

Elinympäristöpalvelujen virkojen ja toimien järjestelyjen täyttöluvat

Kh 06.11.2023 § 181
42/01.01.00/2023

Valmistelija

Juho Jylhä, tekninen johtaja
p. 0400 654 897, juho.jylha@rautjarvi.fi

Kunnan tukipalveluyksikkö aloitti toimintansa 1.8.2023. Tukipalveluyksikkö vastaa kunnan kiinteistöjen hoidosta ja ruoka- ja siivouspalveluista sekä tuottaa em. palveluita kuntakonsernin yhtiöille. Tukipalveluyksikkö sijoittuu elinympäristöpalveluihin ja sen lähijohtajana toimii tukipalvelupäällikkö.

Kiinteistöhuollon henkilöstön eläköitymisen vaikutukset ovat esille ensi vuoden alusta lähtien. Ensimmäinen kiinteistöhoitajista on eläköitynyt lokakuussa 2023 ja seuraava eläköityminen tapahtuu kesällä 2024. Lomien takia vaikutukset näkyvät jo keväästä 2024 alkaen. Resurssivajetta on paikattu määräaikaisilla järjestelyillä, jotka päättyvät vuoden loppuun. Jos pätevää henkilöstöä ei ole saatavilla tehtävät tulee järjestää uudelleen.

Eläköitymiset aiheuttavat epävarmuutta tehtävien hoitamiseen tarvittavasta osaamisesta sekä mm. teknisen päivityksen ja vuokratyövoimien tarjottavan kiinteistöhuollon palvelujen järjestämisestä. Suunnitelmana on käynnistää välittömästi rekrytointi kahden kiinteistöhoitajan palkkaamiseksi toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen vuoden 2024 alusta lähtien. Kiinteistöhoitajien työtehtäviin tulisi kuulumaan kuntakonsernin kiinteistöhuollon tehtävien lisäksi tekninen päivitys.

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 alkaen. Lakimuutos edellyttää kunnan hallintosäännön, rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvontataksan päivittämisen vastaamaan uuden lain määräyksiä ja asetuksia. Uuden lain mukaisten toimenpiteiden valmistelun aloittaminen vaatii rakennusvalvonnan resurssin lisäämistä, etenkin kun osa-aikainen rakennustarkastaja eläköityy alkusyksyllä 2024.

Suunnitelmana on käynnistää rakennustarkastajan rekrytointi toistaiseksi voimassa olevaan kokoaikaiseen virkaan alkuvuodesta 2024 siten, että uusi rakennustarkastaja voisi aloittaa uuden lain mukaisten muutosten valmistelun riittävän ajoissa. Uuden kokoaikaisen rakennustarkastajan tehtäväkuvauksessa rakennusvalvonnan tehtäville varattaisiin 50 %. 50 % koostuisi kaavoitukseen ja maankäyttöön sekä yksityisteihin liittyvistä ja muista soveltuvista elinympäristöpalvelun tehtävistä. Yleiskaavoituksen ja asemakaavoituksen vastuut siirtyisivät uudelle rakennustarkastajalle. Hän myös vastaisi muista kunnan maankäyttöön liittyvistä tehtävistä mm. kunnan omistamien kiinteistöjen osalta. Kunnan organisaatiouudistuksen yhteydessä elinympäristöpalveluihin osoitettiin ½ htv:n lisäys, joka olisi mahdollista ottaa huomioon rakennustarkastajan viran järjestelyissä.

Kuntakonsernin kiinteistöjen tekninen isännöinti, elinympäristöpalvelujen työnohjaukseen liittyvät tehtävät ja rakennuttamisen tehtävät ovat tällä hetkellä järjestetty määräaikaisesti vuoden loppuun asti. Määräaikaista järjestelyä tulisi jatkaa kesäkuun 2024 loppuun asti. Kesään mennessä on selvillä aiemmin toteuttavien rekrytointien tilanne ja mahdolliset muut elinympäristöpalvelujen tarpeet, jonka jälkeen em. tehtävät on mahdollista järjestellä pidemmällä aikavälillä.

Em. järjestelyt on otettu huomioon vuoden 2024 talousarvioesityksen laadinnassa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jylhä Juho

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvat kahden kiinteistöhoitajan palkkaamiseen toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen ja kokoaikaisen rakennustarkastajan viran aukijulistamisen toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen valmistelussa esitetyn mukaisesti.

Tehtävät voidaan julistaa haettavaksi, mutta niiden täyttäminen edellyttää valtuuston hyväksymiä määrärahoja vuoden 2024 talousarviossa. Rakennustarjastajan viran muutos käsitellään erikseen kunnanhallituksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Virka laitetaan hakuun rakennustarkastaja-maankäyttöinsinöörinä.