

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2024

Kh 06.11.2023 § 173
97/02.02.00/2023

Valmistelija

Heli Janhunen, hallintojohtaja
p. 040 354 0292, heli.janhunen@rautjarvi.fi

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2024 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2023.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %

Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %

Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

(Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Lisäksi on syytä huomioida, että pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellyttäisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30–2,00 %. Alarajan korotuksen takia 245 kuntaa joutuisi asettamaan maapohjan kiinteistöveroprosentin nykyistä korkeammaksi. Korotus nostaisi maapohjan kiinteistöveron määrää eniten niissä 42 kunnassa, joissa yleinen kiinteistöveroprosentti vuonna 2023 on nykyisen alarajan mukainen.

Maapohjan esitetty korotettu kiinteistöveroprosentti vuodelle 2024 (1,30 %) ja arvioidut verotulot

Lähde: Verohallinto. Kiinteistöverotuksen ennakkotieto 2023, verovuoden 2023 yleiset kiinteistöveroprosentit. 1 000 euroa.

	Yleinen maapohja	Yleinen kiinteistövero-	Maapohjan uusi esitetty	Maapohjan	Maapohjan kiinteistövero	Kiinteistöveron kasvu uudella	Verotulon kasvu	Maapohjan verotuksen
Kunta	Verotusarvo 2023	prosentti 2023	veroprosentti 2024	kiinteistövero 2023	2023 uudella alarajalla	maapohjan veroprosentilla	euro/asukas	kiristyminen, prosenttia
Rautjärvi	17 492	1,03	1,3	180	227	47	15	26,2

Kiinteistöverojen laskennallisten maksuunpanojen yhteismäärä on jakaantunut Rautjärvellä seuraavasti (euroa):

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vakituinen asuinrakennus	303559	301549	296393	298885	295162	348343
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	152373	150236	149315	151308	149392	160956
Yleinen kiinteistövero (rakennus)	121574	139363	135089	131596	137808	148997
Voimalaitokset	12726	12817	12830	13175	13255	13678
pienvoimalaitos				4974		
Maatalouden tuotantorakennus	5359	5601	5084	5137	4936	4928
Metsätalouden tuotantorakennus	1004	1667	1711	1723	1745	2397
Maatalouden tuotantorakennusten rakennuspaikka				697	695	772
Metsätalouden tuotantorakennusten rakennuspaikka				6	14	15
Yleinen kiinteistövero (maapohja)	133524	158164	158377	159354	159406	177336
YHTEENSÄ	730119	769397	758799	766855	762413	857422

Kiinteistöverojen tuottoarvio

Yleinen kiinteistövero	158.000 €
Maapohja	227.000 €
Vakituiset asuinrakennukset	320.000 €
Muut asuinrakennukset	181.000 €
Voimalaitokset	16.000 €
Yleishyödylliset yhteisto	0 €
Yhteensä	902.000 €

Kiinteistöverot vuonna 2023

1. Yleinen kiinteistövero %	1,03
2. Maapohjan kiinteistövero %	1,03
2. Vakituisten asuntojen kiinteistövero %	0,59
3. Muiden asuinrakennusten vero %	1,19
4. Voimalaitosten vero %	2,95
5. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero %	0,00

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rautjärven kunnan kiinteistöveroprosenteiksi vuodelle 2024 määrätään:

1. Yleinen kiinteistövero %	1,03
2. Maapohjan kiinteistövero %	1,30
2. Vakituisten asuntojen kiinteistövero %	0,59
3. Muiden asuinrakennusten vero %	1,19
4. Voimalaitosten vero %	2,95
5. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero %	0,00

Päätös Hyväksyttiin.