

Rautjärven kunnan ja Rautjärven Vuokratalot Oy:n väliset palvelusopimukset

Kh 18.12.2023 § 224
144/02.07.01/2022

Valmistelija

Harri Anttila, kunnanjohtaja
p. 0400 559 034, harri.anttila@rautjarvi.fi

Kunnanhallitus käsittely 10.8.2023 § 123 Rautjärven Vuokratalot Oy:n ja kunnan välisten vastuiden määrittelyä, toiminnan järjestäminen ja sopimuksia.

Kunnanhallitus hyväksyi projektijohtosopimuksen ja kiinteistöjohtamisen sopimuksen sisällön allerkirjoitettavaksi. Kiinteistöjohtamisen sopimusta on muokattu muita sopimuksia vastaavaksi.

Kunnanhallitus siirsi muut sopimukset jatkovalmisteluun edellyttäen sekä kunnan ja vuokrataloyhtiön palvelujen laskutukset perustuvat toteutuneisiin kustannuksiin, joka edellyttää, että palvelujen määrä perustuu tuntiseurantaan ja hinnoittelussa otetaan huomioon tuottamisesta aiheutuvat muuttuvat kulut sekä toimintaan kohdistettavat kiinteät kulut.

Sopimuksia on nyt päivitetty. Sopimuskokonaisuuteen kuuluvat:

- Rautjärven Vuokratalot Oy:n tuottamat asiantuntijapalvelukset
- Rautjärven kunnan tukipalveluyksikön tuottamat isännöinnin ja kinteistönhoidon palvelut
- Rautjärven kunnan hallinto- ja talouspalvelujen tuottamat hallintopalvelut
- Rautjärven Vuokratalot Oy:n tuottamat kiinteistöjohtamisen palvelut, kunnan omistukseen jäävien vuokra-asuntojen osalta
- Rautjärven Vuokratalot Oy:n tuottamat projekti johtopalvelut
- Henkilötietojen käsittely ja tietosuojaliite

Tehtäväjako on määritelty:

Hallinto- ja talouspalvelut

- Hallintopalvelusopimus sisältää Kokin järjestelmän kustannusperusteet ja kustannusosuudet, joka ei sisällä käytön ja tietojen ylläpidon kustannuksia.
- On kunnan puolelta vastuuyksikkönä kiinteistöjohtamisen sopimuksessa
- Vastaa toimitilojen ja hyvinvointialueen tilojen sekä niihin liittyvien asuntojen vuokrasopimuksista

Tukipalveluyksikkö

- Vastaa kiinteistöhuollon, siivouksen ja teknisen isännöinnin palvelujen tuottamisesta.
- Ottaa vastuulle Buildercomin järjestelmän, käytön ja ylläpidon kustannukset
- Kustannukset otetaan huomioon RTV:lle myytävien palvelujen hinnoittelussa työmäärän suhteessa

Rautjärven Vuokratalot Oy

- Tuottaa palvelusopimuksen mukaiset palvelut, erityisesti Buildercomin pääkäyttäjätehtävät, tukipalveluyksikölle
- Vastaa yhtiön vuokrakohteiden ylläpidosta Koki järjestelmässä.

- Tuottaa mängeeraussopimuksen mukaiset kiinteistöjohtamisen palvelut hallinto- ja talouspalveluille, mukaan lukien kunnalle jäävien asuntojen vuokrasopimusten ylläpidon.
- Tuottaa projektijohtosopimuksen mukaiset palvelut konsernijohdolle

Jatkuvan palvelun osalta sopimuksista on jätetty pois tekninen isännöinti ja siivouspalvelut sekä siivoustyön ohjaus. Näiden palveluja tuotetaan ainoastaan toisen osapuolen tilauksesta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Anttila Harri

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Rautjärven kunnan ja Rautjärven Vuokratalot Oy:n väliset palvelusopimukset allekirjoitettavaksi.

Päätös Muutettu päätösehdotus:

Rautjärven Vuokratalot Oy:n tuottamien henkilöstövuokraus-, siivous- ja tietojärjestelmien pääkäyttäjätehtävien palveluiden muutettu sopimus ja kiinteistöpalvelusopimuksen muutosesitys esitellään kokouksessa. Esityslistan oheisena oleva henkilöstövuokraus-, siivous- ja tietojärjestelmien sopimus hyväksytään päättyväksi 31.12.2023 ja uusi puitesopimuksen voimassaoloajaksi 1.1.2024 - 31.12.2025.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi sopimukset esitetyssä muodossaan niin, että oheinen sopimus RTV:n tuottamien henkilöstövuokraus-, siivous- ja tietojärjestelmien pääkäyttäjätehtävien palveluiden sopimuksen päättyväksi 31.12.2023 sekä sopimuksen jatkamisen puitesopimuksena 1.1.2024 - 31.12.2025. Esteellisinä asian käsittelyyn eivät osallistuneet Liisa Terävä, Taina Lonka ja Heli Janhunen ja he poistuivat kokouksesta.