

Laikonkankaan aurinkovoimala-alueen yleiskaavoituksen käynnistäminen

Kh 08.05.2023 § 77

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Änkilän aurinkovoimalan suunnittelualueeseen kuulu Laikon yhteismetsän omistama Tulisuon alue n. 135 ha. Marraskuun lopussa pidetyn tiedotustilaisuuden jälkeen yhteismetsän hallinto kiinnostui aurinkovoimala-alueen laajentamisesta Asta-myrskyn tuhoamien alueille, joilla nyt kasvaa nuori taimikko, josta tuloa ei ole odotettavissa vuosikymmeniin.

Hankekehittäjä ja Laikon yhteismetsä ovat neuvotelleet alueen laajentamisesta ja siihen liittyvistä yksityiskohdista, jonka perusteella yhteismetsän yleinen kokous hyväksyi 28.4.2023 aluiden vuokraamisen aurinkovoimalalle Laikonkankaalla, josta Laikon yhteismetsä omistaa yhteensä n. 400 ha. Kaikkiaan suunnittelualue olisi yhteensä 500 ha. Loppuosalla suunnittelualueella on 3 eri maanomistajaa.

Suunnittelun pohjana on ollut vähintään 300 MW maksimitehon aurinkovoimala.

Yhteismetsän, hankekehittäjän ja kunnan välillä käytiin neuvottelu uudesta hankealueesta 5.4.2023.

Neuvottelussa todettiin:

1. Uusi hanke edellyttää kokonaan uuden siirtoyhteyden rakentamista ja neuvotteluja Finngridin kanssa. Tämän vuoksi hanke on mahdollista toteuttaa 3 – 4 vuoden kuluttua osayleiskaavan vahvistumisesta
2. Hanke ei ole ristiriidassa Änkilän aurinkovoimalan suunnittelun kanssa, mutta voi johtaa siihen, että siirtokapasiteetista johtuen Tulisuon alue rakennetaan vain osittain ensimmäisessä hankkeessa.
3. Hankkeen vieminen myös valtatie 6 luoteispuolelle on tarkoituksenmukaista, koska uusi siirtoyhteys rakentuu todennäköisimmin alueen kautta.
4. Laikon yhteismetsä sitoutuu maankäyttösopimukseen, jonka perusteella tutkimusten pohjalta Rautjärven Vesi voi rakentaa Laikonkankaan pohjavesikaivon ja pumppuaseman linjoineen ilman maankäyttökorvauksia.
5. Kunnan ja hankekehittäjän voimassa olevaa sopimusta täydennetään liitteellä siten, että vastuu luonto- ja ympäristö sekä arkeologisten selvitysten kustannuksista siirtyy hankekehittäjälle.
6. Hankkeen teknistaloudellinen suunnittelu ja virallinen YVA-menettely ovat hankekehittäjän vastuulla.
7. Kunnan vastuulle jäävät pohjavesitutkimusten ja koepumppausten toteuttaminen.
8. Kunta hakee 18.4.2023 avustusta arvioituihin 60.000 euron osayleiskaavan laadintakustannuksiin Ympäristöministeriöltä.

Keskusteluissa kävi ilmi, että VT 6 luoteispuolella yhteismetsän ja siirtolinjan johtokadun välissä on yhden maanomistajan myrskytuhometsää, jonne voisi sijoittaa n 100 ha alueelle aurinkovoimalakenttiä. Tässä vaiheessa hankekehittäjä ei kuitenkaan ole vielä aloittanut neuvotteluja hankealueen laajentamisesta.

Suunnittelualue menee osittain päällekkäin Laikon osayleiskaavan kanssa. Erityisesti suunnittelualueita määriteltäessä tulee ottaa kantaa valtatie 6 varressa oleviin yleiskaavavarauksiin sekä Laikonlampien ja kyläalueen suoja-alueisiin.

Hankkeen mahdollisuudet ja riskit kunnan näkökulmasta.

Mahdollisuudet:

- Hanke toteutuu ja tuottaa merkittävät kiinteistöverotulot
- Hanke vauhdittaa parempien sähkönsiirtoyhteysien rakentamista
- Kunta voi kaavoituksessa varmistaa Laikonkankaan vedenottamon rakentamismahdollisuuden ja siten vähentää riippuvuutta nykyisestä pohjavesialueesta

Riskit

- Hanke ei toteudu, jolloin kaavoituskulut 20.000 jäävät kunnan maksettaviksi.
- Hankkeen toteutuksen myötä Laikon pohjaveden pinta nousee lyhytaikaisesti merkittävästi.
- Hankealuetta joudutaan kasvattamaan, jotta siirtoyhteys voidaan toteuttaa, jolloin suunnittelukustannukset nousevat.
- Laikon kyläalueen asukkaiden vastustus ja tarve määritellä uudestaan Laikon osayleiskaavaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää aloittaa osayleiskaavan laadinnan valmistelun kilpailuttamalla yhdessä hankekehittäjän kanssa kaavoittajan sekä luonto- ja ympäristöselvitysten tekijän sekä hyväksyy neuvotellun vastuunjaon hankekehittäjän kanssa.

Hankekehittäjän tulee selvittää mahdollinen hankealueen laajennus Ahvenlammen ja kantaverkon siirtoyhteyden välillä alueen maanomistajien kanssa sekä alustavan suunnittelualueen maanomistajien halukkuus liittyä aurinkovoimalahankkeeseen.

Suunnittelualueen tarkennusten jälkeen kunnanhallitus päättää osayleiskaavan laadinnan aloittamisesta sekä käsittelee maankäytösopimuksiin liittyvät asiat.

Päätös

Kunnanhallitus päätti aloittaa osayleiskaavan laadinnan valmistelun päätösesityksen mukaisesti.

Kh 19.06.2023 § 115

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p- 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Alueen hankekehittäjä 3Flash Finland Oy on käynyt neuvotteluja maaomistamijien, rahoittajatahojen ja Finngrid Oy:n kanssa hankealueesta sekä vaihtoehdoista toteuttaa siirtoyhteys.

Jos siirtoyhteys toteutetaan liittymällä suoraan kantaverkkoon on tarpeen rakentaa kokonan uusi 400 kV voimalinja, joka palvelisi laajemmin Itä-Suomea, mutta erityisesti parantaisi Imatran ja Puhoksen välistä toimintavarmuutta. Toisena toteutusvaihtoehtona on järjestää siirtoyhteys

kaapiyhteytenä Imatralla, jolloin se ei tuottaisi hyötyä muun sähköverkon käytettävyydelle.

Maakuntakaavassa on varaus uudelle sähkönsiirtolinjalle Änkilästä Laikonkankaan kautta Kurrosenkylään, jolloin uusi siirtoyhteys mahdollistaisi myös Paljasuon aurinkovoimalahankkeen.

Hankekehittäjää pyydettiin tekemään 14.6.2023 mennessä perusteltu esitys teknistaloudellisesti ja maanomistuksellisesti toteuttamiskelpoisesta suunnittelualueesta niin, että kunnanhallitus voisi tehdä osayleiskaavan laadintapäätöksen 19.6.2023 kokouksessa. Maanomistajaneuvottelujen viivästymisen takia esitystä ei saatu kunnanhallituksen varsinaiselle esityslistalle.

Kunnanjohtaja ja tekninen johtaja ovat valmistelleet käynnistettäväksi kaavoittajan sekä luonto- ja ympäriselvityksen laatijoiden kilpailutuksen.

Maankäyttösopimukset tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi myöhemmin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää yleiskaavoituksen aloittamisesta kokouksessa esiteltävän ehdotuksen perusteella tehtävän päätösehdotuksen pohjalta.

Päätös

Muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy hankekehittäjän esityksen pohjalta 740 ha:n suunnittelualueen, joka perustuu maanomistajaneuvotteluihin ja sähkönsiirtoyhteyksien varmistamiseen, sekä päättää Laikonkankaan aurinkovoimalan osayleiskaavan laadinnan aloittamisesta. Suunnittelualue kattaa sekä Laikon osayleiskaavassa että Rautjärven rantayleiskaavassa olevia alueita, joten päätös koskee myös näiden yleiskaavojen muutosta suunnittelualueen osalta.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti hyväksyä Laikonkankaan aurinkovoimala-alueen yleiskaavoituksen käynnistämisen muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Kh 20.11.2023 § 193
140/10.00.00/2022

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Kesällä 2023 kilpailutettiin kahdesti kaavan laadinta sekä luonto- ja ympäristöselvityksen tekeminen. Hyväksyttäviä tarjouksia ei saatu.

Allekirjoitetun aiesopimuksen liitteen mukaan Rautjärven kunnan vastuulla ovat kaavoituksen ja siihen liittyvien muiden selvitysten laatiminen. Hankeyhtiö vastaa kaavoitukseen liittyen luonto-, DNSH-, arkeologisten selvitysten sekä kaavoituksen edellyttämien teknis-taloudellisten suunnitelmien kustannuksista. Lisäksi hankekehittäjän vastuulla ovat YVA-menettelyn vaatimat selvitykset.

Hankekehittäjän kanssa yhteistyössä on käyty neuvotteluja mahdollisten konsulttien kanssa. Neuvottelujen tuloksena on päädytty esitykseen, että

kaavanlaatijaksi valittaisiin arkkitehti SAFA Erkki Jouhki/ Vuoksen arkkitehdit ja luonto- ja ympäristöselvitysten laatijaksi Envineer Oy.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee Laikon osayleiskaavan laatijaksi Vuoksen Arkkitehdit vastuunalaisena kaavoittajana arkkitehti Erkki Jouhkin sekä hyväksyy allekirjoitettavaksi oheisen konsulttisopimuksen.

Kunnanhallitus antaa kunnanjohtajalle valtuudet tehdä sopimus osayleiskaavan vaatimien luonto- ja ympäristöselvityksen laatimisesta Envineer Oy:n kanssa.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi Laikon osayleiskaavan laatijaksi Vuoksen Arkkitehdit, vastuunalaisena kaavoittajana arkkitehti Erkki Jouhkin sekä hyväksyi allekirjoitettavaksi konsulttisopimuksen.

Kunnanhallitus päätti antaa kunnanjohtajalle valtuudet tehdä sopimuksen osayleiskaavan vaatimien luonto- ja ympäristöselvityksen laatimisesta Envineer Oy:n kanssa.