

Sotahistoriakeskus Komendantti

Sotahistoriakeskus Komendantin tilat on tarkoitettu kulttuuri-, juhla-, edustus- ja kokoustiloiksi. Kunnan omien tilaisuuksien lisäksi tiloissa voidaan järjestää kuntalaisten, järjestöjen sekä yritysten ja niiden työntekijöiden pienimuotoisia tilaisuuksia.

Komendantissa on iso sali, johon sopii noin 50 hlöä. Salissa on videotykki ja valkokangas sekä tuolit ja pöydät. Tutkijan huoneessa on työpöytä ja sohvaryhmä sekä lukittavat kaapit. Näyttelytilassa on tällä hetkellä Kotiseutumuseo. Keittiössä on kaapisto, liesi, astianpesukone, jää-viileäkaappi sekä kaksi kylmävaunua.

Vuokrausvarausta tehtäessä tulee ilmoittaa tilaisuuden luonne sekä tilaisuuden vastuhenkilö. Vuokrauksesta tehdään kirjallinen vuokrasopimus, johon vuokran ja vuokrausehtojen lisäksi merkitään em. tilaisuuden vastuhenkilö. Rakennus voi olla kovilla pakkasilla viileähkö.

Vuokralaisen tulee käyttää Komendantin tiloja huolellisesti noudattaen vuokrausehtoja.

YLEISET VUOKRAUSEHDOT

1. Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohteena on sotahistoriakeskus Komendantti (Miettilänraitti) Miettilän reservikasarmialueella. Vuokrattavat tilat ovat sellaisessa kunnossa kuin kiinteistöjen iän, alueen ja muut paikalliset olosuhteet huomioon ottaen kohtuudella voi vaatia. Mahdolliset ilman laatuun vaikuttavat tekijät tulee ottaa huomioon kohdetta vuokrattaessa. Vuokranantaja ei vastaa mahdollisista haitoista.

Vuokraukseen sisältyy oikeus käyttää keittiötiloja varustuksineen. Vuokralainen huolehtii tilaisuuden päätyttyä astioiden pesusta ja paikoilleen laitosta.

2. Varaus-, maksu- ja peruutusehdot sekä avainten luovutus ja palautus

Tilojen vuokraajan on oltava täysi-ikäinen. Vuokra maksetaan vuokrasopimuksen allekirjoituksen ja avainten haun yhteydessä. Avain luovutetaan vuokralaisen nimeämälle vastuuhenkilölle. Vastuuhenkilön tulee olla tilaisuudessa saapuvilla koko tilaisuuden ajan vastaamassa tilojen käytöstä ja kunnosta. Vuokrauksen kesto sovitaan tapauskohtaisesti.

Varauksen peruutus on tehtävä viimeistään kolme (3 vrk) ennen varauksen alkua. Varauksen peruuttamatta jättämisestä veloitetaan 50 % varauksen hinnasta.

Ylivoimaisen esteen takia (kuten vesivahinko, tulipalo, ilkkivalta) vuokranantaja voi perua varauksen ilman korvausvelvollisuutta. Vuokraajalla on tällöin oikeus saada maksamansa vuokrasumma takaisin täysimääräisenä.

Avain tulee palauttaa takaisin kunnanviraston neuvontaan vuokrauksen päätyttyä.

3. Vahingot ja siivous ym.

Vuokralainen huolehtii tilojen siivouksesta varauksen lopussa. Tilojen tulee olla asiallisessa ja siistissä kunnossa tilaisuuden jälkeen. Vuokralaisen tulee huolehtia jätteiden lajittelusta ja toimittaa ne kiinteistön keräyspisteeseen.

Vuokralainen vastaa mahdollisesta tilojen kaluston siirtämisestä ja takaisinsiirtämisestä sekä kaluston ja muun irtaimiston säilyttämisestä vahingoittumattomana. Kalustolle ja muulle irtaimistolle aiheutuneet vahingot on vuokralainen velvollinen korvaamaan kunnalle.

Kaluston paikalleen siirrosta veloitetaan 50 €:n maksu.

Mikäli varauksen päättyessä ei siivousta ole suoritettu tai se on suoritettu puutteellisesti ja kiinteistön omistaja joutuu huolehtimaan siitä ennen seuraavan asiakkaan saapumista, on omistajalla oikeus periä vähintään 150 €:n siivousmaksu.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheutetut vahingot. Vuokralainen on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen syntyneestä vahingosta, jotka ovat aiheutuneet tiloissa olleiden toiminnasta ja/tai huolimattomuudesta.

Tiloista lähdettäessä vastuuhenkilön tulee varmistua, että valot on sammutettu ja ovet ovat lukossa.

4. Järjestys

Vuokralainen huolehtii ja vastaa siitä, että ajoneuvot pysäköidään niille varatulle pysäköintialueelle. Vuokranantajalla ja viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan haittaa tai vaaraa naapurustolle, ympäristölle, kiinteistölle tai irtaimistolle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli vuokrausehtoja ei noudateta.

5. Reklamaatio

Mahdolliset tiloja koskevat reklamaatiot tulee esittää välittömästi, viimeistään heti vuokrauksenpäättymistä seuraavana päivänä, joko puhelimitse 05 687 211 tai sähköpostitse osoitteeseen rautjarven.kunta@rautjarvi.fi

Vuokranantaja ei korvaa vuokraajalle ylivoimaisesta esteestä aiheutuneita vahinkoja.

6. Muuta

Vuokranantaja säilyttää tiloihin unohtuneita tavaroita 14 vuorokautta vuokrauksen päättymisenjälkeen. Vuokralaisella ei ole oikeutta edelleen vuokrata tiloja.

Lemmikkieläimet eivät ole sallittuja. Tupakointi on kielletty kaikissa sisätiloissa.

Vuokranantaja pidättää oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hinnan muutoksiin. Hinnat sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron. Tällä hetkellä 24 %.