33 € sekä katetaan yhtiölainan maksu 42.595,21 € myyntituotoilla. Myyntimyyntituottojen arvo, 622.495,54 €, siirtyy osakkeisiin ja osuuksiin. Kuluina kunnan vuoden 2023 tulosta heikentävät maksettavat varainsiirtoverot 13.932,99.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle asuntojen myyntiin ja Rautjärven Vuokratalot Oy:n pääomittamiseen liittyvät vuoden 2023 talousarvion muutokset.

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedokseen Rautjärven Vuokratalot Oy:n pääomittamisen jakaantumisen sidottuun pääomaan ja SVOP-sijoitukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pekka Lankinen, Liisa Terävä ja Taina Lonka eivät esteellisinä osallistuneet asian käsittelyyn ja poistuivat kokouksesta.

Puheenjohtajana toimi Maija Lambert.